GRACCHO SIMÕES
ADVOGADOS

Excelentíssimo(a) Senhor(a) Doutor(a) Juiz(a) de Direito da 2ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Santos/SP.

Processo nº 1017287-97.2015.8.26.0562

PALOMA APARECIDA DEBS e outro, já qualificados nos autos do processo em epígrafe, movido contra **PAULO SÉRGIO MARTINELLI e outra**, vêm, perante Vossa Excelência, por seus advogados, em atendimento ao r. despacho de fls., manifestar-se nos seguintes termos.

Os exequentes informam que não apresentarão avaliações técnicas do imóvel penhorado, feitas por corretores imobiliários credenciados, pois, para tanto, precisariam despender significativa quantia. E, no momento, eles não dispõem de verba para essa finalidade.

Assim, requer-se a juntada de 3 (três) anúncios de imóveis localizados no mesmo condomínio e do mesmo tamanho do bem penhorado. A média dos 3 (três) anúncios é de R$ 228.000,00.

Destarte, sugere-se seja atribuído ao imóvel penhorado o valor supracitado.

Santos, 27 de setembro de 2018.

Alessandro Trevisan Simões
OAB/SP nº 334.106
(assinado digitalmente)

Patrícia A. Graccho Simões
OAB/SP nº 226.714
(assinado digitalmente)

Avenida Ana Costa, 482, conjunto 605 – CEP 11060-002 – Gonzaga – Santos/SP
Telefone: (13) 3349-0031 – E-mail: gs@gracchosimoes.adv.br – Site: www.gracchosimoes.com

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO TREVISAN SIMOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/09/2018 às 14:20 , sob o número WSTS18703351939
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1017287-97.2015.8.26.0562 e código 28226CE.

fls. 226

Apartamento com 2 Quartos à Venda, 53 m² por R$ 250.000

Areia Branca, Santos - SP

COD. 2449

GUARDAR EM MEUS FAVORITOS

PREÇO DE COMPRA
R$ 250.000

CONDOMÍNIO
R$ 350

IPTU
R$ 130

TIPO DE IMÓVEL
Apartamento

ÁREA
53m² (R$ 4.716/m²)

2 quartos

1 banheiro

1 vaga

Apartamento em Santos bairro Areia Branca

Apartamento 2 dorms novo totalmente reformado na Areia Branca em Santos.
Sala 2 ambs com sacada, cozinha planejada, área de serviço, wc social, 2 dorms. Prédio com lazer completo, 1 vaga de garagem.
Doc ok, aceita financiamento.

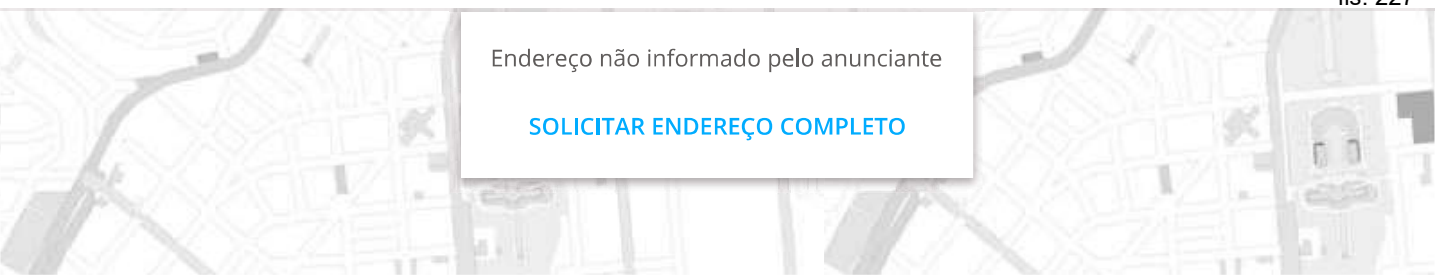
Características

LEIA MAIS

ENTRAR EM CONTATO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO TREVISAN SIMOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/09/2018 às 14:20 , sob o número WSTS18703351939
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1017287-97.2015.8.26.0562 e código 28226D4.

fls. 227



Areia Branca, Santos - SP

Fale agora com o anunciante

(013) 32 VER TELEFONE

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 53m², 2 quartos, Areia Branca, Santos - SP, Venda, R$ 250000. Aguardo o contato. Obrigado.

