

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO 1º VARA
CÍVEL - COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP**

AUTOS Nº 1000281-76.2017.8.26.0572

WALMIR PEREIRA MODOTTI e EVANDRO HENRIQUE, Engenheiros, Peritos Judiciais, nomeados nos **AUTOS DA FALÊNCIA DA VIAÇÃO TRANSOPER LTDA.**, dando por terminados seus estudos, diligências e vistorias, vem apresentar suas conclusões, expressas no seguinte **LAUDO** em anexo, pelo qual chegou ao valor de mercado conforme resumo a seguir, para o imóvel localizado na **Rua Amapá, nº 280, Centro, Cidade de São Joaquim da Barra, Estado de São Paulo, matriculado sob nº 4.545, no Primeiro CRI de São Joaquim da Barra.**

Termos em que,

P. Deferimento.

São Joaquim da Barra, 16 de Julho de 2.018.



WALMIR PEREIRA MODOTTI
CREA 128.880/D



EVANDRO HENRIQUE
CREA 4069364365

RESUMO

VALOR DO IMÓVEL

R\$ 2.112.000,00
(Dois milhões, cento e doze mil reais)

Julho / 2.018



**Vista do Imóvel Avaliando, localizado na Rua Amapá, nº 280, Centro,
 Cidade de São Joaquim da Barra, Estado de São Paulo, matriculado sob nº
 4.545, no Primeiro CRI de São Joaquim da Barra.**

I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES

O objetivo a avaliação do imóvel, descrito a seguir, referente aos **AUTOS DA FALÊNCIA DA VIAÇÃO TRANSOPER LTDA.**, em curso na **1ª VARA CÍVEL - COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP, AUTOS Nº 1000281-76.2017.8.26.0572:**

Rua Amapá, nº 280, Centro, Cidade de São Joaquim da Barra, Estado de São Paulo, matriculado sob nº 4.545, no Primeiro CRI de São Joaquim da Barra.

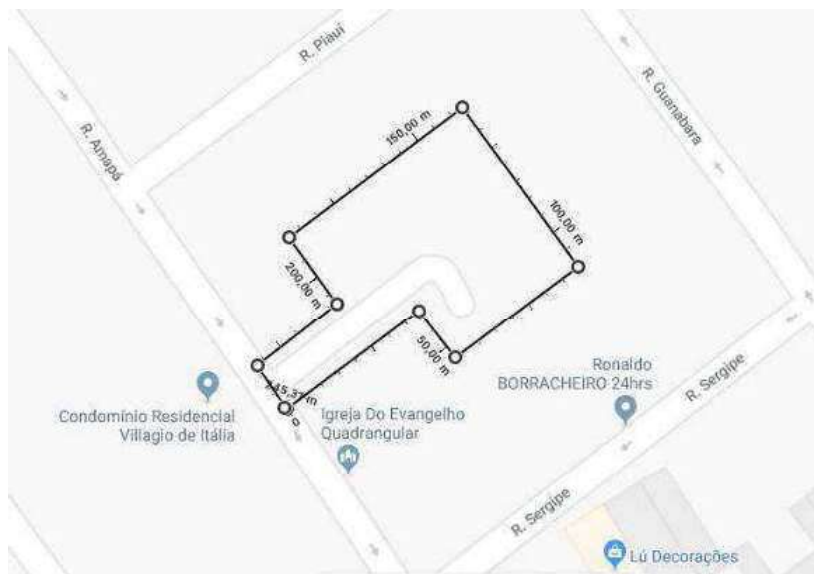
II - VISTORIA

2.1 - LOCAL

2.1.1- CARACTERÍSTICAS GERAIS DA LOCALIZAÇÃO

O imóvel em questão situa-se na **Rua Amapá, nº 280**, no quarteirão completado pelas vias: **Rua Piauí, Rua Guanabara e Rua Sergipe**.

A reprodução do Mapa Oficial de São Joaquim da Barra, do *Google Maps*, e a foto aérea do *Google Earth*, ilustram a localização do imóvel:





2.1.2 - CADASTRAMENTO SEGUNDO O MAPA FISCAL

De acordo com a Planta Genérica de Valores publicada pela Prefeitura Municipal de Goiás, o imóvel possui a seguinte situação:

ZONA: Distrito Industrial

2.1.3 - MELHORAMENTOS PÚBLICOS

O local é servido pelos seguintes melhoramentos públicos:

- Pavimentação Asfáltica;
- Guias;
- Sarjetas;
- Água;
- Energia Elétrica;
- Telefone;
- Correio;
- Coleta de Lixo;
- Transporte Coletivo Próximo;
- Escola.

2.1.4 - CARACTERÍSTICAS EFETIVAS DA REGIÃO

O local apresenta características de uso misto, predominantemente residencial.

A ocupação residencial é caracterizada por edificações térreas, assobradadas e verticais, de padrão construtivo "Simple, Médio e Superior", de acordo com a classificação constante do "ESTUDO DE EDIFICAÇÕES VALORES DE VENDA - 2007".

A ocupação comercial é de âmbito local e bastante diversificada, predominando postos de serviços, lojas de materiais para construção, bares, padarias, farmácias, papelaria, consultórios, escolas, supermercado, dentre outros, localizados ao longo dos logradouros adjacentes.

2.1.5 - ZONEAMENTO

De acordo com a Lei de Zoneamento, que define o uso e ocupação do solo, o imóvel situa-se em Distrito Industrial, que são porções do território em que se pretende promover usos residenciais e industriais, com predominância do uso residencial, com densidades construtiva e demográfica baixas e médias.

2.2 - DO IMÓVEL

2.2.1 - TERRENO

Topografia: Plano, no nível da via;

Condições no Solo e Superfície: Firme e Seco;

Formato: Regular.

O terreno do imóvel avaliando possui as seguintes dimensões:

"**UM TERRENO** foreiro ao Município com frente para Rua Amapá, que dista-se 52,75 m do cruzamento das Ruas Sergipe e Amapá, para com a Rua Piauí e que se descreve pela forma seguinte: tem início com a Rua Amapá, daí segue fazendo frente para esta rua, medindo 10,00 m, daí, virar à direita, em ângulo reto, medindo 25,00 m, daí, vira a esquerda em angula reto, medindo 20,00 m, daí vira a direita em angula reto, medindo 50,60 m, confrontando até aqui com João Mattaraia, daí, vira a direita, em ângulo reto, medindo 50,00 m, confrontando com Paulo Leonello e com espolio de Paulo Ferreira; daí, novamente em ângulo reto, à direita, medindo 50,60 m; daí, à direita, em ângulo reto, medindo 20,00 m; daí a esquerda em ângulo reto, até o ponto inicial, medindo 25,00 m, confrontando até aqui com João Mattaraia, contando a Área de 2.780,00 m²".

O imóvel avaliando está registrado no Sétimo Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, matriculado sob nº 16.041.

2.2.2 - BENFEITORIAS

Sobre o terreno do imóvel, acima descrito, encontra-se edificado um galpão com características de uso comercial, encerrando a área total construída de 500,00 m².

As características construtivas e de acabamentos do imóvel, objeto da lide, bem como as características da região, podem ser observadas na documentação fotográfica que segue:



CROQUI DO IMÓVEL AVALIANDO

FOTO 01

**VISTA DA VIA ONDE SE LOCALIZA O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE
AÇÃO, NOTANDO-SE OS MELHORAMENTOS PÚBLICOS PRESENTES, BEM
COMO AS CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO.**

FOTO 02



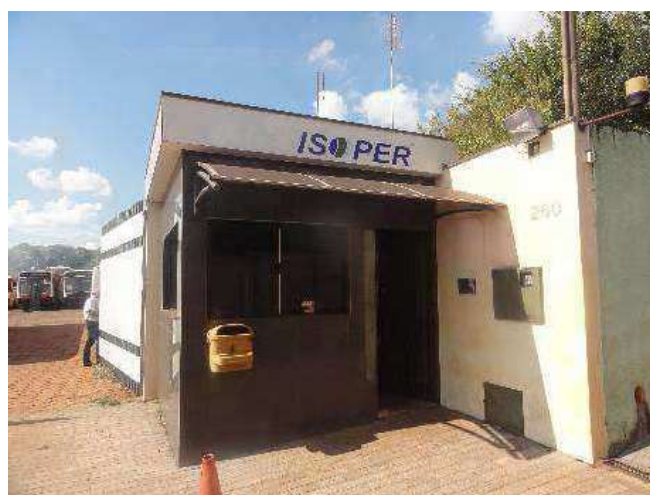
VISTA, NO SENTIDO CONTRÁRIO DE DIREÇÃO, DA VIA.

FOTO 03



VISTA DA FACHADA DO IMÓVEL.

FOTO 04



VISTA DA GUARITA.

FOTO 05



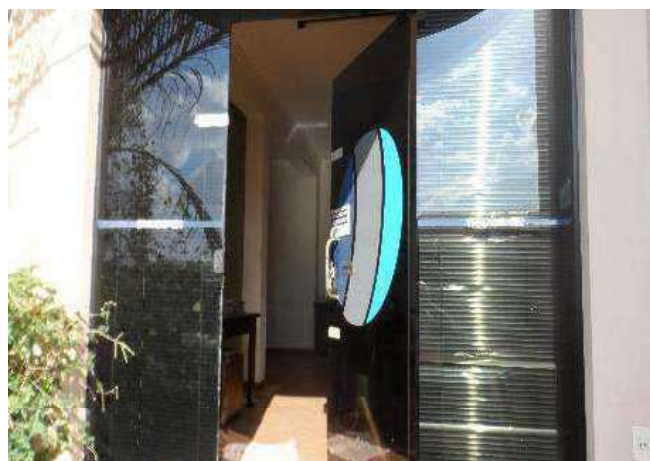
VISTA DA ENTRADA.

FOTO 06



VISTA DA ENTRADA.

FOTO 07

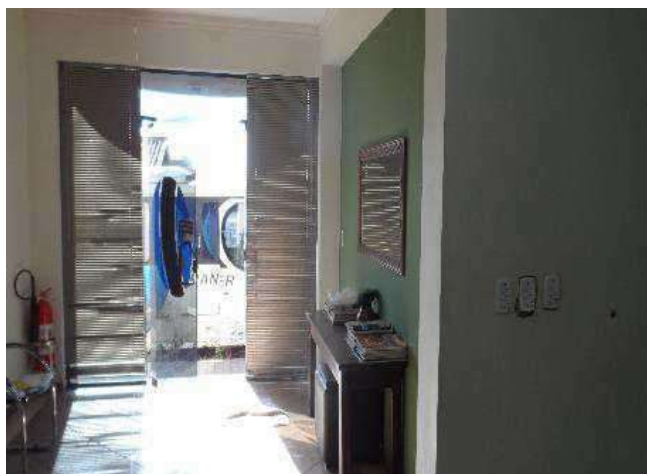


VISTA DA ENTRADA DA RECEPÇÃO.

FOTO 08

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Cerâmico.
- PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
- TETO: Pintura látex sobre argamassa.
- PORTA(S): Vidro.
Correr (externa à parede).



VISTA DA RECEPÇÃO.

FOTO 09

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Cerâmico.
- PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
- TETO: Pintura látex sobre argamassa.
- PORTA(S): Madeira.
Giro de 1 folha (dobradiças).
- JANELA(S): Alumínio com vidro.
Corrediça.



VISTA DA SALA.

FOTO 10

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

PISO: Cerâmico.

PAREDE(S): Azulejo até meia parede.

TETO: Pintura látex sobre argamassa.

PORTA(S): Madeira.
Giro de 1 folha (dobradiças).



VISTA DA COPA.

FOTO 11

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Cerâmico.
 PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
 TETO: Pintura látex sobre argamassa.
 PORTA(S): Madeira com vidro.
 Corner (externa à parede).



VISTA DA SALA.

FOTO 12

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Cerâmico.
- PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
- TETO: Pintura látex sobre argamassa.
- PORTA(S): Madeira.
Giro de 1 folha (dobradiças).
- JANELA(S): Alumínio com vidro.
Corrediça.



VISTA DA ÁREA ADMINISTRATIVA.

FOTO 13

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Cerâmico.
- PAREDE(S): Azulejo até meia parede.
- TETO: Pintura látex sobre argamassa.
- PORTA(S): Madeira.
Giro de 1 folha (dobradiças).
- JANELA(S): Ferro com vidro.
Basculante.



VISTA DO BANHEIRO MASCULINO.

FOTO 14

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Cerâmico.
- PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
- TETO: Pintura látex sobre argamassa.
- PORTA(S): Madeira.
Giro de 1 folha (dobradiças).
- JANELA(S): Alumínio com vidro.
Corrediça.



VISTA DA SALA.

FOTO 15

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Cerâmico.
- PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
- TETO: Pintura látex sobre argamassa.
- PORTA(S): Madeira.
Giro de 1 folha (dobradiças).
- JANELA(S): Alumínio com vidro.
Corrediça.



VISTA DO BANHEIRO FEMININO.

FOTO 16

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Cerâmico.
- PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
- TETO: Pintura látex sobre argamassa.
- PORTA(S): Madeira.
Giro de 1 folha (dobradiças).
- JANELA(S): Alumínio com vidro.
Corrediça.



VISTA DA SALA.

FOTO 17

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Cerâmico.
- PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
- TETO: Pintura látex sobre argamassa.
- PORTA(S): Madeira.
Giro de 1 folha (dobradiças).
- JANELA(S): Alumínio com vidro.
Corrediça.



VISTA DO ESCRITÓRIO.

FOTO 18



VISTA DA ENTRADA DA ÁREA ADMINISTRATIVA.

FOTO 19

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

PISO: Cerâmico.

PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.

TELHADO: Telha cerâmica.



VISTA DA ÁREA COBERTA.

FOTO 20**CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:**

PISO: Cerâmico.

PAREDE(S): Azulejo até meia parede.

TETO: Pintura látex sobre argamassa.

PORTA(S): Madeira.
Giro de 1 folha (dobradiças).

JANELA(S): Ferro com vidro.
Corrediça.

**VISTA DA COZINHA.**

FOTO 21

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

PISO: Concreto.

PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.

TETO: Pintura látex sobre argamassa.



VISTA DA ÁREA DE SERVIÇO.

FOTO 22



VISTA DA ÁREA EXTERNA.

FOTO 23

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

PISO: Concreto.

PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.

TETO: Pintura látex sobre argamassa.

PORTA(S): Ferro com vidro.
Correr (externa à parede).



VISTA DA ENTRADA DO GALPÃO.

FOTO 24

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Concreto.
- PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
- TETO: Pintura látex sobre argamassa.
- PORTA(S): Madeira.
Giro de 1 folha (dobradiças).
- JANELA(S): Ferro com vidro.
Basculante.



VISTA DA SALA.

FOTO 25

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Concreto.
- PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
- TETO: Pintura látex sobre argamassa.
- PORTA(S): Madeira.
Giro de 1 folha (dobradiças).
- JANELA(S): Alumínio com vidro.
Corrediça.



VISTA DA SALA.

FOTO 26

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Concreto.
PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
TETO: Pintura látex sobre argamassa.
PORTA(S): Madeira.
Giro de 1 folha (dobradiças).
JANELA(S): Vidro.
Corrediça.



VISTA DA ÁREA ADMINISTRATIVA.

FOTO 27

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Concreto.
 PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
 TETO: Pintura látex sobre argamassa.
 PORTA(S): Vão livre.
 JANELA(S): Ferro com vidro.
 Basculante.



VISTA DA SALA.

FOTO 28

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

- PISO: Concreto.
- PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.
- TETO: Pintura látex sobre argamassa.
- PORTA(S): Vão livre.
- JANELA(S): Ferro com vidro.
Basculante.



VISTA DA SALA.

FOTO 29



VISTA DA ENTRADA DE ENERGIA.

FOTO 30

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

PISO: Concreto.

PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.

TETO: Pintura látex sobre argamassa.



VISTA DA SALA.

FOTO 31

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

PISO: Concreto.

PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.

TETO: Pintura látex sobre argamassa.



VISTA DA ÁREA DE CIRCULAÇÃO INTERNA.

FOTO 32

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

PISO: Concreto.

PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.

TELHADO: Alumínio.



VISTA DA COBERTURA.

FOTO 33



VISTA DO GALPÃO.

FOTO 34

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS:

PISO: Concreto.

PAREDE(S): Pintura látex sobre argamassa.

TETO: Pintura látex sobre argamassa.



VISTA DA ÁREA INTERNA DO GALPÃO.

FOTO 35



VISTA DO PÁTIO EXTERNO.

FOTO 36



VISTA DA ÁREA EXTERNA.

III - CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

3.1 - TERRENO

Para a avaliação do terreno será empregada a "Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos de 2011", do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo (IBAPE-SP).

Referido trabalho representa a revisão das regulamentações anteriores, que são: "Normas para Avaliação de Imóveis - 2005", e "Normas para Avaliação de Imóveis na Desapropriação", ambas do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.

Segundo referidas Normas, temos a seguinte expressão para o cálculo do valor do terreno:

$$VT = Vu / \{ 1 + [(F_1 - 1) + (F_2 - 1) + (F_3 - 1) + (F_n - 1)] \} \times AT$$

Sendo:

VT = Valor do terreno

AT = Área do terreno

Vu = Valor unitário básico de terreno

F₁, F₂, F₃, F_n: Fatores ou Coeficientes

No cálculo do "Vu" (valor unitário médio), os elementos comparativos pesquisados sofrerão as seguintes transformações:

a) Dedução de 10% no preço para cobrir risco de eventual superestimativa por parte das ofertas (elasticidade dos negócios). No caso de transação, não haverá o referido desconto.

b) A região já classificada anteriormente, de acordo com o item 9.1 da "Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos", do IBAPE São Paulo, onde são estabelecidos os seguintes parâmetros apresentados nas Tabelas I e II.

ZONA	Fatores de Ajuste										Características e Recomendações			
	Frente e Profundidade					Exponente do Fator de Profundidade "p"	Exponente do Fator de Frente "f"	Múltiplas frentes ou esquinas	Coef. de área	Área de referência do Lote (m ²)	Intervalo característico de áreas (m ²)	Observações gerais		
	Referências		Prof. Mínima	Prof. Máxima	P _{av}								C _f	C _a
	F _r	F _m												
Grupo I: Zonas de uso residencial horizontal	1 ^ª Zona Residencial Horizontal Popular	5	15	30	30	Não se aplica	Não se aplica	Aplica-se item 10.3.2	125	100 - 400	Para terrenos com áreas fora do intervalo definido, estudar a influência da área.			
	2 ^ª Zona Residencial Horizontal Médio	10	25	40	40	0,50	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	250	200 - 500	Para terrenos com áreas fora do intervalo definido estudar a influência da área.			
	3 ^ª Zona Residencial Horizontal Alto	15	30	60	60	0,50	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	600	400 - 1000				
Grupo II: Zonas ocupação vertical (incorporação)	4 ^ª Zona Incorporação s. Padrão Popular	16	-	-	-	-	-	Aplica-se Item 10.3.3	2000	2800 (1*)	Observar as recomendações 10.3.2. Para terrenos com áreas fora do intervalo definido estudar a influência da área e analisar a eventual influência da esquina ou frentes múltiplas (1*) - Para estes grupos, o intervalo, respectivo varia até um limite superior indefinido.			
	5 ^ª Zona Incorporação s. Padrão Médio	16	-	-	-	Não se aplicam	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	1500	800 - 2.500 (1*)				
	6 ^ª Zona Incorporação s. Padrão Alto	16	-	-	-	-	-	Aplica-se Item 10.3.3	2500	1.200 - 4.000 (1*)				

ZONA	Fatores de Ajuste										Características e Recomendações	
	Frente e Profundidade					Múltiplas frentes ou esquina	Coef. de área	Área		Observações gerais		
	Referências		Exponente do Fator de Frente	Exponente do Fator de Profundidade	C ₁			C ₂	Área de referência do Lote (m ²)		Intervalo característico de áreas (m ²)	
	F ₁	P ₁										P ₂
7ª Zona Comercial Padrão Popular	6	10	30	0,20	0,50	Aplica-se Item 10.3.3 dentro do intervalo	100	80 - 300	Observar as recomendações 10.3.2. Para terrenos com áreas fora do intervalo definido estudar a influência da área e analisar a eventual influência da esquina ou frentes múltiplas.			
	10	20	40	0,25	0,50	Aplica-se Item 10.3.3 dentro do intervalo	200	200 - 500				
	15	20	60	0,15	0,50	Aplica-se Item 10.3.3 dentro do intervalo	600	250 - 1000				
8ª Zona Comercial Padrão Médio	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	5.000	2.000 - 20.000	Avaliação pelo valor unitário e influência da localização. Para terrenos com áreas fora do intervalo definido estudar a influência da área.			
	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo	500	250 - 3.000				
9ª Zona Comercial Padrão Alto	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo						
10ª Zona Industrial	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo						
11ª Zona Galpões	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica dentro do intervalo						

Grupo III:
Zonas de uso comercial ou de serviços

Grupo IV:
Zonas Industriais ou Galpões

c) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função das testadas distintas das de referência, com o emprego da equação prevista nas "Normas". A retro correção será considerada, desde a metade até o dobro da testada de referência, ou seja:

$$CF = (FR / FP)^f, \text{ dentro dos limites: } FR / 2 \leq FP \leq 2FR$$

Obs.: O expoente "f" admitido, bem como FR, são retirados das Tabelas I e II.

d) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função da profundidade, com o emprego da equação prevista nas "Normas".

$$CP = 1,0, \text{ dentro dos limites: } P_{min} \leq PE \leq P_{max};$$

$$CP = (P_{min}/PE)^p, \text{ dentro dos limites: } \frac{1}{2} P_{min} \leq PE \leq P_{min};$$

$$CP = (0,5)^p, \text{ para: } PE < \frac{1}{2} P_{min};$$

$$CP = 1/[(P_{max}/PE) + \{[1-(P_{max}/PE)]. (P_{max}/PE)^p\}],$$

dentro dos limites: $P_{max} \leq PE \leq 3,0 \cdot P_{max}$;

$$CP = 1/[(P_{max}/3 \cdot P_{max}) + \{[1-(P_{max}/3 \cdot P_{max})]. (P_{max}/3 \cdot P_{max})^p\}],$$

para: $PE > 3,0 \cdot P_{max}$

Obs.: Os valores de "Pmin", "Pmax" admitidos, bem como as restrições de uso, são retirados das Tabelas I e II.

e) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função da área, com o emprego da fórmula prevista nas "Normas".

$$CA = (A / 125)^{0,20}$$

Obs.: O valor de "A" corresponde a área do comparativo.

f) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função da presença de frentes múltiplas ou esquina, com o emprego da equação prevista nas "Normas" e dos fatores na Tabela a seguir:

Zona	Valorização	Fator
4ª Zona Incorporações Padrão Popular	10,00%	0,91
5ª Zona Incorporações Padrão Médio	10,00%	0,91
6ª Zona Incorporações Padrão Alto	5,00%	0,95
7ª Zona Comercial Padrão Popular	10,00%	0,91
8ª Zona Comercial Padrão Médio	10,00%	0,91
9ª Zona Comercial Padrão Alto	5,00%	0,95

g) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função da topografia do terreno, com o emprego dos valores previstos, conforme tabela abaixo:

Plano	1,00
Caído para os fundos de 10% a 20%	1,25
Caído para os fundos mais de 20%	1,43
Em aclave até 10 %	1,05
Em aclave até 20%	1,11
Em aclave acima de 20%	1,18
Abaixo do nível da rua até 1,00 m	1,00
Abaixo do nível da rua de 1,00 até 2,50 m	1,11
Abaixo do nível da rua de 2,50 até 4,00 m	1,25
Acima do nível da rua até 2,00 m	1,00
Acima do nível da rua de 2,00 a 4,00 m	1,11

h) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função da consistência do terreno devido a presença ou ação da água, com o emprego dos valores previstos, conforme tabela abaixo:

Terreno seco	1,00
Terreno em região inundável que impede ou dificulta o acesso, mas não atinge o terreno.....	1,11
Terreno em região inundável e que é atingido periodicamente pela inundação	1,43
Terreno permanentemente alagado	1,67

i) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função da localização do terreno, serão utilizadas, se necessário, através de índices empíricos do mercado ou da relação entre os valores de lançamentos fiscais, obtidos da Planta de Valores Genéricos do Município.

j) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário, em função do posicionamento de unidades padronizadas, serão utilizadas, se necessário, através de pesquisa mercadológica.

k) Atualização dos elementos comparativos será realizada, se necessário, através da variação dos Índices de Custo de Vida, publicados pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas - FIPE - USP.

l) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário em função de possuir restrições legais ao seu pleno aproveitamento, bem como às benfeitorias. Podemos citar as seguintes restrições: áreas non aedificandi de qualquer natureza, projetos de alinhamento com recuo, imóveis tombados, zona de vida silvestre, unidade de conservação da natureza, reserva florestal, manguezais, outras zonas com restrição ecológica e outras restrições.

