

matrícula

-50.142-

ficha

-01-

OSMAR PEREIRA DA SILVA  
OFICIAL

Jundiaí, 04 de dezembro de 1990.-

**IMÓVEL:** UM PREDIO RESIDENCIAL com frente para a rua Barão de Teffê, nº 458 e Avenida Amadeu Ribeiro Junior, nº180 nesta cidade e comarcação, com seu respectivo terreno e quintal, cujo terreno é destacado de maior porção, no local conhecido como Chácara São Roque, medindo -- 15,00 metros de frente para a rua Barão de Teffê; por 30,00 metros da frente aos fundos, dividindo-se de um lado, com a Avenida Amadeu Ribeiro, com a qual faz esquina, de outro lado e pelos fundos, com propriedade remanescente de Cuono Cascaldi.-

**CONTRIBUINTE:** 05.045.006-6.-

**PROPRIETARIOS:** RICARDO ALBIERO, comerciante, RG. nº1.088.253-SSP-SP e sua mulher VIRGINIA WANDA PASQUALINI ALBIERO, do lar, - RG. nº21.653.490-SSP-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, antes da lei nº6.515/77, inscritos no CPF. sob nº - 015.025.308-72, residentes nesta cidade, à rua Barão de Teffê, nº458.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº32.396, fls. 271, do livro 3-AZ.-

O Oficial

**R.1:-** Em 04 de dezembro del.990.-

Pela escritura datada de 18 de agosto de 1.989, de notas do 1º Tabelionato local, livro nº633, fls. 98, os proprietários RICARDO ALBIERO e sua mulher VIRGINIA WANDA PASQUALINI ALBIERO, supra qualificados, transmitiram a título de DOAÇÃO o imóvel objeto da presente matrícula, à JOSE RIVALDO ALBIERO, empresário, RG. nº5.474.227-SSP-SP, CPF. nº823.975.118-00, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com SORAYA OLIVEIRA ALBIERO, RG. nº - - - 13.253.132-SSP-SP, CPF. nº060.620.288-93, brasileiros, residentes nesta cidade, à rua Tapajos, nº215, Bloco 3D, aptº 14, pelo valor de NCz\$ 6.403,31, com valor venal em 1.990 de Cr\$119.399,00. O Escrevente Autorizado, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO).-

**R.2:-** Em 04 de dezembro del.990.-

Por escritura supra citada, os doadores RICARDO ALBIERO e sua mulher VIRGINIA WANDA PASQUALINI ALBIERO, acima qualificados, reservaram para si o USUFRUTO vitalício sobre o imóvel objeto da presente matrícula, sendo que na falta de um dos doadores o direito de usufruto continuará a ser exercido amplamente pelo sobrevivente. O Escrevente Autorizado, (PAULO CEZAR PIRES DE CASTRO).-

**Av.3-** Em 23 de novembro de 2015.

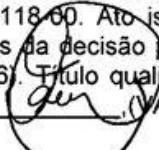
Pela certidão judicial passada aos dezessete (17) de novembro de dois mil e quinze (2015), pela Escrivã Diretora do Terceiro Ofício Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos da ação de EXECUÇÃO CIVIL - Processo nº 0013240-47.1996.8.26.0309 (1864/96), que ELIANA DOS SANTOS MENDES SILVA, inscrita no CPF nº 262.206.278-81, WILLIAM KLEBER SILVA, inscrito no CPF nº 298.333.018-43, e ANTONIO EZEQUIEL DA SILVA, inscrito no CPF. nº 865.385.438-04, move contra NILTON RONEI ALBIERO, inscrito no CPF nº 033.191.218-04 e JOSÉ RIVALDO ALBIERO, inscrito no CPF nº 823.975.118-00, para cobrança da dívida do valor de oitocentos e oitenta e nove mil, cento e oitenta e cinco reais e oitenta e oito centavos (R\$ 889.185,88), Prenotada nesta Serventia em dezessete (17) de novembro de dois mil e quinze (2015), sob nº 363.174, foi a **nua propriedade** do imóvel objeto da presente matrícula, uma parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) de propriedade de José Rivaldo Albiero e uma parte ideal correspondente a vinte e cinco por cento (25%) de propriedade de Nilton Ronei Albiero, objeto da Matrícula nº 942, desta Serventia, **PENHORADAS** por ELIANA DOS SANTOS MENDES SILVA, inscrita no CPF nº 262.206.278-81, WILLIAM KLEBER SILVA, inscrito no CPF nº 298.333.018-43, e ANTONIO EZEQUIEL DA SILVA, inscrito no CPF. nº

\*  
- continua no verso -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

matricula  
50.142

ficha  
01  
verso

865.385.438-04; tendo sido nomeados como fiéis depositários os Srs. Nilton Ronei Albiero, inscrito no CPF nº 033.191.218-04 e José Rivãdo Albiero, inscrito no CPF nº 823.975.118-00. Ato isento de emolumentos, conforme deferimento do benefício da justiça gratuita nos termos da decisão proferida no dia vinte e um (21) de outubro de mil, novecentos e noventa e seis (1996). Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada,  (VANESSA PASSONI CAMARGO).