

matricula

37.734

ficha

01

Cotia, 10 de outubro de 1984.

IMÓVEL: - Um terreno urbano designado lote 66 da quadra "A", - do loteamento denominado JARDIM PASÁRGADA, situado/ no Bairro do Moinho Velho, neste Município e Comarca de Cotia Estado de São Paulo, medindo 10,50 metros de frente para a - rua 3, 58,70 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com o lote 65, 46,30 metros do lado/ esquerdo onde confronta com o lote 67 e 47,14 metros em linha curva nos fundos confrontando com a rua Um e rua Circular, en- cerrando a área total de 1.450,11 m2., contendo uma casa resi- dencial, com a área total de 360,40 m2. -

INSCRIÇÃO CADASTRAL: Nº 23251-63-85-2363-00000-5. -

PROPRIETÁRIA: SANTA CATARINA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., - com sede à av. Vereador José Diniz, 3.740, em São Paulo, Capi- tal, inscrita no CGC/MF. sob o nº 42.328.583/0001-24. -

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 3.099 e loteamento inscrito sob o nº 11, ambas deste Cartório. -

O OFICIAL INTERINO: ~~XXXXXXXXXX~~ (FERNANDO TEODORO ALVES). -

D:Cr\$896. E:Cr\$179. Ap:Cr\$179. T:Cr\$1.254. -

AV.1-M- 37.734, em 10 de outubro de 1.984.

O imóvel supra descrito, está gravado com o seguinte ônus: - Compromisso de venda e compra, em favor de NILDE JACOB PARADA FRANCH, RG. 1.850.943, CIC.035.024.908/30, psicóloga e seu - marido ALFREDO PARADA FRANCH, RG. 3.361.372, CIC.107.155.098/ 53, engenheiro civil eletricitista; ambos brasileiros, casados/ sob o regime da comunhão de bens e residentes à rua Visconde/ de Ouro Preto, nº 77, 3º andar, aptº 34, em São Paulo, Capi- tal, tão somente com referência ao lote, sem a benfeitoria, - conforme instrumento particular devidamente averbado sob o nº 18, à margem da inscrição 11, neste Cartório. -

O Escrevente Autorizado: ~~XXXXXXXXXX~~ (AILTON LUIZ AMARO). -

AV.2-M-37.734, em 10 de outubro de 1.984.

TÍTULO: Cessão. -

Pela escritura pública lavrada aos 30.12.1976, às fls. 279, - do livro 1.315, no 10º Cartório de Notas de São Paulo, Capi-

matricula

37.734

ficha

01 verso

Capital, NILDE JACOB PARADA FRANCH e seu marido ALFREDO PARADA FRANCH, retro qualificados, cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações, tão somente com referência ao lote, sem a benfeitoria, decorrentes do compromisso de venda e compra, à JOSE ROZENWAL PARAHYBA, RG. 2.738.214, CIC. nº 100.297.538/72, brasileiro, engenheiro, casado sob o regime da comunhão de bens com MARIA CRISTINA DE BARROS PARAHYBA e residente à rua Décio Pacheco da Silveira, nº 26, em São Paulo, Capital, pelo valor de Cr\$1.200.000 (um milhão e duzentos mil cruzeiros).

Valor Venal: Cr\$11.867.361,87. -

O Escrevente Autorizado: M. Amaro (AILTON LUIZ AMARO). -

D:Cr\$22.201. E:Cr\$4.440. Ap:Cr\$4.440. T:Cr\$31.081. -

R.3-M- 37.734, em 10 de outubro de 1.984.

TÍTULO: Venda e compra. -

Pela escritura pública lavrada aos 25.07.1984, às fls. 204, do livro 88, no 1º Cartório de Notas local, à proprietária SANTA CATARINA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., retro qualificada, transmitiu por venda feita à JOSE ROZENWAL PARAHYBA, RG 2.783.214, engenheiro e sua mulher MARIA CRISTINA DE BARROS PARAHYBA, RG. 3.578.400, do lar; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, portadores do CIC.100.297.538/72 e residentes à rua 3, nº 66, nesta cidade de Cotia, o imóvel todo objeto da presente matrícula, compreendendo o lote e a benfeitoria, pelo valor de Cr\$ Cr\$37.685.687,84 (trinta e sete milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e oitenta e sete cruzeiros e oitenta e quatro centavos). -

O Escrevente Autorizado: M. Amaro (AILTON LUIZ AMARO). -

D:Cr\$262.012. E:Cr\$52.402. Ap:Cr\$52.402. T:Cr\$366.816. -

R.4-M- 37.734, em 10 de outubro de 1.984.

TÍTULO: Hipoteca. -

> Pela mesma escritura pública objeto do registro 3, supra, JOSE ROZENWAL PARAHYBA e sua mulher MARIA CRISTINA DE BARROS PARAHYBA, já qualificados, deram em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL

continua às fls. 02. -

matrícula
37.734

ficha
02

Cotia, 10 de outubro de 19 84.

