

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

Ano: 1 992:-

MATRÍCULA N.º 23.435:-

MARÍLIA, 07 de maio de 1 992:-

IMÓVEL:- " Uma área de terras com 11.523m2., situada na cidade de Vera Cruz, à Rua Duque de Caxias, esquina da Rua Prudente de Moraes, onde está construído um armazem denominado I.B.C. Vera Cruz, com a área construída de alvenaria de 2.007,50m2., sem estrutura de concreto, dividido em quatro pavilhões, com paredes de alvenaria, piso de tijolos e cobertura de zinco sobre tesoura de madeira; um sanitário, depósito e galpão com a área de 27,38m2., confrontando referida área pela frente com a continuação da Rua Duque de Caxias e Cia. Paulista de Estradas de Ferro, hoje FEPASA; de outro lado com a rua Prudente de Moraes, de outro lado com a Avenida Paulista e do outro com a Fazenda Santa Marina; Imóvel esse cadastrado na P.M. Vera Cruz, sob os números: 1 973, 1 974 e 1 975".

PROPRIETÁRIO:- Indústria Metalúrgica Marcari Ltda., estabelecida na cidade de Vera Cruz-SP., inscrita no CGC sob nº621697017-0001-06.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº24.715, deste cartório. A Oficial Interina: (Heloisa Helena Lara Ferraz Capelini).

R.1/23.435:-

Data: 07 de maio de 1 992:-

Por escritura pública de Promessa de Venda e Compra, de 26 de junho de 1 987, do Cartório de Paz e Anexos de Lobato-PR., a proprietária prometeu vender o imóvel a GONÇALO PEREIRA AGUIAR brasileiro, casado, proprietário, CPF nº 437.365.058-68, residente e domiciliado em Colorado-PR., pelo preço de Cz\$800.000,00 (oitocentos mil cruzados), sendo Cz\$400.000,00, no ato e o restante representado por 02 notas promissórias, do valor de Cz\$200.000,00, cada, e mais condições no título. A Oficial Interina: (Heloisa Helena Lara Ferraz Capelini).

R.2/23.435:-

Data: 07 de maio de 1 992:-

Por escritura pública de Venda e Compra, de 27 de abril de 1 992, do Segundo Cartório de Notas local, a proprietária vendeu o imóvel a GONÇALO PEREIRA AGUIAR, casado no regime da comunhão de bens e anteriormente a Lei nº6.515/77, com MARIA APA

2.º Cartório de Registro de Imóveis

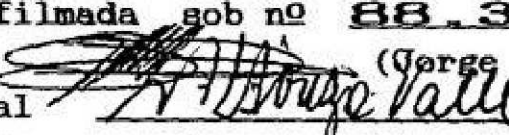

MARÍLIA - SP

(Continuação).....

A Oficial Interina:

(Heloisa Helena La-

ra Ferraz Capelini).

R.3/23.435- Os proprietários **GONÇALO PEREIRA AGUIAR**, do comércio, portador do RG nº 6.551.353-SP, inscrito no CPF sob nº 437.365.058-68 e sua mulher **MARIA APARECIDA BONFIM AGUIAR**, do lar, portadora do RG nº 9.540.252-SP, inscrita no CPF sob nº 141.206.048-61, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Vera Cruz-SP, à rua Floriano Peixoto, 165, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 140.000,00, a **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 15.255.024-SP e sua mulher **MARISTELA DANTAS MARCARI**, portadora do RG nº 27.036.271-X-SP, inscritos no CPF sob nº 070.803.938-33, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Vera Cruz-SP, à Avenida Paulista, 367, na conformidade de escritura pública, lavrada em notas do Serviço de Registro Civil e Anexos de Lobato, Comarca de Colorado-PR, livro 1-L, fls. 006, datada de 06 de maio de 1.996, protocolada e microfilmada sob nº **88.376**. Marília, **25 MAR 1998** O escr.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.4/23.435- Os proprietários **JOSÉ ROBERTO DA COSTA MARCARI** e sua mulher **MARISTELA DANTAS MARCARI**, inscrita no CPF sob nº 170.680.078-99, já qualificados, **DERAM** o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA CEDULAR** a favor do **BANCO SANTANDER S/A**, com sede à Rua Amador Bueno, 474, em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 506.802,56, com vencimento para o dia 25 de junho de 2.011, incidindo juros pré-fixados à taxa efetiva de 2,0000% ao mês e 26,82% ao ano, de responsabilidade da **INDÚSTRIA METALÚRGICA RCM LTDA ME**, com sede na cidade de Vera Cruz-SP, à Avenida Paulista, 240, inscrita no CNPJ sob nº 61.149.738/0001-00, avalizada por **CRISTIANE IZABEL MARCARI BARBOSA**, viúva, inscrita no CPF sob nº 120:051.888-83, residente na cidade de Vera Cruz-SP, à Avenida Paulista, 367, e demais condições constantes do título, na conformidade da **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 00332040300000000860, passada e aditada nesta cidade, em 27 de maio de 2.008, protocolados e microfilmados sob nº **134.159**. Marília, 25 de junho de 2008. O Esc.  (Fábio Estefane). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