

## MEGA LEILÕES

### LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL E MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Av. Jornalista Paulo Zingg, 964, Jardim Jaraguá – São Paulo – SP

Data-base: Março/ 2018

## SUMÁRIO

1. OBJETIVO .....	3
2. ESCOPO.....	3
3. METODOLOGIA .....	4
4. CONCLUSÃO .....	5
5. INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA AVALIADORA .....	6
6. TERMO DE RESPONSABILIDADE.....	9
7. ANEXOS.....	10
7.1. ANEXO A – AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (Terreno+Construções) – VALOR DE MERCADO	11
7.2. ANEXO B – AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (Terreno+Construções) – VALOR DE LIQUIDAÇÃO .....	48
7.3. ANEXO C - AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS – VALOR DE MERCADO ...	53
7.4. ANEXO D - AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS – VALOR DE LIQUIDAÇÃO	55
8. DOCUMENTAÇÃO.....	101

## 1. OBJETIVO

A Planconsult foi contratada pela **MEGA LEILÕES**, para elaborar um Laudo de avaliação de parte do ativo imobilizado da **INDÚSTRIA MECANO CIENTÍFICA S.A. (MASSA FALIDA)**, localizado na planta industrial localizada na Av. Jornalista Paulo Zingg, 964, bairro Jardim Jaraguá, município de São Paulo, estado do São Paulo, a fim de determinar o "Valor de Mercado" dos bens. Entende-se como "Valor de Mercado", o valor que o bem obteria numa transação de compra e venda, dentro de prazo razoável, não estando o comprador e o vendedor compelidos a transacionar, sendo ambos conhecedores do bem em seus detalhes.

Este Laudo de avaliação de parte do ativo imobilizado da **INDÚSTRIA MECANO CIENTÍFICA S.A. (MASSA FALIDA)**, foi realizado na data-base de 20 de março de 2018, de acordo com o solicitado pela **MEGA LEILÕES**.

Esta avaliação não reflete eventos ocorridos após a data de emissão desse relatório. Eventuais fatos relevantes que tenham ocorrido entre a data-base da avaliação e a data de emissão deste documento não foram levados ao conhecimento da Planconsult.

Até a data de emissão deste relatório, a Planconsult desconhece qualquer evento que possa alterar substancialmente o resultado desta avaliação.

Para determinarmos o valor justo dos bens foram efetuados cálculos conforme as metodologias de avaliação aceitas para os fins acima citados.

## 2. ESCOPO

Os bens avaliados a valor de mercado foram os seguintes:

Instalação industrial de propriedade da **INDÚSTRIA MECANO CIENTÍFICA S.A.**

- a. Terrenos;
- b. Edificações, Benfeitorias e Instalações;
- c. Máquinas e Equipamentos;

Os bens pertencem à empresa **INDÚSTRIA MECANO CIENTÍFICA S.A.** e estavam no momento da vistoria efetuada no dia 20 de março de 2018, de posse da arrendatária "COOPERATIVA MERCEDES IMEC" – COOPERATIVA DE TRABALHO DE PRODUÇÃO DE EQUIPAMENTOS MÉDICO HOSPITALARES

### 3. METODOLOGIA

#### A. Vistoria

A Planconsult visitou as instalações da **INDÚSTRIA MECANO CIENTÍFICA S.A.** localizadas na Av. Jornalista Paulo Zingg, bairro Jardim Jaraguá, município de São Paulo, estado do São Paulo, e realizou inspeção física dos bens, de forma a comprovar a existência dos mesmos bem como a conservação de seus ativos.

No local, durante a inspeção, o funcionário da “**COOPERATIVA MERCEDES IMEC**” – **COOPERATIVA DE TRABALHO DE PRODUÇÃO DE EQUIPAMENTOS MÉDICO HOSPITALARES**, Sr. Rodrigo e Sr. Eduardo da **MEGA LEILÕES** acompanharam as equipes da Planconsult e puderam esclarecer dúvidas a respeito dos bens.

As vistorias foram realizadas no período de 20 de março de 2018.

#### B. Vidas Úteis

Para estabelecer as vidas úteis dos ativos a Planconsult baseou-se em sua experiência e estudos recentes realizados anteriormente.

#### C. Avaliação

C.1 Terrenos – A avaliação dos terrenos foi feita pelo Método Comparativo. É aquele em que o valor do bem é obtido através da comparação de dados de mercado relativos a outros, de características similares.

C.2 Máquinas e Equipamentos – A avaliação desses bens foi feita mediante aplicação de um fator de depreciação sobre o valor de reposição de novo.

O valor de reposição de novo de bens foi obtido mediante pesquisa de valores entre fabricantes e/ ou representantes credenciados do bem em estudo, acrescidos dos custos de montagem e outros necessários à sua instalação e funcionamento.

Quando não foi possível obter o valor de reposição junto a fabricantes e/ ou representantes, o valor considerado é fonte da base de dados da Planconsult oriunda de trabalhos anteriores elaborados para empresas similares à **INDUSTRIA MECANO CIENTÍFICA S. A.**

O valor atual (“valor de mercado”) dos bens foi obtido mediante aplicação de um coeficiente de depreciação sobre o valor de reposição ou o valor de bem idêntico ou similar. O coeficiente de depreciação foi calculado em função da vida útil, da idade, do estado de conservação e da expectativa de vida dos bens.

C.3 Edificações, Benfeitorias e Instalações – O Custo de Novo desses bens foi determinado pelo Método do Custo, que considera os materiais, despesas e serviços necessários para a construção de um bem novo, idêntico e em funcionamento.

O Custo Depreciado foi obtido mediante aplicação de um coeficiente de depreciação sobre o Custo de Novo. O coeficiente de depreciação foi calculado em função da vida útil, da idade, do estado de conservação e da vida remanescente estimada do bem, empregando-se o Método de Ross-Heidecke.

#### 4. CONCLUSÃO

O detalhamento da avaliação de cada classe de ativos imobilizados encontra-se nos Anexos a este relatório.

O resultado da avaliação do ativo imobilizado da **INDÚSTRIA MECANO CIENTÍFICA S.A.**, é apresentado no quadro a seguir.

Valor de Mercado e Liquidação - Imóvel + Bens Móveis	Tipo	Valor de Mercado Calculado (R\$)	Fator Comercialização	Valor Total de Mercado Calculado com Coml (R\$)	Valor Total de Liquidação (R\$)	
	Terreno	25.429.326,00	-30%	23.044.997,50	13.826.999,00	
	Construções	7.492.099,00				
	Máquinas e Equipamentos, Móveis e Informática	1.593.232,25	-10%	1.433.909,03	717.032,00	
	Valores Totais - Calculados (Imóvel+M. Equipamentos, Móveis e Informática)				24.478.906,53	14.544.031,00
	Valores Comerciais (Imóvel+M. Equipamentos, Móveis e Informática)				24.500.000,00	14.500.000,00

Obs.: O item 158, da planilha “RELATÓRIO FINAL DA AVALIAÇÃO ME - MU – INF da INDÚSTRIA MECANO CIENTÍFICA S.A.”, Estrutura de Cama de Hospital, projeto da “COOPERATIVA MERCEDES IMEC” – COOPERATIVA DE TRABALHO DE PRODUÇÃO DE EQUIPAMENTOMÉDICO HOSPITALARES, esta sem certificação, testes e autorização de comercialização, por esse motivo não a valorizamos, pois não seria possível a sua comercialização.

Obs.: Fator Comercialização: Apesar da economia estar apresentando alguma melhora, ela ainda é lenta, alguns setores como o industrial ainda mostram sinais pequenos de recuperação.

O mercado imobiliário e de comercialização dos bens móveis avaliados (máquinas e equipamentos, móveis e utensílios e equipamentos de informática) ainda se encontram estagnados.

Especificamente o imóvel em questão (galpão industrial), há diversas ofertas na mesma Av. Jornalista Paulo Zingg, com tentativa de venda a muitos anos, sem sucesso.

Para os equipamentos, móveis e equipamentos de informática usados, também mostram dificuldade de comercialização.

Pelos motivos expostos acima foram adotados fatores de comercialização para o imóvel e os bens móveis para que haja uma melhor liquidez.

##### Avaliação do Imóvel

Cenário 1: Método Evolutivo (terreno + Construção) = Fator Comercialização Adotado de -30%

Cenário 2: Método Comparativos Dados de Mercado de Galpões – Fator Comercialização Adotado de -20%

Fator Liquidação: Para a avaliação do imóvel foi utilizado o fator de liquidação de 0,60.

##### Avaliação dos Bens Móveis

Avaliação das Máquinas, Equipamentos, Móveis Utensílios e Equipamentos e Informática = Fator Comercialização Adotado de -10%

Fator de Liquidação: Para a avaliação dos bens móveis, foi utilizado o fator de liquidação de 0,50.

## 5. INFORMAÇÕES SOBRE A EMPRESA AVALIADORA

A Planconsult é uma empresa que tem como foco clientes de médio e grande porte, **especializada em avaliação de empresas e ativos imobilizados**. Nesse sentido a empresa possui uma grande experiência de sucesso com nossos clientes, há mais de 40 anos.

Possui uma vasta experiência na avaliação de grandes empresas em que o conjunto de bens patrimoniais abrange um universo muito vasto, tanto em termos qualitativos como quantitativos.

A Planconsult é cadastrada em diversos órgãos públicos brasileiros para a avaliação de ativos fixos e avaliações econômico-financeiras de grandes empresas, estando os mesmos renovados e válidos. Também possuímos tradição na aprovação de nossos trabalhos junto à CVM (Comissão de Valores Mobiliários – Brasil), SEC (*Securities Exchange Commission* - EUA), USGAAP e IASC. Exemplos são os trabalhos no lançamento de ADRs da VCP, OPA da CIMPOR, constituição das *holdings* da TELEFONICA e Portugal Telecom no Brasil e Avaliação de Patrimônio Líquido Real a Valor de Mercado (PLR) da VIVO, PERDIGÃO, BATAVIA, ELEVA.

A Planconsult possui comprovada experiência na avaliação de empresas dos mais diversos segmentos. Entre os projetos realizados, pode citar:







Além da capacitação e *know-how*, instalações, pessoal e sistemas de computadores próprios (*hardware* e *software*) já desenvolvidos e comprovados, possui a necessária e imprescindível experiência em fusões, aquisições e reorganizações de empresas, realizando:

- 1) Avaliações de empresas e negócios:
  - a) Avaliações econômico-financeiras – DCF (inclusive amortização de ágio);
  - b) Avaliações de Patrimônio Líquido Real a valores de mercado;
  - c) Avaliações de Patrimônio Líquido a valor contábil.
- 2) Avaliações de ativos fixos e intangíveis, inclusive para fins de seguro.
- 3) Projetos de viabilidade econômico-financeira e *Business Plan*.
- 4) *Due diligences* técnicas e financeiras.
- 5) Inventários físicos, implantações e remodelação de dados para controle de ativos fixos.



## 6. TERMO DE RESPONSABILIDADE

O presente trabalho de avaliação baseia-se em documentos fornecidos pelos interessados. A Planconsult, portanto, não assume qualquer responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, além das implícitas no exercício de suas funções específicas no caso, precipuamente estabelecidas em leis, códigos ou regulamentos próprios.

Deve ser bem ressaltado que todos os valores consignados neste laudo referem-se a valores à vista. Não foram consideradas quaisquer dívidas ou hipotecas, que porventura onerem os bens avaliados. A existência de tais fatos não foi levada a conhecimento da Planconsult. Não foram analisados os títulos de propriedades dos imóveis, no que concerne à matéria jurídica, neles expressas, pois foge ao âmbito profissional da Planconsult. Também não foram pesquisados quaisquer dados referentes a prováveis desapropriações, tombamentos, ações judiciais, passivos ambientais, etc., referentes aos itens deste trabalho.

A data-base do presente trabalho, ou seja, a época em que se basearam todas as análises é de março de 2018.

Os administradores das Empresas ou peritos assistentes, de nenhum modo, direcionaram, dificultaram ou praticaram quaisquer atos que tenham comprometido o acesso, a utilização ou o conhecimento de informações relevantes para a qualidade do trabalho, tendo declarado que todos os documentos, estudos, laudos anteriores e/ou outras informações existentes para a realização dos trabalhos e qualidade das respectivas conclusões foram colocados à disposição da Planconsult.

A Planconsult declara a inexistência de qualquer conflito ou comunhão de interesses, atual ou potencial, com o controlador da companhia, ou acionistas minoritários da mesma, ou relativamente a qualquer outra sociedade envolvida, seus respectivos sócios, ou no tocante à própria operação das empresas cujos ativos fixos são objeto deste trabalho.