ESPECIAL HIPOTECA, à SANTA CATARINA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES/LTDA., também já qualificada, o imóvel todo objeto da presente matrícula, para garantia de dívida no valor de Cr\$ Cr\$36.483.784,03 (trinta e seis milhões, quatrocentos e oitenta e três mil, setecentos e oitenta e quatro cruzeiros e três centavos), a qual será paga na forma, com as cláusulas e condições constantes da escritura. -

O Escrevente Autorizado: [assinatura] (AILTON LUIZ AMARO). -
D:Cr\$253.948. E:Cr\$50.790. Ap:Cr\$50.790. T:Cr\$355.528. -

Av.05/Matrícula nº 37.734, em 11 de novembro de 1.988.-

Pela autorização dada pela credora, SANTA CATARINA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES LTDA., retro qualificada, procede-se a presente para constar que fica CANCELADA a hipoteca, objeto do R.04, - retro, tendo em vista a liquidação da dívida contraída no valor de Cr\$36.483.784,03, ficando o imóvel liberado daquela garantia hipotecária. -

O ESCR. AUTORIZADO: [assinatura] ANÉZIO R. SIMÕES.-
D:Cz\$100,80. - JLS.

Av.06, em 31 de maio de 2005.-

Procede-se a presente "ex-officio" para ficar constando que a Rua 3, mencionada na descrição retro, passou a ser denominada "Rua Armênia", conforme comprova o talão de imposto expedido pela Prefeitura do Município de Cotia.-

EU [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU [assinatura] (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-

Av.07, em 31 de maio de 2005.-

Pelo requerimento firmado aos 16 de maio de 2005, nesta cidade de Cotia-SP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula recebeu o nº 18 da Rua Armênia, conforme comprova o aviso de numeração expedido pela Prefeitura do Município de Cotia.-

EU [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado,
- segue verso -

matrícula

-37.734-

ficha

-02- verso

digitei, EU [assinatura] (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 8,31

Av.08, em 31 de maio de 2005.-

Pelo requerimento mencionado na Av.07 supra, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, atualmente encontra-se cadastrado na Prefeitura do Município de Cotia sob o nº **23251.63.85.2463.00.000**, conforme comprova o talão de imposto expedido pela referida prefeitura.-

EU [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU [assinatura] (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 8,31

Av.09, em 31 de maio de 2005.-

Pelo requerimento mencionado na Av.07 desta, procede-se a presente para constar que **MARIA CRISTINA DE BARROS PARAHYBA**, atualmente encontra-se inscrita no CPF/MF sob o nº 044.136.258-38, conforme comprova o documento apresentado e microfilmado.-

EU [assinatura] (JOÃO LUIZ SIMÕES) escrevente autorizado, digitei, EU [assinatura] (Bel. PAULO TARCISO ALVES) escrevente autorizado, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 8,31

Prot. 138.013

R.10, em 24 de junho de 2005.-

TÍTULO: VENDA E COMPRA.-

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado aos 9 de junho de 2005, em São Paulo-Capital, os proprietários JOSÉ ROZENWAL PARAHYBA, RG. nº 2.783.214-4-SP, e sua mulher MARIA CRISTINA DE BARROS PARAHYBA, RG. nº 3.578.400-3-SP, já qualificados, **transmitiram** o imóvel desta matrícula a **ROSEMARY CRISTINA GAETA CARNEIRO**, empresária, RG. nº 13.685.660-3-SP, CPF/MF nº 052.592.578-39, e seu marido **CLÓVIS VERNIERI CARNEIRO**, advogado, RG. nº 13.197.674-6-SP, CPF/MF nº

- segue ficha 03 -

matrícula

-37.734-

ficha

-03-

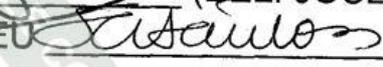
de Cotia

Cotia, --

de

de

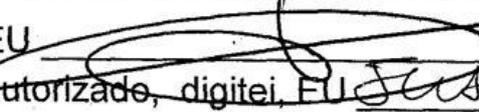
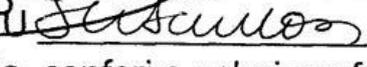
088.840.008-07, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Estrada dos Galdinos nº 1.160, casa 99, nesta cidade de Cotia-SP, pelo valor de R\$ 450.000,00 pago da seguinte forma: R\$ 222.500,00 com recursos próprios (poupança já recebida); e R\$ 227.500,00 referente ao financiamento ora concedido, que será pago na forma, com as cláusulas e condições constantes do título.