Faixa "non aedificandi" de qualquer natureza..... 0,10

Reserva Florestal..... 0,10

m) Considerações de valorização ou desvalorização do unitário em função de não possuir acesso direto.

Fator terreno encravado..... 0,50

Fator terreno de fundo..... 0,60

Fator terreno interno..... 0,70

3.2 - BENFEITORIAS

No que se refere às benfeitorias, utilizaremos o Estudo Valores de Edificações de Imóveis Urbanos do IBAPE/SP.

Referido trabalho representa a revisão das regulamentações anteriores, que são: "Normas para Avaliação de Imóveis - 2005", e "Normas para Avaliação de Imóveis na Desapropriação", ambas do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharias - IBAPE, e está baseada na NBR 14653, de 2011.

A ABNT NBR 14653-2 foi elaborada no Comitê Brasileiro de Construção Civil (ABNT/CB-02), pela Comissão de Estudo de Avaliação na Construção Civil (CE-02:134.02).

Valores unitários

Os valores unitários médios, assim como os intervalos de valores relativos aos padrões construtivos, está vinculado ao valor do R8-N do SINDUSCON, conforme tabela a seguir:

CLASSE	TIPOLOGIA CONSTRUTIVA	PADRAO CONSTRUTIVO	INTERVALO DE VALORES			
			Mínimo	Médio	Máximo	
1-RESIDENCIAL	Grupo 1.1 - BARRACO	1.1.1 - RÚSTICO	0,060	0,090	0,120	
		1.1.2 - SIMPLES	0,132	0,156	0,180	
	Grupo 1.2 - CASA	1.2.1 - RÚSTICO	0,360	0,420	0,480	
		1.2.2 - PROLETÁRIO	0,492	0,576	0,660	
		1.2.3 - ECONÔMICO	0,672	0,786	0,900	
		1.2.4 - SIMPLES	0,912	1,056	1,200	
		1.2.5 - MÉDIO	1,212	1,386	1,560	
		1.2.6 - SUPERIOR	1,572	1,776	1,980	
		1.2.7 - FINO	1,992	2,436	2,880	
		1.2.8 - LUXO	Acima	2,89		
	GRUPO 1.3 - APARTAMENTO	1.3.1 - ECONÔMICO	0,600	0,810	1,020	
		1.3.2 - SIMPLES	S/elevador	1,032	1,266	1,500
			C/elevador	1,260	1,470	1,680
		1.3.3 - MÉDIO	S/elevador	1,512	1,746	1,980
			C/elevador	1,692	1,926	2,160
		1.3.4 - SUPERIOR	S/elevador	1,992	2,226	2,460
			C/elevador	2,172	2,406	2,640
		1.3.5 - FINO	2,652	3,066	3,480	
1.3.6 - LUXO	Acima	3,49				
2 - COMERCIAL SERVIÇOS/ INDUSTRIAL	GRUPO 2.1 - ESCRITÓRIO	2.1.1 - ECONÔMICO	0,600	0,780	0,960	
		2.1.2- SIMPLES	S/elevador	0,972	1,206	1,440
			C/elevador	1,200	1,410	1,620
		2.1.3- MÉDIO	S/elevador	1,452	1,656	1,860
			C/elevador	1,632	1,836	2,040
		2.1.4- SUPERIOR	S/elevador	1,872	2,046	2,220
			C/elevador	2,052	2,286	2,2520
	2.1.5 - FINO	2,532	3,066	3,600		
	2.1.6 - LUXO	Acima	3,61			
	GRUPO 2.2 - GALPÃO	2.2.1 - ECONÔMICO	0,240	0,360	0,480	
		2.2.2 - SIMPLES	0,492	0,726	0,960	
		2.2.3 - MÉDIO	0,972	1,326	1,680	
2.2.4 - SUPERIOR		Acima	1,69			
3 - ESPECIAL	GRUPO 3.1 - COBERTURA	3.1.1 - SIMPLES	0,060	0,120	0,180	
		3.1.2 - MÉDIO	0,192	0,246	0,300	
		3.1.3 - SUPERIOR	0,312	0,456	0,600	

B) Depreciação pelo obsolescimento e pelo estado de conservação das benfeitorias

O valor unitário da edificação avalianda, fixado em função do padrão construtivo, é multiplicado pelo Fator de Adequação ao Obsolescimento e ao Estado de Conservação - Foc para levar em conta a depreciação, através da seguinte expressão:

$$Foc = R + K \cdot (1 - R)$$

Sendo:

K = coeficiente de Ross/Heideck

R = coeficiente residual correspondente ao padrão, expresso em decimal, obtido na Tabela a seguir:

Tabela de Vida Referencial e Valor Residual (R)

CLASSE	TIPO	PADRÃO	VIDA REFERENCIAL Ir (anos)	VALOR RESIDUAL "R" (%)
RESIDENCIAL	BARRACO	RUSTICO	5	0
		SIMPLES	10	0
	CASA	RÚSTICO	60	20
		PROLETÁRIO	60	20
		ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	70	20
		SUPERIOR	70	20
		FINO	60	20
		LUXO	60	20
	APARTAMENTO	ECONÔMICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
LUXO	50	20		
COMERCIAL	ESCRITÓRIO	ECONÔMICO	70	20
		SIMPLES	70	20
		MÉDIO	60	20
		SUPERIOR	60	20
		FINO	50	20
		LUXO	50	20
	GALPÕES	RÚSTICO	60	20
		SIMPLES	60	20
		MÉDIO	80	20
		SUPERIOR	80	20
	COBERTURAS	RÚSTICO	20	10
		SIMPLES	20	10
		SUPERIOR	30	10

O estado de conservação da edificação será classificado segundo a graduação que consta do quadro a seguir:

Estado	Depreciação (%)
a) Novo	0,00
b) Entre novo e regular	0,32
c) Regular	2,52
d) Entre regular e reparos simples	8,09
e) Reparos simples	18,10
f) Entre reparos simples e importantes	33,20
g) Reparos importantes	52,60
h) Entre reparos importantes e sem valor	75,20
i) Sem valor	100,00

O Fator "K" é obtido da tabela a seguir, mediante dupla entrada, onde:

- na linha entra-se com o número de relação percentual entre a idade da edificação na época de sua avaliação (I_e), e a vida referencial (I_r) relativo ao padrão dessa construção.

- na coluna, utiliza-se a letra correspondente ao estado de conservação da edificação, fixado segundo as faixas especificadas no quadro anterior.

O estado de conservação da edificação será fixado em função das constatações em vistorias, observando-se o estado aparente em que se encontram: sistema estrutural, de cobertura, hidráulico e elétrico; paredes, pisos e forros, inclusive seus revestimentos; inferindo os seus custos para uma eventual recuperação.

Idade em % da vida referencial	ESTADO DE CONSERVAÇÃO							
	a	b	c	d	e	f	g	h
2	0,990	0,987	0,965	0,910	0,811	0,661	0,469	0,245
4	0,979	0,976	0,955	0,900	0,802	0,654	0,464	0,243
6	0,968	0,965	0,944	0,890	0,793	0,647	0,459	0,240
8	0,957	0,954	0,933	0,879	0,784	0,639	0,454	0,237
10	0,945	0,942	0,921	0,869	0,774	0,631	0,448	0,234
12	0,933	0,930	0,909	0,857	0,764	0,623	0,442	0,231
14	0,920	0,917	0,897	0,846	0,754	0,615	0,436	0,228
16	0,907	0,904	0,884	0,834	0,743	0,606	0,430	0,225
18	0,894	0,891	0,871	0,821	0,732	0,697	0,424	0,222
20	0,880	0,877	0,858	0,809	0,721	0,588	0,417	0,218
22	0,866	0,863	0,844	0,796	0,709	0,578	0,410	0,215
24	0,851	0,848	0,830	0,782	0,697	0,569	0,403	0,211
26	0,836	0,834	0,815	0,769	0,685	0,659	0,396	0,207
28	0,821	0,818	0,800	0,754	0,672	0,548	0,389	0,204
30	0,805	0,802	0,785	0,740	0,659	0,538	0,382	0,200
32	0,789	0,786	0,769	0,725	0,646	0,627	0,374	0,196
34	0,772	0,770	0,763	0,710	0,632	0,516	0,366	0,192
36	0,755	0,753	0,736	0,694	0,619	0,604	0,358	0,187
38	0,738	0,735	0,719	0,678	0,604	0,493	0,350	0,183
40	0,720	0,718	0,702	0,662	0,590	0,481	0,341	0,179
42	0,702	0,700	0,684	0,645	0,575	0,469	0,333	0,174
44	0,683	0,681	0,655	0,628	0,560	0,456	0,324	0,169
46	0,664	0,662	0,647	0,610	0,544	0,444	0,315	0,165
48	0,645	0,643	0,629	0,593	0,528	0,431	0,306	0,160
50	0,625	0,623	0,609	0,574	0,512	0,418	0,296	0,155

3.3 - VALOR DO IMÓVEL

Os critérios adotados no desenvolvimento do presente laudo técnico obedeceram as recomendações da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos do IBAPE/2011, que atende as exigências do item 8.2.1.4.2 da NBR 14653-2, de 2011.

A metodologia empregada na presente avaliação é o Método Comparativo Direto, indicado para estimar o valor de mercado de terrenos, casas padronizadas, lojas, apartamentos, escritórios, armazéns, entre outros, sempre que houver dados semelhantes ao avaliando.

Consiste em se determinar o valor do imóvel a partir do valor do terreno e somá-lo com o valor da construção com os custos diretos e indiretos, conforme descrito neste capítulo.

A fórmula básica para o emprego do método é:

$$VI = (VT + VB)$$

Sendo:

VI = valor do imóvel procurado

VT = valor do terreno

VB = Valor das benfeitorias.

IV - CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

4.1 - PESQUISA DE MERCADO

Para a coleta dos dados de mercado para a determinação do valor unitário básico de área que reflita a realidade mercadológica imobiliária da região avalianda, pesquisou-se junto a diversas empresas imobiliárias, os valores ofertados para venda de imóveis na mesma região geoeconômica e negócios efetivamente realizados. Da pesquisa efetuada obteve-se os elementos comparativos listados na sequência.

Obtidos os elementos comparativos homogeneizados, fez-se os cálculos estatísticos tendo como resultado a média aritmética e seus limites de confiança, compreendido no intervalo de mais ou menos 30% em torno da média, cuja média final homogeneizada para o valor do metro quadrado de área útil resultou em:

$$qmf = R\$ 583,32/m^2$$

OBS: O valor unitário, de R\$ 583,32/m² (quinhentos e oitenta e três reais e trinta e dois centavos), foi obtido através de Pesquisa de Comparativos, cujas características constam da pesquisa de mercado de imóveis a seguir:

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO			
DADOS DA FICHA 1			
NÚMERO DA PESQUISA : SAO JOAQUIM DA BARRA - SP - 2018		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 16/07/2018	
SETOR :	QUADRA :	ÍNDICE DO LOCAL : 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA :
DADOS DA LOCALIZAÇÃO			
ENDEREÇO : Avenida Felpe Chedack		NÚMERO : s/m ^o	
COMP. : Ref. Ml - 77	BAIRRO : Centro	CIDADE : SAO JOAQUIM DA BARRA - SP	
CEP :	UF : SP		
DADOS DA REGIÃO			
MELHORAMENTOS :			
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
<input type="checkbox"/> REDE DE GÁS <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO			
DADOS DO TERRENO			
ÁREA (Ar) m ² :	1.354,00	TESTADA - (cf) m	20,00
ACCESSIBILIDADE :	Dieta	FORMATO :	Irregular
TOPOGRAFIA :	cãdo para os fundos de 5% até 10%		
CONSISTÊNCIA :	seco		
S E M C O N S T R U Ç Ã O			

FATORES ADICIONAIS			
ADICIONAL 01:	1,00	ADICIONAL 02:	1,00
ADICIONAL 03:	1,00	ADICIONAL 04:	1,00
ADICIONAL 05:	1,00	ADICIONAL 06:	1,00
DADOS DA TRANSAÇÃO			
NATUREZA : Oferta	VALOR VENDA (R\$) : 665.000,00	VALOR LOCAÇÃO (R\$) : 0,00	
IMOBILIÁRIA :	Corretor		
CONTATO :	Sr. Clovis	TELEFONE : (16)-37284300	
OBSERVAÇÃO :			

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO			
FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc :	0,00	FT ADICIONAL 01 :	0,00
TESTADA Cf :	-0,16	FT ADICIONAL 02 :	0,00
PROFUNDIDADE Cp :	0,10	FT ADICIONAL 03 :	0,00
FRENTES MÚLTIPLAS Ce :	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00
CONSISTÊNCIA Fc :	0,00	FT ADICIONAL 05 :	0,00
ÁREA Ca :	0,00	FT ADICIONAL 06 :	0,00
TOPOGRAFIA Ft :	0,11		
		VALOR UNITÁRIO :	442,02
		HOMOGENEIZAÇÃO :	467,02
		VARIAÇÃO :	1,0566
		VARIAÇÃO AVALIANDO :	0,9994

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO			
DADOS DA FICHA 2			
NÚMERO DA PESQUISA : SAO JOAQUIM DA BARRA - SP - 2018		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 16/07/2018	
SETOR :	QUADRA :	ÍNDICE DO LOCAL : 0.00	CHAVE GEOGRÁFICA :
DADOS DA LOCALIZAÇÃO			
ENDEREÇO : Avenida Felpe Chedack		NÚMERO : 8m²	
COMP.: Ref. MI - 39	BAIRRO : Centro	CIDADE : SAO JOAQUIM DA BARRA - SP	
CEP :	UF : SP		
DADOS DA REGIÃO			
MELHORAMENTOS :			
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
<input type="checkbox"/> REDE DE GÁS <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO			
DADOS DO TERRENO			
ÁREA (Ar) m² :	1.452,00	TESTADA - (cf) m	33,00
ACCESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Irregular
TOPOGRAFIA :	cãdo para os fundos de 5% até 10%		
CONSISTÊNCIA :	seco	PROF. EQUIV. (Pe) :	44,00
		ESQUINA :	Não
S E M C O N S T R U Ç Ã O			

FATORES ADICIONAIS			
ADICIONAL 01:	1,00	ADICIONAL 02:	1,00
ADICIONAL 03:	1,00	ADICIONAL 04:	1,00
ADICIONAL 05:	1,00	ADICIONAL 06:	1,00
DADOS DA TRANSAÇÃO			
NATUREZA :	Oferta	VALOR VENDA (R\$) :	750.000,00
IMOBILIÁRIA :	Corretor	VALOR LOCAÇÃO (R\$) :	0,00
CONTATO :	Sr. Clovis	TELEFONE :	(16)-37284300
OBSERVAÇÃO :			

RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO			
FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc :	0,00	FT ADICIONAL 01 :	0,00
TESTADA Cf :	-0,16	FT ADICIONAL 02 :	0,00
PROFUNDIDADE Cp :	0,00	FT ADICIONAL 03 :	0,00
FRENTES MÚLTIPLAS Ce :	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00
CONSISTÊNCIA Fc :	0,00	FT ADICIONAL 05 :	0,00
ÁREA Ca :	0,00	FT ADICIONAL 06 :	0,00
TOPOGRAFIA Ft :	0,11		
		VALOR UNITÁRIO :	464,00
		HOMOGENEIZAÇÃO :	444,54
		VARIAÇÃO :	0,9563
		VARIAÇÃO AVALIANDO :	0,9993

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422D.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO			
DADOS DA FICHA 3			
NÚMERO DA PESQUISA : SAO JOAQUIM DA BARRA - SP - 2018		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 16/07/2018	
SETOR :	QUADRA :	ÍNDICE DO LOCAL : 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA :
DADOS DA LOCALIZAÇÃO			
ENDEREÇO : Rua Maranhão		NÚMERO : 2197	
COMP: Ref: 1049	BAIRRO : Centro	CIDADE : SAO JOAQUIM DA BARRA - SP	
CEP :	UF : SP		
DADOS DA REGIÃO			
MELHORAMENTOS :			
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
<input type="checkbox"/> REDE DE GÁS <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO			
DADOS DO TERRENO			
ÁREA (Ar) m²:	4.000,00	TESTADA - (cf) m	35,00
ACCESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Irregular
TOPOGRAFIA :	plano	ESQUINA :	Não
CONSISTÊNCIA :	seco	PROF. EQUIV. (Pe) :	114,29
DADOS DA BENFEITORIA			
TIPO DA EDIFICAÇÃO :	Armazém	USO DA EDIFICAÇÃO :	Comercial
PADRÃO CONSTR.:	galpão médio	ÁREA CONSTRUÍDA :	2.600,00 M²
COEF. PADRÃO:	1,326	IDADE REAL :	30 anos
VAGAS :	0	COEF.DE DEPRECIACÃO (K):	0,666
VALOR CALCULADO (R\$):	3.209.225,83	CUSTO BASE (R\$):	1.356,94
PAVIMENTOS:	0	VALOR ARBITRADO (R\$):	0,00
FATORES ADICIONAIS			
ADICIONAL 01:	1,00	ADICIONAL 02:	1,00
ADICIONAL 03:	1,00	ADICIONAL 04:	1,00
ADICIONAL 05:	1,00	ADICIONAL 06:	1,00
DADOS DA TRANSAÇÃO			
NATUREZA :	Oferta	VALOR VENDA (R\$):	6.000.000,00
IMOBILIÁRIA :	Corretor	VALOR LOCAÇÃO (R\$):	0,00
CONTATO :	Sra. Isabel	TELEFONE :	(16)-991484142
OBSERVAÇÃO :			
RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO			
FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc :	0,00	FT ADICIONAL 01 :	0,00
TESTADA Cf :	-0,16	FT ADICIONAL 02 :	0,00
PROFUNDIDADE Cp :	0,36	FT ADICIONAL 03 :	0,00
FRENTES MÚLTIPLAS Ce :	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00
CONSISTÊNCIA Fc :	0,00	FT ADICIONAL 05 :	0,00
ÁREA Ca :	0,00	FT ADICIONAL 06 :	0,00
TOPOGRAFIA Ft :	0,00		
		VALOR UNITÁRIO :	547,69
		HOMOGENEIZAÇÃO :	658,49
		VARIAÇÃO :	1,2023
		VARIAÇÃO AVALIANDO :	0,9997