O bem imóvel aqui contemplado foi inspecionado pelas equipes técnicas da Planconsult.

É expressamente proibida a citação e/ou reprodução parcial ou total do presente trabalho por terceiros, a não ser pela contratante ou por terceiros contratados por ela especificamente para tal, sem a prévia autorização da Planconsult.

São Paulo, 04 de abril de 2018.

Planconsult Planejamento e Consultoria Ltda.

CREA: 21973 - SP

CRA: E-1256 - SP

CORECON: RE / 2849 – SP



EDGAR VICTOR SALEM

CREA: 0600461524

CRA: 12.500 – SP



RONALD BRYAN SALEM

CREA: 0600610154

## 7. ANEXOS

O detalhamento da conta, Máquinas e Equipamentos encontra-se no arquivo “**RELATÓRIO FINAL DA AVALIAÇÃO ME - MU – INF da INDÚSTRIA MECANO CIENTÍFICA S.A.xlsx**”, parte integrante deste relatório.

O detalhamento das contas Terrenos, Edificações Máquinas e Equipamentos, Móveis Utensílios e Equipamentos de Informática é apresentado nos anexos a seguir.

### 7.1. ANEXO A – AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (Terreno + Construções) – Valor de Mercado

### 7.2. ANEXO B – AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (Terreno + Construções) – Valor de Liquidação

### 7.2. ANEXO C – AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, MÓVEIS UTENSÍLIOS E EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA – Valor de Mercado

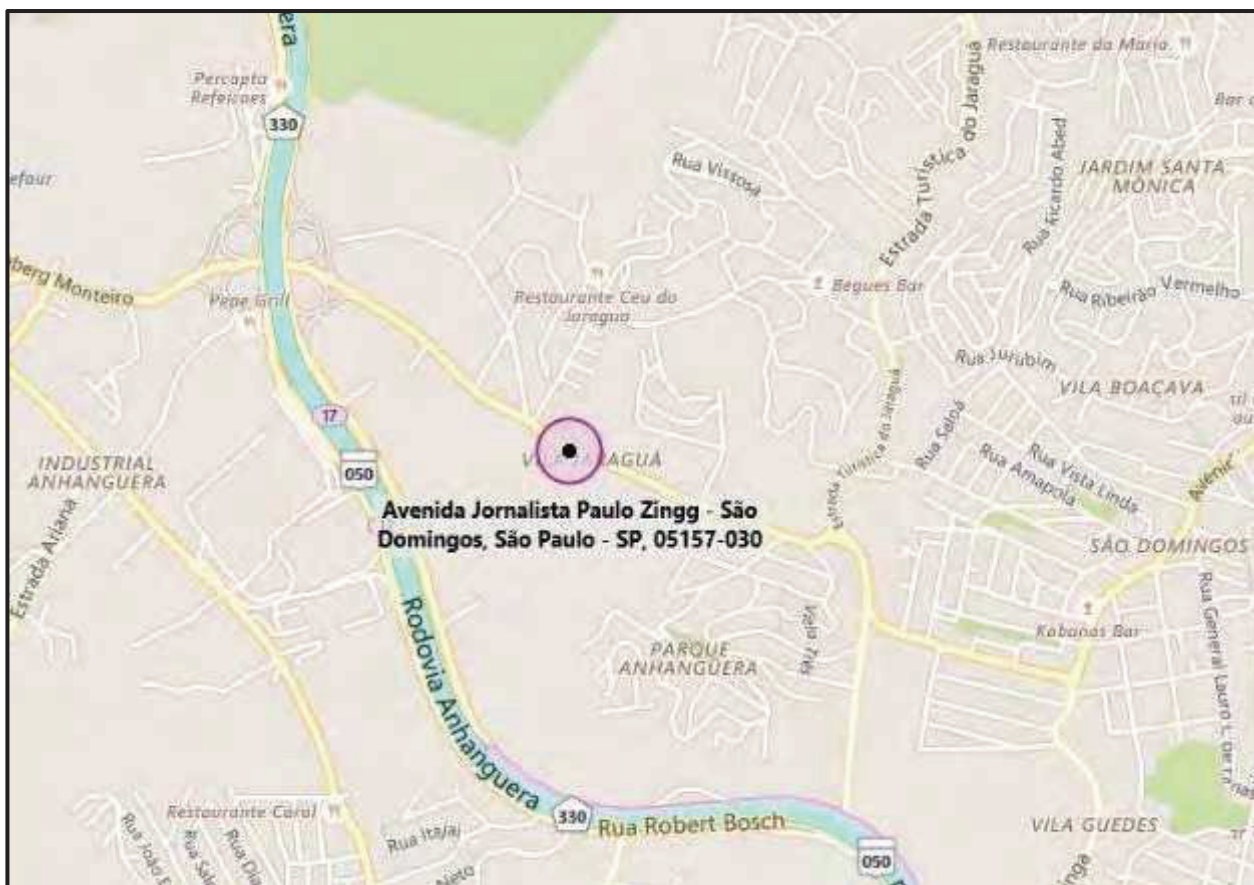
### 7.2. ANEXO D – AVALIAÇÃO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS, MÓVEIS UTENSÍLIOS E EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA – Valor de Liquidação

## **7.1. ANEXO A – AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (Terreno+Construções) – VALOR DE MERCADO**

## 7.1. LOCAL

O imóvel, com destinação industrial, possui área total construída de 10.383,50 m<sup>2</sup> erigidos em terreno com área total ocupada de 25.392,00 m<sup>2</sup>. Está situado no bairro Jardim Jaraguá, município de São Paulo, estado do São Paulo.

O mapa de localização está apresentado a seguir.



O imóvel objeto da avaliação está situado na Av. Jornalista Paulo Zingg, 964, bairro Jardim Jaraguá – Município de São Paulo - SP.

Durante a vistoria de campo foram levantadas as coordenadas planas no sistema grau, minuto e segundo, com auxílio de um aparelho GPS, de acordo com o Sistema Geodésico Brasileiro – DATUM SAD 69, em ponto junto à entrada principal do imóvel, conforme apresentado abaixo:

**Imóvel - Coordenadas**  
Geográficas

46° 45'42.36"O

46° 45'42.36"O

## 7.1.2. AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

### 7.1.2.1. INTRODUÇÃO

O valor atribuído ao imóvel foi fundamentado, pelo Método Comparativo de Dados de Mercado para o terreno e Reprodução das Construções e Comparativo de Dados de Mercado de Imóveis à venda no mercado, em detalhes abaixo.

O terreno avaliando possui superfície seca, formato irregular com área total de 25.392,00 m<sup>2</sup>.

Segue abaixo os documentos e qualificações:

Matrícula 5.848	Tipo	Área m <sup>2</sup>	Matrícula	Expedido por	Data
	Terreno	25.392,00	5.848	16o Oficial de Registro de Imóveis da Capital	06/ 02/ 2018

No presente trabalho foi adotado o tratamento por fatores, que é o conjunto de fatores aplicados a cada elemento amostral para homogeneização dos valores.

### 7.1.2.2. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL

Definição do Valor de Mercado: É o valor de um bem pressupõe uma situação, em que as partes interessadas, conhecedoras das possibilidades de seu uso, encontrem-se na situação em que tanto o comprador, quanto o vendedor, estejam interessados, porém não compelidos a concretizar a transação.

a) O valor do imóvel será calculado com base nos artigos das "Normas", referidas em anexo a este laudo, representados pela fórmula:

$$Vm = S \times q$$

onde:

Vm = Valor de mercado;

S = Área útil;

q = Preço unitário por metro quadrado.

- Cenário 1:** Para obtenção do preço unitário do terreno, foi feita uma pesquisa na região onde se concluiu como preço unitário básico: R\$ 1.067,83 / m<sup>2</sup>, tomando-se como paradigma o terreno de 25.392,00 m<sup>2</sup> estimada.
- Com este preço unitário para o terreno paradigma, o valor total de cada terreno deve ser ajustado em função de diferenças relativas à área disponível, conforme apresentado na tabela a seguir.
- Com a área de construção obtida do IPTU, as construções foram avaliadas pelo Método do Custo e baseado no estudo "Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – SP – 2002/ 2006" elaborado pelo IBAPE-SP, e atualizado pelo Custo Unitário Básico – CUB, considerando como base o padrão

R8N. O enquadramento de cada construção foi baseado nos elementos coletados durante a vistoria técnica ao imóvel.

- d) **Cenário 2:** Para obtenção do preço unitário do imóvel, foi feita uma pesquisa na região onde se concluiu como preço unitário básico: R\$ 2.771,27 / m<sup>2</sup>, tomando-se como paradigma a área construída de 10.353,50 m<sup>2</sup> obtida de projeto de bombeiros e 11.790,06 m<sup>2</sup> de área construída equivalente estimada.
- e) Com este preço unitário para o imóvel paradigma, o valor total de cada imóvel deve ser ajustado em função de diferenças relativas à área disponível, conforme apresentado na tabela a seguir.

Área Construída (m <sup>2</sup> )	Área de Terreno (m <sup>2</sup> )	Área de Projeção (m <sup>2</sup> )	Área Descoberta (m <sup>2</sup> )	Área Equivalente (m <sup>2</sup> )
10.353,50	25.392,00	10.086,62	15.305,38	11.790,06
Peso Área Coberta		0,70		
Peso Área Descoberta		0,30		

Com esses preços unitários, fatores, e área correspondente, os valores totais de mercado e locação para o imóvel resultam em:

### 7.1.2.3. CENÁRIO 1 – MÉTODO EVOLUTIVO – VALOR DE MERCADO

Cenário 1 – Método Comparativo de Dados de Mercado para o terreno e Reprodução das Construções - Evolutivo

### 7.1.2.4. CÁLCULO DE HOMOGENEIZAÇÃO DE VALORES DO TERRENO

A análise e saneamento dos resultados obtidos são efetuados adotando-se uma faixa de 30% em torno da média, descartando-se os elementos discordantes.

Neste estudo adotaremos a seguinte notação:

M = média aritmética  
q = média saneada

O intervalo de confiança com 80% de certeza mínima, segundo as Normas, deve ser calculado da seguinte maneira, segundo a distribuição t de Student:

$$E0 = t(n-1, a/2) \times \left( \frac{S}{n^{0,5}} \right)$$

Sendo:

n = nº de elementos  
a = 20% (100 - 80) (incerteza)  
S = desvio padrão

Sendo:

t (n-1, 10%) é a ordenada de distribuição de Student, com (n-1) graus de liberdade.

O intervalo de confiabilidade é dado pela seguinte fórmula:

$$IC = M \pm E0$$

"q" somente será rejeitado se  $|t(n-1)| > t(n-1, a/2)$

Para o teste de hipótese:

Sendo:

n = nº elementos  
M = média aritmética  
q = média saneada  
S = desvio padrão

O memorial de cálculos segue adiante com os seus respectivos resultados parciais e totais:

Amostra ID	Unitário Puro	Fator Oferta	Unitário Venda	Fator Topog.	Fator Aproveit.	Fator Superfície	Fator Prop.Área	Fator Local	Fator Homog.	Unitário Homogeneizado	Saneamento
1	1.000,00	0,90	900,00	1,06	1,00	1,00	0,92	0,94	0,92	828,00	dentro
2	1.144,34	0,90	1.029,91	1,06	1,00	1,00	0,92	0,94	0,92	947,52	dentro
3	870,67	0,90	783,60	1,06	1,00	1,00	0,92	0,94	0,92	720,91	dentro
4	1.583,73	0,90	1.425,36	1,06	1,00	1,00	0,80	0,94	0,80	1.140,29	dentro
5	1.622,72	0,80	1.298,18	1,06	1,00	1,00	1,00	0,94	1,00	1.298,18	dentro
6	1.276,04	0,90	1.148,44	1,06	1,00	1,00	0,86	0,94	0,86	987,66	dentro
7	1.285,71	0,90	1.157,14	1,00	1,00	1,00	1,00	0,94	0,94	1.087,71	dentro

### TRATAMENTO ESTATÍSTICO TERRENO

Número de Elementos	7
Média Aritmética	1.001,47
Desvio Padrão	194,36
Coeficiente de Variação	19%
Limite Inferior	701,03
Limite Superior	1.301,91
Elementos saneados	7
<b>Média Saneada</b>	<b>1.001,47</b>
t de Student	1,4400
<b>Intervalo de Confiabilidade</b>	
Inferior	895,68 -11%
Superior	1.107,25 11%
Hipótese de rejeição	-
Aceito a Média Saneada	

### AVALIAÇÃO TERRENO

Área	25.392,00
------	-----------

#### Valor de Mercado

Unitário Saneado	1.001,47
<b>Valor do Terreno</b>	<b>25.429.326</b>
<b>Intervalo de Confiabilidade</b>	
Inferior	22.743.264
Superior	28.115.388

Portanto, o valor total de mercado para o terreno, é de:

<b>Valor de Mercado do Terreno (R\$)</b>	<b>25.429.326,00</b>
--	----------------------



### 7.1.2.5. VALOR DE REPOSIÇÃO DEPRECIADO DAS CONSTRUÇÕES

#### Metodologia Utilizada

As construções foram avaliadas pelo Método do Custo e baseado no estudo “Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – SP – 2002/ 2006” elaborado pelo IBAPE-SP, e atualizado pelo Custo Unitário Básico – CUB, considerando como base o padrão R8N. O enquadramento de cada construção foi baseado nos elementos coletados durante a vistoria técnica ao imóvel.

