

matrícula

286.182

ficha

01

São Paulo, 06 de novembro de 19 98

**IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 52, localizado no 3º andar ou pavimento do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE WINNER", situado à Rua Alexandre Dumas, nº 1.300, e Rua Rodrigues Pais, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 45,702m² e a área comum de 34,358m²., nesta já incluída a área referente a 01 vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada parte no subsolo e parte a nível do pavimento térreo, para a guarda de 01 veículo de passeio, com auxílio de manobrista, perfazendo a área total de 80,060m²., correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,01055 ou 1,055% no terreno e nas coisas comuns do condomínio. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 12 na Matrícula nº 192.355. Contribuinte nº 087.161.0127-8 em área maior.**

**PROPRIETÁRIA:- FENIL EMPREENDIMENTOS LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob o nº 45.209.285/0001-03, com sede na Rua Ptolomeu, nº 715 - 3º andar, nesta Capital.**

**REGISTROS ANTERIORES:- Registros nºs 7, 7, 5 e 5, feitos em 06 de outubro de 1986, respectivamente nas Matrículas nºs 63.512, 137.296, 136.321 e 136.322 (M.192.355) todas deste Serviço Registral.**

**VICENTE DE AQUINO CALEM**  
Oficial Substituto

**Av.1/ 286.182: - Conforme o registro nº 6, feito em 12 de janeiro de 1996, verifica-se que pelo instrumento particular de 17 de setembro de 1992, retificado e ratificado por outro de 20 de maio de 1994, a proprietária FENIL EMPREENDIMENTOS LIMITADA compromissou a venda o terreno condominial a SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LIMITADA, inscrita no CGC/MF sob o nº 40.404.105/0001-20, com sede na Rua Real Grandeza, nº 139 - sala 903 (parte), na cidade do Rio de Janeiro - RJ, pelo valor de CR\$.1.165.091.733,98; posteriormente, conforme o registro nº 9, feito em 02 de fevereiro de 1998, a SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LIMITADA, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE WINNER, nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964, e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 11 a averbação da respectiva construção e, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de**

- Continua no verso -

matricula

286.182


ficha

01

verso

condomínio, conforme o registro nº 12 feito nesta data, tendo sido, todos os atos relatados, praticados na Matrícula nº 192.355.

Data da Matrícula.



**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
*Oficial Substituto*

**Av.2/ 286.182:-** Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

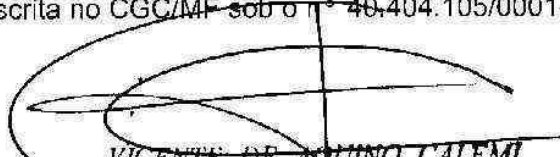
Data da Matrícula.



**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
*Oficial Substituto*

**R.3/286.182:-** Por escritura de 10 de fevereiro de 1999, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 6.581, fls. 231, a **FENIL EMPREENDIMENTOS LIMITADA**, com sede nesta Capital, na Rua Ptolomeu, nº 715, 3º andar, inscrita no CGC/MF sob o nº 45.209.285/0001-03, **VENDEU o terreno condominial à SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LIMITADA**, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Rua Real Grandeza, nº 139, sala 903 (parte), Botafogo, e escritório nesta Capital, na Praça da República, nº 162, 3º andar, sala 301, inscrita no CGC/MF sob o nº 40.404.105/0001-20, pelo preço de Cr\$ 1.165.091.733,98.

Data: 01 de março de 1999.



**VICENTE DE AQUINO CALEMI**  
*Oficial Substituto*

**R.4/286.182:-** Por escritura de 22 de fevereiro de 2000, do 9º Tabelião de Notas desta Capital, livro 6699 - fls. 049, **SÃO FERNANDO PATRIMONIAL LIMITADA**, já qualificada, **VENDEU o imóvel a HO YI**, RG nº 26.779.007-7-SSP/SP, CPF nº 116.671.878-64, brasileiro, solteiro, maior; e **HO RU**, RNE V214310-U, CPF nº 214.777.738-27, e sua mulher **CHEN YOUE**, RNE V214301-V, CPF nº 214.777.748-07, chineses, casados na China, de acordo com a legislação vigente naquele País, todos comerciantes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Alfredo Aschar, nº 254, pelo preço de R\$ 35.879,14, com a anuência de **FRANCISCO BATISTA LINS**, RG nº 13.865.574-SSP/SP, CPF nº 030.508.008-36, jornalista, e sua mulher **CÉLIA MATOS BATISTA LINS**, RG nº 16.476.146-9-SSP/SP, CPF nº