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422D.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO			
DADOS DA FICHA 4			
NÚMERO DA PESQUISA : SAO JOAQUIM DA BARRA - SP - 2018		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 16/07/2018	
SETOR :	QUADRA :	ÍNDICE DO LOCAL : 0.00	CHAVE GEOGRÁFICA :
DADOS DA LOCALIZAÇÃO			
ENDEREÇO : Rua Piauí		NÚMERO : 2757	
COMP. : Ref. Zap1103079	BAIRRO : Centro	CIDADE : SAO JOAQUIM DA BARRA - SP	
CEP :	UF : SP		
DADOS DA REGIÃO			
MELHORAMENTOS :			
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
<input type="checkbox"/> REDE DE GÁS <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO			
DADOS DO TERRENO			
ÁREA (Ar) m² :	250,00	TESTADA - (cf) m	12,00
ACCESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Irregular
TOPOGRAFIA :	plano	ESQUINA :	Não
CONSISTÊNCIA :	seco	PROF. EQUIV. (Pe) :	20,83
DADOS DA BENFEITORIA			
TIPO DA EDIFICAÇÃO : Casa	USO DA EDIFICAÇÃO : Comercial	ÁREA CONSTRUÍDA :	550,00 M²
PADRÃO CONSTR. : casa médio	CONSERVAÇÃO :	d - entre regular e reparos simples	
COEF. PADRÃO : 1,388	IDADE REAL : 30	anos	COEF. DE DEPRECIACÃO (K) : 0,710
VAGAS : 0	PAVIMENTOS : 0	CUSTO BASE (R\$) :	1.356,94
VALOR CALCULADO (R\$) :	734.420,75	VALOR ARBITRADO (R\$) :	0,00
FATORES ADICIONAIS			
ADICIONAL 01 :	1,00	ADICIONAL 02 :	1,00
ADICIONAL 03 :	1,00	ADICIONAL 04 :	1,00
ADICIONAL 05 :	1,00	ADICIONAL 06 :	1,00
DADOS DA TRANSAÇÃO			
NATUREZA : Oferta	VALOR VENDA (R\$) :	1.000.000,00	VALOR LOCAÇÃO (R\$) : 0,00
IMOBILIÁRIA :	Corretor		
CONTATO :	Sr. Alessandro	TELEFONE : (16)-992321050	
OBSERVAÇÃO :			
RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO			
FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc :	0,00	FT ADICIONAL 01 :	0,00
TESTADA Cf :	-0,04	FT ADICIONAL 02 :	0,00
PROFUNDIDADE Cp :	0,00	FT ADICIONAL 03 :	0,00
FRENTES MÚLTIPLAS Ce :	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00
CONSISTÊNCIA Fc :	0,00	FT ADICIONAL 05 :	0,00
ÁREA Ca :	0,00	FT ADICIONAL 06 :	0,00
TOPOGRAFIA Ft :	0,00		
		VALOR UNITÁRIO :	662,32
		HOMOGENEIZAÇÃO :	632,81
		VARIAÇÃO :	0,9554
		VARIAÇÃO AVALIANDO :	0,9995

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422D.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO			
DADOS DA FICHA 5			
NÚMERO DA PESQUISA : SAO JOAQUIM DA BARRA - SP - 2018		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 16/07/2018	
SETOR :	QUADRA :	ÍNDICE DO LOCAL : 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA :
DADOS DA LOCALIZAÇÃO			
ENDEREÇO : Rua Rio de Janeiro		NÚMERO : 916	
COMP. : Ref. Zap1202292	BAIRRO : Centro	CIDADE : SAO JOAQUIM DA BARRA - SP	
CEP :	UF : SP		
DADOS DA REGIÃO			
MELHORAMENTOS :			
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
<input type="checkbox"/> REDE DE GÁS <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO			
DADOS DO TERRENO			
ÁREA (Ar) m² :	1.080,00	TESTADA - (cf) m	20,00
ACCESSIBILIDADE :	Dieta	FORMATO :	Irregular
TOPOGRAFIA :	plano	ESQUINA :	Não
CONSISTÊNCIA :	seco	PROF. EQUIV. (Pe) :	54,00
DADOS DA BENFEITORIA			
TIPO DA EDIFICAÇÃO :	Casa	USO DA EDIFICAÇÃO :	Comercial
PADRÃO CONSTR. :	casa simples	ÁREA CONSTRUÍDA :	406,00 M²
CONSERVAÇÃO :	e - reparos simples	COEF. PADRÃO :	1,056
IDADE REAL :	45 anos	COEF. DE DEPRECIACÃO (K) :	0,509
CUSTO BASE (RS) :	1.356,94	VAGAS :	0
PAVIMENTOS :	0	VALOR CALCULADO (RS) :	354.489,29
VALOR ARBITRADO (RS) :	0,00		
FATORES ADICIONAIS			
ADICIONAL 01 :	1,00	ADICIONAL 02 :	1,00
ADICIONAL 03 :	1,00	ADICIONAL 04 :	1,00
ADICIONAL 05 :	1,00	ADICIONAL 06 :	1,00
DADOS DA TRANSAÇÃO			
NATUREZA :	Oferta	VALOR VENDA (RS) :	1.200.000,00
IMOBILIÁRIA :	Corretor	VALOR LOCAÇÃO (RS) :	0,00
CONTATO :	Sr. Jacob	TELEFONE :	(16)-33216753
OBSERVAÇÃO :			
RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO			
FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc :	0,00	FT ADICIONAL 01 :	0,00
TESTADA Cf :	-0,16	FT ADICIONAL 02 :	0,00
PROFUNDIDADE Cp :	0,04	FT ADICIONAL 03 :	0,00
FRENTES MÚLTIPLAS Ce :	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00
CONSISTÊNCIA Fc :	0,00	FT ADICIONAL 05 :	0,00
ÁREA Ca :	0,00	FT ADICIONAL 06 :	0,00
TOPOGRAFIA Ft :	0,00		
		VALOR UNITÁRIO :	671,79
		HOMOGENEIZAÇÃO :	590,00
		VARIAÇÃO :	0,8784
		VARIAÇÃO AVALIANDO :	0,9994

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422D.

ELEMENTOS DA AVALIAÇÃO			
DADOS DA FICHA 6			
NÚMERO DA PESQUISA : SAO JOAQUIM DA BARRA - SP - 2018		<input checked="" type="checkbox"/> UTILIZADO DATA DA PESQUISA : 16/07/2018	
SETOR :	QUADRA :	ÍNDICE DO LOCAL : 0,00	CHAVE GEOGRÁFICA :
DADOS DA LOCALIZAÇÃO			
ENDEREÇO : Rua Rio Grande do Norte		NÚMERO : 1542	
COMP. : Ref. 44346	BAIRRO : Centro	CIDADE : SAO JOAQUIM DA BARRA - SP	
CEP :	UF : SP		
DADOS DA REGIÃO			
MELHORAMENTOS :			
<input checked="" type="checkbox"/> PAVIMENTAÇÃO <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE COLETA DE ESGOTO <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
<input type="checkbox"/> REDE DE GÁS <input checked="" type="checkbox"/> REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA <input checked="" type="checkbox"/> TV A CABO			
DADOS DO TERRENO			
ÁREA (Ar) m² :	364,00	TESTADA - (cf) m	12,00
ACESSIBILIDADE :	Direta	FORMATO :	Irregular
TOPOGRAFIA :	plano	ESQUINA :	Não
CONSISTÊNCIA :	seco	PROF. EQUIV. (Pe) :	30,33
DADOS DA BENFEITORIA			
TIPO DA EDIFICAÇÃO :	Casa	USO DA EDIFICAÇÃO :	Comercial
PADRÃO CONSTR. :	casa superior	ÁREA CONSTRUÍDA :	408,00 M²
COEF. PADRÃO :	1,778	IDADE REAL :	10 anos
VAGAS :	0	COEF. DE DEPRECIACÃO (K) :	0,916
VALOR CALCULADO (R\$) :	900.856,61	CUSTO BASE (R\$) :	1.358,94
PAVIMENTOS : 0		VALOR ARBITRADO (R\$) :	0,00
FATORES ADICIONAIS			
ADICIONAL 01 :	1,00	ADICIONAL 02 :	1,00
ADICIONAL 03 :	1,00	ADICIONAL 04 :	1,00
ADICIONAL 05 :	1,00	ADICIONAL 06 :	1,00
DADOS DA TRANSAÇÃO			
NATUREZA :	Oferta	VALOR VENDA (R\$) :	1.300.000,00
IMOBILIÁRIA :	Fortes Guimarães	VALOR LOCAÇÃO (R\$) :	0,00
CONTATO :	Corretor	TELEFONE :	(16)-36028000
OBSERVAÇÃO :			
RESULTADO DA HOMOGENEIZAÇÃO			
FATORES NORMA IBAPE/SP	FATORES ADICIONAIS	VALORES/VARIAÇÃO	
LOCALIZAÇÃO Floc :	0,00	FT ADICIONAL 01 :	0,00
TESTADA Cf :	-0,04	FT ADICIONAL 02 :	0,00
PROFUNDIDADE Cp :	0,00	FT ADICIONAL 03 :	0,00
FRENTES MÚLTIPLAS Ce :	0,00	FT ADICIONAL 04 :	0,00
CONSISTÊNCIA Fc :	0,00	FT ADICIONAL 05 :	0,00
ÁREA Ca :	0,00	FT ADICIONAL 06 :	0,00
TOPOGRAFIA Ft :	0,00		
		VALOR UNITÁRIO :	739,95
		HOMOGENEIZAÇÃO :	706,99
		VARIAÇÃO :	0,9554
		VARIAÇÃO AVALIANDO :	0,9996

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422D.

MODELO DE ESTATÍSTICA DESCRITIVA

DESCRIÇÃO: São Joaquim da Barra - Centro - Rua Arepã DATA: 16/07/2016

FATOR OFERTA/TRANSAÇÃO: 0,9

EDIFICAÇÃO VALORES DE VENDA: IBAPE-SP - 2018 - SAO PAULO - SP

OBSERVAÇÃO:

Sem índice

ZONA DE AVALIAÇÃO

Descrição da Zona de Avaliação: COMERCIAL PADRÃO MÉDIO

Fr	f	Ce	Pmi	Pma	p	Ar	Fa	A Min
10,00	0,25	1,10	20,00	40,00	0,50	200,00	1,00	200,00

FATORES

FATOR ÍNDICE

<input checked="" type="checkbox"/> Localização	1,00
<input checked="" type="checkbox"/> Testada	10,00
<input checked="" type="checkbox"/> Profundidade	
<input checked="" type="checkbox"/> Frentes Múltiplas	Não
<input type="checkbox"/> Área	
<input checked="" type="checkbox"/> Topografia	plano
<input checked="" type="checkbox"/> Consistência	seco

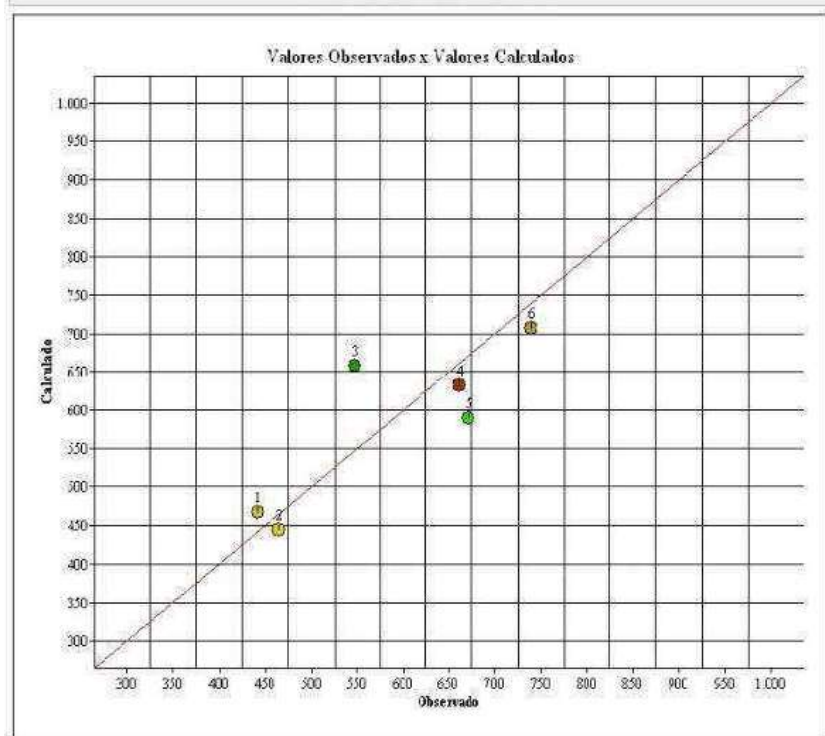
MATRIZ DE UNITÁRIOS

Núm.	Endereço	Valor Unitário	Homogeneização	Varição Paradigma	Varição Avaliando
<input checked="" type="checkbox"/> 1	Avenida Felipe Chediack, s/nº	442,02	467,02	1,0566	0,9994
<input checked="" type="checkbox"/> 2	Avenida Felipe Chediack, s/nº	464,88	444,54	0,9563	0,9993
<input checked="" type="checkbox"/> 3	Rua Maranhão, 2197	547,69	656,49	1,2023	0,9997
<input checked="" type="checkbox"/> 4	Rua Paui, 2757	662,32	632,81	0,9554	0,9995
<input checked="" type="checkbox"/> 5	Rua Rio de Janeiro, 916	671,79	590,08	0,8784	0,9994
<input checked="" type="checkbox"/> 6	Rua Rio Grande do Norte, 1542	739,95	706,98	0,9554	0,9996

ADERÊNCIA

Núm.	Observado	Calculado
1	442,02	467,02
2	464,88	444,54
3	547,69	658,49
4	662,32	632,81
5	671,79	590,08
6	739,95	706,98

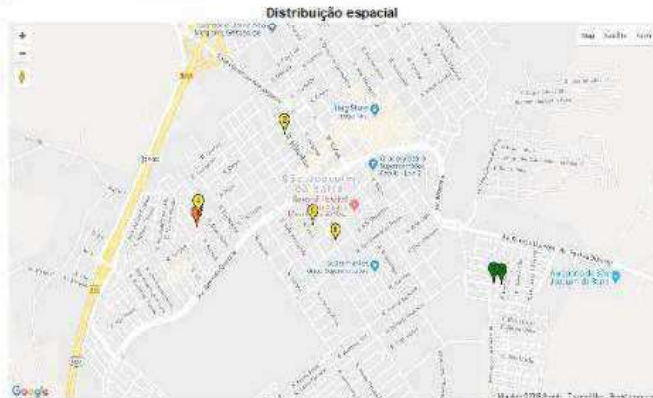
GRÁFICO DE DISPERSÃO



APRESENTAÇÃO DOS RESULTADOS

DADOS DO AVALIANDO

Tipo : Terreno Local : Rua Amapá 280 Centro SAO JOAQUIM DA BARRA - SP Data : 10/07/2018
 Cliente : Eng. Walmir Modotti
 Área m² : 2.700,00 Modalidade : Venda



VALORES UNITÁRIOS

Média Unitários : 588,11
 Desvio Padrão : 121,43
 - 30% : 411,68
 + 30% : 764,54

Coefficiente de Variação : 20,6500

VALORES HOMOGENEIZADOS

Média Unitários : 583,32
 Desvio Padrão : 106,04
 - 30% : 408,32
 + 30% : 758,32

Coefficiente de Variação : 18,1800

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Descrição	GRAU III		GRAU II		GRAU I	II	
1 Carac. do imóvel avaliado	Completa quanto a todas variáveis analisadas	<input checked="" type="checkbox"/>	Completa qto aos fatores usados no tratamento	<input type="checkbox"/>	Adoção de situação paradigma	<input type="checkbox"/>	3
2 Quantidade mínima de dados de mercado usados	12	<input type="checkbox"/>	5	<input checked="" type="checkbox"/>	3	<input type="checkbox"/>	2
3 Identificação dos dados de mercado	Apresentação de inform ref a as caract dos dos dados	<input checked="" type="checkbox"/>	Apresentação de inform ref a as caract dos dos dados	<input type="checkbox"/>	Apresentação inform ref a caract dos dados ref aos	<input type="checkbox"/>	3
4 Intervalo de ajuste de cada fator e pl. o conj. de fatores	0,80 a 1,25	<input checked="" type="checkbox"/>	0,50 a 2,00	<input type="checkbox"/>	0,40 a 2,50 %a	<input type="checkbox"/>	3

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO: II

FORMAÇÃO DOS VALORES

MÉDIA SANEADA (R\$): 583,32
 TESTADA: 0,0000 PROFUNDIDADE: -0,3900
 FRENTES MÚLTIPLAS: 0,0000 FATOR ÁREA: 0,0000

INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Paradigma

INTERVALO MÍNIMO : 519,42
 INTERVALO MÁXIMO : 647,22

INTERVALOS DE CONFIANÇA (80%): Avaliando

INTERVALO MÍNIMO : 345,81
 INTERVALO MÁXIMO : 492,11

GRAU DE PRECISÃO

GRAU DE PRECISÃO: II

4.2 - AVALIAÇÃO DO TERRENO

Através dos critérios fixados no capítulo anterior, tem-se, então, para o cálculo do valor do imóvel em questão:

VT = Valor do terreno procurado;

At = 2780,00 m²;

Média Saneada obtida na pesquisa = R\$ 583,32/m²;

Fp = 10,00 m;

Pe = 278,00 m;

Fr = 10,00 m (testada de referência);

Pmin = 20,00 m (profundidade mínima);

Pmax = 40,00 m (profundidade máxima);

Expoente do fator frente "f" = 0,25;

Expoente do fator profundidade "p" = 0,50;

Área de referência = 200,00 m²;

Área Mínima = 200,00 m²;

Área Máxima = 500,00 m².

De posse dos valores listados anteriormente (referenciados segundo as características da região onde se encontra o imóvel avaliando), pode-se calcular os fatores pertinentes, conforme explanado no capítulo anterior. Os valores dos fatores de referência utilizados são mostrados a seguir:

Fator Testada: 1,00;

Fator de Profundidade: 1,00;

Fator de Área: 1,00;

Fator de Frentes Múltiplas: 1,00.

Compondo os fatores segundo os critérios estabelecidos pelas normas vigentes, segue-se ao cálculo do valor do terreno.

Substituindo e calculando:

$$VT = qmf \times At / \{1 + [(Ft - 1) + (Fp - 1) + (Ffm - 1) + (Fa - 1)]\}$$

$$VT = R\$ 583,32 /m^2 \times 2.780,00 m^2 / \{1 + [(1,00 - 1) + (1,00 - 1) + (1,00 - 1) + (1,00 - 1)]\}$$

$$\underline{VT = R\$ 1.621.629,60}$$

(Hum milhão, seiscentos e vinte e um mil, seiscentos e vinte e nove reais e sessenta centavos)

4.3 - AVALIAÇÃO DAS BENFEITORIAS

Considerando-se que a construção se enquadra na seguinte classificação: "Galpão Padrão Médio"; segundo a Tabela de Classificação das Edificações e Tipologia Construtiva, temos:

Valor Unitário Adotado: 1,3258 x R8-N;

$$Vu = 1,3258 \times R\$ 1.356,94/m^2 = R\$ 1.799,00/m^2;$$

Área Construída: 500,00 m²;

Idade Estimada: 38 anos.

Adotando-se, para a depreciação das edificações, o obsolescimento e o estado de conservação, conforme recomenda o Estudo - Edificações Valores de Venda - 2007, temos:

$$VB = A \times Vu \times (R + K \times (1 - R));$$

onde:

VB = Valor da benfeitoria;

A = área construída = 500,00 m²;

Vu = valor unitário = R\$ 1.799,00/m²;

R = valor residual = 0,20;

X = Idade estimada = 38 anos;

Ie = Vida Referencial = 80 anos;

Estado de conservação = Necessitando de reparos simples
a importantes;

K = 0,431.

Substituindo e calculando, vem:

$$VB = 500,00 \text{ m}^2 \times R\$ 1.799,00/\text{m}^2 \times (0,20 + 0,431 \times (1 - 0,20))$$

$$VB = R\$ 490.048,76$$

(Quatrocentos e noventa mil, quarenta e oito reais e setenta e seis centavos)

4.4 - VALOR TOTAL DO IMÓVEL

Será dado através da soma das parcelas anteriormente calculadas, através da seguinte expressão:

$$VI = VT + VB$$

$$VI = R\$ 1.621.629,60 + R\$ 490.048,76$$

$$VI = R\$ 2.111.678,36$$

Ou, em números redondos:

$$\underline{VI = R\$ 2.112.000,00}$$

(Dois milhões, cento e doze mil reais)

V - CONCLUSÃO

Conforme cálculos efetuados no conteúdo do presente laudo, o valor do imóvel localizado na **Rua Amapá, nº 280, Centro, Cidade de São Joaquim da Barra, Estado de São Paulo, matriculado sob nº 4.545, no Primeiro CRI de São Joaquim da Barra**, objeto de avaliação nos **AUTOS DA FALÊNCIA DA VIAÇÃO TRANSOPER LTDA.**, em curso na **1ª VARA CÍVEL - COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP, AUTOS Nº 1000281-76.2017.8.26.0572**, é de:

VALOR DO IMÓVEL

R\$ 2.112.000,00

(Dois milhões, cento e doze mil reais)

Julho / 2.018

VI - ENCERRAMENTO

Consta o presente **LAUDO** de 79 (setenta e nove) folhas impressas de um lado só, vindo às demais rubricadas e esta, datada e assinada pelo Perito Judicial.

Em atenção ao disposto nos Artigos 156 e seguintes do CPC, na Resolução nº 233 do CNJ e no Provimento CSM nº 2306/2015, informa que se encontram à disposição das partes, respectivos advogados, e demais interessados no site do TJSP, Link de Acesso ao Público Externo, <http://www.tjsp.jus.br/auxiliaresdajustica> (ou seguimento processos/serviços/cadastro de auxiliares da justiça), "curriculum vitae", Carteiras de Habilitação (CREA e OAB), Diplomas de Engenharia Civil (Graduação - USP e Mestrado - USP), Direito PUC/SP, Técnico em Eletrônica - Objetivo, Habilitação do INCRA para Georreferenciamento em Imóveis Rurais e certidões (cível e criminal).

Termos em que,

P. Deferimento.

São Joaquim da Barra, 16 de Julho de 2.018.

WALMIR PEREIRA MODOTTI

CREA 128.880/D

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO 1ª VARA
CÍVEL - COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP**

AUTOS Nº 1000281-76.2017.8.26.0572

**WALMIR PEREIRA MODOTTI e EVANDRO
HENRIQUE**, Engenheiros, Peritos Judiciais, nomeados nos **AUTOS DA
FALÊNCIA DA VIAÇÃO TRANSOPER LTDA.**, dando por terminados seus
estudos, diligências e vistorias, vem apresentar suas conclusões, expressas no
seguinte **LAUDO** em anexo, pelo qual chegou ao valor de mercado conforme
resumo a seguir, para o bens móvel localizado na **Rua Amapá, nº 280,
Centro, Cidade de São Joaquim da Barra, Estado de São Paulo.**

Termos em que,

P. Deferimento.

São Joaquim da Barra, 16 de Julho de 2.018.



WALMIR PEREIRA MODOTTI
CREA 128.880/D



EVANDRO HENRIQUE
CREA 4069364365

I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES / RESUMO

Este laudo tem por objetivo avaliar os bens móveis, descrito a seguir, referente aos **AUTOS DA FALÊNCIA DA VIAÇÃO TRANSOPER LTDA.**, em curso na **1ª VARA CÍVEL - COMARCA DE SÃO JOAQUIM DA BARRA - SP**, AUTOS Nº **1000281-76.2017.8.26.0572** todos os itens a arrecadados na unidade TRANSOPER na cidade de São Joaquim da Barra.