#### Depreciação

A depreciação física foi calculada em função da vida útil estimada, da idade aparente, da obsolescência e do estado de conservação do bem, empregando-se o Método de Ross-Heidecke, baseado na idade do imóvel e nas condições de uso e conservação.

#### Valores das Construções do Imóvel

Os valores determinados para cada construção são apresentados na tabela a seguir.


Denominação	Área (m <sup>2</sup> )	Unit. R\$	IA	EA	VU	VR	Dep	Custo Novo	Custo Depreciado
<b>Edificações</b>									
1 Bloco I - Escritórios	393,75	1.452,60	30	d	60	29	0,57	571.961,00	326.018,00
2 Bloco I - Galpão	1.495,80	1.170,90	30	d	70	40	0,64	1.751.432,00	1.120.916,00
3 Bloco II	4.299,04	1.170,90	30	d	70	40	0,64	5.033.746,00	3.221.597,00
4 Bloco III	978,24	874,80	30	d	60	29	0,57	855.764,00	487.785,00
5 Bloco IV	2.142,00	1.170,90	30	d	70	40	0,64	2.508.068,00	1.605.164,00
6 Bloco V	974,67	1.015,20	30	d	60	29	0,57	989.481,00	564.004,00
7 Balança Rodoviária (m <sup>3</sup> ) (concreto)	22,50	540,00	30	f	40	10	0,23	12.150,00	2.795,00
8 Subestação	50,00	810,00	30	d	50	23	0,48	40.500,00	19.440,00
9 Portaria	20,00	939,60	30	d	50	23	0,48	18.792,00	9.020,00
10 Pátio de Paralelepipedo	5.000,00	84,60	30	d	40	14	0,32	423.000,00	135.360,00
<b>Custo de Reposição</b>	<b>10.353,50</b>	<b>m<sup>2</sup></b>						<b>12.204.894,00</b>	<b>7.492.099,00</b>


Portanto, o valor total de mercado para as construções, é de:

<b>Valor das Construções (R\$)</b>	<b>7.492.099,00</b>
------------------------------------	---------------------

O imóvel objeto da avaliação é um imóvel industrial, composto de edificações, cujas características construtivas e de acabamento são apresentadas a seguir.

Local	Tipo	Acabamento	Foto do Ambiente
Bloco I - Escritórios	Paredes	Massa desempenada com pintura à base de latex, cerâmica	
	Pisos	Laminado de borrach e ceraâmica	
	Forros	Laje de concreto	
	Outros	Portas de madeira e ferro e caixilhos de alumínio e vidro temperado	
	Pé-Direito	3,00 m	
Local	Tipo	Acabamento	Foto do Ambiente
Bloco I - Galpão	Paredes	Massa desempenada com pintura à base de latex, cerâmica, bloco de concreto aparente	
	Pisos	Cimentado, cerâmica e concreto	
	Forros	Parte com forro de laje e parte sem forro	
	Outros	Portas de ferro, madeira e caixilhos de ferro	
	Pé-Direito	parte com 7,00 m, parte com 3,00 m	
Local	Tipo	Acabamento	Foto do Ambiente
Bloco II	Paredes	Bolo de concreto aparente	
	Pisos	Cimentado, cerâmica e concreto	
	Forros	sem forro	
	Outros	Portas de ferro e madeira	
	Pé-Direito	5,00 m	

Local	Tipo	Acabamento	Foto do Ambiente
Bloco III	Paredes	Bolo de concreto aparente	
	Pisos	Cimentado, cerâmica e concreto	
	Forros	sem forro	
	Outros	Portas de ferro e madeira	
	Pé-Direito	7,00 m	
Local	Tipo	Acabamento	Foto do Ambiente
Bloco IV	Paredes	Bolo de concreto aparente	
	Pisos	Cimentado, concreto	
	Forros	sem forro	
	Outros	Portas de ferro e madeira	
	Pé-Direito	7,00 m	
Local	Tipo	Acabamento	Foto do Ambiente
Bloco V	Paredes	Bolo de concreto aparente	
	Pisos	Cimentado, cerâmica e concreto	
	Forros	parte com forro tipo forrovid, parte sem forro	
	Outros	Portas de ferro e madeira	
	Pé-Direito	5,00 m	
Local	Tipo	Acabamento	Foto do Ambiente
Subestação	Paredes	Concreto	
	Pisos	Concreto	
	Forros	Laje de concreto	
	Outros	Porta de ferro, caixilho de alumínio	
	Pé-Direito	4,00 m	

Local	Tipo	Acabamento	Foto do Ambiente
Portaria	Paredes	Massa desempenada com pintura à base de latex, cerâmica	
	Pisos	Cerâmica	
	Forros	Laje de concreto e telha de cimento amianto	
	Outros	Portas de alumínio e madeira	
	Pé-Direito	3,00 m	

### 7.1.2.6. VALOR DE MERCADO DO IMÓVEL – CENÁRIO 1 – MÉTODO EVOLUTIVO

Os valores de mercado totalizados para o terreno e as construções existentes no imóvel da Av. Jornalista Paulo Zingg, 964, na data-base, são apresentados na sequência.

Denominação	Área (m <sup>2</sup> )	Unit. R\$	IA	EA	VU	VR	Dep	Custo Novo	Custo Depreciado
Terreno	25.392,00	1.001,47					1,00	25.429.326,00	25.429.326,00
<b>Edificações</b>									
1 Bloco I - Escritórios	393,75	1.452,60	30	d	60	29	0,57	571.961,00	326.018,00
2 Bloco I - Galpão	1.495,80	1.170,90	30	d	70	40	0,64	1.751.432,00	1.120.916,00
3 Bloco II	4.299,04	1.170,90	30	d	70	40	0,64	5.033.746,00	3.221.597,00
4 Bloco III	978,24	874,80	30	d	60	29	0,57	855.764,00	487.785,00
5 Bloco IV	2.142,00	1.170,90	30	d	70	40	0,64	2.508.068,00	1.605.164,00
6 Bloco V	974,67	1.015,20	30	d	60	29	0,57	989.481,00	564.004,00
7 Balança Rodoviária (m <sup>3</sup> ) (concreto)	22,50	540,00	30	f	40	10	0,23	12.150,00	2.795,00
8 Subestação	50,00	810,00	30	d	50	23	0,48	40.500,00	19.440,00
9 Portaria	20,00	939,60	30	d	50	23	0,48	18.792,00	9.020,00
10 Pátio de Paralelepipedo	5.000,00	84,60	30	d	40	14	0,32	423.000,00	135.360,00
Custo de Reposição	10.353,50	m <sup>2</sup>						12.204.894,00	7.492.099,00
<b>Valor do Terreno + Construções</b>									<b>32.921.425,00</b>
<b>Comercialização</b>					F. Comercialização		-30%		<b>(9.876.427,50)</b>
<b>Valor de Mercado Calculado</b>									<b>23.044.997,50</b>
<b>Valor de Mercado</b>									<b>23.000.000,00</b>

<b>CENÁRIO 1 - Valor de Mercado (R\$)</b>	<b>23.000.000,00</b>
---	----------------------

### 7.1.2.7. CENÁRIO 2 – MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS - GALPÕES – VALOR DE MERCADO

Cenário 2 – Método Comparativo de Dados de Mercado para o Imóvel (casas)

### 7.1.2.8. CÁLCULO DE HOMOGENEIZAÇÃO - GALPÕES

A análise e saneamento dos resultados obtidos são efetuados adotando-se uma faixa de 30% em torno da média, descartando-se os elementos discordantes.

Neste estudo adotaremos a seguinte notação:

M = média aritmética

q = média saneada

O intervalo de confiança com 80% de certeza mínima, segundo as Normas, deve ser calculado da seguinte maneira, segundo a distribuição t de Student:

O intervalo de confiança com 80% de certeza mínima, segundo as Normas, deve ser calculado da seguinte maneira, segundo a distribuição t de Student:

$$E0 = t(n-1, a/2) \times \left( \frac{S}{n^{0,5}} \right)$$

Sendo:

n = nº de elementos

a = 20% (100 - 80) (incerteza)

S = desvio padrão

Sendo:

t (n-1, 10%) é a ordenada de distribuição de Student, com (n-1) graus de liberdade.

O intervalo de confiabilidade é dado pela seguinte fórmula:

IC = M ± E0

"q" somente será rejeitado se  $|t(n-1)| > t(n-1, a/2)$

Para o teste de hipótese:

$$t(n-1) = \frac{(M - q)}{\left( \frac{S}{n^{0,5}} \right)}$$

Sendo:

n = nº elementos

M = média aritmética

q = média saneada

S = desvio padrão

O memorial de cálculos segue adiante com os seus respectivos resultados parciais e totais:

Amostra	Unitário	Fator	Unitário	Fator	Fator	Fator	Fator	Fator	Fator	Unitário
ID	Puro	Oferta	Venda	Padrão	Deprec.	Prop.Área	Local	Comercial	Homog.	Homogeneizado
1	3.582,85	0,90	3.224,57	1,00	0,91	0,95	1,00	0,80	0,66	2.128,22
2	3.149,11	0,90	2.834,20	1,00	0,91	1,00	1,00	0,80	0,71	2.012,28
3	2.865,67	0,90	2.579,10	1,00	0,91	1,00	1,00	0,80	0,71	1.831,16
4	3.769,19	0,90	3.392,27	1,00	0,91	0,95	1,00	0,80	0,66	2.238,90
5	2.754,82	0,90	2.479,34	1,00	0,91	1,00	0,87	0,80	0,58	1.438,02

### TRATAMENTO ESTATÍSTICO

Número de Elementos	5
Média Aritmética	1.929,72
Desvio Padrão	313,57
Coefficiente de Variação	16%
Limite Inferior	1.350,80
Limite Superior	2.508,63
Elementos saneados	5
Média Saneada	1.929,72
t de Student	1,5330
<b>Intervalo de Confiabilidade</b>	
Inferior	1.714,74 -11%
Superior	2.144,69 11%
Hipótese de rejeição	-
Aceito a Média Saneada	

### AVALIAÇÃO

Área Equivalente	11.790,06
------------------	-----------

#### Valor de Mercado para Venda

Unitário Saneado	1.929,72
Valor do Imóvel	22.751.515
<b>Intervalo de Confiabilidade</b>	
Inferior	20.216.955
Superior	25.286.075

<b>Valor de Mercado Cálculado do Imóvel (R\$)</b>	<b>22.751.515,00</b>
---	----------------------

<b>CENÁRIO 2 - Valor de Mercado (R\$)</b>	<b>23.000.000,00</b>
---	----------------------

7.1.2.9. RESUMO - CONCLUSÃO

VALOR DE MERCADO

CENÁRIO 1 – EVOLUTIVO – VALOR DE MERCADO

Denominação	Área (m²)	Unit. R\$	IA	EA	VU	VR	Dep	Custo Novo	Custo Depreciado
Terreno	25.392,00	1.001,47					1,00	25.429.326,00	25.429.326,00
<b>Edificações</b>									
1 Bloco I - Escritórios	393,75	1.452,60	30	d	60	29	0,57	571.961,00	326.018,00
2 Bloco I - Galpão	1.495,80	1.170,90	30	d	70	40	0,64	1.751.432,00	1.120.916,00
3 Bloco II	4.299,04	1.170,90	30	d	70	40	0,64	5.033.746,00	3.221.597,00
4 Bloco III	978,24	874,80	30	d	60	29	0,57	855.764,00	487.785,00
5 Bloco IV	2.142,00	1.170,90	30	d	70	40	0,64	2.508.068,00	1.605.164,00
6 Bloco V	974,67	1.015,20	30	d	60	29	0,57	989.481,00	564.004,00
7 Balança Rodoviária (m³) (concreto)	22,50	540,00	30	f	40	10	0,23	12.150,00	2.795,00
8 Subestação	50,00	810,00	30	d	50	23	0,48	40.500,00	19.440,00
9 Portaria	20,00	939,60	30	d	50	23	0,48	18.792,00	9.020,00
10 Pátio de Paralelepipedo	5.000,00	84,60	30	d	40	14	0,32	423.000,00	135.360,00
Custo de Reposição	10.353,50	m²						12.204.894,00	7.492.099,00
<b>Valor do Terreno + Construções</b>									<b>32.921.425,00</b>
<b>Comercialização</b>						F. Comercialização	-30%		
<b>Valor de Mercado Calculado</b>									<b>23.044.997,50</b>
<b>Valor de Mercado</b>									<b>23.000.000,00</b>