EU  (BEL. JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU  (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 930,09

R.11, em 24 de junho de 2005.-

TÍTULO: HIPOTECA.-

Pelo instrumento particular mencionado no R.10 supra, os proprietários ROSEMARY CRISTINA GAETA CARNEIRO e seu marido CLÓVIS VERNIERI CARNEIRO, já qualificados, **deram** o imóvel desta matrícula em **primeira, única e especial hipoteca** em favor do **BANCO ABN AMRO REAL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.066.408/0001-15, com sede na Avenida Paulista, nº 1.374, 3º andar, São Paulo-Capital, para garantia do financiamento concedido no valor de R\$ 227.500,00, que será pago em 180 meses, à taxa anual de juros nominal de 12,2842% a.a., efetiva de 13,0000% a.a.; taxa mensal de juros de 1,0237% a.m., Sistema de Amortização: SAC, com vencimento da primeira prestação em 09/07/2005, valor da primeira prestação: R\$ 3.733,47, com as demais cláusulas e condições constantes do título.-

EU  (BEL. JOSÉ ROBERTO S. SANTOS) escrevente autorizado, digitei, EU  (SUELI A. DOS SANTOS) escrevente autorizada, conferi e achei conforme.-
D.R\$ 689,86

Prot. 138.471

Av.12, em 20 de fevereiro de 2015. -

PENHORA.-

Em cumprimento ao TERMO DE PENHORA E DEPÓSITO, passado em 18 de novembro de 2014, em Cotia-SP, assinado digitalmente por Rogério Nogueira, Diretor da 1ª Vara Cível - Foro desta comarca de Cotia-SP, extraído dos autos

(segue no verso)

matrícula

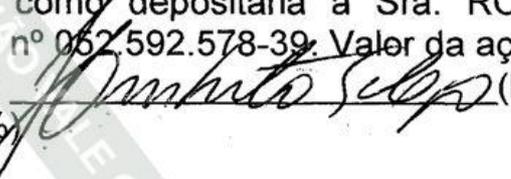
37.734

ficha

03

verso

do processo nº 0013068-37.2009.8.26.0152/01, da Ação de Cumprimento de Sentença - Liquidação / Cumprimento / Execução, movida por **SETES PARTICIPAÇÕES LTDA.**, em face de **YVONE VERNIERI CARNEIRO e outros**, procedo a presente para contar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, sendo nomeada como depositária a Sra. **ROSEMARY CRISTINA GAETA CARNEIRO**, CPF nº 052.592.578-39. Valor da ação: R\$ 48.287,28.-

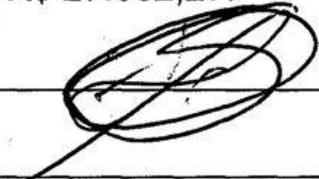
O esc. autorizado  (Bel. Humberto H. S. Oliveira)
D. R\$ 99,98 (20%) Prot. 238.407 - H.S

Av.13, em 01 de dezembro de 2017.--

PENHORA. -

Nos termos da Certidão expedida em 09 de novembro de 2017, às 17h56m32s, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Foro: Santana - Foro Regional, Vara: 1 Ofício Cível, Comarca de São Paulo-SP, natureza do processo: Execução Civil, Número de Ordem: 0145544-75.2007, tendo como exequente: **SERVCATER INTERNACIONAL LTDA.**, CNPJ nº 66.154.790/0001-78; e executado: **ROSEMARY CRISTINA GAETA CARNEIRO**, CPF nº 052.592.578-39, e outros, procedo a presente para constar que **uma parte ideal correspondente 50%** do imóvel desta matrícula foi **penhorado**, (Protocolo Penhora OnLine: PH000188688), para garantia da dívida no valor de R\$ 55.264,54(incluindo outro imóvel), tendo sido nomeado fiel depositário: **ROSEMARY CRISTINA GAETA CARNEIRO**, já qualificada. Valor atribuído para cobrança de emolumentos R\$ 27.632,27.

O escrevente autorizado
D.R\$ 117,95 (20%)

 Luciano Soares Camargo
Protocolo: 275.804

Prenotado sob nº 280.379 em 13/03/2018.
Av.14 em 21 de março de 2018. -

INDISPONIBILIDADE. -

Nos termos do Comunicado obtido na Central de Indisponibilidade em 12 de março de 2018, às 15h29m22s, Protocolo - 201803.1215.00465654-IA-309; processo nº 00021910920115020242, tendo como emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região -

continua na ficha 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SERVENTIA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

ficha

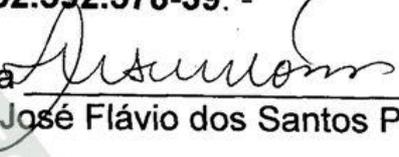
de Cotia - CNS: 11991-7

37.734

04

Cotia, 21 de Março de 2018

Cotia - Secretaria da 2ª Vara do Trabalho de Cotia-SP - Benita Abe Pilon - benita.abe@trtsp.jus.br; procedo a presente para constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de **CLOVIS VERNIERI CARNEIRO, CPF Nº 088.840.008-07** e **ROSEMARY CRISTINA GAETA CARNEIRO, CPF Nº 052.592.578-39.** -

A escrevente autorizada  Sueli Aparecida dos Santos.
(Título digitado por Bel. José Flávio dos Santos Pereira)
D.Nihil