Os bens móveis se encontram armazenados na Rua Amapá, Centro, São Joaquim da Barra- SP.

A seguir apresenta-se a relação dos equipamentos e os valores de avaliação, contendo preços de mercado individuais e o valor total da arrecadação:

Item	Qtde.	Descrição	Valor Un.	Valor total
Pátio				
4.01	1	Ônibus MB-LO 914/COMIL PIA M, branca, 2007, LRA-1462	R\$ 23.773,00	R\$ 23.773,00
4.02	1	Ônibus MB-LO 914/COMIL PIA M, branca, 2003, MTL-4096, s/motor	R\$ 13.049,00	R\$ 13.049,00
4.03	1	Ônibus Volvo-B 10 M, 310 cv, 4x2, branca, 1995/1996, BYF-8478, s/motor	R\$ 7.281,00	R\$ 7.281,00
4.04	1	Ônibus Volvo-B 10 M, 310 cv, 4x2, branca, 1997, LBP-1803	R\$ 11.985,00	R\$ 11.985,00
4.05	1	Ônibus Volvo-B 10 M, 310 cv, 4x2, branca, 1997, LBP-1812	R\$ 11.985,00	R\$ 11.985,00
4.06	1	Ônibus Volvo-R7R Marcopolo/Viaggio GVR, branca, 1998/1999, HWI-6801	R\$ 7.281,00	R\$ 7.281,00
4.07	1	Ônibus Volks Busscar elBuss R, branca, 2006, ANU-3467	R\$ 32.955,00	R\$ 32.955,00
4.08	1	Ônibus Volks Busscar elBuss R, branca, 2006, ANU-1038	R\$ 32.955,00	R\$ 32.955,00
4.09	1	Ônibus Volks Busscar elBuss R, branca, 2008, DAJ-4582	R\$ 37.485,00	R\$ 37.485,00
4.10	1	Ônibus Scania-K 113 CL Marcopolo Viaggio, 4x2 320, branca, 1996, Marcopolo, MMV-5647, s/motor	R\$ 12.672,00	R\$ 12.672,00
4.11	1	Ônibus MB-O 317 R, Marcopolo Viaggio, branca, 1987	R\$ 8.685,00	R\$ 8.685,00
4.12	1	Ônibus MB-O 317 R, Marcopolo Viaggio, branca, 1991, BTT-6223	R\$ 21.335,00	R\$ 21.335,00
4.13	1	Ônibus MB-O 317 R, Marcopolo Viaggio, branca, 1991, BTT-6286	R\$ 21.335,00	R\$ 21.335,00
4.14	1	Ônibus MB-O 317 R, COSMAR, branca, 1991, BTT-6227	R\$ 8.250,00	R\$ 8.250,00
4.15	1	Ônibus MB, Marcopolo Viaggio GV-1000, branca, 1996, JME-1352, s/motor	R\$ 12.681,00	R\$ 12.681,00
4.16	1	Ônibus MB-OF 1418 Neobus SPEC, branca, 2008, KPM-7988, s/motor	R\$ 17.550,00	R\$ 17.550,00

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

4.17	1	Ônibus MB-OF 1418 Neobus SPEC, branca, 2008, LQT-2459, s/motor	R\$ 17.550,00	R\$ 17.550,00
4.18	1	Ônibus MB-CAIO Induscar Apache A, branca, 2003, LOT-0629, s/motor	R\$ 10.170,00	R\$ 10.170,00
4.19	1	Ônibus MB-CAIO Induscar Apache A, branca, 2003, LOT-0648	R\$ 16.950,00	R\$ 16.950,00
4.20	1	Ônibus MB-CAIO Induscar Apache A, branca, 2003, LOT-0634, s/motor	R\$ 10.170,00	R\$ 10.170,00
4.21	1	Ônibus MB-CAIO Induscar Apache A, branca, 2003, LOT-0637, s/motor	R\$ 10.170,00	R\$ 10.170,00
4.22	1	Ônibus MB-CiferalCitmax U, azul, 2005, DAO-9639, s/motor	R\$ 9.450,00	R\$ 9.450,00
4.23	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2013/2014, CUE-0324, s/ motor	R\$ 9.700,00	R\$ 9.700,00
4.24	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2011/2012, CUE-0939, s/ motor	R\$ 7.668,00	R\$ 7.668,00
4.25	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2013/2014, CUE-0332, s/motor	R\$ 9.700,00	R\$ 9.700,00
4.26	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2011/2012, CUE-0938	R\$ 12.780,00	R\$ 12.780,00
4.27	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2013/2014, CUE-0326, s/motor	R\$ 9.700,00	R\$ 9.700,00
4.28	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2013/2014, CUE-0327, s/motor	R\$ 9.700,00	R\$ 9.700,00
4.29	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2011/2012, CUE-0943	R\$ 12.780,00	R\$ 12.780,00
4.30	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2012/2013, HFB-4134, só carroceria	R\$ 2.556,00	R\$ 2.556,00
4.31	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2011/2012, CUE-0942	R\$ 12.780,00	R\$ 12.780,00
4.32	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2012, CUE-0985	R\$ 7.668,00	R\$ 7.668,00
4.33	1	Van branca FIAT-DucatiMinibus, 2014, FRB-9000, s/ motor	R\$ 23.481,00	R\$ 23.481,00

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

4.34	1	Van branco FIAT-DucatiMinibus, 2014, FTG-4668	R\$ 39.135,00	R\$ 39.135,00
4.35	1	Cronotacógrafo VDO-1308	R\$ 756,00	R\$ 756,00
Recepção				
4.36	1	Espelho	R\$ 245,00	R\$ 245,00
4.37	1	Mesa de parede	R\$ 90,00	R\$ 90,00
4.38	1	Puff	R\$ 24,00	R\$ 24,00
4.39	1	Mesa 1,60x0, 60 m	R\$ 200,00	R\$ 200,00
4.40	1	Armário baixo de 02 portas	R\$ 100,00	R\$ 100,00
4.41	1	Gaveteiro de 03 gavetas	R\$ 65,00	R\$ 65,00
4.42	1	Cadeira de secretária	R\$ 65,00	R\$ 65,00
4.43	4	Cadeira de recepção	R\$ 40,00	R\$ 160,00
4.44	1	Estante baixa de 03 prateleiras	R\$ 145,00	R\$ 145,00
4.45	1	Extintor CO2	R\$ 144,00	R\$ 144,00
4.46	1	Ar condicionado Spliter Komeco	R\$ 720,00	R\$ 720,00
4.47	1	Ventilador de teto 03 pás	R\$ 62,00	R\$ 62,00
Sala 01				
4.48	1	Mesa estação de trabalho c/ gaveta	R\$ 149,00	R\$ 149,00
4.49	2	Gaveteiro de 03 gavetas	R\$ 65,00	R\$ 130,00
4.50	1	Puff	R\$ 24,00	R\$ 24,00
4.51	1	Gaveteiro de 4 gavetas	R\$ 35,00	R\$ 35,00
4.52	2	Armário parede de 4 portas	R\$ 360,00	R\$ 720,00
4.53	2	Cadeiras de secretária	R\$ 65,00	R\$ 130,00
4.54	1	Ar condicionado de embutir na parede Cònsul	R\$ 175,00	R\$ 175,00
4.55	1	Ventilador de teto 3 pás	R\$ 62,00	R\$ 62,00
Sala 02				
4.56	1	Arquivo de metal de 4 gavetas	R\$ 168,00	R\$ 168,00
4.57	2	Armários baixo de 2 portas	R\$ 100,00	R\$ 200,00
4.58	1	Mesa 1,20x 0,70 m	R\$ 87,00	R\$ 87,00
4.59	2	Cadeiras	R\$ 40,00	R\$ 80,00
4.60	1	Cofre trancado	R\$ 223,00	R\$ 223,00
4.61	1	Ar condicionado Spliter Komeco	R\$ 720,00	R\$ 720,00
4.62	1	Ventilador de teto 03 pás	R\$ 62,00	R\$ 62,00
Sala 03				
4.63	2	Armários parede de 4 portas	R\$ 360,00	R\$ 720,00
4.64	3	Mesas c/ 4 gavetas	R\$ 120,00	R\$ 360,00

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

4.65	1	Armário alto de 02 portas	R\$ 105,00	R\$ 105,00
4.66	1	Arquivo de madeira de 04 gavetas	R\$ 205,00	R\$ 205,00
4.67	3	Cadeiras	R\$ 40,00	R\$ 120,00
4.68	1	Ventilador de teto 03 pás	R\$ 62,00	R\$ 62,00
4.69	1	Gaveteiro de 03 Gavetas	R\$ 65,00	R\$ 65,00
Sala 04				
4.70	1	Mesa 1,20x 0,70 m	R\$ 87,00	R\$ 87,00
4.71	1	Mesa c/ 2 gavetas	R\$ 120,00	R\$ 120,00
4.72	1	Cadeira secretária	R\$ 65,00	R\$ 65,00
4.73	1	Cadeiras	R\$ 40,00	R\$ 40,00
4.74	1	Ar condicionado de embutir na parede	R\$ 175,00	R\$ 175,00
Sala Presidente				
4.75	1	Armário balcão de 04 portas	R\$ 370,00	R\$ 370,00
4.76	1	Mesa executiva	R\$ 200,00	R\$ 200,00
4.77	1	Cadeira Presidente	R\$ 206,00	R\$ 206,00
4.78	2	Cadeiras	R\$ 40,00	R\$ 80,00
4.79	1	Gaveteiro de 03 gavetas	R\$ 65,00	R\$ 65,00
4.80	12	Troféus	R\$ 12,00	R\$ 144,00
4.81	1	Kart pendurado	R\$ 1.668,00	R\$ 1.668,00
Copa				
4.82	1	Filtro de parede Europa	R\$ 298,00	R\$ 298,00
4.83	1	Mesa 1,20x 0,70 m	R\$ 87,00	R\$ 87,00
4.84	1	Ar condicionado de embutir	R\$ 175,00	R\$ 175,00
4.85	1	Pia c/ gabinete 02 portas	R\$ 162,00	R\$ 162,00
Cozinha externa				
4.86	1	Geladeira c/ freezer	R\$ 537,00	R\$ 537,00
Total	111	Total dos Itens	R\$ 523.620,00	R\$ 525.222,00

TOTAL DOS EQUIPAMENTOS DA TRANSOPER ARRECADADOS

R\$ 525.222,00

(Quinhentos e vinte e cinco mil, duzentos vinte e dois reais)

Data Base: Julho de 2.018

II - CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO PARA MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Após a análise das condições de manutenção, conservação e funcionamento, foi realizada pesquisa de mercado, tendo-se coletado equipamentos de informática da mesma marca, modelos e configurações similares aos aqui avaliados.

Após a coleta dos dados foi considerado pelo signatário o fator de elasticidade de negócios de 10%, para evitar superestimativas de preços. Com isso, o valor atribuído ao dito fator é:

$$Y = 0,9$$

Foi efetuada normalização quanto ao estado do equipamento, utilizando fator de valor diferente para equipamentos novos e usados, segundo descrito na equação abaixo.

$F_e = 0,55$; se equipamento for usado;

$F_e = 1,00$; se equipamento for novo.

Quando o equipamento avaliando se encontra necessitando de manutenção, os seguintes critérios de depreciação serão utilizados:

$F_d = 1,00$; se equipamento estiver em estado regular de conservação e manutenção;

$F_d = 0,70$; se equipamento necessitar de procedimentos de manutenção simples, sendo aplicado aos computadores que necessitem de instalação de Sistema Operacional;

$F_d = 0,50$; se equipamento necessitar de procedimentos de manutenção entre simples e complexos;

$F_d = 0,30$; se equipamento necessitar de procedimentos de manutenção complexos;

$F_d = 0,10$; se equipamento não propiciar condições economicamente viáveis para manutenção.

Especificamente quanto as configurações dos computadores, serão adotados os seguintes índices para diferenças de configuração:

$F_g = 1,00$; se avaliando e elementos tiverem a mesma quantidade de memória RAM; $0,80$; se houver diferenças;

$F_h = 1,00$; se avaliando e elementos tiverem HD com capacidade similar; $0,80$; em caso de diferença significativa;

F_i = Será aplicada uma desvalorização de 30% no caso de computadores sem HD; $0,7$.

F_j = Será aplicada uma desvalorização de 10% caso a contemporaneidade entre avaliando e elemento forem diferentes; $0,90$.

Com isso, o valor individual (V_i) de cada elemento da pesquisa é dado por:

$$V = \gamma \times V_e \times F_e \times F_d \times F_g \times F_h \times F_i \times F_j$$

Além disso, foi realizado o tratamento dos dados encontrados utilizando o critério de média saneada, retirando da amostra de análise todos os elementos que possuíssem valores superiores ou inferiores a 20% em relação à média aritmética. Com isso, os elementos aceitos para compor a média saneada são os que obedecem à relação seguinte.

$$0,8 \times M_a \geq V_e \leq 1,2 \times M_a$$

E são excluídos da média saneada os elementos que obedecem à relação seguinte.

$$V_e \leq 0,8 \times M_a \text{ ou } V_e \geq 1,2 \times M_a$$

onde V_e representa o valor obtido através dos contatos realizados e M_a representa o valor da média aritmética dos elementos.

O valor encontrado como Média Saneada (M_s) corresponde ao valor de mercado do bem em questão.

III - LOCALIZAÇÃO

3.1 - DO LOCAL E SUAS CARACTERÍSTICAS

Os objetos analisados encontram-se armazenados na Rua Amapá, nº 280, Centro, Cidade de S. Joaquim da Barra, Estado de São Paulo, na empresa falida, estando os equipamentos dentro de galpões industriais para protegê-los.

A reprodução do Mapa Oficial da Cidade de S. Joaquim da Barra, do Google Maps, e a foto aérea do Google Earth, ilustram a localização do imóvel:



Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br



No local havia bens móveis (veículos, equipamentos e material de escritório), em praticamente todos os estados de conservação, a saber: funcionando, desativadas e desmontadas, outros em estado de sucata, sendo que a vistoria e demais verificações necessárias à elaboração do laudo podem ser vistas abaixo.

IV - CÁLCULOS AVALIATÓRIOS

4.1 - PESQUISAS DE MERCADO BENS MÓVEIS

Para o cálculo de avaliação do equipamento objeto da presente ação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

4.01 - Onibus MB-LO 914/COMIL PIA M, branca, 2007, LRA-1462



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples a Complexa
-------------------------	----	-------	----	-------------------------------

4.01.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Caio Foz ano 2007 M.benz Lo 915 urb					
Estado:	Rio de Janeiro					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1055293189-caio-foz-ano-2007-mbenz-lo-915-urb-24lug-jm-cod-503-JM 51.490,00					
Valor (Ve):	R\$ 51.490,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 51.490,00$					
	$V2 = R\$ 23.170,50$					

Equipamento:	Micro Ônibus Marcopolo Senior Mercedes Lo 915 27					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1063322894-micro-nibus-marcopolo-senior-mercedes-lo-915-27-lugares-JM 60.000,00					
Valor (Ve):	R\$ 60.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 60.000,00$					
	$V2 = R\$ 27.000,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Micro Ônibus Urbano/coletivo					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1059894443-micro-nibus-urbanocoletivo-udono-exclente-conservaco-JM 47.000,00					
Valor (Ve):	R\$ 47.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 47.000,00$					
	$V2 = R\$ 21.150,00$					

4.01.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 23.170,50	R\$ 27.000,00	R\$ 21.150,00
$Ma =$	R\$ 23.773,50		
Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7 =$	R\$ 23.773,50 x 0,7 =	R\$ 16.641,45
Limite Superior =	$Ma \times 1,3 =$	R\$ 23.773,50 x 1,3 =	R\$ 30.905,55
Média Saneada:	R\$ 23.773,50		
<p>Valor Arredondado do Equipamento:</p> <p>R\$ 23.773,00</p> <p>(Vinte e três mil, setecentos e setenta e três reais)</p>			

4.02 - Onibus MB-LO 914/COMIL PIA M, branca, 2003, MTL-4096



Condições do Avaliando: Fe Usado Fd Manutenção Complexa

4.02.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Marcopolo Senior Ano 2003 Lo 914					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-910388835-marcopolo-senior-ano-2003-lo-914-1-porta-urbano-jm-cod-317- JM 44.000,00					
Valor (Ve):	R\$ 44.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 44.000,00$ $V2 = R\$ 11.880,00$					
Equipamento:	Marcopolo Senior Ano 2002 Lo 914					
Estado:	Rio de Janeiro					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1055277391-marcopolo-senior-ano-2002-mbenz-914-fretamento-jm-cod-490- JM 47.990,00					
Valor (Ve):	R\$ 47.990,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 47.990,00$ $V2 = R\$ 12.957,30$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Onibus Mb Marcopolo 2003 25 lugares, 5b Veiculos					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1047956368-onibus-mb-marcopolo-2003-25-lugares-sb-veiculos- JM 53.000,00					
Valor (Ve):	R\$ 53.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 53.000,00$					
	$V2 = R\$ 14.310,00$					

4.02.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 11.880,00	R\$ 12.957,30	R\$ 14.310,00
$Ma =$	R\$ 13.049,10		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7 =$	R\$ 13.049,10 x 0,7 =	R\$ 9.134,37
Limite Superior =	$Ma \times 1,3 =$	R\$ 13.049,10 x 1,3 =	R\$ 16.963,83

Média Saneada:	R\$ 13.049,10
----------------	---------------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 13.049,00	
(Treze mil, quarenta e nove reais)	

4.03 - Onibus Volvo-B 10 M, 310 cv, 4x2, branca, 1995/1996, BYF-8478



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Complexa
-------------------------	----	-------	----	---------------------

4.03.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Marcopolo Paradiso 6v1000 ano 1995 Volvo B10r Ref751				
Estado:	São Paulo				
Fonte de Anúncio:	Mercado livre				
Contato:	https://veiculo.mercadofre.com.br/MLB-979555764-marcopolo-paradiso-gv1000-ano-1995-volvo-b10r-ref-751- JM				
Valor (Ve):	R\$ 34.900,00				
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd Estado regular
	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 34.900,00$ $V2 = R\$ 9.423,00$				

Equipamento:	Volvo 6v 1000 Marcopolo				
Estado:	Paraná				
Fonte de Anúncio:	Mercado livre				
Contato:	https://veiculo.mercadofre.com.br/MLB-1043989451-volvo-gv-1000-marcopolo- JM				
Valor (Ve):	R\$ 20.000,00				
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd Estado regular
	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 20.000,00$ $V2 = R\$ 5.400,00$				

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 100028-1-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Ônibus Volvo /b 10 M 6x2, Prata ano 96 modelo 99					
Estado:	Paraná					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1057410929-nibus-volvo-b-10-m-6x2-prata-ano-96-modelo-99-JM					
Valor (Ve):	R\$ 26.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 26.000,00$					
	$V2 = R\$ 7.020,00$					

4.03.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:

$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 9.423,00	R\$ 5.400,00	R\$ 7.020,00
$Ma =$	R\$ 7.281,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:

Limite Inferior =	$Ma \times 0,7 =$	R\$ 7.281,00	$\times 0,7 =$	R\$ 5.096,70
Limite Superior =	$Ma \times 1,3 =$	R\$ 7.281,00	$\times 1,3 =$	R\$ 9.465,30

Média Saneada:	R\$ 7.281,00
----------------	--------------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 7.281,00	
(Sete mil, duzentos e oitenta e um reais)	

4.04 - Ônibus Volvo-B 10 M, 310 cv, 4x2, branca, 1997, LBP-1803



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples Complexa
-------------------------	----	-------	----	--------------------------------

4.04.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Ônibus Rodoviário Marcopolo Gv1000 - Ano 1996/96 - Johnnybus					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1061165051-nibus-rodoviario-marcopolo-gv1000-ano-199696-johnnybus- JM					
Valor (Ve):	R\$ 24.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv / FeEl) \times (FdAv / FdEl) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 24.000,00$ $V2 = R\$ 10.800,00$					

Equipamento:	Ônibus Rodoviário Marcopolo Gv1000 - Ano 1998 - Johnnybus					
Estado:						
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1057376195-nibus-rodoviario-marcopolo-gv1000-ano-1998-johnnybus- JM					
Valor (Ve):	R\$ 27.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv / FeEl) \times (FdAv / FdEl) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 27.000,00$ $V2 = R\$ 12.150,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Marcopolo Gv 1000 Ano 1996 Volvo B10m Fretamento Jm Cod 165					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-910407068-marcopolo-gv-1000-ano-1996-volvo-b10m-fretamento-im-cod-165- JM					
Valor (Ve):	R\$ 28.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 28.900,00$ $V2 = R\$ 13.005,00$					

4.04.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 10.800,00	R\$ 12.150,00	R\$ 13.005,00
$Ma =$	R\$ 11.985,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:

Limite Inferior =	$Ma \times 0,7 =$	R\$ 11.985,00	$\times 0,7 =$	R\$ 8.389,50
Limite Superior =	$Ma \times 1,3 =$	R\$ 11.985,00	$\times 1,3 =$	R\$ 15.580,50

Média Saneada:	R\$ 11.985,00		
----------------	---------------	--	--

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 11.985,00	
(Onze mil, novecentos e oitenta e cinco reais)	

4.07 - Ônibus Volks Busscar el Buss R, branca, 2006, ANU-3467



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples a Complexa
-------------------------	----	-------	----	-------------------------------

4.07.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Busscar El Buss 320 2006 Mb Of-1722 Confira Oferta! Ref.526					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadoflvre.com.br/MLB-1062441484-busscar-ell-buss-320-2006-mb-of-1722-confira-oferta-ref526- JM					
Valor (Ve):	R\$ 69.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 69.900,00$ $V2 = R\$ 31.455,00$					

Equipamento:	Busscar El Buss 320 Vw Convencional Barato Ref 910					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadoflvre.com.br/MLB-1044439476-busscar-el-buss-320-vw-convencional-barato-ref-910- JM					
Valor (Ve):	R\$ 74.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 74.900,00$ $V2 = R\$ 33.705,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Busscar Vissta Buss Lo 2006 Confira Ofertall Ref.600					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-997687679-busscar-vissta-buss-lo-2006-confira-oferta-ref600-JM					
Valor (Ve):	R\$ 74.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 74.900,00$					
	V2= R\$ 33.705,00					


