PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Oficial - Bel. João Alves Franco

MATRÍCULA 77.478 | FICHA 001

Santos, 23 de abril de 2013

IMÓVEL: O APARTAMENTO sob nº.166, localizado no 16º pavimento/andar do "**BLOCO E**" do **CONDOMÍNIO BOULEVARD DO PARQUE,** situado na Avenida Engenheiro Manoel Ferramenta Júnior, nº.363, no bairro de AREIA BRANCA, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área privativa de 53,57 m². , a área comum de 28,63 m². , acrescida da área de garagem e de circulações de 11,52 m². , que corresponde ao direito de uso de 01 (uma) vaga de uso indeterminado no térreo e/ou garagem superior, para a guarda de 01 (um) carro de passeio, podendo estar localizada no térreo e/ou na Garagem superior, perfazendo a área total de 93,72 m². , correspondendo ao coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,1779, confrontando de quem da mencionada avenida olha para o imóvel, pela frente com terreno do condomínio, do lado esquerdo com terreno do condomínio e apartamento de final "1" do pavimento, do lado direito com terreno do condomínio e nos fundos com hall de elevadores, vazio, apartamento de final "5" do pavimento e terreno do condomínio. **PROPRIETÁRIA:** SCH02 PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ.09.310.097/0001-03, com sede em São Paulo-SP. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 63.799 de 19.06.2008. Especificação Condominial registrada sob nº.625, na mencionada matrícula. Convenção Condominial registrada sob nº.2.643 no livro 3-Auxiliar. O Oficial, _____

Av.1/77.478. Santos, 23 de abril de 2.013. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 09 de abril de 2.013, a proprietária SCH02 PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, requereu a presente abertura desta matrícula. O Oficial, _____

Av.2/77.478. Santos, 24 de fevereiro de 2.014. Por Instrumento Particular da 2ª Alteração de Contrato Social, firmado em São Paulo-SP., aos 12 de dezembro de 2.013, registrado na JUCESP sob nº.53.210/14-1 e Anexo 1, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos - Estância Balneária sob nº.**41.172.004.500.** O Oficial, _____

R.3/77.478. Santos, 24 de fevereiro de 2.014. Por Instrumento Particular e Anexo 1 objeto da Av.2, SCH02 PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, **transferiu a título de Conferência de Bens, para integralização do capital social** à RB CAPITAL REALTY XVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ.18.062.402/0001-86, com sede em São Paulo-SP., no valor de R$.122.268,31, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial, _____

(continua no verso)

FICHA 001

MATRÍCULA 77.478

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/04/2019 15:36:58

MATRÍCULA 77.478 | FICHA 001

R.4/77.478. Santos, 11 de setembro de 2.017. Por Escritura de Venda e Compra, de 10 de abril de 2.017, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Vicente-SP., no livro nº.858, às fls.221 à 224, HELIS REGINA CORREA MARTINELLI, auxiliar administrativa, CPF.087.755.028-01 e PAULO SERGIO MARTILNELLI, vigilante, CPF.132.919.868-90, brasileiros, divorciados, domiciliados nesta cidade, **adquiriram** da proprietária RB CAPITAL REALTY XVI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., já qualificada, pelo preço de R$.202.895,00, o imóvel objeto desta matrícula. O Oficial,

Av.5/77.478. Santos, 19 de setembro de 2.018. Por Certidão de Penhora, expedida Via On Line aos 11 de setembro de 2.018, conforme disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil, extraída dos autos da ação de Execução Civil, nº. de ordem 101728797, do Juizado Especial Cível do Foro Central desta Comarca, que PALOMA APARECIDA DEBS, CPF.321.767.908-39 e ALEXANDRE OLIVEIRA MOREIRA, CPF.273.966.778-74 movem contra PAULO SERGIO MARTINELLI e HELIS REGINA CORREA MARTINELLI, já qualificados, foi **penhorado** o imóvel objeto desta matrícula. Valor da dívida: R$.24.766,61, figurando como depositários os executados. O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/04/2019 15:36:58