



14° RI 00598539

14º Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 36.972

folha 1

São Paulo, 23 de abril de 1980

IMÓVEL: - Rua Santa Barbara nº13-A, na Saúde-21ºSubdistrito.

UMA CASA E RESPECTIVO TERRENO, medindo 3,87ms de frente para a Rua Santa Barbara, igual metragem nos fundos, por 25,00ms de frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a via pública com a Comercial e Construtora Camargo Pacheco S/A - do lado esquerdo com Evaristo Domingues da Silva, e nos fundos com a Comercial e Construtora Camargo Pacheco S/A.

CONTRIBUINTE: -042.115.0076-7.

REGISTRO ANTERIOR: -TR.48.547 deste Registro.

PROPRIETÁRIA: - HELENE OLGA BALTRUXAITIS MARTINS, brasileira (RG.566.818) e s/ndo. ANTONIO MARTINS, português (RG. -- m.1.713.250-CPF.conjunto 002.610.928) proprietários, domo. - nesta Capital.

A escr. autª Seth Sanguin (Setiko Teniguchi).

R.1/36.972, em 23 de abril de 1.980.

TÍTULO: -Venda compra.

Por escritura de 28 de fevereiro de 1.977, do 16ºEscrivão de notas desta Capital, (livro-917 fls.54) os proprietários - transm tiram por venda feita a ELIAS TOLEDO DOS SANTOS, brasileiro, motorista (RG.8.500.051-CPF.025.133.318) casados -- pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515, com - ERCILIA GERMINELLI TOLEDO, domo. nesta Capital, pelo valor - de CR\$34.208,00(trinta e quatro mil, e duzentos e oito cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.

A escr. autª Seth Sanguin (Setiko Teniguchi).

R.2/36.972, em 18 de Junho de 1.980.-

TÍTULO: - Venda e Compra.-

Por instrumento particular de 09 de junho de 1.980, ELIAS - TOLEDO DOS SANTOS (RG. 8.500.051) e sua mulher ERCILIA GERMINELLI TOLEDO (RG. 4.466.754) brasileiros, proprietários, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77 (Cic. em conjunto 025.133.318/34), domiciliados -- nesta Capital, transmitiram por venda feita a JOAQUIM SOARES FERRAZ (RG. 7.476.244) contador e sua mulher MARIA VIEIRA - FERRAZ (RG.7.476.243) do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens anteriormente a Lei 6.515/77 (Cic. - continua no verso -

Vol. 18 - 15.000 - 5/80

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

Verificador Ricardo Nogueira
PARA OS MOTARIAS. O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS, A PARTIR DA DATA DA SUA EMISSÃO (PROV. 5085 CAP. IV, § 1º, D).
A partir de 21 de novembro de 1942 (Cic nº 13.013 de 24 de outubro de 1.942) (1) Invalidez, a partir de 14 de maio de 1.954 (Lei nº 2.332, de 13 de janeiro de 1.954) Ativos sendo penhorados anteriormente ao 1º Registro de Imóveis desta Capital, antes 1º Registro de Imóveis.



14º RI 00598539

14º Registro de Imóveis

matrícula
36.972folha
1
verso

= continuação =

em conjunto 219.442.458/04), domiciliados nesta Capital, pelo valor de R\$ 200.000,00 (um milhão e duzentos mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº [assinatura] (Guimério Scaquetti)

R. 3/36.972, em 18 de Junho de 1.980.-

ÔNUS.- Hipoteca.-

Por instrumento particular de 09 de Junho de 1.980, os proprietários (R-2), DERAM EM HIPOTECA a BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital. (CC:60.917.036/0001-66) para garantia da dívida de R\$800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros), a qual será paga por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, do valor inicial de R\$12.536,94, já incluídas as quantias de R\$531,20, referente a seguros e R\$109,33, a taxa de cobrança e administração, vencendo-se a 1ª delas a 30 dias e contar da data do título, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final liquidação, aos juros de 9,90% a.e., o imóvel da presente matrícula.-

O escr. autº [assinatura] (Guimério Scaquetti)

Av. 4, em 19 de setembro de 1.990.

Do instrumento particular de 31 de julho de 1.990, e da certidão nº 3.515/89, expedida em 17 de março de 1.989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que a BRADESCO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, foi incorporada pelo BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, CGC. 50.746.948/0001-12.

A Escr. Auto., [assinatura] (Liliana Asturiano Costa)

Av. 5, em 19 de setembro de 1.990.

Do instrumento particular de 31 de julho de 1.990, e da certidão nº 3.515/89, expedida em 17 de março de 1.989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que o BANCO BRASILEIRO DE DESCONTOS S/A, denomina-se atualmente BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

A Escr. Auto., [assinatura] (Liliana Asturiano Costa)

-Continua na ficha 02.-

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

14^o Registro de Imóveis

14^o RI 00598539

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

14.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
36.972

folha
-02-

São Paulo, 19 de setembro de 1.990.

