

matrícula

288.730

ficha

01

São Paulo, 29 de março de 1999

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 134, localizado no 13º pavimento do Edifício "9", designado **EDIFÍCIO PALAZZO DELLA IMPERATRICE**, integrante do "VILLAGGIO DI SAN REMO", situado na Rua David Eid, nº 1.907, no bairro Campo Grande, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área real privativa de 64,035m² e a área real comum de 82,117m²., na qual já se acha incluída a área referente a 02 vagas indeterminadas no estacionamento coletivo, localizado a nível do terreno, para a guarda de 02 veículos de passeio, com utilização de manobrista, perfazendo a área real total de 146,152m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,1823% no terreno condominial. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob o nº 33 na matrícula nº 189.926.

CONTRIBUINTE:- 173.008.0574-3, em área maior.

PROPRIETÁRIA:- ROSSI RESIDENCIAL S/A., inscrita no CGC/MF sob o nº 61.065.751/0001-80, com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, térreo.

REGISTRO ANTERIOR:- R.28/M.189.926 deste Serviço Registral, feito em 08/03/1999.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.1/288.730:- Conforme a averbação nº 10 feita em 12 de março de 1998 na matrícula nº 189.926, verifica-se que o terreno condominial é beneficiado por uma Servidão de Passagem, feita em caráter perpétuo e a título gratuito, nos termos da escritura de 09 de fevereiro de 1996 do 12º Serviço Notarial desta Capital, livro 1.370 - folhas 79, registrada sob o nº 5 na Matrícula nº 10.171.

Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/288.730:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da Matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto