

matricula	ficha
31.887	01

Poá 05 de março de 1986

IMÓVEL: Um terreno situado a Av. das Monções, lote 22 da quadra 41 do Parque e Recanto Mônica, em perimetro urbano do distrito e município de ITAQUAQUECETUBA-SP., desta comarca, medindo - / 10,00ms. de frente e fundos, por 25,00ms. da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de 250,00ms²; confrontando do lado direito e nos fundos com remanescente de A Patrimonial Ltda., e do lado esquerdo com a Viela 23, distante 140,00 ms. da esquina da Av. das Monções com a Viela 34, lado direito de quem desta se dirige ao imóvel. (cadastro nº4446134020445000 00-1).-

PROPRIETÁRIA: A PATRIMONIAL LTDA., CGC.48.779.045/0001-32, com sede a Rua Pelotas, nº 398, na Vila Mariana, em São Paulo-SP.-

REGISTRO ANTERIOR: Mat.2.609 deste R.I.-

Escriv.Hab.-

Oficial.-

R.1/31.887 - Em 05 de março de 1.986.-

Per Escritura datada de 16 de outubro de 1.985, do 2º Cartório de Notas de Guarulhos-SP., Lº 409, fls.320/322, a proprietária supra qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a GERALDO LOPES DA COSTA, RG.9.554.663-SP., pintor industrial, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com AZELITA DE ALMEIDA BANDEIRA COSTA, RG.17.337 793-SP., de lar, CPF.(ambos) 872.166.638-53, brasileiros, domiciliados a Av. das Monções, nº 322, no Parque Recanto Mônica, em Itaquaquecetuba-SP., pelo valor de Cr\$.250.000, sendo o v.v. deste imóvel de Cr\$.794.700.-

Escriv.Hab.-

Oficial.-

R.2/31.887 - Em 05 de março de 1.986.-

Por Escritura datada de 16 de outubro de 1.985, do 2º Cartório de Guarulhos-SP., Lº 409, fls.323/325, GERALDO LOPES DA COSTA e s/mr. AZELIJA DE ALMEIDA BANDEIRA COSTA, já qualificados, transmitiram a título de **DOAÇÃO** o imóvel objeto desta matrícula a CHESMAN ALMEIDA COSTA, brasileiro, menor impúbere, nascido aos 24-03-84, representado por seus pais, os doadores acima mencionados, avaliado por Cr\$.800.000.-

Escriv.Hab.-

Oficial.-

R.3/31.887 - Em 05 de março de 1.986.-

> Por Escritura datada de 16 de outubro de 1.985, do 2º Cartório de Notas de Guarulhos-SP., Lº 409, fls.323/325, GERALDO LOPES DA COSTA e s/mr. AZELITA DE ALMEIDA BANDEIRA COSTA, já qualifi-

matricula

31.887

ficha

01

verso

qualificados, reservam para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor do mesmo de Cr\$.266.667.

Escrev. Hab. -

Oficial. -

Av. 4 M 31.887. Em cumprimento ao ofício expedido pelo juiz da 1.ª Vara da Comarca no processo n.º 16/92 da Corregedoria Permanente, procedo-se ao bloqueio da presente matrícula. Poá **treze (13)** do **novembro** de 1992. *[Signature]*

