

PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Proc. N.º 1003746-39.2016.8.26.0278 - 1.ª VARA CÍVEL -
Itaquaquecetuba/SP
Aos 27 dias do mês de agosto do ano de 2016, nesta Comarca de Itaquaquecetuba/SP, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, expedido na ação de execução, que FRANCISCO HOMERO CORREA move a DIMAS FERREIRA LEAL, processo n.º 0001843-16.2006.8.26.0543/01 - 2.ª VARA - Santa Isabel/SP, pela qual procedi a AVALIAÇÃO, por estimativa, sobre o bem abaixo descrito, a saber: "Lote Nº 22, da quadra 41, do loteamento denominado PARQUE RECANTO MÔNICA", situado na Rua Monções, nº 322, perímetro urbano do Município de Itaquaquecetuba, Comarca de Poá - São Paulo, com área de 250,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros de frente para a Rua das Monções, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados e, nos fundos mede 10,00 metros. Confrontando pelo lado direito e pelos fundos com terrenos remanescentes da vendedora A Patrimonial Ltda e, pelo lado esquerdo com a viela 23, distante 140,00 metros do ponto onde começa a esquina da referida via pública com a viela 34, lado direito de quem desta se dirige para o imóvel. Que os devedores adquiriram o referido lote de Jesus Nazaré da Silva, conforme petição às fls. 219/220, extraída dos autos supramencionados. O imóvel é totalmente cercado por muro de alvenaria, e fica situado em rua asfaltada e conta com serviços de água e luz. Na parte dos fundos do imóvel (quase no centro do terreno - lado direito) foi construída uma casa de alvenaria com sala, cozinha, quarto e banheiro que apresenta mau estado de conservação, sem laje e coberta com telhas de fibrocimento, construção esta que, em virtude do estado em que se apresenta, deixei de atribuir valor. Quanto ao terreno, efetuei pesquisa de mercado através de anúncios e junto a imobiliárias e verifiquei que a média de preço gira em torno de R\$300,00 (trezentos reais) o metro quadrado, e assim sendo, por estimativa, cheguei ao valor total do imóvel de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Feita a AVALIAÇÃO lavrei este auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça encarregado da diligência.



Francisco Sales Chaves
Oficial de Justiça
Matrícula: 360.438