- Continua na ficha 02 -

matrícula  
286.182

ficha  
02

Continuação

046.698.258-52, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Lira Cearense, nº 1.091, casa 35, Morumbi Sul, que cederam e transferiram todos os seus direitos e obrigações decorrentes do instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 08 de junho de 1994, não registrado, pelo preço de R\$ 36.000,00. Consta do título que o imóvel não faz parte do ativo permanente da vendedora. Data: - 08 de março de 2000.

VICENTE DE AQUINO CALEME  
Oficial Substituto

**Av.5/286.182:- CONTRIBUINTE**

Pelo instrumento particular de 1ª alteração de contrato social de 19 de dezembro de 2011, rerratificada pelo instrumento particular de 14 de março de 2012, registrados sob os nºs 512.571/11-9 e 135.843/12-1, em 22/12/2011 e 03/04/2012, respectivamente, na JUCESP, o requerimento de 11 de abril de 2012, é feita a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 087.161.0225-8, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 10/05/2012, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 10 de maio de 2012.

Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**Av.6/286.182:- CASAMENTO**

Pelo instrumento particular de 1ª alteração de contrato social de 19 de dezembro de 2011, rerratificada pelo instrumento particular de 14 de março de 2012, registrados sob os nºs 512.571/11-9 e 135.843/12-1, em 22/12/2011 e 03/04/2012, respectivamente, na JUCESP, e requerimento de 11 de abril de 2012, é feita a presente averbação a fim de constar que HO YI contraiu matrimônio em 09/03/2012, com ELITA MANSINHO DA SILVA, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se ELITA MANSINHO HO, conforme prova a certidão de casamento expedida em 03/05/2012, pelo Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito – Butantã, desta Capital, extraída da matrícula nº 115162 01 55 2012 2 00315 100 0069033-66.

Data: 10 de maio de 2012.

Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

Continua no verso

matrícula

286.182

ficha

02

verso

**Av.7/286.182:- ATUALIZAÇÃO PESSOAL**

Pelo instrumento particular de 1ª alteração de contrato social de 19 de dezembro de 2011, rerratificada pelo instrumento particular de 14 de março de 2012, registrados sob os nºs 512.571/11-9 e 135.843/12-1, em 22/12/2011 e 03/04/2012, respectivamente, na JUCESP, e requerimento de 11 de abril de 2012, é feita a presente averbação a fim de constar que: a) pelas Portarias nºs 954 e 996, de 25/10/2000 e 10/11/2000, do Ministério da Justiça, foi concedida a naturalização brasileira a HO RU e CHEN YOUE; e b) HO RU e CHEN YOUE são atualmente portadores das carteiras de identidade (RG) nºs 37.307.689-7-SSP/SP e 37.307.402-5-SSP/SP, conforme prova os Certificados de Naturalização, expedidos em Brasília em 01/11/2000 e 17/11/2000 e termo de compromisso constante do verso do mesmo, expedidos em São Paulo, em 11/01/2001, e as referidas carteiras de identidade expedidas em 24/01/2001 pela Secretaria de Segurança Pública deste Estado.

Data: 10 de maio de 2012.

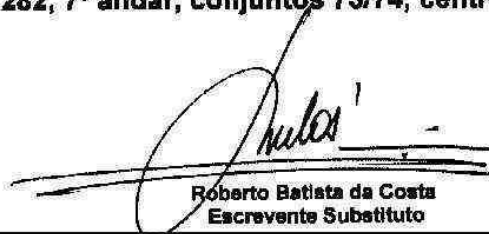


Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**R.8/286.182:- CONFERÊNCIA DE BENS**