<b>CENÁRIO 1 - Valor de Mercado (R\$)</b>	<b>23.000.000,00</b>
---	----------------------

VALOR DE MERCADO

CENÁRIO 2 – COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO – VALOR DE MERCADO

Tipo	Área Equivalente m²	Valor Unitário R\$/ m²	Valor de Mercado R\$
Imóvel Industrial	11.790,06	1.929,72	22.751.515,00

<b>CENÁRIO 2 - Valor de Mercado (R\$)</b>	<b>23.000.000,00</b>
---	----------------------

<b>Valor de Mercado do Imóvel (R\$)</b>	<b>23.000.000,00</b>
---	----------------------

## RESUMO GERAL DE VALORES

INDÚSTRIA MECANO CIENTÍFICA S.A					
Valores em Reais - março de 2018					
Valor de Mercado - Evolutivo	Tipo	Valor de Mercado Calculado (sem comercialização) (R\$)	Fator Comercialização	Valor Total de Mercado Calculado (R\$)	Valor Total de Mercado (R\$)
	Terreno	25.429.326,00	-30%	23.044.997,50	23.000.000,00
	Construções	7.492.099,00			
	Valor Total de Mercado (Terreno+Construções)				23.000.000,00
	Fator de Liquidação				0,60
	Valor Total de Liquidação do imóvel				13.800.000,00
Valor de Mercado - Caomparativo	Tipo	Valor de Mercado Calculado (sem comercialização) (R\$)	Fator Comercialização	Valor Total de Mercado Calculado (R\$)	Valor Total de Mercado (R\$)
	Terreno	22.751.515,00	Com (-20%) de Fator Comercialização	22.751.515,00	23.000.000,00
	Cosntruções				
	Valor Total de Mercado (Terreno+Construções)				23.000.000,00
	Fator de Liquidação				0,60
	Valor Total de Liquidação do imóvel				13.800.000,00



### FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DA AV. JORNALISTA PAULO ZINGG COM O IMÓVEL A DIREITA



VISTA PARCIAL DA AV. JORNALISTA PAULO ZINGG COM O IMÓVEL A ESQUERDA



VISTA PARCIAL DA FRENTE DO IMÓVEL



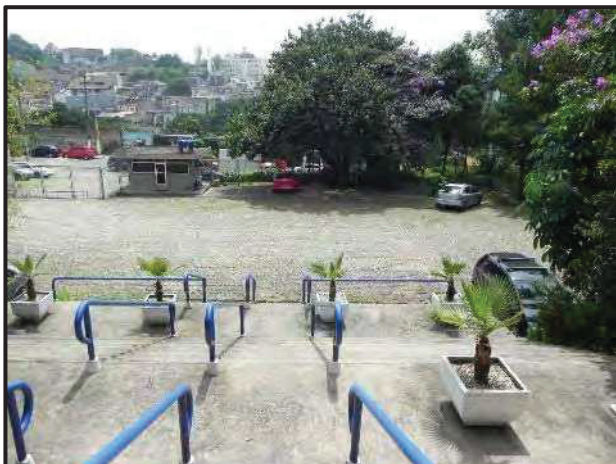
VISTA PARCIAL DO MURO FRONTAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



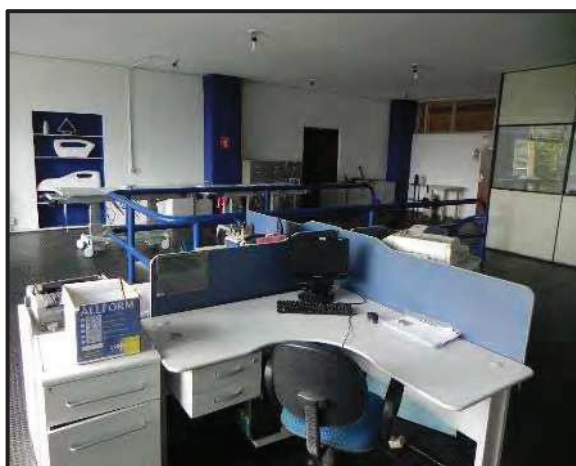
VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



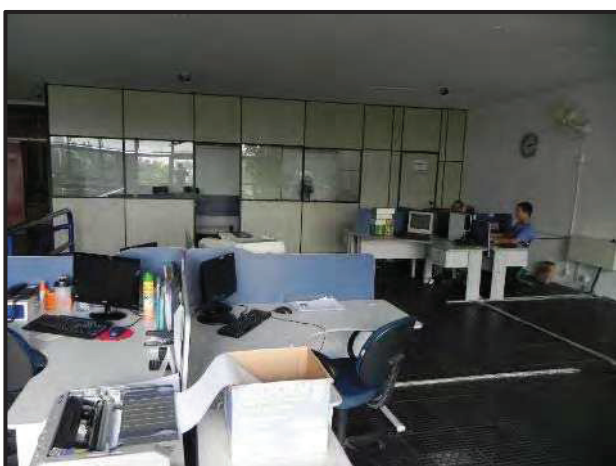
VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



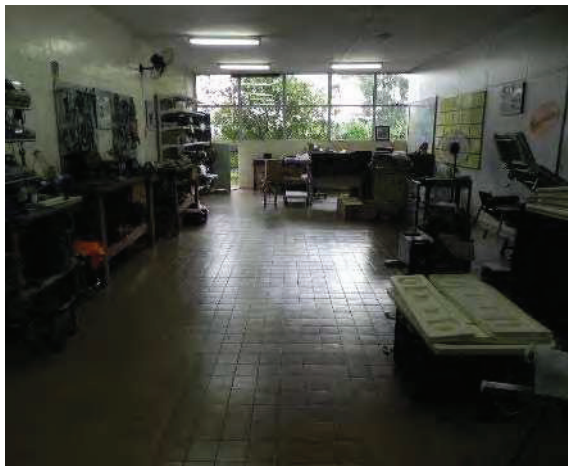
VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



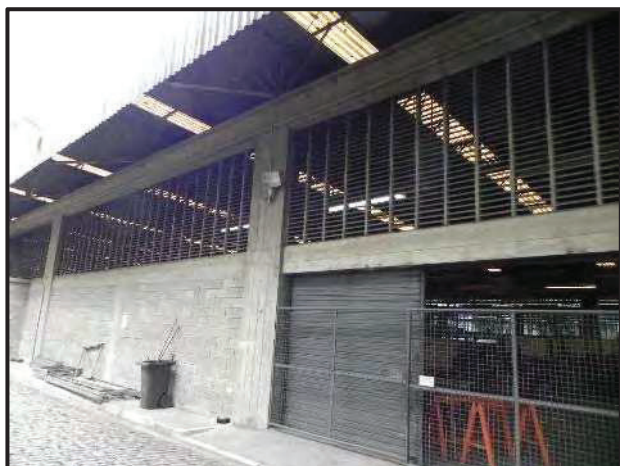
VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



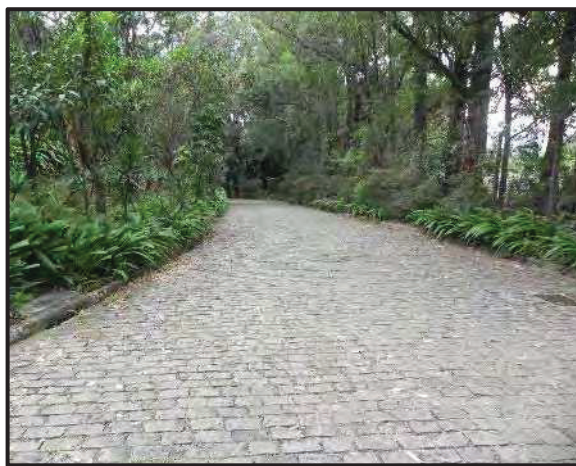
VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



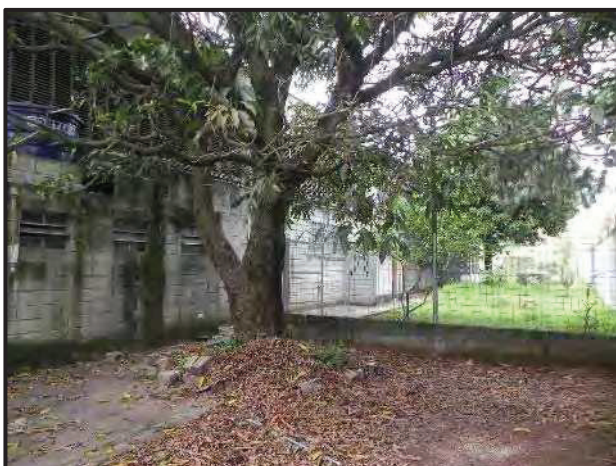
VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



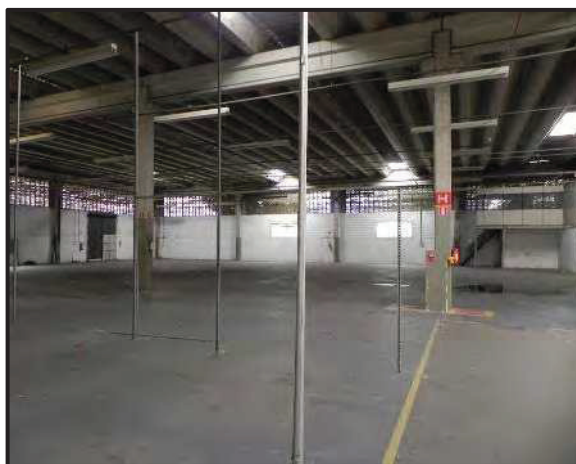
VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



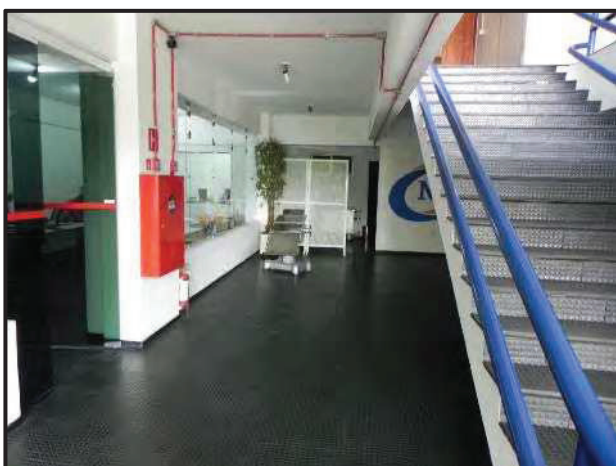
VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



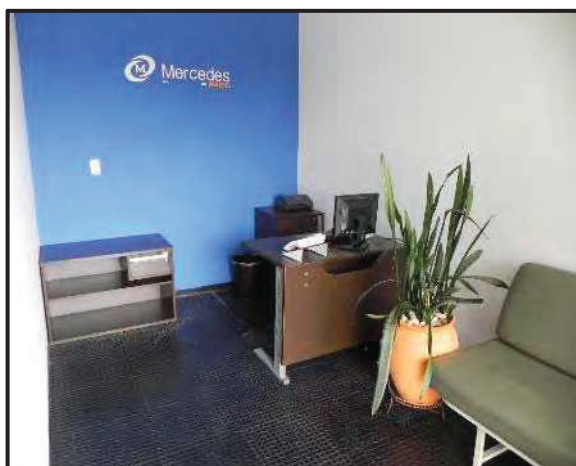
VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