4.07.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 31.455,00	R\$ 33.705,00	R\$ 33.705,00
$Ma =$	R\$ 32.955,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$ 32.955,00 x 0,7	= R\$ 23.068,50
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$ 32.955,00 x 1,3	= R\$ 42.841,50

Média Saneada:	R\$ 32.955,00
----------------	---------------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 32.955,00	
(Trinta e dois mil, novecentos e cinquenta e cinco reais)	

4.09 - Ônibus Volks Busscar el Buss R, branca, 2008, DAJ-4582						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples a Complexa		
4.09.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Busscar Vissta Buss Lo 2008 Super Oferta Confira! Ref.344					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-803318897-busscar-vissta-buss-lo-2008-super-oferta-confira-ref344-JM					
Valor (Ve):	R\$ 94.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 94.900,00$					
	R\$ 42.705,00					
Equipamento:	Ônibus Busscar El Buss R 2007/2007 Prata					
Estado:	Minas Gerais					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1057630096-nibus-busscar-el-buss-r-20072007-prata-JM					
Valor (Ve):	R\$ 80.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 80.000,00$					
	R\$ 36.000,00					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Ônibus Rodoviário Busscar El Buss 320 - Ano 2008 - Johnnybus																	
Estado:	São Paulo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-927323336-nibus-rodoviario-busscar-el-buss-320-ano-2008-johnnybus- JM																	
Valor (Ve):	R\$ 75.000,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 75.000,00$ $V2 = R\$ 33.750,00$																	
4.09.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 42.705,00</td> <td>R\$ 36.000,00</td> <td>R\$ 33.750,00</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 37.485,00</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 42.705,00	R\$ 36.000,00	R\$ 33.750,00	Ma =	R\$ 37.485,00		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 42.705,00	R\$ 36.000,00	R\$ 33.750,00															
Ma =	R\$ 37.485,00																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
<table border="1"> <tr> <td>Limite Inferior =</td> <td>Ma x 0,7 =</td> <td>R\$ 37.485,00 x 0,7 =</td> <td>R\$ 26.239,50</td> </tr> <tr> <td>Limite Superior =</td> <td>Ma x 1,3 =</td> <td>R\$ 37.485,00 x 1,3 =</td> <td>R\$ 48.730,50</td> </tr> </table>							Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 37.485,00 x 0,7 =	R\$ 26.239,50	Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 37.485,00 x 1,3 =	R\$ 48.730,50				
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 37.485,00 x 0,7 =	R\$ 26.239,50															
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 37.485,00 x 1,3 =	R\$ 48.730,50															
Média Saneada: R\$ 37.485,00																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 37.485,00 (Trinta e sete mil, quatrocentos e oitenta e cinco reais)																		

4.10 - Ônibus Scania Marcopolo Viaggio, 4x2 320, branca, 1996, Marco Polo, MMV-5647, s/motor



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Complexa
-------------------------	----	-------	----	---------------------

4.10.1 - Pesquisa de Mercado


Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Ônibus Viaggio					
Estado:	Rio Grande do Sul					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1067389894-nibus-viaggio- JM					
Valor (Ve):	R\$ 48.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 48.000,00$					
	$V2 = R\$ 12.960,00$					

Equipamento:	Marcopolo Gv 1000 Scania K113 Ano 1996 Com Banheiro/relf 626					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-946402877-marcopolo-gv-1000-scania-k113-ano-1996-com-banheiroref-626- JM					
Valor (Ve):	R\$ 44.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 44.900,00$					
	$V2 = R\$ 12.123,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Marcopolo Viaggio Gv 1000 Ano 1996 Ofertaref662																	
Estado:	São Paulo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-952183315-marcopolo-viaggio-gv-1000-ano-1996-ofertaref662-JM																	
Valor (Ve):	R\$ 47.900,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 47.900,00$ $V2 = R\$ 12.933,00$																	
4.10.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 12.960,00</td> <td>R\$ 12.123,00</td> <td>R\$ 12.933,00</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 12.672,00</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 12.960,00	R\$ 12.123,00	R\$ 12.933,00	Ma =	R\$ 12.672,00		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 12.960,00	R\$ 12.123,00	R\$ 12.933,00															
Ma =	R\$ 12.672,00																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
<table border="1"> <tr> <td>Limite Inferior =</td> <td>Ma x 0,7 =</td> <td>R\$ 12.672,00 x 0,7 =</td> <td>R\$ 8.870,40</td> </tr> <tr> <td>Limite Superior =</td> <td>Ma x 1,3 =</td> <td>R\$ 12.672,00 x 1,3 =</td> <td>R\$ 16.473,60</td> </tr> </table>							Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 12.672,00 x 0,7 =	R\$ 8.870,40	Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 12.672,00 x 1,3 =	R\$ 16.473,60				
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 12.672,00 x 0,7 =	R\$ 8.870,40															
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 12.672,00 x 1,3 =	R\$ 16.473,60															
Média Saneada: R\$ 12.672,00																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 12.672,00 (Doze mil, seiscentos e setenta e dois reais)																		

4.11 - Ônibus MB-O 317 R, Marcopolo Viaggio, branca, 1987						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples a Complexa		
4.11.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Mercedes Benz O371/5 Nielson					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1055409349-mercedes-benz-0371-5-nielson-JM					
Valor (Ve):	R\$ 16.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 16.000,00$					
	$V2 = R\$ 7.200,00$					
Equipamento:	Ônibus 371 Super Conservado Confira Oferta					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-900067893-nibus-371-super-conservado-confira-oferta-ref367-JM					
Valor (Ve):	R\$ 19.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 19.900,00$					
	$V2 = R\$ 8.955,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Ônibus Marcopolo Viaggio-Bom p/ motor home 1987 Jhonnybus																	
Estado:	São Paulo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-935180208-nibus-marcopolo-viaggio-bom-p-motor-home-1987-johnnybus- JM																	
Valor (Ve):	R\$ 22.000,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 22.000,00$ $V2 = R\$ 9.900,00$																	
4.11.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 7.200,00</td> <td>R\$ 8.955,00</td> <td>R\$ 9.900,00</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 8.685,00</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 7.200,00	R\$ 8.955,00	R\$ 9.900,00	Ma =	R\$ 8.685,00		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 7.200,00	R\$ 8.955,00	R\$ 9.900,00															
Ma =	R\$ 8.685,00																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
<table border="1"> <tr> <td>Limite Inferior =</td> <td>Ma x 0,7 =</td> <td>R\$ 8.685,00 x 0,7 =</td> <td>R\$ 6.079,50</td> </tr> <tr> <td>Limite Superior =</td> <td>Ma x 1,3 =</td> <td>R\$ 8.685,00 x 1,3 =</td> <td>R\$ 11.290,50</td> </tr> </table>							Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 8.685,00 x 0,7 =	R\$ 6.079,50	Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 8.685,00 x 1,3 =	R\$ 11.290,50				
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 8.685,00 x 0,7 =	R\$ 6.079,50															
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 8.685,00 x 1,3 =	R\$ 11.290,50															
Média Saneada: R\$ 8.685,00																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 8.685,00 (Oito mil, seiscentos e oitenta e cinco reais)																		

4.12 - Ônibus MB-O 317 R, Marcopolo Viaggio, branca, 1991, BTT-6223



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples
-------------------------	----	-------	----	--------------------

4.12.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Viaggio Alto Volvo B10m (pronto Para Bandas)					
Estado:	Rio Grande do Sul					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1067291352-viaggio-alto-volvo-b10m-pronto-para-bandas- JM					
Valor (Ve):	R\$ 31.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 31.900,00$ $V2 = R\$ 22.968,00$					

Equipamento:	Ônibus,1991					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1048667245-nibus- JM					
Valor (Ve):	R\$ 28.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 28.000,00$ $V2 = R\$ 20.160,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Onibus Rodoviario Marcopolo Viaggio					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1033284994-onibus-rodoviario-marcopolo-viaggio- JM					
Valor (Ve):	R\$ 29.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 29.000,00$ $V2 = R\$ 20.880,00$					


4.12.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 22.968,00	R\$ 20.160,00	R\$ 20.880,00
$Ma =$	R\$ 21.336,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$ 21.336,00 x 0,7 =	R\$ 14.935,20
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$ 21.336,00 x 1,3 =	R\$ 27.736,80

Média Saneada:	R\$ 21.336,00
----------------	---------------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 21.335,00	
(Vinte e um mil, trezentos e trinta e cinco reais)	

4.14 - Ônibus MB-O 317 R, COSMAR, branca, 1991, BTT-6227						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples a Complexa		
4.14.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Ônibus M.benz 371 Ano 92 - 44 Lugares- Aceito Troca					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1061935789-nibus-mbenz-371-ano-92-44-lugares-aceito-troca- JM					
Valor (Ve):	R\$ 18.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 18.000,00$					
	$V2 = R\$ 8.100,00$					
Equipamento:	Ônibus Rod Viagem 1992 Mb O371 R 44 E 49 Lugares Polt Soft					
Estado:	Bahia					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1013381746-nibus-rod-viagem-1992-mb-o371-r-44-e-49-lugares-polt-soft- JM					
Valor (Ve):	R\$ 15.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 15.000,00$					
	$V2 = R\$ 6.750,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Mb 371r 355/5 371r					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1060201103-mb-371r-3555-371r- JM					
Valor (Ve):	R\$ 22.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 22.000,00$					
	V2 = R\$ 9.900,00					

4.14.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:

$$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$$

Ma =	M 1	M 2	M 3
	R\$ 8.100,00	R\$ 6.750,00	R\$ 9.900,00
Ma =	R\$ 8.250,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:

Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 8.250,00 x 0,7 =	R\$ 5.775,00
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 8.250,00 x 1,3 =	R\$ 10.725,00

Média Saneada:	R\$ 8.250,00
----------------	--------------

Valor Arredondado do Equipamento:

R\$ 8.250,00

(Oito mil, duzentos e cinquenta reais)

4.15 - Ônibus MB, Marcopolo Viaggio GV-1000, branca, 1996, JME-1352, s/motor



Condições do Avaliado:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Complexa
------------------------	----	-------	----	---------------------

4.15.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Marcopolo Viaggio Gv 1000 Ano 1996 Ofertaref662					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-952183315-marcopolo-viaggio-gv-1000-ano-1996-ofertaref662-JM					
Valor (Ve):	R\$ 47.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 47.900,00$					
	$V2 = R\$ 12.933,00$					

Equipamento:	Gv 1000 Impecavel !!					
Estado:	Goiás					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1055182291-gv-1000-impecavel--JM					
Valor (Ve):	R\$ 45.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 45.000,00$					
	$V2 = R\$ 12.150,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Ônibus Viaggio					
Estado:	Rio Grande do Sul					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1067389894-nibus-viaggio- JM					
Valor (Ve):	R\$ 48.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 48.000,00$					
	$V2 = R\$ 12.960,00$					

4.15.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 12.933,00	R\$ 12.150,00	R\$ 12.960,00
$Ma =$	R\$ 12.681,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$ 12.681,00 x 0,7	= R\$ 8.876,70
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$ 12.681,00 x 1,3	= R\$ 16.485,30

Média Saneada:	R\$ 12.681,00
----------------	---------------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 12.681,00	
(Doze mil, seiscentos e oitenta e um reais)	

4.16 - Ônibus MB-OF 1418 NeoBus SPEC, branca, 2008, KPM-7988, s/motor



Condições do Avaliado:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Complexa
------------------------	----	-------	----	---------------------

4.16.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Ônibus Urbano Mb 1418 Neobus Mega 2009 C/ Elevador -cod Nb					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1053860189-nibus-urbano-mb-1418-neobus-mega-2009-c-elevador-cod-nb- JM					
Valor (Ve):	R\$ 65.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 65.000,00$ $V2 = R\$ 17.550,00$					

Equipamento:	Ônibus Mb Of-1722motor Novo 2008 Neobus 53 Lug C/ar Quebrado					
Estado:	Bahia					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1013379158-nibus-mb-of-1722motor-novo-2008-neobus-53-lug-car-quebrado- JM					
Valor (Ve):	R\$ 75.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 75.000,00$ $V2 = R\$ 20.250,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Neobus Mega Ano 2009 Mb Of 1418 - Micro Urbano Jm Cod 521					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-910380197-neobus-mega-ano-2009-mb-of-1418-micro-urbano-jm-cod-521-JM					
Valor (Ve):	R\$ 55.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 55.000,00$					
	V2 = R\$ 14.850,00					

4.16.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:

$$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$$

Ma =	M 1	M 2	M 3
	R\$ 17.550,00	R\$ 20.250,00	R\$ 14.850,00
Ma =	R\$ 17.550,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:

Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 17.550,00 x 0,7 =	R\$ 12.285,00
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 17.550,00 x 1,3 =	R\$ 22.815,00

Média Saneada:	R\$ 17.550,00
----------------	---------------

Valor Arredondado do Equipamento:

R\$ 17.550,00

(Dezessete mil, quinhentos e cinquenta reais)

4.18 - Ônibus MB-CAIO Induscar Apache A, branca, 2003, LOT-0629, s/motor



Condições do Avaliando: Fe Usado Fd Manutenção Complexa

4.18.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Caio Apache Vip Ano 2003 Mb Oh 1417 Convencional Jm Cod.542											
Estado:	São Paulo											
Fonte de Anúncio:	Mercado livre											
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-910383068-caio-apache-vip-ano-2003-mb-oh-1417-convencional-jm-cod542-JM											
Valor (Ve):	R\$ 39.999,00											
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular						
	V2=	y	x	(FeAv./FeEl.)	x	(FdAv./FdEl.)	x	Ve				
Cálculo:	V2=	0,90	x	0,55	/	0,55	x	0,30	/	1,00	x	R\$ 39.999,00
	V2=	R\$ 10.799,73										

Equipamento:	Mercedes-benz Mercedes Bens 1418 Eletronico Motor Traseiro											
Estado:	Minas Gerais											
Fonte de Anúncio:	Mercado livre											
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1066763269-mercedes-benz-mercedes-bens-1418-eletronico-motor-traseiro-JM											
Valor (Ve):	R\$ 38.000,00											
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular						
	V2=	y	x	(FeAv./FeEl.)	x	(FdAv./FdEl.)	x	Ve				
Cálculo:	V2=	0,90	x	0,55	/	0,55	x	0,30	/	1,00	x	R\$ 38.000,00
	V2=	R\$ 10.260,00										

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Apache Vip Com Ar 56 Lugares Bancada Nova Motor Ot 240 Vw.																	
Estado:	Goiás																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1064695408-apache-vip-com-ar-56-lugares-bancada-nova-motor-ot-240-vw- JM																	
Valor (Ve):	R\$ 35.000,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$																	
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 35.000,00$																	
	$V2 = R\$ 9.450,00$																	
4.18.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1" style="width:100%"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 10.799,73</td> <td>R\$ 10.260,00</td> <td>R\$ 9.450,00</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 10.169,91</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 10.799,73	R\$ 10.260,00	R\$ 9.450,00	Ma =	R\$ 10.169,91		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 10.799,73	R\$ 10.260,00	R\$ 9.450,00															
Ma =	R\$ 10.169,91																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
Limite Inferior = $Ma \times 0,7 = R\$ 10.169,91 \times 0,7 = R\$ 7.118,94$																		
Limite Superior = $Ma \times 1,3 = R\$ 10.169,91 \times 1,3 = R\$ 13.220,88$																		
Média Saneada: R\$ 10.169,91																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 10.170,00 (Dez mil, cento e setenta reais)																		

4.19 - Ônibus MB-CAIO Induscar Apache A, branca, 2003, LOT-0648



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples a Complexa
-------------------------	----	-------	----	-------------------------------

4.19.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Caio Apache Vip Ano 2003 Mb Oh 1417 Convencional Jm Cod.542					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-910383068-caio-apache-vip-ano-2003-mb-oh-1417-convencional-jm-cod542- JM					
Valor (Ve):	R\$ 39.999,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 39.999,00$ $V2 = R\$ 17.999,55$					

Equipamento:	Mercedes-benz Mercedes Bens 1418 Eletronico Motor Traseiro					
Estado:	Minas Gerais					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1066763269-mercedes-benz-mercedes-bens-1418-eletronico-motor-traseiro- JM					
Valor (Ve):	R\$ 38.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 38.000,00$ $V2 = R\$ 17.100,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Apache Vip Com Ar 56 Lugares Bancada Nova Motor Ot 240 Vw.					
Estado:	Goiás					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1064695408-apache-vip-com-ar-56-lugares-bancada-nova-motor-ot-240-vw- JM					
Valor (Ve):	R\$ 35.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 35.000,00$					
	V2 = R\$ 15.750,00					

4.19.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:

$$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$$

Ma =	M 1	M 2	M 3
	R\$ 17.999,55	R\$ 17.100,00	R\$ 15.750,00
Ma =	R\$ 16.949,85		

Limites para Filtro da Média Saneada:


Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 16.949,85 x 0,7 =	R\$ 11.864,90
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 16.949,85 x 1,3 =	R\$ 22.034,81

Média Saneada:	R\$ 16.949,85
----------------	---------------

Valor Arredondado do Equipamento:

R\$ 16.950,00

(Dezesseis mil, novecentos e cinquenta reais)

4.22 - Ônibus MB-Ciferal Citmax U, azul, 2005, DAO-9639, s/motor						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Complexa		
4.22.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Onibus Urbano Ano 2005 Volks 17210 -king Bus					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1048082972-onibus-urbano-ano-2005-volks-17210-king-bus- JM					
Valor (Ve):	R\$ 35.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 35.000,00$					
	$V2 = R\$ 9.450,00$					
Equipamento:	Mercedes Benz 1722 Citmax					
Estado:	Minas Gerais					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1064435168-mercedes-benz-1722-citmax- JM					
Valor (Ve):	R\$ 35.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 35.000,00$					
	$V2 = R\$ 9.450,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Ônibus Urbano Curto Of1418 Ciferal Citimax																	
Estado:	Minas Gerais																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://veiculo.mercadolivre.com.br/MLB-1056345546-nibus-urbano-curto-of1418-ciferal-citimax-JM																	
Valor (Ve):	R\$ 35.000,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 35.000,00$ $V2 = R\$ 9.450,00$																	
4.22.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 9.450,00</td> <td>R\$ 9.450,00</td> <td>R\$ 9.450,00</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 9.450,00</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 9.450,00	R\$ 9.450,00	R\$ 9.450,00	Ma =	R\$ 9.450,00		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 9.450,00	R\$ 9.450,00	R\$ 9.450,00															
Ma =	R\$ 9.450,00																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
<table border="1"> <tr> <td>Limite Inferior =</td> <td>Ma x 0,7 =</td> <td>R\$ 9.450,00 x 0,7 =</td> <td>R\$ 6.615,00</td> </tr> <tr> <td>Limite Superior =</td> <td>Ma x 1,3 =</td> <td>R\$ 9.450,00 x 1,3 =</td> <td>R\$ 12.285,00</td> </tr> </table>							Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 9.450,00 x 0,7 =	R\$ 6.615,00	Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 9.450,00 x 1,3 =	R\$ 12.285,00				
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 9.450,00 x 0,7 =	R\$ 6.615,00															
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 9.450,00 x 1,3 =	R\$ 12.285,00															
Média Saneada: R\$ 9.450,00																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 9.450,00 (Nove mil, quatrocentos e cinquenta reais)																		

4.23 - Volks Kombi Standard total flex, branca, 2013/2014, CUE-0324



Condições do Avaliando: Fe Usado Fd Manutenção Complexa

4.23.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Volkswagen Kombi 1.4 STANDARD					
Estado:	Rio Grande do Sul					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1066559909-kombi-14-standard-ano-20132014-uniao-veiculos- JM					
Valor (Ve):	R\$ 36.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv / FeEl) \times (FdAv / FdEl) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 36.900,00$ $V2 = R\$ 9.963,00$					
Equipamento:	Volkswagen Kombi 1.4 Standard Total Flex 3p					
Estado:	Minas Gerais					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1045342066-volkswagen-kombi-14-standard-total-flex-3p-20132014- JM					
Valor (Ve):	R\$ 31.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv / FeEl) \times (FdAv / FdEl) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 31.900,00$ $V2 = R\$ 8.613,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Volkswagen Kombi STANDARD 1.4 MI TOTAL FLEX 8V					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1047412052-vw-volkswagen-kombi-2013-2014-financiamento-sem-entrada-JM					
Valor (Ve):	R\$ 38.990,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 38.990,00$ $V2 = R\$ 10.527,30$					

4.23.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$			
Ma =	M 1	M 2	M 3
	R\$ 9.963,00	R\$ 8.613,00	R\$ 10.527,30
Ma =	R\$ 9.701,10		

Limites para Filtro da Média Saneada:

Limite Inferior =	$Ma \times 0,7 =$	R\$ 9.701,10	$\times 0,7 =$	R\$ 6.790,77
Limite Superior =	$Ma \times 1,3 =$	R\$ 9.701,10	$\times 1,3 =$	R\$ 12.611,43

Média Saneada:	R\$ 9.701,10
----------------	--------------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 9.700,00	
(Nove mil e setecentos reais)	

4.24 - Volks Kombi Standard total flex branca, 2011/2012, CUE-0939, s/ motor



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Complexa
-------------------------	----	-------	----	---------------------

4.24.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Volkswagen Kombi furgao 1.4					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1040049169-volkswagen-kombi-furgao-14-flex-2012- JM					
Valor (Ve):	R\$ 25.800,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 25.800,00$ $V2 = R\$ 6.966,00$					

Equipamento:	Volkswagen Kombi 1.4 Standard Total Flex 3p					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1047404539-volkswagen-kombi-14-standard-2010-2011-2012-zero-entrada- JM					
Valor (Ve):	R\$ 27.499,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 27.499,00$ $V2 = R\$ 7.424,73$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Volkswagen Kombi 1.4 Escolar Total Flex 3p					
Estado:	Espírito Santo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1048770641-vw-kombi-passageiro-12-lugares-20112012- JM					
Valor (Ve):	R\$ 31.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 31.900,00$ $V2 = R\$ 8.613,00$					