Pelo instrumento particular de 1ª alteração de contrato social de 19 de dezembro de 2011, rerratificada pelo instrumento particular de 14 de março de 2012, registrados sob os nºs 512.571/11-9 e 135.843/12-1, em 22/12/2011 e 03/04/2012, respectivamente, na JUCESP, e requerimento de 11 de abril de 2012, HO YI, portador da carteira de identidade RG nº 26.779.007-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 116.671.878-64, empresário, assistido por sua mulher ELITA MANSINHO HO (filha de Leôncio Mansinho da Silva e Maria dos Santos Silva), com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Arroio Cambara, nº 07, Parque dos Príncipes; HO RU, portador da carteira de identidade RG nº 37.307.689-7-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 214.777.738-27, e sua mulher CHEN YOUE, portadora da carteira de identidade RG nº 37.307.402-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 214.777.748-07, brasileiros, casados na China, conforme as leis vigentes naquele país, residentes e domiciliados nesta Capital, na Avenida Darcy Reis, nº 2.301, Parque dos Príncipes, transmitiram o imóvel a título de conferência de bens, para integralização de capital social a ETHAN PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.517.542/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua Sete de Abril, nº 282, 7º andar, conjuntos 73/74, centro, pelo valor de R\$147.855,00.

Data: 10 de maio de 2012.



Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 03 -

matrícula

286.182

ficha

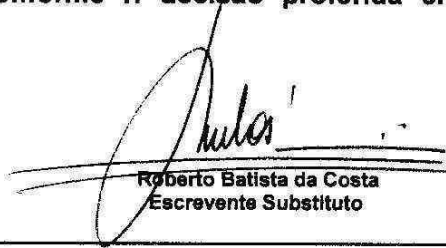
03

Continuação

**Av.9/286.182:- BLOQUEIO (Prenotação nº 1.061.256)**

Pelo ofício de 19 de dezembro de 2013, do Juízo de Direito da 26ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1099625-30.2013.8.26.0100) da ação de procedimento ordinário - defeito, nulidade ou anulação movida por BANCO ITAÚ BBA S/A em face de HO YI; ANA CLARA MANSINHO GALDINO; BRUNA LAAN MANSINHO HO; SEAN DOUN MANSINHO HO; CAROLINA MANSINHO GALDINO; e ETHAN PARTICIPAÇÕES LTDA, o MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Nogueira, determinou o BLOQUEIO do imóvel desta matrícula, conforme r. decisão proferida em 17/12/2013.

Data:- 07 de janeiro de 2014.

  
Roberto Batista da Costa  
Escrevente Substituto

**Av.10/286.182: BLOQUEIO (Prenotação nº 1.163.027 - 29/09/2016)**

Pela decisão de 15 de agosto de 2016, servindo como decisão, do Juízo de Direito da 38ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central Cível, desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1056932-31.2013.8.26.0100) da ação de procedimento comum - espécie de contratos movida por BANCO FIBRA S/A, CNPJ/MF nº 58.616.418/0001-08, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek, nº 360, 6º andar, em face de HO YI, CPF/MF nº 116.671.878-64; CAROLINA MANSINHO GALDINO, CPF/MF nº 023.585.865-01; ANA CLARA MANSINHO GALDINO, CPF/MF nº 418.857.058-08; SEAN DOUN MANSINHO HO e BRUNA LAAN MANSINHO HO, menores, representados por sua genitora Elita Mansinho da Silva, CPF/MF nº 014.549.348-24; e ETHAN PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ/MF nº 14.517.542/0001-40, a MMª Juíza de Direito Dra. Carolina de Figueiredo Dorlhac Nogueira, determinou o BLOQUEIO do imóvel desta matrícula.

Data: 03 de outubro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833  
Hash: B6E1DE7C01F8AB84275A0C2B51154C42  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.11/286.182-INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.199.331 -19/09/2017**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 4ª. Vara do Trabalho da Comarca de Manaus - Estado do Amazonas - Tribunal

Continua no verso

matricula

286.182

ficha

03

verso

Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Primeira - Processo nº. 00021043420145110004, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201709.0110.00352917-IA.061, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ETHAN PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº. 14.517.542/0001-40.  
**Data: 22 de setembro de 2017.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889  
Hash: 44EAF6DE0DEEB0DA94266BCB1991683A  
(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))*