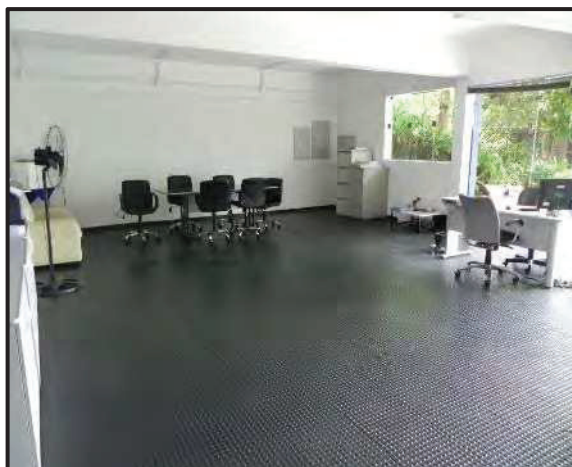
Vista parcial interna do imóvel



Vista parcial interna do imóvel



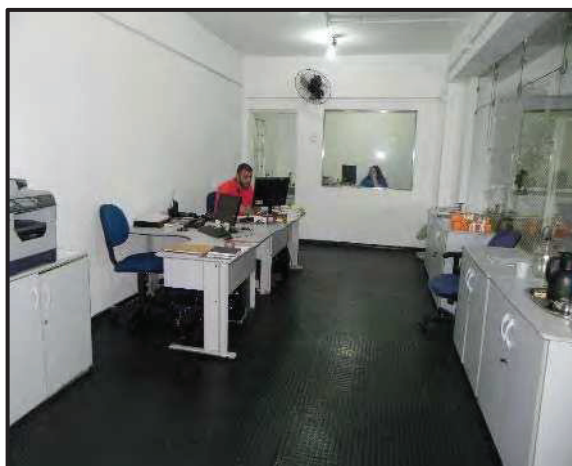
VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



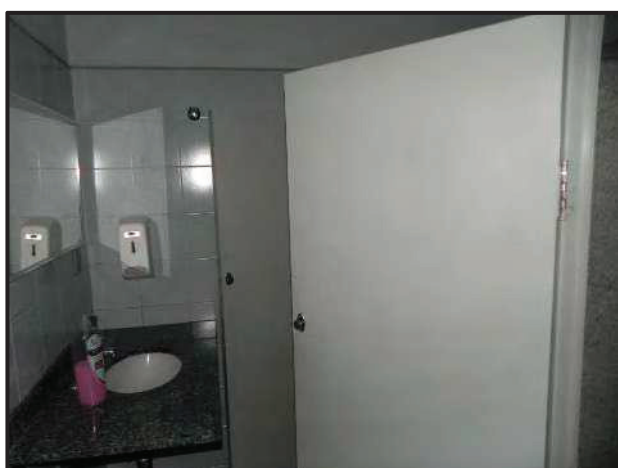
VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



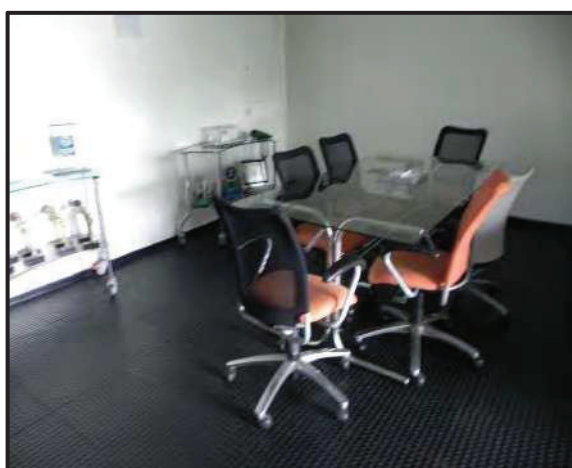
VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



VISTA PARCIAL DO IMÓVEL



Pesquisa de preço unitário no local

#### **a. Seleção dos dados**

A pesquisa de preços de venda para fixação do valor unitário no local selecionou dados informativos que preenchem os seguintes requisitos:

- i - locais com as mesmas características de possibilidade de uso e ocupação do solo;
- ii - imóveis da mesma região geoeconômica.

#### **b. Tratamento dos dados**

Para a determinação do valor unitário do terreno foi utilizado o Método Comparativo de Dados de Mercado.

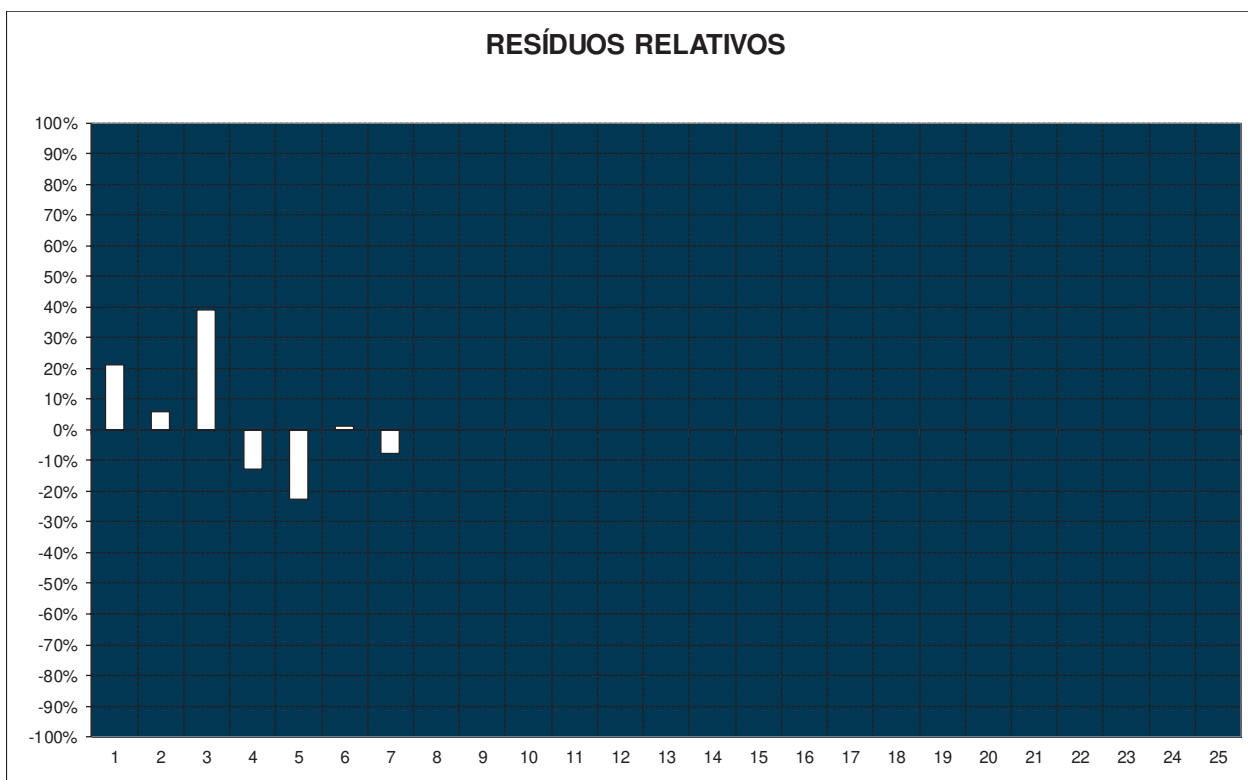
No tratamento dispensado aos elementos, para serem levados à formação do valor, é utilizada a estatística descritiva, homogeneizando-se os elementos comparativos, mediante a aplicação de coeficientes ou transformações matemáticas, que expressem, em termos relativos, as diferenças de atributos entre os terrenos pesquisados e o terreno avaliando.

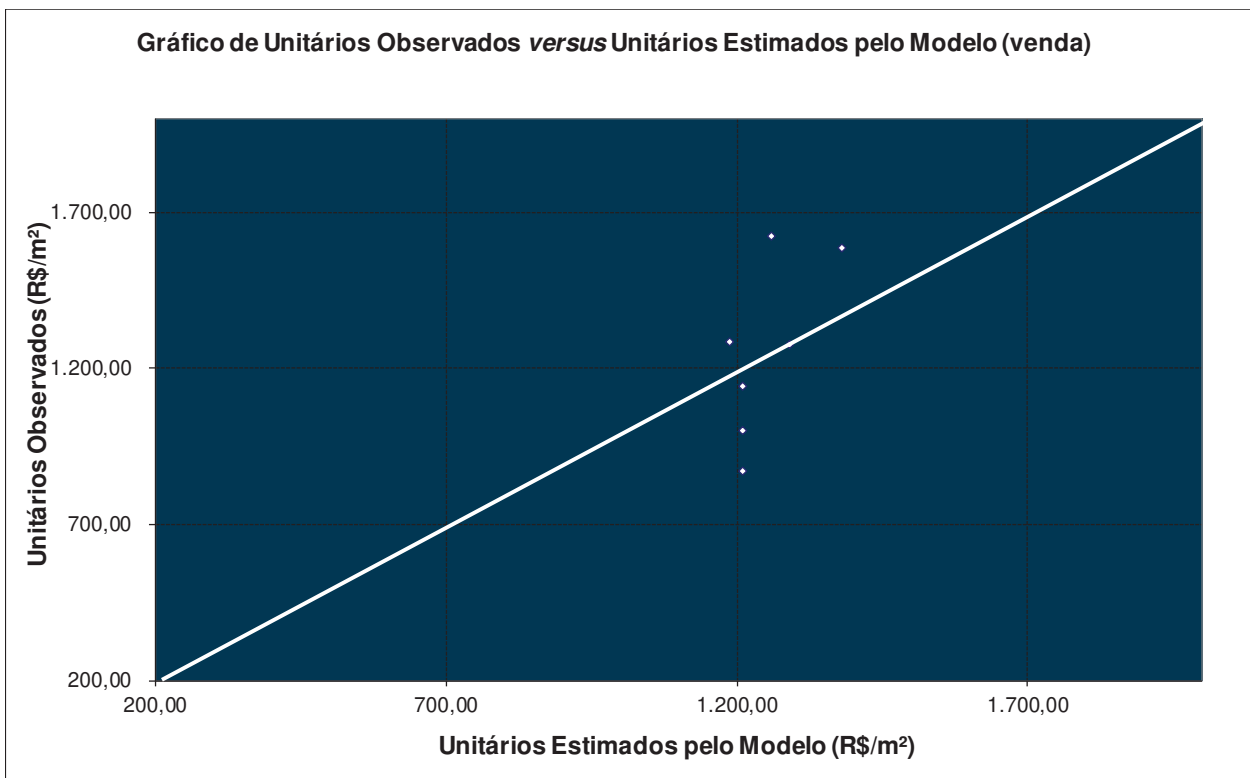
Os coeficientes (fatores) utilizados foram:

- FATOR OFERTA: aplicado devido à elasticidade de negociação sobre os valores ofertados em mercado
- FATOR TOPOGRAFIA: fator que pondera a declividade de cada elemento em relação ao avaliando
- FATOR SUPERFÍCIE: influência do tipo de superfície de cada elemento e do avaliando
- FATOR ÁREA: considera a grandeza e a influência da área de cada elemento em relação ao avaliando
- FATOR LOCAL: influência da localização de cada elemento e do avaliando, na região em questão

Seguem os elementos comparativos utilizados na homogeneização de valores.

