

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
178.900

FICHA
001

São Paulo, 21 de Fevereiro de 2005

IMÓVEL: Apartamento-tipo nº 205, localizado no 2º andar ou 7º pavimento do Condomínio Avant Place, situado na Rua Oscar Thompson nº 23, 35º Subdistrito, Barra Funda, possuindo a área privativa de 65,940m²., área comum de 49,948m²., (incluída a área de 19,360m²., relativa a uma vaga para estacionamento de um veículo, localizada no 1º ou 2º subsolo), perfazendo a área total de 115,888m²., equivalente a uma fração ideal de 0,2948% no terreno e nas demais partes de propriedade e uso comum do condomínio. O coeficiente de participação nas áreas comuns e custeio do condomínio é de 0,3558%.

Cadastro Imobiliário Municipal - Contribuinte nº 020.049.0009-1 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA TARJAB LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Fiação da Saúde, nº 40, conjunto 112, inscrita no CNPJ sob nº 53.017.612/0001-53 .

TÍTULO AQUISITIVO: Registrados sob nºs 549 em 29 de abril de 2003 e 765 em 21 de fevereiro de 2005, na matrícula nº 100.875, e (Averbação nº 760 e Registro nº 761, de 21 de fevereiro de 2005), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 178.900 - São Paulo, 21 de fevereiro de 2005.

Conforme registro nº 690, feito em 05 de setembro de 2003, na matrícula originária nº 100.875, deste Registro, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado ao Banco Itaú S/A., com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha nº 100, Torre Itaúsa, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, para garantir dívida de R\$3.000.080,16.

Continua no Verso

MATRÍCULA
178.900

FICHA
001
VERSO

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício). O
Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.02 - 178.900 - São Paulo, 22 de setembro de 2006.

Nos termos do instrumento particular de 30 de junho de 2005, é feita esta averbação, para ficar constando que o credor BANCO ITAÚ S/A., qualificado anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel desta matrícula, da hipoteca que o grava, registrada sob n° 690 na matrícula n° 100.875, deste Registro e constante na averbação n° 01 desta matrícula. A Escrevente autorizada, _____ (Samara de Jesus Lima Salvador). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.03 - 178.900 - São Paulo, 22 de setembro de 2006.

Nos termos do instrumento particular de 30 de junho de 2005, instruído Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 04 de setembro de 2006, pela Prefeitura do Município de São Paulo, é feita esta averbação, para ficar constando que o imóvel da presente matrícula foi cadastrado individualmente pelo n° 020.049.0030-1. A Escrevente autorizada, _____ (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

R.04 - 178.900 - São Paulo, 22 de setembro de 2006.

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA TARJAB LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Fiação da Saúde, n° 40, 12° andar, CNPJ n° 53.017.612/0001-53, (CND do INSS n° 246162006-21004050, emitida em 01 de setembro de 2006 e CND da Receita Federal, Código de Controle n° 73CA.F992.5F4D.E704, emitida em 09 de

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
178.900

FICHA
002

São Paulo, 22 de Setembro de 2006

maio de 2006).

ADQUIRENTE: MARCELLO GARDIN MENDONÇA FERREIRA,
brasileiro, solteiro, maior, economista, RG n°
39.161.976-7-SSP/SP, CPF n° 032.024.667-12, residente e
domiciliado nesta Capital na Avenida Higienópolis, n° 968,
Apt. 94-B.

TÍTULO: Venda e Compra.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de junho de
2005.

VALOR: R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais). A
Escrevente autorizada,  (Patricia Batista
Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, ,
(Nelson Amoroso).

R.05 - 178.900 - São Paulo, 22 de setembro de 2006.

DEVEDOR: MARCELLO GARDIN MENDONÇA FERREIRA, solteiro, já
qualificado.

CREDOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com
sede nesta Capital na Avenida Eusébio Motoso, n° 891,
CNPJ/MF. n° 33.700.394/0001-40.

TÍTULO: HIPOTECA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 30 de junho de
2005.

VALOR: R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais), pagáveis
na forma e condições constantes do título, quais sejam: por
meio de 180 prestações mensais e consecutivas, sendo de R\$
1.306,62 o valor do encargo mensal inicial, com taxa anual
de juros nominal de 11,387% e efetiva de 12,000% e nominal
mensal de 0,949%, Sistema de Amortização Constante - SAC,
vencendo-se a primeira prestação em 30 de julho de 2005,
sendo o imóvel avaliado em R\$121.000,00, para os fins do

Continua no Verso

MATRÍCULA

178.900

FICHA

002

VERSO

artigo 1.484 do Código Civil Brasileiro. A Escrevente autorizada, Patricia Batista Nascimento e Souza (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).