Nome

E-mail

Receber contato por **Telefone ou WhatsApp**

CONTATAR ANUNCIANTE

Ao contatar o anunciante, você concorda com os **Termos de Uso** e **Política de Privacidade** .

INFORMAÇÕES LEGAIS

REPORTAR PROBLEMAS NO ANÚNCIO

Encontre outros imóveis similares

R$ 250.000
Condomínio: **R$ 340**
57 m² **2** Quartos **1** Banheiro **1** Vaga

R$ 250.000
Condomínio: **não informado**
53 m² **2** Quartos **1** Banheiro **1** Vaga

R$ 245.000
Condomínio: **R$ 340**
52 m² **2** Quartos **1** Banheiro **1**

ENTRAR EM CONTATO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO TREVISAN SIMOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/09/2018 às 14:20 , sob o número WSTS18703351939
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1017287-97.2015.8.26.0562 e código 28226D4.

Outros tipos de imóveis à venda

- Imóveis à venda em Santos
- Imóveis à venda em Areia Branca
- Imóveis à venda na Areia Branca
- Casas à venda em Santos

Social

Aplicativos

DISPONÍVEL NO Google Play

Baixar na App Store

Uma empresa do grupo ZAP

Copyright © 2018 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO POLÍTICA DE PRIVACIDADE

ENTRAR EM CONTATO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO TREVISAN SIMOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/09/2018 às 14:20 , sob o número WSTS18703351939
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1017287-97.2015.8.26.0562 e código 28226D4.

fls. 229

Jeep
Solicite sua proposta
Garanta seu Jeep Compass com Condições Imperdíveis. Confira!

Lazer completo 2 dorm. 215 mil

Anúncio de Empresa | Inserido em: 17 Setembro às 20:25

R$ 215.000

Agenor
(13) ... ver número
Iniciar chat

Dicas de Segurança

- Evite pagar adiantado
- Desconfie de anúncios não realistas

Favoritos Denunciar Compartilhar

yuny Incorporadora
Urbanity Home
Yuny Incorporadora
Studios e aptos. com 1 ou 2 dorms. dentro de um complexo multiúso.
ABRIR

Preço: **R$ 215.000**

Apartamento com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e terraço.
Imóvel Novo, condomínio espetacular com garagem, piscina, salão de festa, churrasqueira, play graud.
Agende uma visita ainda hoje
condomínio Boulevard do parque.
agende uma visita
creci 88474
cel 13-9... ver número27 watssap

Selecionamos para você

Baixouuu. Apto. 2Dorm - Aparecida só 238mil
R$ 238.000

Morar e investir!
R$ 210.000

Oportunidade Trend e Fusion em Santos, pronto p/ morar,...
R$ 182.000

Detalhes do imóvel

Tipo:	Venda - apartamento padrão
Condomínio:	R$ 480
IPTU:	R$ 160
Área útil:	53 m²
Número de quartos:	2

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO TREVISAN SIMOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/09/2018 às 14:20 , sob o número WST18703351939
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1017287-97.2015.8.26.0562 e código 28226D6.

Número de banheiros:	1
Vagas na garagem:	1

Detalhes do imóvel:
- varanda
- área de serviço
- churrasqueira
- piscina

Detalhes do condomínio:
- condomínio fechado
- elevador
- segurança 24h
- portaria
- permitido animais
- piscina
- salão de festas

Localização

Município:	Santos
CEP do imóvel:	11086-400
Bairro:	Areia Branca

Código do anúncio: **530137248**

links patrocinados

SPIN - A sua imobiliaria em - Maricá
www.spinimoveis.com/ ▾
Os melhores imóveis e lotes em Maricá e Região estão aqui na SPIN.
Imóveis no Centro Imóveis em Maria Paula
Imóveis em Pendotiba Imóveis em Santa Rosa

links patrocinados

Apartamento Com Lazer Completo - Pesquise na Internet Agora
www.zapmeta.com.br/Pesquise ▾
Ache Apartamento Com **Lazer Completo**. ZapMeta Oferece a Visão Geral de 6 Mecanismos.
Pesquise e Encontre Agora Pesquisa Múltipla

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359 - 7º andar - Flamengo - CEP: 22.220-001 - Rio de Janeiro/RJ, Brasil

Trabalhe na OLX

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO TREVISAN SIMOES e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 27/09/2018 às 14:20 , sob o número WSTS18703351939
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1017287-97.2015.8.26.0562 e código 28226D6.