4.24.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 6.966,00	R\$ 7.424,73	R\$ 8.613,00
$Ma =$	R\$ 7.667,91		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$ 7.667,91 x 0,7	= R\$ 5.367,54
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$ 7.667,91 x 1,3	= R\$ 9.968,28

Média Saneada:	R\$ 7.667,91
----------------	--------------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 7.668,00	
(Sete mil, seiscentos e sessenta e oito reais)	

4.26 - Volks Kombi Standard total flex branca, 2011/2012, CUE-0938



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples a Complexa
-------------------------	----	-------	----	-------------------------------

4.26.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Volkswagen Kombi furgao 1.4					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1040049169-volkswagen-kombi-furgao-14-flex-2012- JM					
Valor (Ve):	R\$ 25.800,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 25.800,00$					
	$V2 = R\$ 11.610,00$					
Equipamento:	Volkswagen Kombi 1.4 Standard Total Flex 3p					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1047404539-volkswagen-kombi-14-standard-2010-2011-2012-zero-entrada- JM					
Valor (Ve):	R\$ 27.499,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 27.499,00$					
	$V2 = R\$ 12.374,55$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Volkswagen Kombi 1.4 Escolar Total Flex 3p																	
Estado:	Espírito Santo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1048770641-vw-kombi-passageiro-12-lugares-20112012- JM																	
Valor (Ve):	R\$ 31.900,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$																	
Cálculo:	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 31.900,00$																	
	$V2 = R\$ 14.355,00$																	
4.26.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 11.610,00</td> <td>R\$ 12.374,55</td> <td>R\$ 14.355,00</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 12.779,85</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 11.610,00	R\$ 12.374,55	R\$ 14.355,00	Ma =	R\$ 12.779,85		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 11.610,00	R\$ 12.374,55	R\$ 14.355,00															
Ma =	R\$ 12.779,85																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
<table border="1"> <tr> <td>Limite Inferior =</td> <td>Ma x 0,7 =</td> <td>R\$ 12.779,85 x 0,7 =</td> <td>R\$ 8.945,90</td> </tr> <tr> <td>Limite Superior =</td> <td>Ma x 1,3 =</td> <td>R\$ 12.779,85 x 1,3 =</td> <td>R\$ 16.613,81</td> </tr> </table>							Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 12.779,85 x 0,7 =	R\$ 8.945,90	Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 12.779,85 x 1,3 =	R\$ 16.613,81				
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 12.779,85 x 0,7 =	R\$ 8.945,90															
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 12.779,85 x 1,3 =	R\$ 16.613,81															
Média Saneada: R\$ 12.779,85																		
<p>Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 12.780,00 (Doze mil, setentos e oitenta reais)</p>																		

4.30 - Volks Kombi Standard total flex branca, 2012/2013, HFB-4134, só carroceria



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Sem Manutenção
-------------------------	----	-------	----	----------------


4.30.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Volkswagen Kombi furgao 1.4					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1040049169-volkswagen-kombi-furgao-14-flex-2012- JM					
Valor (Ve):	R\$ 25.800,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,10 / 1,00 \times R\$ 25.800,00$ $V2 = R\$ 2.322,00$					
Equipamento:	Volkswagen Kombi 1.4 Standard Total Flex 3p					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1047404539-volkswagen-kombi-14-standard-2010-2011-2012-zero-entrada- JM					
Valor (Ve):	R\$ 27.499,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,10 / 1,00 \times R\$ 27.499,00$ $V2 = R\$ 2.474,91$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Volkswagen Kombi 1.4 Escolar Total Flex 3p					
Estado:	Espírito Santo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1048770641-vw-kombi-passageiro-12-lugares-20112012- JM					
Valor (Ve):	R\$ 31.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,10 / 1,00 \times R\$ 31.900,00$ $V2 = R\$ 2.871,00$					
4.30.2 - Cálculos Avaliatórios						
Média Aritimética:						
	$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$					
	M 1	M 2		M 3		
	R\$ 2.322,00	R\$ 2.474,91		R\$ 2.871,00		
	Ma = R\$ 2.555,97					
Limites para Filtro da Média Saneada:						
	$Limite Inferior = Ma \times 0,7 = R\$ 2.555,97 \times 0,7 = R\$ 1.789,18$					
	$Limite Superior = Ma \times 1,3 = R\$ 2.555,97 \times 1,3 = R\$ 3.322,76$					
Média Saneada:	R\$ 2.555,97					
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 2.556,00 (Dois mil, quinhentos e cinquenta e seis reais)						

4.33 - Van branca FIAT-Ducato Minibus, 2014, FRB-9000, s/ motor						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Complexa		
4.33.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Fiat Ducato 2.3 Multijet Longo Teto Alto Economy 5p					
Estado:	Minas Gerais					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1014279231-fiat-ducato-minibus-teto-alto-muito-nova-confira- JM					
Valor (Ve):	R\$ 88.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 88.000,00$					
	$V2 = R\$ 23.760,00$					
Equipamento:	Fiat Ducato 2014 - T.baixo					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1067610128-fiat-ducato-2014-tbaixo- JM					
Valor (Ve):	R\$ 86.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 86.900,00$					
	$V2 = R\$ 23.463,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Fiat Ducato 2.3 Multijet Economy 5p													
Estado:	São Paulo													
Fonte de Anúncio:	Mercado livre													
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-969405245-fiat-ducato-minibus-20-lugares-kit-escolar-teto-baixo-2014- JM													
Valor (Ve):	R\$ 86.000,00													
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular								
	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$													
Cálculo:	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,30 / 1,00 \times R\$ 86.000,00$													
	$V2 = R\$ 23.220,00$													
4.33.2 - Cálculos Avaliatórios														
Média Aritimética:														
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$														
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">$Ma =$</td> <td style="width:30%;">M 1</td> <td style="width:30%;">M 2</td> <td style="width:30%;">M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 23.760,00</td> <td>R\$ 23.463,00</td> <td>R\$ 23.220,00</td> </tr> </table>							$Ma =$	M 1	M 2	M 3		R\$ 23.760,00	R\$ 23.463,00	R\$ 23.220,00
$Ma =$	M 1	M 2	M 3											
	R\$ 23.760,00	R\$ 23.463,00	R\$ 23.220,00											
$Ma = R\$ 23.481,00$														
Limites para Filtro da Média Saneada:														
$Limite Inferior = Ma \times 0,7 = R\$ 23.481,00 \times 0,7 = R\$ 16.436,70$														
$Limite Superior = Ma \times 1,3 = R\$ 23.481,00 \times 1,3 = R\$ 30.525,30$														
Média Saneada: R\$ 23.481,00														
<p>Valor Arredondado do Equipamento:</p> <p>R\$ 23.481,00</p> <p>(Vinte três mil, quatrocentos e oitenta e um reais)</p>														

4.34 - Van branca FIAT-Ducato Minibus, 2014, FTG-4668



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples a Complexa
-------------------------	----	-------	----	-------------------------------

4.34.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Fiat Ducato 2.3 Multijet Longo Teto Alto Economy 5p					
Estado:	Minas Gerais					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1014279231-fiat-ducat0-minibus-teto-alto-muito-nova-confira- JM					
Valor (Ve):	R\$ 88.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 88.000,00$ $V2 = R\$ 39.600,00$					

Equipamento:	Fiat Ducato 2014 - T.baixo					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-1067610128-fiat-ducat0-2014-tbaixo- JM					
Valor (Ve):	R\$ 86.900,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 86.900,00$ $V2 = R\$ 39.105,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Fiat Ducato 2.3 Multijet Economy 5p																	
Estado:	São Paulo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://carro.mercadolivre.com.br/MLB-969405245-fiat-ducato-minibus-20-lugares-kit-escolar-teto-baixo-2014- JM																	
Valor (Ve):	R\$ 86.000,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$																	
Cálculo:	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 86.000,00$																	
	$V2 = R\$ 38.700,00$																	
4.34.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 39.600,00</td> <td>R\$ 39.105,00</td> <td>R\$ 38.700,00</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 39.135,00</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 39.600,00	R\$ 39.105,00	R\$ 38.700,00	Ma =	R\$ 39.135,00		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 39.600,00	R\$ 39.105,00	R\$ 38.700,00															
Ma =	R\$ 39.135,00																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
$Limite Inferior = Ma \times 0,7 = R\$ 39.135,00 \times 0,7 = R\$ 27.394,50$																		
$Limite Superior = Ma \times 1,3 = R\$ 39.135,00 \times 1,3 = R\$ 50.875,50$																		
Média Saneada: R\$ 39.135,00																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 39.135,00 (Trinta e nove mil, cento e trinta e cinco reais)																		

4.35 - Cronotacógrafo VDO 1308



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples
-------------------------	----	-------	----	--------------------

4.35.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Tacografo Eletronico Vdo 1318 Mercedes Ford Volvo Scania					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-704847917-tacografo-eletronico-vdo-1318-mercedes-ford-volvo-scania- JM					
Valor (Ve):	R\$ 1.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 1.000,00$ $V2 = R\$ 720,00$					

Equipamento:	Tacógrafo Eletrônico 1318 Vw,mercedez,scania,ford,					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-895343325-tacografo-eletrnico-1318-vwmercedezscaniafordtodos- JM					
Valor (Ve):	R\$ 1.050,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 1.050,00$ $V2 = R\$ 756,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Tacógrafo Vdo 1308 12v/24v Diário/semanal					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-798563272-tacografo-vdo-1308-12v24v-diariosemanal- JM					
Valor (Ve):	R\$ 1.100,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 1.100,00$ $V2 = R\$ 792,00$					
4.35.2 - Cálculos Avaliatórios						
Média Aritimética:						
	$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$					
	M 1	M 2	M 3			
	R\$ 720,00	R\$ 756,00	R\$ 792,00			
	$Ma = R\$ 756,00$					
Limites para Filtro da Média Saneada:						
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7 = R\$ 756,00 \times 0,7 = R\$ 529,20$					
Limite Superior =	$Ma \times 1,3 = R\$ 756,00 \times 1,3 = R\$ 982,80$					
Média Saneada:	R\$ 756,00					
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 756,00 (Setecentos e cinquenta e seis reais)						

4.36 - Espelho de parede



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples
-------------------------	----	-------	----	--------------------

4.36.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Espelho de parede					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1033063451-espelho-de-parede- JM					
Valor (Ve):	R\$ 300,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 300,00$					
	$V2 = R\$ 216,00$					

Equipamento:	Espelho Parede Com Moldura Em Madeira - Tok & Stok					
Estado:	Rio de Janeiro					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-752212396-espelho-parede-com-moldura-em-madeira-tok-stok- JM					
Valor (Ve):	R\$ 340,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 340,00$					
	$V2 = R\$ 244,80$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Espelho De Parede Com Moldura Em Madeira Maciça Cerejeira																	
Estado:	São Paulo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-797774735-espelho-de-parede-com-moldura-em-madeira-macica-cerejeira- JM																	
Valor (Ve):	R\$ 380,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 380,00$ $V2 = R\$ 273,60$																	
4.36.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 216,00</td> <td>R\$ 244,80</td> <td>R\$ 273,60</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 244,80</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 216,00	R\$ 244,80	R\$ 273,60	Ma =	R\$ 244,80		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 216,00	R\$ 244,80	R\$ 273,60															
Ma =	R\$ 244,80																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
<table border="1"> <tr> <td>Limite Inferior =</td> <td>Ma x 0,7 =</td> <td>R\$ 244,80 x 0,7 =</td> <td>R\$ 171,36</td> </tr> <tr> <td>Limite Superior =</td> <td>Ma x 1,3 =</td> <td>R\$ 244,80 x 1,3 =</td> <td>R\$ 318,24</td> </tr> </table>							Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 244,80 x 0,7 =	R\$ 171,36	Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 244,80 x 1,3 =	R\$ 318,24				
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 244,80 x 0,7 =	R\$ 171,36															
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 244,80 x 1,3 =	R\$ 318,24															
Média Saneada: R\$ 244,80																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 245,00 (Duzentos e quarenta e cinco reais)																		

4.37 - Mesa de parede						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples		
4.37.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Mesa Para Escritório Me4109 - Tecno Mobili - Tabaco						
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-994890034-mesa-para-escritorio-me4109-tecno-mobili-tabaco- JM					
Valor (Ve):	R\$ 194,38					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 194,38$					
	V2= R\$ 76,97					
Equipamento:	Mesa Para Escritorio Desk Branco - Fitmobel					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-871266012-mesa-para-escritorio-desk-branco-fitmobel- JM					
Valor (Ve):	R\$ 259,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 259,00$					
	V2= R\$ 102,56					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Escrivaninha/mesa Para Escritório Me4109 Tecnomobili Tabaco																	
Estado:	São Paulo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-789992815-escrivaninhamesa-para-escritorio-me4109-tecnomobili-tabaco- JM																	
Valor (Ve):	R\$ 229,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$																	
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 229,00$																	
	$V2 = R\$ 90,68$																	
4.37.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 76,97</td> <td>R\$ 102,56</td> <td>R\$ 90,68</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 90,07</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 76,97	R\$ 102,56	R\$ 90,68	Ma =	R\$ 90,07		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 76,97	R\$ 102,56	R\$ 90,68															
Ma =	R\$ 90,07																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
<table border="1"> <tr> <td>Limite Inferior =</td> <td>Ma x 0,7 =</td> <td>R\$ 90,07 x 0,7 =</td> <td>R\$ 63,05</td> </tr> <tr> <td>Limite Superior =</td> <td>Ma x 1,3 =</td> <td>R\$ 90,07 x 1,3 =</td> <td>R\$ 117,10</td> </tr> </table>							Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 90,07 x 0,7 =	R\$ 63,05	Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 90,07 x 1,3 =	R\$ 117,10				
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 90,07 x 0,7 =	R\$ 63,05															
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 90,07 x 1,3 =	R\$ 117,10															
Média Saneada: R\$ 90,07																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 90,00 (Noventa reais)																		

4.38 - Puff						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular		
4.38.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Puff					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-684427026-puff-preto-novo-entregamos-em-todo-brasil- JM					
Valor (Ve):	R\$ 29,99					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 29,99$					
	V2= R\$ 26,99					
Equipamento:	Puff Quadrado 42cm X 33cm					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-962445684-puff-quadrado-42cm-x-33cm- JM					
Valor (Ve):	R\$ 25,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 25,00$					
	V2= R\$ 22,50					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Puff Decorativo Quadrado Sala Vermelho Preto Branco Usado					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-988472336-puff-decorativo-quadrado-sala-vermelho-preto-branco-usado- JM					
Valor (Ve):	R\$ 24,99					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 24,99$ $V2 = R\$ 22,49$					
4.38.2 - Cálculos Avaliatórios						
Média Aritimética:						
	$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$					
	M 1	M 2	M 3			
	R\$ 26,99	R\$ 22,50	R\$ 22,49			
	$Ma = R\$ 23,99$					
Limites para Filtro da Média Saneada:						
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$ 23,99	$\times 0,7$	= R\$ 16,80		
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$ 23,99	$\times 1,3$	= R\$ 31,19		
Média Saneada:	R\$ 23,99					
Valor Arredondado do Equipamento:						
R\$ 24,00						
(Vinte e quatro reais)						

4.39 - Mesa 1,20x0,60 m						
						
Condições do Avaliando:		Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples	
4.39.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Mesa Para Escritório Ou Residência					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1064072355-mesa-para-escritorio-ou-residencia- JM					
Valor (Ve):	R\$ 300,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 300,00$					
	$V2 = R\$ 216,00$					
Equipamento:	Mesa Escrivaninha De Estudo Ou Para Escritório					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-951908823-mesa-escrivaninha-de-estudo-ou-para-escritorio- JM					
Valor (Ve):	R\$ 300,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 300,00$					
	$V2 = R\$ 216,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Mesa Escritório Tabaco - Tokstok 1,40 X 0,795m					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-968702630-mesa-escritorio-tabaco-tokstok-140-x-0795m- JM					
Valor (Ve):	R\$ 240,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 240,00$ $V2 = R\$ 172,80$					
4.39.2 - Cálculos Avaliatórios						
Média Aritimética:						
	$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$					
	M 1	M 2	M 3			
	R\$ 216,00	R\$ 216,00	R\$ 172,80			
	$Ma = R\$ 201,60$					
Limites para Filtro da Média Saneada:						
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$ 201,60	$\times 0,7$	= R\$ 141,12		
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$ 201,60	$\times 1,3$	= R\$ 262,08		
Média Saneada:	R\$ 201,60					
Valor Arredondado do Equipamento:						
R\$ 200,00						
(Duzentos reais)						

4.40 - Armário baixo madeira com 02 Portas						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples a Complexa		
4.40.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Armário Madeira com 02 portas 0,88x0,75					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Pollo Móveis					
Contato:	https://moveispollo.com.br/mesas-executiva-secretaria-/723-armario-baixo-c-02-portas-maranello.html					
Valor (Ve):	R\$ 365,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 365,00$					
	$V2 = R\$ 90,34$					
Equipamento:	Armário Madeira com 02 portas 0,88x0,75					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Mafer Móveis					
Contato:	http://www.mafermoveis.com/view.php?id=59953					
Valor (Ve):	R\$ 330,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 330,00$					
	$V2 = R\$ 81,68$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Armário Madeira com 02 portas 0,88x0,75					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Pozelar					
Contato:	https://www.pozelar.com.br/home-office/armario-balcao-para-escritorio-02-portas-top-30-artico-plata-moveis					
Valor (Ve):	R\$ 521,51					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 521,51$					
	$V2 = R\$ 129,07$					
4.40.2 - Cálculos Avaliatórios						
Média Aritimética:						
	$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$					
	M 1	M 2	M 3			
	R\$ 90,34	R\$ 81,68	R\$ 129,07			
	$Ma = R\$ 100,36$					
Limites para Filtro da Média Saneada:						
	$Limite Inferior = Ma \times 0,7 = R\$ 100,36 \times 0,7 = R\$ 70,25$					
	$Limite Superior = Ma \times 1,3 = R\$ 100,36 \times 1,3 = R\$ 130,47$					
Média Saneada:	R\$ 100,36					
Valor Arredondado do Equipamento:						
R\$ 100,00						
(Cem reais)						

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

4.41 - Armário 0,80x1,60						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples		
4.41.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Gaveteiro 3 Gavetas Usado Em Ótimo Estado					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-840872782-gaveteiro-3-gavetas-usado-em-otimo-estado- JM					
Valor (Ve):	R\$ 85,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 85,00$					
	V2= R\$ 61,20					
Equipamento:	Gaveteiro Em Mdf Castanho Escuro 3 Gavetas					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-782103237-gaveteiro-em-mdf-castanho-escuro-3-gavetas- JM					
Valor (Ve):	R\$ 70,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 0,80 \times R\$ 70,00$					
	V2= R\$ 63,00					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Gaveteiro De Escritório - 3 Gavetas - Perfeito Estado																	
Estado:	São Paulo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre																	
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-984550637-gaveteiro-de-escritorio-3-gavetas-perfeito-estado- JM																	
Valor (Ve):	R\$ 100,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 100,00$ $V2 = R\$ 72,00$																	
4.41.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 61,20</td> <td>R\$ 63,00</td> <td>R\$ 72,00</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 65,40</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 61,20	R\$ 63,00	R\$ 72,00	Ma =	R\$ 65,40		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 61,20	R\$ 63,00	R\$ 72,00															
Ma =	R\$ 65,40																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
<table border="1"> <tr> <td>Limite Inferior =</td> <td>Ma x 0,7 =</td> <td>R\$ 65,40 x 0,7 =</td> <td>R\$ 45,78</td> </tr> <tr> <td>Limite Superior =</td> <td>Ma x 1,3 =</td> <td>R\$ 65,40 x 1,3 =</td> <td>R\$ 85,02</td> </tr> </table>							Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 65,40 x 0,7 =	R\$ 45,78	Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 65,40 x 1,3 =	R\$ 85,02				
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 65,40 x 0,7 =	R\$ 45,78															
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 65,40 x 1,3 =	R\$ 85,02															
Média Saneada: R\$ 65,40																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 65,00 (sessenta e cinco reais)																		

4.42 - Cadeira Giratória Secretária com Braço						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples		
4.42.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Cadeira Giratória Secretária com Braço					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Lojas Americanas					
Contato:	https://www.americanas.com.br/produto/16108496/caadeira-secretaria-executiva-ergonomica-corano-preto?DCSext.recom=RR_item_page_rr1-ClickCP&nm_origem=rec_item_page_rr1-ClickCP&nm_ranking_rec=2					
Valor (Ve):	R\$ 179,99					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 179,99$					
	$V2 = R\$ 71,28$					
Equipamento:	Cadeira Giratória Secretária com Braço					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Casas Bahia					
Contato:	https://www.casasbahia.com.br/Moveis/escritorio/CadeirasdeEscritorio/caadeira-secretaria-girataria-couro-ecologico-preto-com-brao-digitador-ultra-11712282.html?IdProduto=8166179&resource=btermo					
Valor (Ve):	R\$ 157,90					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 157,90$					
	$V2 = R\$ 62,53$					

Equipamento:	Cadeira Giratória Secretária com Braço																	
Estado:	Novo																	
Fonte de Anúncio:	Walmart																	
Contato:	https://www.walmart.com.br/caadeira-secretaria-executiva-ergonomica-corano-preto/4835609/pr																	
Valor (Ve):	R\$ 168,99																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 168,99$ $V2 = R\$ 66,92$																	
4.42.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1" style="width:100%"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 71,28</td> <td>R\$ 62,53</td> <td>R\$ 66,92</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 66,91</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 71,28	R\$ 62,53	R\$ 66,92	Ma =	R\$ 66,91		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 71,28	R\$ 62,53	R\$ 66,92															
Ma =	R\$ 66,91																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
<table border="1" style="width:100%"> <tr> <td>Limite Inferior =</td> <td>Ma x 0,7 =</td> <td>R\$ 66,91 x 0,7 =</td> <td>R\$ 46,84</td> </tr> <tr> <td>Limite Superior =</td> <td>Ma x 1,3 =</td> <td>R\$ 66,91 x 1,3 =</td> <td>R\$ 86,98</td> </tr> </table>							Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 66,91 x 0,7 =	R\$ 46,84	Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 66,91 x 1,3 =	R\$ 86,98				
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 66,91 x 0,7 =	R\$ 46,84															
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 66,91 x 1,3 =	R\$ 86,98															
Média Saneada: R\$ 66,91																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 65,00 (Sessenta e cinco reais)																		

4.43 - Cadeira fixa



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular
-------------------------	----	-------	----	----------------

4.43.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Cadeira Fixa Escritório Secretária					
Estado:	São Caetano do Sul, São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-900597245-cadeira-fixa-escritorio-secretaria-em-courino-preta- JM					
Valor (Ve):	R\$ 59,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 59,00$					
	$V2 = R\$ 29,21$					

Equipamento:	Cadeira Secretária Fixa Trapézio					
Estado:	Rio Verde-GO					
Fonte de Anúncio:	Mafer Moveis					
Contato:	http://www.mafermoveis.com/view.php?id=77347					
Valor (Ve):	R\$ 85,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 85,00$					
	$V2 = R\$ 42,08$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	CADEIRA TRAPÉZIO L DUPLO - COURVIN: PRETO					
Estado:	São Paulo - SP					
Fonte de Anúncio:	Fenix Office					
Contato:	https://www.fenixoffice.com.br/produto/273/CADEIRA-TRAPEZIO-L-DUPLO-Courvin:%20Preto-?var1=622&var2=					
Valor (Ve):	R\$	93,50				
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 93,50$					
	R\$		46,28			

4.43.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2) / 2$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 29,21	R\$ 42,08	R\$ 46,28
$Ma =$	R\$ 39,19		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7 =$	R\$ 39,19 x 0,7 =	R\$ 27,43
Limite Superior =	$Ma \times 1,3 =$	R\$ 39,19 x 1,3 =	R\$ 50,94

Média Saneada:	R\$ 39,19
----------------	-----------

Valor Arredondado do Equipamento:
R\$ 40,00
(Quarenta Reais)

4.44 - Estante baixa 3 prateleiras.