-Continuação da ficha 01:-

Av.6, em 19 de setembro de 1.990.

Do instrumento particular de 31 de julho de 1.990, e da certidão nº 3.515/89, expedida em 17 de março de 1.989, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo, verifica-se que a BRADESCO S/A - BANCO COMERCIAL E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, denomina-se atualmente BANCO BRADESCO S/A.

A Escr. Aut.ª, Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.7, em 19 de setembro de 1.990.

FICA CANCELADA a hipoteca R.3, de conformidade com o instrumento particular de 31 de julho de 1.990.

A Escr. Aut.ª, Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa)

Av.8, em 18 de outubro de 1.994.

Do requerimento de 10 de outubro de 1.994 e da certidão nº 213.952/94/7, de 28 de setembro de 1.994, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que a Rua Santa Barbara denomina-se atualmente Rua José Alves Passos.

A Escr. Aut.ª, Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).

Av.9, em 18 de outubro de 1.994.

Do requerimento de 10 de outubro de 1.994 e da certidão nº 213.952/94/7, de 28 de setembro de 1.994, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 13-A, da Rua José Alves Passos, tem atualmente o nº 141.

A Escr. Aut.ª, Liliana Asturiano Costa (Liliana Asturiano Costa).

R.10, em 17 de agosto de 1.995.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por instrumento particular de 07 de agosto de 1.995, com força de escritura pública, JOAQUIM SOARES FERRAZ, RG. nº 7.476.244-8/SSP/SP, e sua mulher MARIA VIEIRA FERRAZ, C/C.

-continua no verso-

Mod. 1 - 2/00 - 2/90

EM BRANCO
14.º OF DE REG DE IMÓVEIS



14º RI 00598539

14º Registro de Imóveis

matrícula

36.972

folha

02

parte

-continuação-

nºs 219.442.458-04 e 161.483.078-98, proprietários, residentes à Rua José Alves Passos nº 141, já qualificados, com interveniência do BANCO BRADESCO S/A, CGC. nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus-Osasco/SP, transmitiram por venda feita a CELSO RUBENS DE SOUZA, auxiliar de escritório e sua mulher ELIZABETE MARIA DOS SANTOS SOUZA, bancária, RG nºs 14.460.695-SSP-SP e 12.753.173-SSP-SP, CIC nºs 156.977.173-7 e 031.601.858-93, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua José Alves Passos nº 162, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), do qual R\$12.231,34, foi liberado pelo FGTB.

O Escr. Autº Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

Av.11, em 28 de janeiro de 1.977.

Por instrumento particular de 19 de dezembro de 1.996, com força de escritura pública, BANCO BRADESCO S/A; CELSO RUBENS DE SOUZA e sua mulher ELIZABETE MARIA DOS SANTOS SOUZA, proprietários, todos já qualificados, e conforme inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas-CPF, expedido pelo Ministério da Fazenda, apresentado em cópia autenticada pelo Cartório de Registro Civil do 21º Subdistrito-Saúde, desta Capital, retificaram o instrumento particular de 07 de agosto de 1.995, que deu origem ao R.10, para ficar constando que o número correto do CIC. de CELSO RUBENS DE SOUZA, é nº 156.977.709-87, e não como constou; e ratificaram-no em todos os demais termos.

O Escr. Autº Scaquetti (Guimerio Scaquetti)

R.12/36.972, em 02 de maio de 2.012.

TÍTULO: PARTILHA.

Por escritura de 20 de março de 2012 do Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas por Lei do 30º Subdistrito - Ibirapuera desta Capital (Lº 0673, págs. 213/217), de divórcio consensual, requerido por CELSO RUBENS DE SOUZA e ELIZABETE MARIA DOS SANTOS SOUZA, brasileira, bancária, RG nº 12.753.173-7-SSP/SP, CPF nº 031.601.858-93, domiciliada nesta Capital, residente na Rua Visconde de Guaratiba nº 353, aptº 23, o imóvel desta matrícula, estimado no valor de R\$244.996,00 (duzentos e quarenta e quatro mil, novecentos e noventa e seis reais), **coube exclusivamente** ao divorciando CELSO

- continua na ficha nº 03 -

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS



00598539

14^o Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

36.972

ficha

03

14^o Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo

São Paulo, 02 de maio de 2012.

RUBENS DE SOUZA, brasileiro, corretor de imóveis, RG nº 14.460.695-SSP/SP, CPF nº 156.977.709-87, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Visconde de Guaratiba nº 353, aptº 23.

A Escr. Aut. Flávia F. Tamborino (Flávia Fernandes Tamborino).

EM BRANCO
14º OF. DE REG. DE IMÓVEIS

EM BRANCO