Nº	Endereço	Complemento	Bairro	Município	UF	Preço (R\$)	Área Terreno (m <sup>2</sup> )
1	Av. Jornalista Paulo Zing		Jardim Jaraguá	São Paulo	SP	10.000.000	10.000,00
2	Av. Jornalista Paulo Zing	1152	Jardim Jaraguá	São Paulo	SP	13.000.000	8.625,00
3	Av. Jornalista Paulo Zing		Jardim Jaraguá	São Paulo	SP	12.000.000	10.000,00
4	Av. Jornalista Paulo Zing	905	Jardim Jaraguá	São Paulo	SP	10.000.000	2.500,00
5	Estrada Turística do Jaraguá		Jardim Jaraguá	São Paulo	SP	28.000.000	17.255,00
6	Av. Jornalista Paulo Zing	349	Jardim Jaraguá	São Paulo	SP	13.000.000	5.258,00
7	Av. Jornalista Paulo Zing		Jardim Jaraguá	São Paulo	SP	18.000.000	14.000,00
Nº	Imobiliária	Contato	Telefone	Observações			
1	Cordilheiras Imóveis		11 3641-1218	Vistoria de Campo			
2	Nosso Teto Imóveis		11 3904-0816	Vistoria de Campo			
3	Bella Imobiliária		11 3459-6029	Vistoria de Campo			
4	SPRE – São Paulo Real Estate		11 3567-9555	Vistoria de Campo			
5	Helio Martins Negócios Imobiliários		11 3857-6645	Vistoria de Campo			
6	Valentina Caran Imóveis		11 3178-4663	Vistoria de Campo			
7	RM2 Imóveis		11 4369-7946	Vistoria de Campo			





**Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores**

Item	Pontos	Comentários	Condição mínima		
			III	II	I
1	3	A caracterização do imóvel avaliando foi completa quanto a todas as variáveis analisadas	>= 2	>= 1	>= 1
2	2	As características dos dados de mercado coletados foram conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo	>= 2	>= 1	>= 1
3	2	Foi atendida a quantidade mínima para o Grau II	>= 3	>= 2	>= 1
4	2	Foram apresentadas informações relativas a todas as características dos dados analisados, sem foto	>= 2	>= 1	>= 1
5	3	Todas as características do imóvel avaliando estão dentro do intervalo permitido, quanto aos limites amostrais	>= 3	>= 2	>= 1
6	2	Os ajustes utilizados no tratamento atenderam os limites permitidos no Grau II	>= 3	>= 2	>= 1
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>Laudo enquadrado no Grau II</b>	<b>&gt;= 15</b>	<b>&gt;= 9</b>	<b>&gt;= 6</b>

**Graus de fundamentação no caso da utilização do método da quantificação de custo de melhorias**

Item	Pontos	Comentários	Condição mínima		
			III	II	I
1	2	Na estimativa do custo direto, utilizamos um custo unitário básico para projeto semelhante ao projeto padrão	>= 3	>= 2	>= 1
2	2	O BDI adotado foi justificado	>= 2	>= 2	>= 1
3	2	A depreciação física foi calculada por métodos técnicos consagrados, considerando-se idade, vida útil e estado de conservação	>= 2	>= 1	>= 1
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>Laudo enquadrado no Grau II</b>	<b>&gt;= 7</b>	<b>&gt;= 5</b>	<b>&gt;= 3</b>

**Graus de fundamentação no caso da utilização do método evolutivo**

Item	Pontos	Comentários	Condição mínima		
			III	II	I
1	2	Na estimativa do valor do terreno, atingimos o Grau II de fundamentação no método comparativo	>= 3	>= 2	>= 1
2	2	Na estimativa dos custos de reedição, atingimos o Grau II de fundamentação no método da quantificação do custo	>= 3	>= 2	>= 1
3	2	O fator de comercialização foi justificado	>= 2	>= 1	>= 1
<b>Total</b>	<b>6</b>	<b>Laudo enquadrado no Grau II</b>	<b>&gt;= 8</b>	<b>&gt;= 5</b>	<b>&gt;= 3</b>

**Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores**

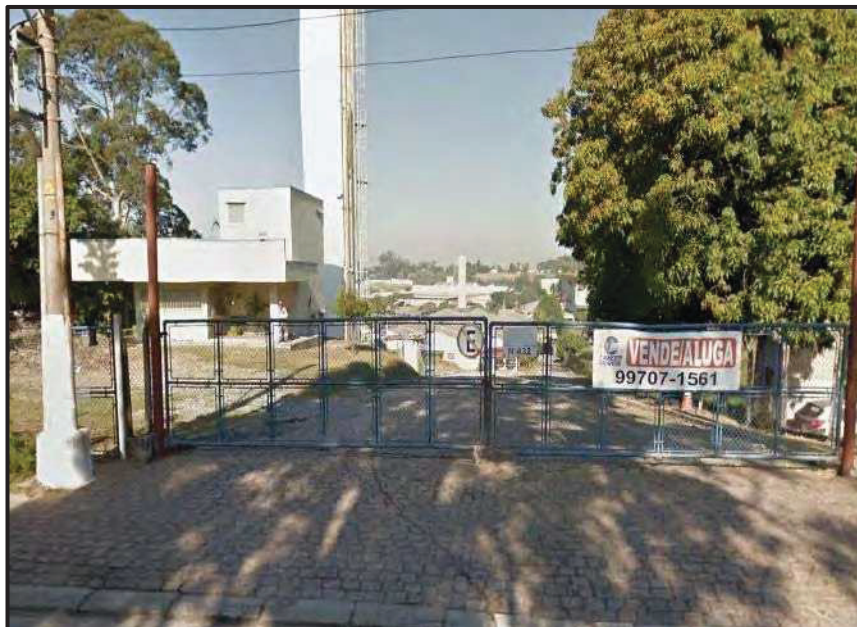
Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	£30%	30%-50%	>50%

*Nota: Observar subseção 9.1*

Intervalo de Confiabilidade 21%

Grau de precisão atingido grau III

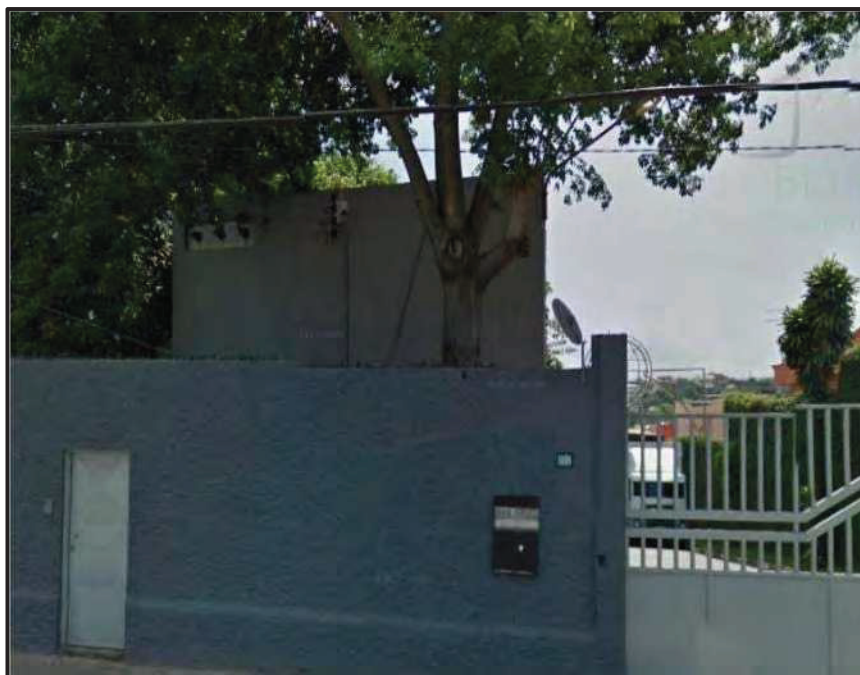
### FOTOGRAFIAS DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS - TERRENOS



