

N.º Matrícula
29562

Fls.
N.º 01

2 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

São Carlos, 26 JUL 1982

Bel. Antônio Carlos Cavalcães
DEICIAL SUBSTITUTO

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS RURAL, desmembrada que fora do Sítio União, situada nesta comarca, em Agua Vermelha, com 4,13 alqueires, ou sejam 10,00 ha. compreendida dentro da seguinte linha perimétrica e confrontações: - Inicial na estaca 0 (zero) do levantamento topográfico, cravada junto à divisa com a propriedade de Casimiro Toyama, e segue confrontando com esta com rumo 4º 49' SW medindo 7,24 m. até a estaca 1; deflete à esquerda e segue com rumo 81º 44' SW medindo 4,73 m. até a estaca 15, cravada junto à divisa com a gleba "A" de propriedade de João Oliveira Martins Sobrinho; deflete à direita e segue confrontando com a mesma, com rumo 12º 40' -NW medindo 104,53 m. até a estaca 16; daí com rumo 21º 02' NW medindo 60,49 m. até a estaca 17; deflete à esquerda e segue com rumo 37º 01' NW medindo 520,45 m. até a estaca 18, cravada junto à divisa com a propriedade de Viriato Nunes; deflete à direita e segue confrontando com a mesma, com rumo 70º 50' SE medindo 176,64 m. até a estaca 9; daí com rumo 71º 16' SE medindo 266,42 m. até a estaca 10; daí com rumo 64º 28' SE medindo 20,00 m. até a estaca 11, cravada junto à divisa com a propriedade de Luziano dos Santos; deflete à direita e segue confrontando com a mesma, com rumo 4º 50' SE medindo 286,82 m. até a estaca 12, cravada junto à divisa com a propriedade Casimiro Toyama; deflete à direita e segue confrontando com a mesma, com rumo 37º 12' SW medindo 19,23 m. até a estaca 13; daí com rumo 37º 42' SW medindo 44,91 m. até a estaca 14; finalmente segue com rumo 37º 11' SW medindo 97,12 m. até a estaca 0(zero), início da presente descrição.

CONTRIBUINTE: - Incria sob o nº618.160.004.979/4.-

PROPRIETÁRIOS: - 1) JOÃO OLIVEIRA MARTINS-SOBRINHO; que também assinou JOÃO DE OLIVEIRA MARTINS SOBRINHO e s/m. ANTONIA LEIVA MARTINS-brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei nº6.515/77, lavrador e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua das Orquídeas, nº194, Cidade Jardim, portadores do cic.nº031.351.158/60 casal e com rg.nº3.670.044SP e 16.446 040-SP, respectivamente 2) JOÃO JESUS LEIVA e s/m. ALZIRA DE OLIVEIRA LEIVA, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de -/bens anteriormente à lei nº6.515/77, sendo que ela também se assina e é conhecida por ALZIRA OLIVEIRA LEIVA, lavrador e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua das Azaléias, nº267, portadores em conjunto do cic.nº031.351.348/14 casal e com rg.nº4.688.416-SP e 16.445.208-SP, respectivamente, proporção de metade (1/2) ideal para cada cabeça de casal.-

TITULO AQUISITIVO: - Matrícula nº5.368.-

R.01.M. 29.562

São Carlos,

26 JUL 1982

Por Escritura de 30/04/82, livro nº329, fls.096, lavrada nas notas do 2º Tabelião de São Carlos, os proprietários qualificados no item nº02, -ADQUIRIRAM na DIVISÃO operada com os outros proprietários, o IMÓVEL, objeto desta matrícula, estimado em Cr\$106.600,00.- A Escritura Autorizada.-

R.02.M.29.562

São Carlos,

12 AGO 1982


Por Escritura de 02/08/82, livro nº332, fls.068, lavrada nas notas do 2º Tabelião de São Carlos, os adquirentes do R.01, desta matrícula JOÃO JESUS LEIVA e s/m. ALZIRA DE OLIVEIRA LEIVA, sendo que ela também se assina e é conhecida por Alzira Oliveira Leiva, já qualificados, -TRANSMITIRAM por VENDA e COMPRA a VALDEIR CAVENAGUE, brasileiro, industrial, casado no regime da comunhão universal de bens, com MARIA LYDIA PEREIRA CAVENAGUE, anteriormente à lei nº6.515/77 residente e domiciliado na cidade de Guarulhos, deste Estado, - /-

(continua no verso)

Matricula
N.º 29.562

Fls.
N.º 01vº

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO CARLOS - SP
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


Bel. Antonio Carlos Carvalho
OFICIAL SUBSTITUTO


São Carlos, **02 AGO** 2017

à Rua Alvorada do Norte, 65, portador do cic.nº447.226.218/53 e com rg.nº6.083.617.SP e JOSÉ DO PATROCÍNIO PEREIRA DA CUNHA, brasileiro, indus-
trial, casado no regime da comunhão universal de bens, com EUNICE PEREIRA DA CUNHA, anteriormente à lei nº6.515/77, residente e domiciliado na
cidade de Guarulhos, à Avenida Santana, 14, portador do cic.nº651.303.918/53 e com rg.nº6675323-SP, o IMÓVEL, objeto desta matrícula, pelo valor/
de Cr\$2.000.000,00.-A Escrevente Autorizada.


Bel. Noli Aparecida Serrato
ESCREVENTE AUTORIZADA

Av.03/M.29.562 - Protocolo nº 371.154 de 17/11/2017

Pela Certidão de Penhora, datada de 17/11/2017, Protocolo Penhora Online PH000189646, expedida pelo 31º Ofício
Cível da Comarca de São Paulo-SP, Ordem nº 400178248201282601001, de Execução Civil, que **CECILIA MARGARIDA RATHSAN
D ANDREA**, portadora do CPF/MF.nº 520.380.768-04, move contra **RAMATEC INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA - EPP**,
inscrita no CNPJ/MF.nº 59.132.019/0001-34; **JOSÉ DO PATROCÍNIO PEREIRA DA CUNHA**, portador do CPF/MF.nº 651.303.918-
53; **EUNICE PEREIRA DA CUNHA**, portadora do CPF/MF.nº 088.951.488-78; **VALDEIR CAVENAGUE**, portador do CPF/MF.nº
447.226.218-53; e, **MARIA LYDIA PEREIRA CAVENAGUE**, portadora do CPF/MF.nº 093.488.748-96, este **IMÓVEL**, de
propriedade de **VALDEIR CAVENAGUE** e sua mulher **MARIA LYDIA PEREIRA CAVENAGUE**; E DE **JOSÉ DO PATROCÍNIO PEREIRA DA
CUNHA** e sua mulher **EUNICE PEREIRA DA CUNHA**, foi **PENHORADO**. Valor da execução R\$ 334.230,50. Foram nomeados fiéis
depositários, **JOSÉ DO PATROCÍNIO PEREIRA DA CUNHA**; **EUNICE PEREIRA DA CUNHA**; **VALDEIR CAVENAGUE**; **MARIA LYDIA PEREIRA
CAVENAGUE**. São Carlos, 24/11/2017.


Wilian Fernando F. Gonçalves
Escrevente