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples
-------------------------	----	-------	----	--------------------

4.44.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Estante Baixa, 2 Divisões, Cor Marfim, 82 Cm Altura					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-787447656-estante-baixa-2-divisoes-cor-marfim-82-cm-altura- JM					
Valor (Ve):	R\$ 215,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 215,00$					
	$V2 = R\$ 154,80$					

Equipamento:	Estante Platina Baixa 930mm Castanho Politorno 2323003					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-876474267-estante-platina-baixa-930mm-castanho-politorno-2323003- JM					
Valor (Ve):	R\$ 192,85					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 192,85$					
	$V2 = R\$ 138,85$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Estante Baixa, 2 Divisões, Cor Marfim Ou Mogno, 88 Cm Altura					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-787450901-estante-baixa-2-divisoes-cor-marfim-ou-mogno-88-cm-altura- JM					
Valor (Ve):	R\$ 200,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 200,00$					
	$V2 = R\$ 144,00$					

4.44.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 154,80	R\$ 138,85	R\$ 144,00
$Ma =$	R\$ 145,88		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$ 145,88 x 0,7	= R\$ 102,12
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$ 145,88 x 1,3	= R\$ 189,65

Média Saneada:	R\$ 145,88
----------------	------------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 145,00	
(Cento e quarenta e cinco reais)	

4.45 - Extintor CO ²						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular		
4.45.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Extintor Co2 Vencido - Usado					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1067983707-extintor-co2-vencido-usado- JM					
Valor (Ve):	R\$ 160,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 160,00$					
	V2= R\$ 144,00					
Equipamento:	Extintor De Incêndio Co2 6 Kg					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-911479139-extintor-de-incndio-co2-6-kg- JM					
Valor (Ve):	R\$ 170,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 170,00$					
	V2= R\$ 153,00					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Extintores Semí Novos Co2 4k - Melhor Preço!					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-992818857-extintores-semi-novos-co2-4k-melhor-preco- JM					
Valor (Ve):	R\$ 149,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 149,00$					
	V2 = R\$ 134,10					

4.45.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$			
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 144,00	R\$ 153,00	R\$ 134,10
$Ma =$	R\$ 143,70		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$ 143,70 x 0,7 =	R\$ 100,59
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$ 143,70 x 1,3 =	R\$ 186,81

Média Saneada:	R\$ 143,70
----------------	------------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 144,00	
(Centos e quarenta e quatro reais)	

4.46 - Ar condicionado Spliter Komeco



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples
-------------------------	----	-------	----	--------------------

4.46.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Ar Condicionado Split Novinho 12000 Btus 220 W					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1061838253-ar-condicionado-split-novinho-12000-btus-220-w- JM					
Valor (Ve):	R\$ 1.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 1.000,00$					
	$V2 = R\$ 720,00$					

Equipamento:	Ar-condicionado Komeco					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-914301590-ar-condicionado-komeco- JM					
Valor (Ve):	R\$ 1.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 1.000,00$					
	$V2 = R\$ 720,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Ar Condicionado Komeco Completo 12000 Btus/h					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-950642495-ar-condicionado-komeco-completo-12000-btush- JM					
Valor (Ve):	R\$ 1.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 1.000,00$					
	V2 = R\$ 720,00					

4.46.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 720,00	R\$ 720,00	R\$ 720,00
$Ma =$	R\$ 720,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$ 720,00 x 0,7	= R\$ 504,00
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$ 720,00 x 1,3	= R\$ 936,00

Média Saneada:	R\$ 720,00
----------------	------------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 720,00	
(Setecentos e vinte reais)	

4.47 - Ventilador de teto 3 pás.



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples
-------------------------	----	-------	----	--------------------

4.47.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Ventilador Comercial De Teto Loren Sid 110v Cinza					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-806674834-ventilador-comercial-de-teto-loren-sid-110v-cinza- JM					
Valor (Ve):	R\$ 90,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 90,00$					
	$V2 = R\$ 64,80$					

Equipamento:	Vendo Ventijador De Teto					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-989731884-vendo-ventijador-de-teto- JM					
Valor (Ve):	R\$ 80,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 80,00$					
	$V2 = R\$ 57,60$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Ventilador Perfeito Estado. Ventilação E Exaustão.					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-959382679-ventilador-perfeito-estado-ventilaco-e-exausto- JM					
Valor (Ve):	R\$ 90,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 90,00$ $V2 = R\$ 64,80$					


4.47.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma =$	$(M1 + M2 + M3) / 3$		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 64,80	R\$ 57,60	R\$ 64,80
$Ma =$	R\$ 62,40		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$ 62,40 x 0,7	= R\$ 43,68
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$ 62,40 x 1,3	= R\$ 81,12

Média Saneada:	R\$ 62,40
----------------	-----------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 62,00	
(Sessenta e dois reais)	

4.48 - Mesa estação de trabalho c/ gaveta						
						
Condições do Avaliando:		Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples	
4.48.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Mesa Estação De Trabalho Madeira Escritório					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1058149012-mesa-estaco-de-trabalho-madeira-escritorio- JM					
Valor (Ve):	R\$ 200,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 200,00$					
	$V2 = R\$ 144,00$					
Equipamento:	Mesas De Escritório Moduláveis Tipo Estação De Trabalho					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1059929272-mesas-de-escritorio-modulaveis-tipo-estaco-de-trabalho- JM					
Valor (Ve):	R\$ 220,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 220,00$					
	$V2 = R\$ 158,40$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 100028-1-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Mesas De Escritório Brancas Mdp Alto Padrão																	
Estado:	São Paulo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-941526662-mesas-de-escritorio-brancas-mdp-alto-padro- JM																	
Valor (Ve):	R\$ 200,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$																	
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 200,00$																	
	$V2 = R\$ 144,00$																	
4.48.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 144,00</td> <td>R\$ 158,40</td> <td>R\$ 144,00</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 148,80</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 144,00	R\$ 158,40	R\$ 144,00	Ma =	R\$ 148,80		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 144,00	R\$ 158,40	R\$ 144,00															
Ma =	R\$ 148,80																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
<table border="1"> <tr> <td>Limite Inferior =</td> <td>Ma x 0,7 =</td> <td>R\$ 148,80 x 0,7 =</td> <td>R\$ 104,16</td> </tr> <tr> <td>Limite Superior =</td> <td>Ma x 1,3 =</td> <td>R\$ 148,80 x 1,3 =</td> <td>R\$ 193,44</td> </tr> </table>							Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 148,80 x 0,7 =	R\$ 104,16	Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 148,80 x 1,3 =	R\$ 193,44				
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 148,80 x 0,7 =	R\$ 104,16															
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 148,80 x 1,3 =	R\$ 193,44															
Média Saneada: R\$ 148,80																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 149,00 (Cento e quarenta e nove reais)																		

4.51 - Gaveteiro 04 gavetas



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples a Complexa
-------------------------	----	-------	----	-------------------------------

4.51.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Gaveteiro					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-947263186-gaveteiro-4-gavetas-gavea-com-chave-office-moveis-ca- JM					
Valor (Ve):	R\$ 132,90					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 132,90$					
	$V2 = R\$ 32,89$					

Equipamento:	Gaveteiro					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Extra					
Contato:	https://www.extra.com.br/Moveis/escritorio/Gaveteiros/Gaveteiro-Gavea-4-Gavetas-com-Rodizio-Terrara-10976340.html?recsource=busca-int&rectype=busca-297					
Valor (Ve):	R\$ 154,99					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 154,99$					
	$V2 = R\$ 38,36$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Gaveteiro					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Madeira Madeira					
Contato:	https://www.madeiramadeira.com.br/gaveteiro-4-gavetas-gavea-com-chave-office-moveis-leao-257121.html					
Valor (Ve):	R\$ 124,92					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 124,92$ $V2 = R\$ 30,92$					
4.51.2 - Cálculos Avaliatórios						
Média Aritimética:						
	$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$					
	M 1	M 2	M 3			
	R\$ 32,89	R\$ 38,36	R\$ 30,92			
	Ma = R\$ 34,06					
Limites para Filtro da Média Saneada:						
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 34,06 x 0,7 =	R\$ 23,84			
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 34,06 x 1,3 =	R\$ 44,27			
Média Saneada:	R\$ 34,06					
Valor Arredondado do Equipamento:						
R\$ 35,00						
(Trinta e cinco reais)						

4.58 - Mesa 1,60x0,60 m						
						
Condições do Avaliando:		Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples	
4.58.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Mesa P/ Escritório Estação Trabalho 120x80cm Preço Vál P/ Ml					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1044332845-mesa-p-escritorio-estacao-trabalho-120x80cm-preco-val-p-ml- JM					
Valor (Ve):	R\$ 110,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 110,00$					
	$V2 = R\$ 79,20$					
Equipamento:	Mesa Para Escritorio Semi-nova					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1002306801-mesa-para-escritorio-semi-nova- JM					
Valor (Ve):	R\$ 115,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 115,00$					
	$V2 = R\$ 82,80$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Mesas De Escritorio Barato 140,00 Somente Reirada																	
Estado:	São Paulo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-935967213-mesas-de-escritorio-barato-14000-somente-reirada- JM																	
Valor (Ve):	R\$ 140,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$																	
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 140,00$																	
	$V2 = R\$ 100,80$																	
4.58.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;">$Ma =$</td> <td style="width:33%; text-align:center;">M 1</td> <td style="width:33%; text-align:center;">M 2</td> <td style="width:33%; text-align:center;">M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align:center;">R\$ 79,20</td> <td style="text-align:center;">R\$ 82,80</td> <td style="text-align:center;">R\$ 100,80</td> </tr> <tr> <td>$Ma =$</td> <td colspan="3" style="text-align:center;">R\$ 87,60</td> </tr> </table>							$Ma =$	M 1	M 2	M 3		R\$ 79,20	R\$ 82,80	R\$ 100,80	$Ma =$	R\$ 87,60		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 79,20	R\$ 82,80	R\$ 100,80															
$Ma =$	R\$ 87,60																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
$Limite Inferior = Ma \times 0,7 = R\$ 87,60 \times 0,7 = R\$ 61,32$																		
$Limite Superior = Ma \times 1,3 = R\$ 87,60 \times 1,3 = R\$ 113,88$																		
Média Saneada: R\$ 87,60																		
Valor Arredondado do Equipamento:																		
R\$ 87,00																		
(Oitenta e sete reais)																		

4.60 - Cofre						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples		
4.60.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Cofre Antigo Nao Tem Marca					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1039573055-cofre-antigo-nao-tem-marca- JM					
Valor (Ve):	R\$ 330,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 330,00$					
	$V2 = R\$ 237,60$					
Equipamento:	Cofre De 80 Cm Concretado					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1003087924-cofre-de-80-cm-concretado- JM					
Valor (Ve):	R\$ 300,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 300,00$					
	$V2 = R\$ 216,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Cofre					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-947859445-cofre-JM					
Valor (Ve):	R\$ 299,90					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 299,90$					
	$V2 = R\$ 215,93$					
4.60.2 - Cálculos Avaliatórios						
Média Aritimética:						
	$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$					
	M 1	M 2	M 3			
	R\$ 237,60	R\$ 216,00	R\$ 215,93			
	$Ma = R\$ 223,18$					
Limites para Filtro da Média Saneada:						
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$ 223,18	$\times 0,7$	= R\$ 156,22		
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$ 223,18	$\times 1,3$	= R\$ 290,13		
Média Saneada:	R\$ 223,18					
Valor Arredondado do Equipamento:						
R\$ 223,00						
(Duzentos e vinte e três reais)						

4.64 - Mesa c/ 2 gavetas						
						
Condições do Avaliando:		Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples	
4.64.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Mesa De Escritorio Com Gaveta					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-870659856-mesa-de-escritorio-com-gaveta-JM					
Valor (Ve):	R\$ 180,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 180,00$					
	V2= R\$ 129,60					
Equipamento:	Mesa Usada Escritório 1,60m Com 3 Gavetas					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1043513650-mesa-usada-escritorio-160m-com-3-gavetas-JM					
Valor (Ve):	R\$ 170,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEI.) \times (FdAv./FdEI.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 170,00$					
	V2= R\$ 122,40					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Mesa De Escritório Com 2 Gavetas Usado 150,00																	
Estado:	São Paulo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1063826848-mesa-de-escritorio-com-2-gavetas-usado-15000- JM																	
Valor (Ve):	R\$ 150,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$																	
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 150,00$																	
	V2= R\$ 108,00																	
4.64.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:10%;">$Ma =$</td> <td style="width:30%; text-align:center;">M 1</td> <td style="width:30%; text-align:center;">M 2</td> <td style="width:30%; text-align:center;">M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align:right;">R\$ 129,60</td> <td style="text-align:right;">R\$ 122,40</td> <td style="text-align:right;">R\$ 108,00</td> </tr> <tr> <td>$Ma =$</td> <td colspan="3" style="text-align:right;">R\$ 120,00</td> </tr> </table>							$Ma =$	M 1	M 2	M 3		R\$ 129,60	R\$ 122,40	R\$ 108,00	$Ma =$	R\$ 120,00		
$Ma =$	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 129,60	R\$ 122,40	R\$ 108,00															
$Ma =$	R\$ 120,00																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
$Limite Inferior = Ma \times 0,7 = R\$ 120,00 \times 0,7 = R\$ 84,00$																		
$Limite Superior = Ma \times 1,3 = R\$ 120,00 \times 1,3 = R\$ 156,00$																		
Média Saneada: R\$ 120,00																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 120,00 (Cento e vinte reais)																		

4.65 - Armário madeira alto 2 portas



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples
-------------------------	----	-------	----	--------------------

4.65.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Armário 0,80x1,05					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Lojas Americanas					
Contato:	https://www.americanas.com.br/produto/8300257/armario-com-chave-teca-italia-kappesberg?DCSext.recom=RR_item_page.r1-ClickCP&cor=Teca%20It%C3%A1lia&nm_origem=rec_item_page.r1-					
Valor (Ve):	R\$ 243,99					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 243,99$					
	V2= R\$ 96,62					

Equipamento:	Armário 0,80x1,05					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Magazine Luiza					
Contato:	https://www.magazineluiza.com.br/armario-balcao-office-c-chave-teca-kappesberg-kapesberg/p/6758006/mo/mole/?partner_id=18959&utm_source=google&utm_medium=pla&utm_campaign=PLA_marketplace&gclid=CJ0KCOIAzfrTBRC_ARIsAJ5ps0u4yIA6vDYH_h					
Valor (Ve):	R\$ 299,90					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 299,90$					
	V2= R\$ 118,76					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 100028-1-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Armário 0,80x1,05																	
Estado:	Novo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre																	
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-833345745-balco-kappesberg-versatil-2-portas-com-chave-1011-teca-ital-JM439130396?xtmc=arm%C3%A1rio+2+portas+para+escrit%C3%B3rio&xtnp=1&xtr=15																	
Valor (Ve):	R\$ 256,90																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 256,90$ $V2 = R\$ 101,73$																	
4.65.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 96,62</td> <td>R\$ 118,76</td> <td>R\$ 101,73</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 105,70</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 96,62	R\$ 118,76	R\$ 101,73	Ma =	R\$ 105,70		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 96,62	R\$ 118,76	R\$ 101,73															
Ma =	R\$ 105,70																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
<table border="1"> <tr> <td>Limite Inferior =</td> <td>Ma x 0,7 =</td> <td>R\$ 105,70 x 0,7 =</td> <td>R\$ 73,99</td> </tr> <tr> <td>Limite Superior =</td> <td>Ma x 1,3 =</td> <td>R\$ 105,70 x 1,3 =</td> <td>R\$ 137,42</td> </tr> </table>							Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 105,70 x 0,7 =	R\$ 73,99	Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 105,70 x 1,3 =	R\$ 137,42				
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 105,70 x 0,7 =	R\$ 73,99															
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 105,70 x 1,3 =	R\$ 137,42															
Média Saneada: R\$ 105,70																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 105,00 (Cento e cinco reais)																		

4.66 - Armário Madeira com 04 Gavetas



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples a Complexa
-------------------------	----	-------	----	-------------------------------

4.66.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Armário Madeira com Gavetas 0,45x1,26					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Casas Bahia					
Contato:	https://www.casasbahia.com.br/Moveis/escritorio/Gaveteiros/arquivo-4-gavetas-y-37-6833045.html?rectype=p1_op_s1					
Valor (Ve):	R\$ 804,65					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 804,65$					
	$V2 = R\$ 199,15$					

Equipamento:	Armário Madeira com Gavetas 0,45x1,26					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Extra					
Contato:	https://www.extra.com.br/Moveis/escritorio/Gaveteiros/Arquivo-04-Gavetas-com-tranca-Top-30---Plata-Moveis-5733025.html?rectype=p1_op_s6					
Valor (Ve):	R\$ 837,51					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 837,51$					
	$V2 = R\$ 207,28$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Armário Madeira com Gavetas 0,45x1,26																	
Estado:	Novo																	
Fonte de Anúncio:	Pozelar																	
Contato:	https://www.pozelar.com.br/home-office/arquivo-04-gavetas-com-tranca-top-30-plata-moveis																	
Valor (Ve):	R\$ 850,01																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$																	
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 850,01$																	
	$V2 = R\$ 210,38$																	
4.66.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1" style="width:100%"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 199,15</td> <td>R\$ 207,28</td> <td>R\$ 210,38</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 205,60</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 199,15	R\$ 207,28	R\$ 210,38	Ma =	R\$ 205,60		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 199,15	R\$ 207,28	R\$ 210,38															
Ma =	R\$ 205,60																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
$Limite Inferior = Ma \times 0,7 = R\$ 205,60 \times 0,7 = R\$ 143,92$																		
$Limite Superior = Ma \times 1,3 = R\$ 205,60 \times 1,3 = R\$ 267,29$																		
Média Saneada: R\$ 205,60																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 205,00 (Duzentos e cinco reais)																		

4.74 - Ar condicionado de embutir na parede



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples a Complexa
-------------------------	----	-------	----	-------------------------------

4.74.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Ar Condicionado e Condensadora Electrolux Cicloreverse 10.000 BTUs					
Estado:	Usado					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-967906431-ar-condicionado-eletrolux-JMClickCP&nm_origem=rec_item_page.rr1-ClickCP&nm_ranking_rec=5					
Valor (Ve):	R\$ 350,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 350,00$					
	$V2 = R\$ 157,50$					

Equipamento:	Ar Condicionado e Condensadora Electrolux Cicloreverse 10.000 BTUs					
Estado:	Usado					
Fonte de Anúncio:	Anúncio Classificados					
Contato:	https://www.clasf.com.br/ar-condicionado-electrolux-10000-btus-em-belford-roxo-9786169/					
Valor (Ve):	R\$ 450,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 450,00$					
	$V2 = R\$ 202,50$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Ar Condicionado e Condensadora Electrolux Cicloreverse 10.000 BTUs																	
Estado:	Usado																	
Fonte de Anúncio:	OLX																	
Contato:	http://pr.olx.com.br/regiao-de-francisco-beltrao-e-pato-branco/eletrodomesticos/ar-condicionado-electrolux-10-000-btu-s-quente-e-frio-426965540																	
Valor (Ve):	R\$ 379,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$																	
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,50 / 1,00 \times R\$ 379,00$																	
	$V2 = R\$ 170,55$																	
4.74.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 157,50</td> <td>R\$ 202,50</td> <td>R\$ 170,55</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 176,85</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 157,50	R\$ 202,50	R\$ 170,55	Ma =	R\$ 176,85		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 157,50	R\$ 202,50	R\$ 170,55															
Ma =	R\$ 176,85																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
$Limite Inferior = Ma \times 0,7 = R\$ 176,85 \times 0,7 = R\$ 123,80$																		
$Limite Superior = Ma \times 1,3 = R\$ 176,85 \times 1,3 = R\$ 229,91$																		
Média Saneada: R\$ 176,85																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 175,00 (Cento e setenta e cinco reais)																		

4.77 - Cadeira Giratória Presidente com Braço						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular		
4.77.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Cadeira Giratória Presidente com Braço					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Extra					
Contato:	https://www.extra.com.br/moveis/escritorio/cadeirasdeescritorio/cadeira-office-finlandek-presidente-plus-com-funcao-relax-e-regulagem-de-altura-376858.html?WT.srch=1&epar=bp_pl_00_go_pap_todas_geral_gmv&epar=bp_pl_00_g					
Valor (Ve):	R\$ 399,90					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 399,90$					
	$V2 = R\$ 197,95$					
Equipamento:	Cadeira Giratória Presidente com Braço					
Estado:	Novo					
Fonte de Anúncio:	Mercado Livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-773476485-cadeira-presidente-gomada-escritorio-diretoria-reuniao-JM110v?WT.srch=1&epar=bp_pl_00_go_g35186&gclid=CiwKCAIA6K_QBRAS8EIWASvtjZQLN					
Valor (Ve):	R\$ 399,99					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 399,99$					
	$V2 = R\$ 198,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 100028-1-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Cadeira Giratória Presidente com Braço																	
Estado:	Novo																	
Fonte de Anúncio:	Luz Casa																	
Contato:	http://www.luzcasa.com.br/Produto--MOVEIS-Cadeiras-Decorativas-Cadeira-Presidente-2000-Giratoria-Braço-Apoio-Regulavel-Costura-Gomada-Mecanismo-Relax-com-Trava-Regulagem-de-Altura-a-Gas-Preta-Revestimento-J-Serrano-Courino-ou-Croco--PP-KGA2031-versao-6368-21791.aspx																	
Valor (Ve):	R\$ 447,47																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Novo	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$																	
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 1,00 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 447,47$																	
	V2= R\$ 221,50																	
4.77.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 197,95</td> <td>R\$ 198,00</td> <td>R\$ 221,50</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 205,81</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 197,95	R\$ 198,00	R\$ 221,50	Ma =	R\$ 205,81		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 197,95	R\$ 198,00	R\$ 221,50															
Ma =	R\$ 205,81																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
Limite Inferior = $Ma \times 0,7 = R\$ 205,81 \times 0,7 = R\$ 144,07$																		
Limite Superior = $Ma \times 1,3 = R\$ 205,81 \times 1,3 = R\$ 267,56$																		
Média Saneada: R\$ 205,81																		
Valor de Venda Equipamento: R\$ 206,00 (Duzentos seis reais)																		

4.80 - Troféus.						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular		
4.80.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Troféu Premiação Geral					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1061347346-trofeu-premiaco-geral- JM					
Valor (Ve):	R\$ 12,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 12,00$					
	V2= R\$ 10,80					
Equipamento:	Troféu					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1061965616-trofeu- JM					
Valor (Ve):	R\$ 15,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 15,00$					
	V2= R\$ 13,50					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 100028-1-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Troféu Premiação Geral					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1061352503-trofeu-premiaco-geral- JM					
Valor (Ve):	R\$ 12,50					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 12,50$ $V2 = R\$ 11,25$					

4.80.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:			
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$			
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 10,80	R\$ 13,50	R\$ 11,25
$Ma =$	R\$ 11,85		

Limites para Filtro da Média Saneada:			
Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	= R\$ 11,85 x 0,7	= R\$ 8,30
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	= R\$ 11,85 x 1,3	= R\$ 15,41

Média Saneada:	R\$ 11,85
----------------	-----------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 12,00	
(Doze reais)	

4.81 - Kart.						
						
Condições do Avaliando:		Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples	
4.81.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Kart					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1022089892-kart- JM					
Valor (Ve):	R\$ 2.000,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 2.000,00$					
	$V2 = R\$ 1.440,00$					
Equipamento:	Kart 13hp					
Estado:	Paraná					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1020798447-kart-13hp- JM					
Valor (Ve):	R\$ 2.650,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 2.650,00$					
	$V2 = R\$ 1.908,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Kart					
Estado:	Minas Gerais					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-932492585-kart- JM					
Valor (Ve):	R\$ 2.300,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 2.300,00$					
	$V2 = R\$ 1.656,00$					

4.81.2 - Cálculos Avaliatórios

Média Aritimética:

$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$			
$Ma =$	M 1	M 2	M 3
	R\$ 1.440,00	R\$ 1.908,00	R\$ 1.656,00
$Ma =$	R\$ 1.668,00		

Limites para Filtro da Média Saneada:

Limite Inferior =	$Ma \times 0,7$	=	R\$ 1.668,00	\times	0,7	=	R\$ 1.167,60
Limite Superior =	$Ma \times 1,3$	=	R\$ 1.668,00	\times	1,3	=	R\$ 2.168,40

Média Saneada:	R\$ 1.668,00
----------------	--------------

Valor Arredondado do Equipamento:	
R\$ 1.668,00	
(Hum mil, seiscentos e sessenta e oito reais)	

4.82 - Filtro de parede Europa.



Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples
-------------------------	----	-------	----	--------------------

4.82.1 - Pesquisa de Mercado

Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:

Equipamento:	Filtro Europa Noblesse					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1008312780-filtro-europa-noblesse- JM					
Valor (Ve):	R\$ 340,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 340,00$					
	$V2 = R\$ 244,80$					

Equipamento:	Filtro De Água Europa					
Estado:						
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-959475808-filtro-de-agua-europa- JM					
Valor (Ve):	R\$ 400,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 400,00$					
	$V2 = R\$ 288,00$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Equipamento:	Filtro De Agua Europa .																	
Estado:	São Paulo																	
Fonte de Anúncio:	Mercado livre																	
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1061610173-filtro-de-agua-europa--_JM																	
Valor (Ve):	R\$ 500,00																	
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular												
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$ $V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 500,00$ $V2 = R\$ 360,00$																	
4.82.2 - Cálculos Avaliatórios																		
Média Aritimética:																		
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$																		
<table border="1"> <tr> <td>Ma =</td> <td>M 1</td> <td>M 2</td> <td>M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td>R\$ 244,80</td> <td>R\$ 288,00</td> <td>R\$ 360,00</td> </tr> <tr> <td>Ma =</td> <td colspan="3">R\$ 297,60</td> </tr> </table>							Ma =	M 1	M 2	M 3		R\$ 244,80	R\$ 288,00	R\$ 360,00	Ma =	R\$ 297,60		
Ma =	M 1	M 2	M 3															
	R\$ 244,80	R\$ 288,00	R\$ 360,00															
Ma =	R\$ 297,60																	
Limites para Filtro da Média Saneada:																		
<table border="1"> <tr> <td>Limite Inferior =</td> <td>Ma x 0,7 =</td> <td>R\$ 297,60 x 0,7 =</td> <td>R\$ 208,32</td> </tr> <tr> <td>Limite Superior =</td> <td>Ma x 1,3 =</td> <td>R\$ 297,60 x 1,3 =</td> <td>R\$ 386,88</td> </tr> </table>							Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 297,60 x 0,7 =	R\$ 208,32	Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 297,60 x 1,3 =	R\$ 386,88				
Limite Inferior =	Ma x 0,7 =	R\$ 297,60 x 0,7 =	R\$ 208,32															
Limite Superior =	Ma x 1,3 =	R\$ 297,60 x 1,3 =	R\$ 386,88															
Média Saneada: R\$ 297,60																		
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 298,00 (Duzentos e noventa e oito reais)																		

4.85 - Pia de cozinha 1,20 m						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Estado Regular		
4.85.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Pia De Mármore Para Cozinha 1,20 X 0,50cm					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1024327876-pia-de-marmore-para-cozinha-120-x-050cm- JM					
Valor (Ve):	R\$ 180,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 180,00$					
	V2= R\$ 162,00					
Equipamento:	Pia De Granito 120 Mt					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-978100987-pia-de-granito-120-mt- JM					
Valor (Ve):	R\$ 210,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 210,00$					
	V2= R\$ 189,00					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Pia 120cm Cuba Inox Dacheri Madepias Granito Preto													
Estado:	São Paulo													
Fonte de Anúncio:	Mercado livre													
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1003073312-pia-120cm-cuba-inox-dacheri-madepias-granito-preto- JM													
Valor (Ve):	R\$ 150,00													
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular								
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$													
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 1,00 / 1,00 \times R\$ 150,00$													
	$V2 = R\$ 135,00$													
4.85.2 - Cálculos Avaliatórios														
Média Aritimética:														
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$														
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:33%;">$Ma =$</td> <td style="width:33%; text-align:center;">M 1</td> <td style="width:33%; text-align:center;">M 2</td> <td style="width:33%; text-align:center;">M 3</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align:center;">R\$ 162,00</td> <td style="text-align:center;">R\$ 189,00</td> <td style="text-align:center;">R\$ 135,00</td> </tr> </table>							$Ma =$	M 1	M 2	M 3		R\$ 162,00	R\$ 189,00	R\$ 135,00
$Ma =$	M 1	M 2	M 3											
	R\$ 162,00	R\$ 189,00	R\$ 135,00											
$Ma = R\$ 162,00$														
Limites para Filtro da Média Saneada:														
$Limite Inferior = Ma \times 0,7 = R\$ 162,00 \times 0,7 = R\$ 113,40$														
$Limite Superior = Ma \times 1,3 = R\$ 162,00 \times 1,3 = R\$ 210,60$														
Média Saneada: R\$ 162,00														
Valor Arredondado do Equipamento: R\$ 162,00 (Cento e sessenta e dois reais)														

4.86 - Geladeira c/ freezer						
						
Condições do Avaliando:	Fe	Usado	Fd	Manutenção Simples		
4.86.1 - Pesquisa de Mercado						
Para o cálculo de avaliação foram utilizadas as seguintes fontes de referência:						
Equipamento:	Geladeira Brastemp Zyrium 440 Litros Frost Free Com Freezer ,					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1013116093-geladeira-brastemp-zyrium-440-litros-frost-free-com-freezer- JM					
Valor (Ve):	R\$ 750,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 1	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 750,00$					
	$V2 = R\$ 540,00$					
Equipamento:	Geladeira Com Freezer Continental 350l					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1018796869-geladeira-com-freezer-continental-350l- JM					
Valor (Ve):	R\$ 687,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 2	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = \gamma \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 687,00$					
	$V2 = R\$ 494,64$					

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MAURICIO SURIANO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/11/2018 às 18:39, sob o número WSBQ18700381209. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1000281-76.2017.8.26.0572 e código 3F2422E.

Equipamento:	Geladeira Duplex Com Congelador/freezer E Dispenser Agua					
Estado:	São Paulo					
Fonte de Anúncio:	Mercado livre					
Contato:	https://produto.mercadolivre.com.br/MLB-1038622745-geladeira-duplex-com-congeladorfreezer-e-dispenser-agua- JM					
Valor (Ve):	R\$ 800,00					
Valores dos Critérios do ELEMENTO 3	Natureza	Oferta	Fe	Usado	Fd	Estado regular
Cálculo:	$V2 = y \times (FeAv./FeEl.) \times (FdAv./FdEl.) \times Ve$					
	$V2 = 0,90 \times 0,55 / 0,55 \times 0,80 / 1,00 \times R\$ 800,00$					
	V2= R\$ 576,00					
4.86.2 - Cálculos Avaliatórios						
Média Aritimética:						
$Ma = (M1 + M2 + M3) / 3$						
Ma =						
	M 1	M 2	M 3			
	R\$ 540,00	R\$ 494,64	R\$ 576,00			
Ma = R\$ 536,88						
Limites para Filtro da Média Saneada:						
Limite Inferior = $Ma \times 0,7 = R\$ 536,88 \times 0,7 = R\$ 375,82$						
Limite Superior = $Ma \times 1,3 = R\$ 536,88 \times 1,3 = R\$ 697,94$						
Média Saneada: R\$ 536,88						
Valor Arredondado do Equipamento:						
R\$ 537,00						
(Quinhentos e trinta e sete reais)						

V - CONCLUSÃO

Conforme cálculos efetuados no conteúdo do presente laudo, o valor dos equipamentos listados a seguir é de:

Item	Qtde.	Descrição	Valor Un.	Valor total
Pátio				
4.01	1	Ônibus MB-LO 914/COMIL PIA M, branca, 2007, LRA-1462	R\$ 23.773,00	R\$ 23.773,00
4.02	1	Ônibus MB-LO 914/COMIL PIA M, branca, 2003, MTL-4096, s/motor	R\$ 13.049,00	R\$ 13.049,00
4.03	1	Ônibus Volvo-B 10 M, 310 cv, 4x2, branca, 1995/1996, BYF-8478, s/motor	R\$ 7.281,00	R\$ 7.281,00
4.04	1	Ônibus Volvo-B 10 M, 310 cv, 4x2, branca, 1997, LBP-1803	R\$ 11.985,00	R\$ 11.985,00
4.05	1	Ônibus Volvo-B 10 M, 310 cv, 4x2, branca, 1997, LBP-1812	R\$ 11.985,00	R\$ 11.985,00
4.06	1	Ônibus Volvo-R7R Marcopolo/Viaggio GVR, branca, 1998/1999, HWI-6801	R\$ 7.281,00	R\$ 7.281,00
4.07	1	Ônibus Volks Busscar elBuss R, branca, 2006, ANU-3467	R\$ 32.955,00	R\$ 32.955,00
4.08	1	Ônibus Volks Busscar elBuss R, branca, 2006, ANU-1038	R\$ 32.955,00	R\$ 32.955,00
4.09	1	Ônibus Volks Busscar elBuss R, branca, 2008, DAJ-4582	R\$ 37.485,00	R\$ 37.485,00
4.10	1	Ônibus Scania-K 113 CL Marcopolo Viaggio, 4x2 320, branca, 1996, Marcopolo,	R\$ 12.672,00	R\$ 12.672,00
4.11	1	MMV-5647, s/motor	R\$ 8.685,00	R\$ 8.685,00
		Ônibus MB-O 317 R,	R\$ 8.685,00	R\$ 8.685,00

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

		Marcopolo Viaggio, branca, 1987		
4.12	1	Ônibus MB-O 317 R, Marcopolo Viaggio, branca, 1991, BTT-6223	R\$ 21.335,00	R\$ 21.335,00
4.13	1	Ônibus MB-O 317 R, Marcopolo Viaggio, branca, 1991, BTT-6286	R\$ 21.335,00	R\$ 21.335,00
4.14	1	Ônibus MB-O 317 R, COSMAR, branca, 1991, BTT-6227	R\$ 8.250,00	R\$ 8.250,00
4.15	1	Ônibus MB, Marcopolo Viaggio GV-1000, branca, 1996, JME-1352, s/motor	R\$ 12.681,00	R\$ 12.681,00
4.16	1	Ônibus MB-OF 1418 Neobus SPEC, branca, 2008, KPM-7988, s/motor	R\$ 17.550,00	R\$ 17.550,00
4.17	1	Ônibus MB-OF 1418 Neobus SPEC, branca, 2008, LQT-2459, s/motor	R\$ 17.550,00	R\$ 17.550,00
4.18	1	Ônibus MB-CAIO Induscar Apache A, branca, 2003, LOT-0629, s/motor	R\$ 10.170,00	R\$ 10.170,00
4.19	1	Ônibus MB-CAIO Induscar Apache A, branca, 2003, LOT-0648	R\$ 16.950,00	R\$ 16.950,00
4.20	1	Ônibus MB-CAIO Induscar Apache A, branca, 2003, LOT-0634, s/motor	R\$ 10.170,00	R\$ 10.170,00
4.21	1	Ônibus MB-CAIO Induscar Apache A, branca, 2003, LOT-0637, s/motor	R\$ 10.170,00	R\$ 10.170,00
4.22	1	Ônibus MB-CiferalCitmax U, azul, 2005, DAO-9639, s/motor	R\$ 9.450,00	R\$ 9.450,00
4.23	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2013/2014, CUE-0324, s/ motor	R\$ 9.700,00	R\$ 9.700,00
4.24	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2011/2012, CUE-0939, s/ motor	R\$ 7.668,00	R\$ 7.668,00
4.25	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2013/2014, CUE-0332, s/motor	R\$ 9.700,00	R\$ 9.700,00
4.26	1	Volks Kombi Standard total flex. branca, 2011/2012, CUE-0938	R\$ 12.780,00	R\$ 12.780,00
4.27	1	Volks Kombi Standard total	R\$ 9.700,00	R\$ 9.700,00

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

		flex. branca, 2013/2014, CUE-0326, s/motor Volks Kombi Standard total		
4.28	1	flex. branca, 2013/2014, CUE-0327, s/motor Volks Kombi Standard total	R\$ 9.700,00	R\$ 9.700,00
4.29	1	flex. branca, 2011/2012, CUE-0943 Volks Kombi Standard total	R\$ 12.780,00	R\$ 12.780,00
4.30	1	flex. branca, 2012/2013, HFB-4134, só carroceria Volks Kombi Standard total	R\$ 2.556,00	R\$ 2.556,00
4.31	1	flex. branca, 2011/2012, CUE-0942 Volks Kombi Standard total	R\$ 12.780,00	R\$ 12.780,00
4.32	1	flex. branca, 2012, CUE-0985 Van branca FIAT-	R\$ 7.668,00	R\$ 7.668,00
4.33	1	DucatiMinibus, 2014, FRB- 9000, s/ motor	R\$ 23.481,00	R\$ 23.481,00
4.34	1	Van branco FIAT- DucatiMinibus, 2014, FTG- 4668	R\$ 39.135,00	R\$ 39.135,00
4.35	1	Cronotacógrafo VDO- 1308	R\$ 756,00	R\$ 756,00
		Recepção		
4.36	1	Espelho	R\$ 245,00	R\$ 245,00
4.37	1	Mesa de parede	R\$ 90,00	R\$ 90,00
4.38	1	Puff	R\$ 24,00	R\$ 24,00
4.39	1	Mesa 1,60x0, 60 m	R\$ 200,00	R\$ 200,00
4.40	1	Armário baixo de 02 portas	R\$ 100,00	R\$ 100,00
4.41	1	Gaveteiro de 03 gavetas	R\$ 65,00	R\$ 65,00
4.42	1	Cadeira de secretária	R\$ 65,00	R\$ 65,00
4.43	4	Cadeira de recepção	R\$ 40,00	R\$ 160,00
4.44	1	Estante baixa de 03 prateleiras	R\$ 145,00	R\$ 145,00
4.45	1	Extintor CO2	R\$ 144,00	R\$ 144,00
4.46		Ar condicionado Spliter Komeco		
4.47	1	Ventilador de teto 03 pás	R\$ 720,00	R\$ 720,00
		Sala 01		
4.48	1	Mesa estação de trabalho c/ gaveta	R\$ 149,00	R\$ 149,00
4.49	2	Gaveteiro de 03 gavetas	R\$ 65,00	R\$ 130,00
4.50	1	Puff	R\$ 24,00	R\$ 24,00
4.51	1	Gaveteiro de 4 gavetas	R\$ 35,00	R\$ 35,00

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

4.52	2	Armário parede de 4 portas	R\$ 360,00	R\$ 720,00
4.53	2	Cadeiras de secretária	R\$ 65,00	R\$ 130,00
4.54	1	Ar condicionado de embutir na parede Cônsul	R\$ 175,00	R\$ 175,00
4.55	1	Ventilador de teto 3 pás	R\$ 62,00	R\$ 62,00
Sala 02				
4.56	1	Arquivo de metal de 4 gavetas	R\$ 168,00	R\$ 168,00
4.57	2	Armários baixo de 2 portas	R\$ 100,00	R\$ 200,00
4.58	1	Mesa 1,20x 0,70 m	R\$ 87,00	R\$ 87,00
4.59	2	Cadeiras	R\$ 40,00	R\$ 80,00
4.60	1	Cofre trancado	R\$ 223,00	R\$ 223,00
4.61	1	Ar condicionado Spliter Komeco	R\$ 720,00	R\$ 720,00
4.62	1	Ventilador de teto 03 pás	R\$ 62,00	R\$ 62,00
Sala 03				
4.63	2	Armários parede de 4 portas	R\$ 360,00	R\$ 720,00
4.64	3	Mesas c/ 4 gavetas	R\$ 120,00	R\$ 360,00
4.65	1	Armário alto de 02 portas	R\$ 105,00	R\$ 105,00
4.66	1	Arquivo de madeira de 04 gavetas	R\$ 205,00	R\$ 205,00
4.67	3	Cadeiras	R\$ 40,00	R\$ 120,00
4.68	1	Ventilador de teto 03 pás	R\$ 62,00	R\$ 62,00
4.69	1	Gaveteiro de 03 Gavetas	R\$ 65,00	R\$ 65,00
Sala 04				
4.70	1	Mesa 1,20x 0,70 m	R\$ 87,00	R\$ 87,00
4.71	1	Mesa c/ 2 gavetas	R\$ 120,00	R\$ 120,00
4.72	1	Cadeira secretária	R\$ 65,00	R\$ 65,00
4.73	1	Cadeiras	R\$ 40,00	R\$ 40,00
4.74	1	Ar condicionado de embutir na parede	R\$ 175,00	R\$ 175,00
Sala Presidente				
4.75	1	Armário balcão de 04 portas	R\$ 370,00	R\$ 370,00
4.76	1	Mesa executiva	R\$ 200,00	R\$ 200,00
4.77	1	Cadeira Presidente	R\$ 206,00	R\$ 206,00
4.78	2	Cadeiras	R\$ 40,00	R\$ 80,00
4.79	1	Gaveteiro de 03 gavetas	R\$ 65,00	R\$ 65,00
4.80	12	Troféus	R\$ 12,00	R\$ 144,00
4.81	1	Kart pendurado	R\$ 1.668,00	R\$ 1.668,00
Copa				
4.82	1	Filtro de parede Europa	R\$ 298,00	R\$ 298,00
4.83	1	Mesa 1,20x 0,70 m	R\$ 87,00	R\$ 87,00

Rua Domingos Rodrigues, 341, 3º Andar cj.38/39 - Lapa - São Paulo, SP - CEP 05075-000
Tel./Fax: (11) 3115-0750 e-mail: walmirmodotti@uol.com.br

4.84	1	Ar condicionado de embutir	R\$ 175,00	R\$ 175,00
4.85	1	Pia c/ gabinete 02 postas	R\$ 162,00	R\$ 162,00
		Cozinha externa		
4.86	1	Geladeira c/ freezer	R\$ 537,00	R\$ 537,00
Total	111	Total dos Itens	R\$ 523.620,00	R\$ 525.222,00

TOTAL DOS EQUIPAMENTOS DA TRANSOPER ARRECADADOS

R\$ 525.222,00

(Quinhentos e vinte e cinco mil, duzentos vinte e dois reais)

Data Base: Julho de 2.018

VI - ENCERRAMENTO

Consta o presente Laudo de 113 (cento e treze)
folhas, assinadas digitalmente pelos engenheiros avaliadores.

Termos em que,

P. Deferimento.

São Paulo, 25 de Julho de 2.018 .



WALMIR PEREIRA MODOTTI
CREA 128880/D



EVANDRO HENRIQUE
CREA 5069364365