Elemento 01



Elemento 02



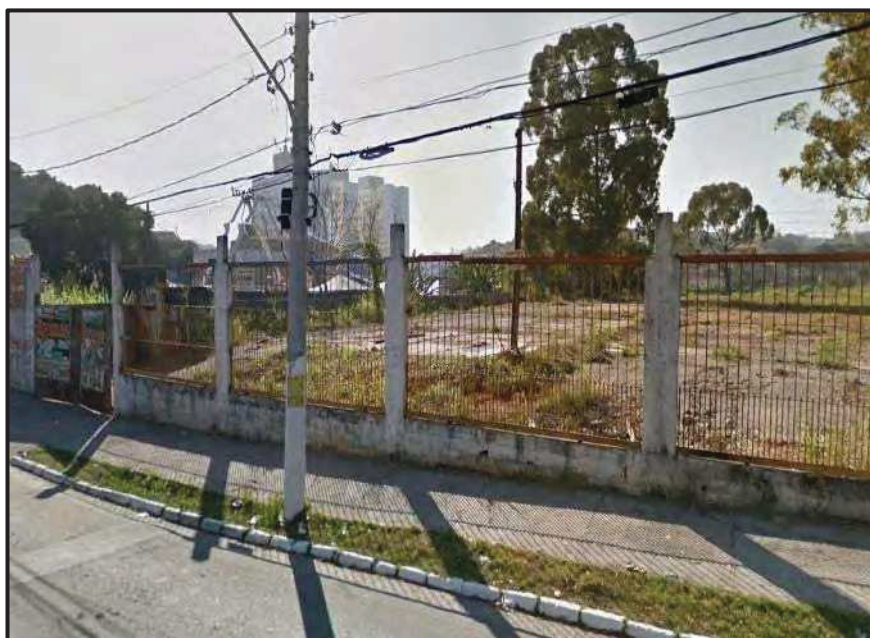
Elemento 03



Elemento 04



Elemento 05



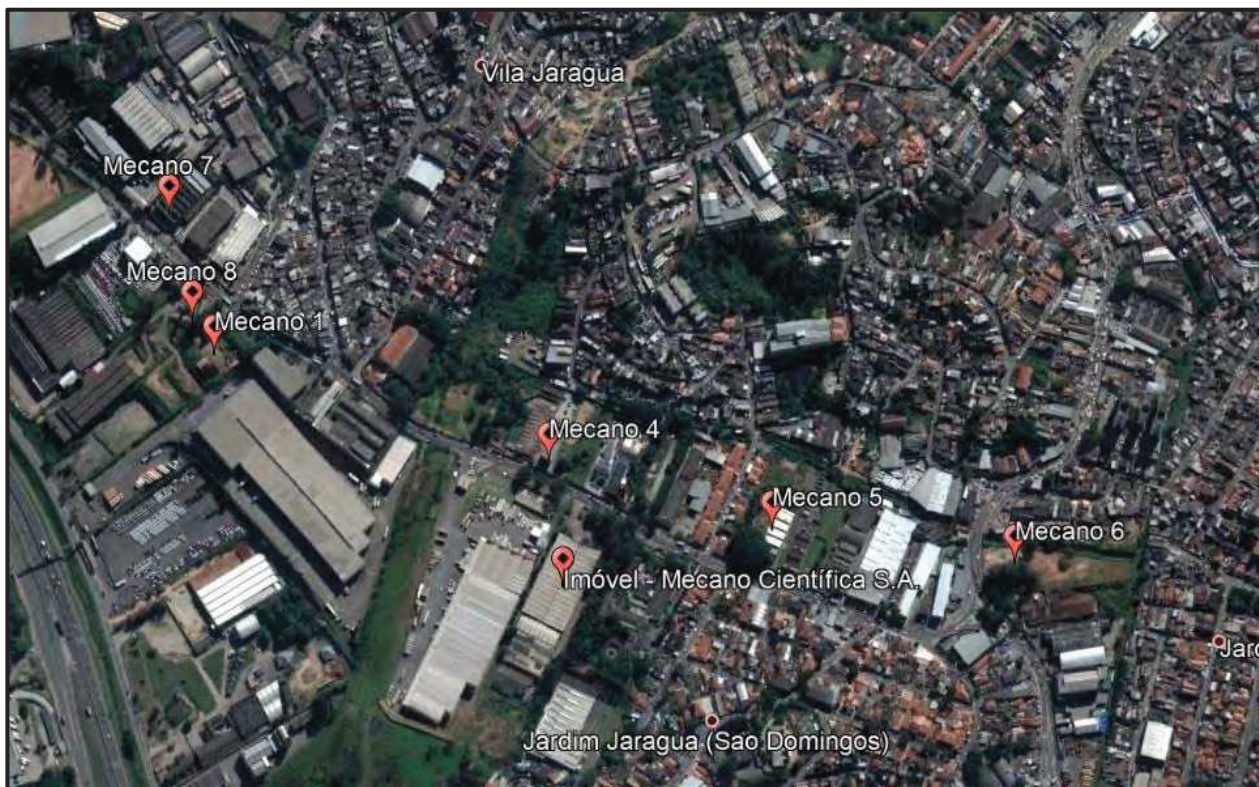
Elemento 06



Elemento 07



**LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS – AV. JORNALSTA PAULO ZINGG, 964 - TERRENOS**

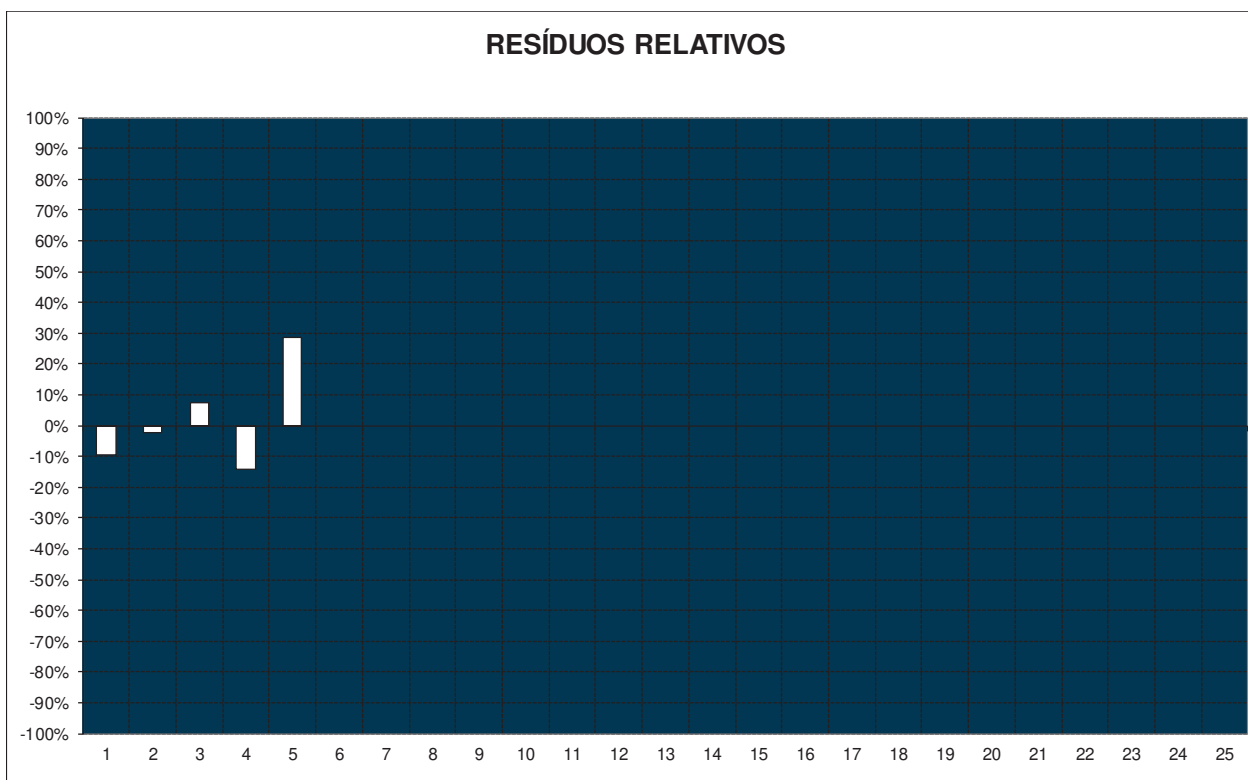


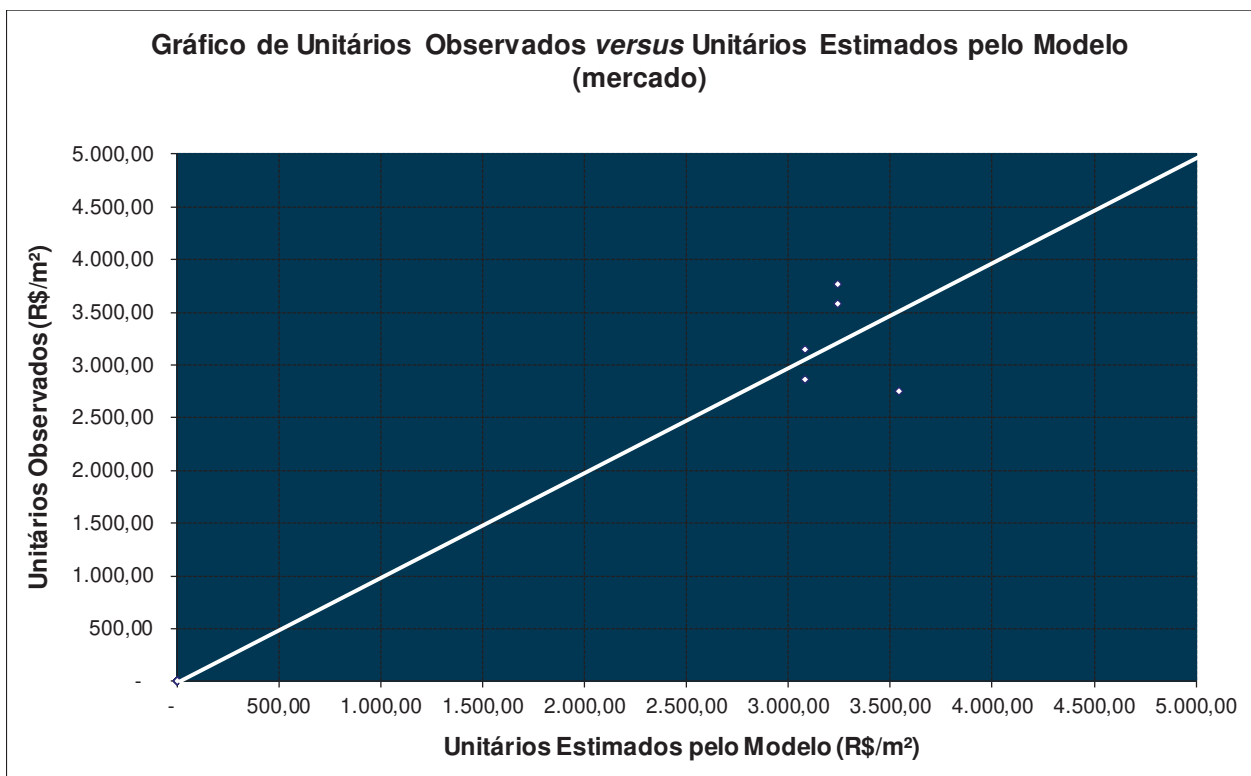
CENÁRIO 2 – ELEMENTOS COMPARATIVOS DE DADOS DE MERCADO – GALPÕES

Nº	Endereço	Completo	Bairro	Município	UF	Preço (R\$)	Área Terreno (m²)	Área Constr. (m²)
1	Avenida Jornalista Paulo Zingg	349	Jardim Jar	São Paulo	SP	13.000.000	5.258,00	4.430,00
2	Jardim Jaraguá		Jardim Jar	São Paulo	SP	22.000.000	14.000,00	6.123,00
3	Jardim Jaraguá		Jardim Jar	São Paulo	SP	28.800.000	24.000,00	6.000,00
4	Jardim Jaraguá		Jardim Jar	São Paulo	SP	23.000.000	10.507,00	7.000,00
5	Industrial Anhangüera		Jardim Jar	São Paulo	SP	20.000.000	11.000,00	7.200,00

Nº	Imobiliária	Contato	Telefone	Observações	Tipo
1	Imobiliária Di Folco		11 4331-1331	Vistoria de Campo	Galpão
2	Gold Vlle Imóveis		11 2228-6067	Vistoria de Campo	Galpão
3	Dimas Theodoro Imóveis		11 4861-0776	Vistoria de Campo	Galpão
4	Imobiliária Itapecerica		11 4668-7777	Vistoria de Campo	Galpão
5	Alves Cardoso Imóveis		11 3660-0090	Vistoria de Campo	Galpão





**Graus de fundamentação no caso de utilização do tratamento por fatores**

Item	Pontos	Comentários
1	3	A caracterização do imóvel avaliando foi completa quanto a todas as variáveis analisadas
2	2	As características dos dados de mercado coletados foram conferidas por profissional credenciado pelo autor do laudo
3	1	Foi atendida a quantidade mínima para o Grau I
4	3	Foram apresentadas informações relativas a todas as características dos dados analisados, com foto
5	3	Todas as características do imóvel avaliando estão dentro do intervalo permitido, quanto aos limites amostrais
6	2	Os ajustes utilizados no tratamento atenderam os limites permitidos no Grau II
<b>Total</b>	<b>14</b>	<b>Laudo enquadrado no Grau I</b>

Condição mínima

III	II	I
>= 2	>= 1	>= 1
>= 2	>= 1	>= 1
>= 3	>= 2	>= 1
>= 2	>= 1	>= 1
>= 3	>= 2	>= 1
>= 3	>= 2	>= 1
>= 15	>= 9	>= 6

**Graus de precisão da estimativa de valor no caso de utilização de tratamento por fatores**

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	£30%	30%-50%	> 50%
<i>Nota: Observar subseção 9.1</i>			

Intervalo de Confiabilidade    **22%**

Grau de precisão atingido    **grau III**

FOTOGRAFIAS DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS – GALPÕES



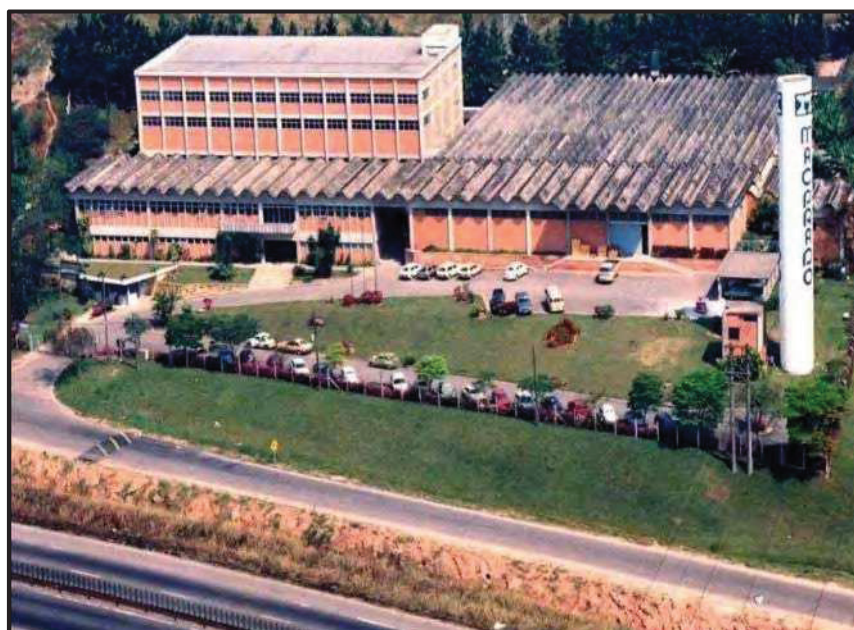
Elemento 01



Elemento 02



Elemento 03



Elemento 04



Elemento 05

LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS COMPARATIVOS – AV. JORNALSTA PAULO ZINGG, 964 - GALPÕES



## **7.2. ANEXO B – AVALIAÇÃO DO IMÓVEL (Terreno+Construções) – VALOR DE LIQUIDAÇÃO**





### 7.2.1 DETERMINAÇÃO DO FATOR DE LIQUIDAÇÃO - IMÓVEL

Para a determinação do Fator de Liquidação adotado no presente trabalho, foi realizada uma pesquisa de mercado junto a empresas de leilão, para verificar o percentual de desconto entre o valor solicitado na 1ª Praça e o valor finalizado na 2ª Praça, para fundamentar o fator utilizado.

Foram pesquisados terrenos, imóveis industriais e terreno com construção para a obtenção de um fator médio que refletisse de forma adequada o cenário do mercado imobiliário na data base do trabalho.

Para o fator de liquidação obtido foi 0,6.

