



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

405004

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

21 de maio de 2014.

IMÓVEL



Apartamento 108 do prédio em construção situado na Estrada dos Bandeirantes nº 5545, na Freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem descoberta indistintamente situada no pavimento térreo e correspondente fração ideal de 0,007613 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48076 que mede em sua totalidade 45,00m de frente para a Av. Salvador Allende onde é atingido por uma Faixa Non Aedificandi com 10,00m de largura; 40,00m de fundo por onde faz testada para a Estrada dos Bandeirantes; 160,50m a direita em três segmentos de 96,20m, mais 14,30m, mais 50,00m; 115,60m a esquerda em dois segmentos de 65,60m, mais 50,00m, confrontando a direita com o lote 18 da quadra 2 do PAL 28733 de propriedade da Imobiliária Curicica Ltda ou sucessores e com o lote 10 da quadra 2 do PAL 23929 de propriedade de George Matos e outro ou sucessores e a esquerda com o lote 20 da quadra 2 do PAL 28733 e com o lote 7 da quadra 2 do PAL 23929, ambos de propriedade da Imobiliária Curicica Ltda ou sucessores.

INSCRIÇÃO FISCAL: 51591, 1206375-6 e 1206577(MP) CL 2433-1 e 13898 . **PROPRIETÁRIA:** LIVING ABAETÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 10.970.498/0001-79, que adquiriu por compra a Annechino & Filho Ltda, pela escritura de 10/09/12 do 4º Ofício, livro 1069, fl. 161, registrada em 27/11/12 com os nºs 11, 13 e 16 nas matrículas 47864, 59671 e 10666. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2014.-----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 1

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 11/12/12 com o nº 3 na matrícula 383326 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 05/09/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades e que o empreendimento terá 145 vagas de

Segue no verso



AAA8648267

1813095/0271

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

405004

FICHA

1

VERSO

garagem descobertas situadas no pavimento térreo, das quais 5 vagas não se vinculam a quaisquer das unidades, sendo destinadas ao uso de visitantes. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos Distribuidores Cíveis e da Justiça do Trabalho de São Paulo-SP, constam distribuições contra as sócias LIVING EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e CYBRA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo; que da certidão do 9º Ofício de Distribuição referente a inscrição nº 0051591-6, constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano do exercício 2009. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2014.-----

O Oficial *am*

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 11/12/12 com o nº 4, na matrícula 383326, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2014.-----

O Oficial *am*

AV - 3 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 7 na matrícula 383326, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por LIVING ABAETE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor da CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$24.504.715,00, neste valor incluindo outros imóveis, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 21 de maio de 2014.-----

O Oficial *am*

Segue na ficha 2



1813095/0271



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

405004

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

AV - 4

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 383326, através do requerimento de 07/07/14 e de acordo com Memorial Descritivo de 07/07/14 e planta, a **RETIFICAÇÃO** dos característicos e confrontações do terreno, que passam a ser os seguintes: 40,21m pela Estrada dos Bandeirantes; 117,15m a direita em três segmentos de: 50,37m, mais 55,37m, mais 11,41m; 159,31m a esquerda em 9 segmentos de: 16,13m, mais 34,07m mais 11,17m mais 38,71m mais 8,00m mais 28,19m mais 4,87m, mais 5,23m, mais 12,94m; 45,09m aos fundos pela Avenida Salvador Allende, onde é atingido por uma faixa 'Non Aedificandi' de 10,00m de largura, confrontando a direita com o lote 7 da quadra 2 do PAL 23929 da Estrada dos Bandeirantes de propriedade de Hekport Finance S/A e com o lote 20 da quadra 2 do PAL 28733 da Avenida Salvador Allende de propriedade da Barra da Tijuca Imobiliária S/A e a esquerda com o lote 10 da quadra 2 do PAL 23929 da Estrada dos Bandeirantes de propriedade do casal de Antonio Arlindo Alves da Fonte e com o lote 18 da quadra 2 do PAL 28733 da Avenida Salvador Allende de propriedade de Maria Helena Guedes Belenda e outros. Com área total de **5.790,38m²** Rio de Janeiro, 30 de outubro de 2015.---

O Oficial

Quia
Mônica Cristina Carvalho Rocha
8º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 5

CONSTRUÇÃO: Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 383326, instruída pela certidão nº 07/0516/2015 de 18/12/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 18/12/15. Rio de Janeiro, 29 de fevereiro de 2016.-----

O Oficial

Quia
Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue no verso



AAA8648268

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E OU RASURAS

AAA 8648268

1813095/0271

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

405004

FICHA

2

VERSO

AV - 6

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 05/02/16, prenotado em 23/03/16 com o nº 1686772 à fl.190 do livro 1-IV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2016.

O Oficial

EBKU06775 WJL

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 7

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 6, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LIVING ABAETÉ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., anteriormente qualificada, em favor de LUCINDA FERNANDES GOMES VIEIRA, brasileira, divorciada, autônoma, identidade DETRAN/RJ 10453409-4, CPF 042.540.447-12, residente nesta cidade, pelo preço de R\$439.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2008820 em 29/07/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$473.000,00. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2016.

O Oficial

EBKU06776 RXG

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

R - 8

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 6, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por LUCINDA FERNANDES GOMES VIEIRA, em favor de ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R\$243.450,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$439.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$243.450,00. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2016.

Segue na ficha 3



1813095/0271



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

405004

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

Janeiro, 05 de abril de 2016

O Oficial

EBKU06778 IZH

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 9

CANCELAMENTO: Em virtude da compra e venda do registro 7, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 05 de abril de 2016.

O Oficial

EBKU06780 VJP

Dr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 10

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento de 08/11/17, prenotado em 11/12/17 com o nº 1779799 à fl.241v do livro 1-JI, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 24/01/18, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante LUCINDA FERNANDES GOMES VIEIRA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado em 25/05/18, 26/05/18 e 27/05/18, no jornal O Dia, a requerimento do fiduciário, prenotado em 03/04/18 com o nº 1797360 a fl. 274 do livro 1-JL, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 08. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2018.

O Oficial

ECOI67228 HQD

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 81786/015-RJ

Segue no verso



AAA8648269

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - SEM EMENDAS E OU RASURAS

9º Ofício de Registro de Imóveis

9º Ofício de Registro de Imóveis

AAA 8648269

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

405004

FICHA

3

VERSO

AV - 11

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:

Pelo requerimento de 13/06/2018, prenotado em 05/07/18 com o nº 1813095 à fl.240 do livro 1-JN, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante LUCINDA FERNANDES GOMES VIEIRA, anteriormente qualificada, mesmo depois de intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 10, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2194358 em 05/07/2018. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$307.823,76. Rio de Janeiro, 17 de julho de 2018.

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

ECPK32747 ERD

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 17 de julho de 2018.

- Oficial Dr ADILSON ALVES MENDES - Mat 06/0087 RJ
- 1º Oficial Substituto GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 2º Oficial Substituto ELISEU DA SILVA - CTPS 64596/056-RJ