Nº	Tipo	Endereço	Área	1ª Praça	2ª Praça	Data de Encerramento	%
1	Imóvel Industrial	Rua Antônio Ruvolo, 520, Jardim Soeiro, Ferraz de Vasconcelos, SP	Terreno: 11.862,00 m <sup>2</sup> Construção: não informada	5.690.483,95	3.414.290,37	03/05/2018	40% ↓
2	Imóvel Industrial	Avenida Marginal Sérgio Cancian, 5555, Setor Industrial, Sertãozinho, SP	Terreno: 128.727,00 m <sup>2</sup> Construção: 31.653,25 m <sup>2</sup> (apx.)	55.574.000,69	33.344.400,41	05/05/2018	40% ↓
3	Imóvel Industrial	Avenida José Dini, 131, Chácara Agrindus, Taboão da Serra, SP	Terreno: 5.941,00 m <sup>2</sup> Construção: não informada	12.298.298,24	6.149.149,12	22/06/2018	50% ↓
4	Imóvel Industrial	Estrada Aguassáí, 1600 - Lt, 01, 02 e 21 - Qd 02 - Jd. Camargo, São Roque	Terreno: 5.941,00 m <sup>2</sup> Construção: 26,00 m <sup>2</sup>	2.341.018,55	1.170.509,27	02/05/2018	50% ↓
5	Terreno + Edificação	Avenida Cassatella, 695 - Igoturucaia, Jundiaí	Terreno: 7.230,06 m <sup>2</sup> Construção: não informada	353.157,18	176.578,59	02/05/2018	50% ↓
6	Terreno	Estrada Municipal Mato Dentro, s/n - Gleba A - Mato Dentro	Terreno: 120.000,00 m <sup>2</sup>	616.238,86	369.743,32	09/05/2018	40% ↓
Média Percentual de Liquidação Forçada Calculado							66%
Percentual de Liquidação Forçada Calculado							44%
Fator de Liquidação Forçada para o Laudo							0,60

<p><b>JUDICIAL</b></p>  <p>1672 0</p> <p><b>1</b></p> <p><b>Imóvel Industrial 11.862 m<sup>2</sup> - Jardim Soeiro -...</b></p> <p>1ª PRAÇA EM BREVE</p> <p>Lote: J19367 / Lote 1 Localidade: Ferraz de Vasconcelos, SP</p> <p>1ª Praça: 12/04/2018 às 15:00 R\$ 5.690.483,95</p> <p>2ª Praça: 03/05/2018 às 15:00 R\$ 3.414.290,37</p>	<p><b>Localização</b> Rua Antônio Ruvolo, 520, Jardim Soeiro, Ferraz de Vasconcelos, SP</p> <p><b>Vara</b> 3ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França –SP</p> <p><b>Fórum</b> 3ª Vara Cível do Foro Regional de Penha de França –SP</p> <p><b>Número do processo</b> <a href="#">0109764-59.2007.8.26.0006/01</a> (i) <b>Control</b> nº: 1663/2007</p> <p><b>Autor</b> SUELI MARTINS DE OLIVEIRA E OUTRO</p> <p><b>Réu</b> RTK MERCANTIL INDUSTRIAL LTDA</p>
<p><b>JUDICIAL</b></p>  <p>628 0</p> <p><b>2</b></p> <p><b>Direitos sobre Imóvel Industrial 128.727 m<sup>2</sup> -...</b></p> <p>1ª PRAÇA EM BREVE</p> <p>Lote: J19349 / Lote 1 Localidade: Sertãozinho, SP</p> <p>1ª Praça: 17/04/2018 às 15:00 R\$ 55.574.000,69</p> <p>2ª Praça: 08/05/2018 às 15:00 R\$ 33.344.400,41</p>	<p><b>Localização</b> Avenida Marginal Sérgio Cancian, 5555, Setor Industrial, Sertãozinho, SP</p> <p><b>Vara</b> 4ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP</p> <p><b>Fórum</b> 4ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP</p> <p><b>Número do processo</b> <a href="#">1100347-30.2014.8.26.0100</a> (i) <b>Control</b> nº: 1910/2014</p> <p><b>Autor</b> FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO FLAMBOYANT – CRÉDITO PRIVADO</p> <p><b>Réu</b> SERMATEC INDÚSTRIA E MONTAGENS LTDA (atual ZANINI INDÚSTRIA E MONTAGENS LTDA)</p>

JUDICIAL

**Imóvel Industrial 5.941 m<sup>2</sup> - Chácara Agrindus...**

**1ª PRAÇA**      **EM BREVE**

Lote      **J21115 / Lote 1**

Localidade      **Taboão da Serra, SP**

1ª Praça      **28/05/2018 às 15:00**  
**R\$ 12.298.298,24**

2ª Praça      **22/06/2018 às 15:00**  
**R\$ 6.149.149,12**

Leilão Judicial

● Leilão em andamento

**Maior Lance R\$ 0,00**

**1ª Praça: R\$ 2.341.018,55**  
10/04/2018 às 13h15

**2ª Praça: R\$ 1.170.509,27**  
02/05/2018 às 13h15

Restando

**00 dia(s), 20 h - 07 m - 18 s**

<b>Localização</b>	Avenida José Dini, 131, Chácara Agrindus, Taboão da Serra, SP
<b>Vara</b>	1ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP
<b>Fórum</b>	1ª Vara Cível do Foro Regional de Pinheiros/SP
<b>Número do processo</b>	<a href="#">1003641-58.2014.8.26.0011</a> (i) <b>Controle nº: 485/2014</b>
<b>Autor</b>	ROMANO E CONCEIÇÃO ADVOGADOS ASSOCIADOS
<b>Réu</b>	SERBER ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS LTDA – ME e outras

### Detalhes do Imóvel

Endereço: São Roque/SP - Estrada Aguassai, 1600 - Referente aos Lotes nº(s) 01, 02 e 21 - Quadra 02 - Jardim Camargo - CEP: 18145-200


---

<small>Tipo: Galpões</small>	<small>Matricula: 28.010 do 1º CRI de São Roque/SP</small>
<small>Área Terreno: 9.000,3m2</small>	<small>Processo: <a href="#">0203826-32.2009.8.26.0100</a> (i)</small>
<small>Área Construída: 2.200m2 (Aproximada - Referente ao Galpão 1 e 2)</small>	
<small>Situação: Imóvel ocupado</small>	

---

Terreno com 2 Galpões, situado à Estrada do Aguassai nº 1.600 (Conf. Fls. 513 a 516), constituído pelos Lotes nº(s) 01, 02 e 21, Quadra 02, Loteamento Núcleo Agrícola Jardim Camargo, Bairro Jardim Camargo, Área Terreno 9.000,30m², Área Construída (Aproximada - referente aos 2 Galpões) 2.200,00m², Matrícula nº 28.010 do CRI local.

Leilão Judicial



---

● Leilão em andamento

---

5

Maior Lance: **R\$ 0,00**

**1ª Praça: R\$ 353.157,18**  
12/04/2018 às 15h30

**2ª Praça: R\$ 176.578,59**  
02/05/2018 às 15h30

Restando

**02** dia(s), **22** h - **16** m - **44** s

### Detalhes do Imóvel

Endereço: Jundiaí/SP - Avenida Cassatella, 695 - Ivoirucaia - CEP: 13218-755

---

Tipo: Terreno c/benfeitorias      Matrícula: 68 do 2º CRI de Jundiaí/SP

Área Terreno: 7.230,06m<sup>2</sup>      Processo: [0034152-16.2006.8.26.0309](#) ⓘ


Área Construída: 26m<sup>2</sup>

Situação: Imóvel desocupado

---

Terreno com benfeitoria situado na Av. Cassatella, nº 695, correspondente a Unidade 21, da Quadra C, do Empreendimento Conjunto Residencial Parque dos Manacas Fase 2, Bairro Ivoirucaia, Área: 7.230,06m<sup>2</sup>, Área Construída: 26,00m<sup>2</sup>, Matrícula(área maior) nº 68.132 do 2º CRI local.

Leilão Judicial



---

● Leilão em andamento

---

6

Maior Lance: **R\$ 0,00**

**1ª Praça: R\$ 516.238,86**  
05/04/2018 às 15h00

**2ª Praça: R\$ 369.743,32**  
09/05/2018 às 15h00

Restando

**29** dia(s), **21** h - **33** m - **18** s

### Detalhes do Imóvel

Endereço: Mairiporã/SP - Estrada Municipal Mato Dentro, s/n - Gleba A - Mato Dentro - CEP: 07600-000

---

Tipo: Terreno      Matrícula: 27.395 do 1º CRI de Mairipora/SP

Área Terreno: 110.000m<sup>2</sup>      Processo: [0142721-49.2012.8.26.0100](#) ⓘ

Situação: Imóvel ocupado

---

Terreno denominado Gleba A, situado na confluência da Estrada Municipal Santo Antônio com a Estrada Municipal Mato Dentro, Bairro Mato Dentro ou Canjica, Área Terreno 110.000,00m<sup>2</sup>, Matrícula nº 27.395 do 1º CRI local.

## **7.3. ANEXO C - AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS – VALOR DE MERCADO**

### 7.3. MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

#### 7.3.1. AVALIAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS

É parte integrante da presente avaliação, o arquivo “RELATÓRIO FINAL DA AVALIAÇÃO ME - MU – INF da INDÚSTRIA MECANO CIENTÍFICA S.A.xlsx”.

#### 7.3.2. VALOR DE MERCADO DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS

Máquinas e Equipamentos – A avaliação desses bens foi feita mediante aplicação de um fator de depreciação sobre o valor de reposição de novo.

O valor de reposição de novo de bens foi obtido mediante pesquisa de valores entre fabricantes e/ou representantes credenciados do bem em estudo, acrescidos dos custos de montagem e outros necessários à sua instalação e funcionamento.

Quando não foi possível obter o valor de reposição junto a fabricantes e/ou representantes, o valor considerado é fonte da base de dados da **Planconsult** oriunda de trabalhos anteriores elaborados para empresas similares à **INDUSTRIA MECANO CIENTÍFICA S.A.**

O valor atual (“valor de mercado”) dos bens foi obtido mediante aplicação de um coeficiente de depreciação sobre o valor de reposição. O coeficiente de depreciação foi calculado em função da vida útil, da idade, do estado de conservação e da expectativa de vida dos bens, como segue detalhado:

INDÚSTRIA MECANO CIENTÍFICA S.A				
Valores em Reais - março de 2018				
Tipo	Valor de Mercado Adotado (R\$)	Fator Comercialização	Valor Total de Mercado Calculado (R\$)	Valor Total de Mercado (R\$)
Máquinas e Equipamentos, Móveis e Informática	1.593.232,25	-10%	1.433.909,03	1.430.000,00
Valor Total de Mercado (M. Equipamentos, Móveis e Informática)				1.430.000,00

## **7.4. ANEXO D - AVALIAÇÃO DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS – VALOR DE LIQUIDAÇÃO**

### 7.2.1 DETERMINAÇÃO DO FATOR DE LIQUIDAÇÃO – MÁQUINAS EQUIPAMENTOS

Para a determinação do Fator de Liquidação adotado no presente trabalho, foi realizada uma pesquisa de mercado junto a empresas de leilão, para verificar o percentual de desconto entre o valor solicitado na 1ª Praça e o valor finalizado na 2ª Praça, para fundamentar o fator utilizado.





Foram pesquisados terrenos, máquinas e equipamentos diversos para a obtenção de um fator médio que refletisse de forma adequada o cenário do mercado imobiliário na data base do trabalho.





Para o fator de liquidação obtido foi 0,5.





Valor de Mercado e Liquidação - Bens Móveis	Tipo	Valor de Mercado Calculado (R\$)	Fator Comercialização	Valor Total de Mercado Calculado (R\$)	Valor Total de Liquidação (R\$)
	Máquinas e Equipamentos, Móveis e Informática	1.593.232,25	-10%	1.433.909,03	717.032,00
	Valor Total de Mercado (M. Equipamentos, Móveis e Informática)				1.433.909,03
	Valor Total de Mercado em Valor Comercial (M. Equipamentos, Móveis e Informática)				717.032,00



Nº	Tipo	Descrição	1ª Praça	2ª Praça	Data de Encerramento	%
1	Torno	UM TORNO DESFOLHADOR DE TORAS DE MADEIRAS, MARCA BENNECK, MODELO NENÉ 2.7, ANO 2008, USADO E EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO E CONSERVAÇÃO.	267.000,00	133.500,00	12/04/2018	50% ↓
2	Máquina	MÁQUINA POLICORTE, MODELO FERRARI, COM MOTOR VOGES, 3HP, CODIGO LT00579.	950,00	484,50	12/04/2018	49% ↓
3	Máquina	MÁQUINA DE SOLDA, MARCA BALMER	250,00	127,50	12/04/2018	49% ↓
4	Centrador	UM CENTRADOR CARREGADOR GEOMÉTRICO DE TORAS, MARCA FEZER, MODELO CGY 14-1-17, ANO 1997, VERSÃO 1.0 JULHO 1999	140.000,00	70.000,00	12/04/2018	50% ↓
5	Empilhadeira	EMPLIHADDEIRA MODELO C-300, MARCA CLARK Nº 300HY50, COM UM CILINDRO DE GÁS, 4 PNEUS	18.000,00	10.800,00	12/04/2018	40% ↓
6	Fresadora	FRESADORA DE BANCO UNIVERSAL, METALURGICA BOSQUEIRO 800 SÉRIE FZ 20801, EM REGULAR ESTADO	5.000,00	3.000,00	12/04/2018	40% ↓
7	Furadeira	FURADEIRA RADIAL ITABR MODELO FGR, SÉRIE 800350, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO	13.000,00	7.800,00	12/04/2018	40% ↓
8	Televisor	TELEVISOR SEMP DE 42 POLEGADAS, EM LCD.	1.350,00	675,00	12/04/2018	50% ↓
9	Prensa	UMA PRENSA HIDRAÚLICA, MODELO MADIA, COR PRATA, ANO 1986.	3.450,00	1.725,00	12/04/2018	50% ↓
10	Frigobar	01 FRIGOBAR.	180,00	90,00	12/04/2018	50% ↓
11	Motocicleta	MOTOCICLETA IMP/DAELIM MAGMA, TOPO MOTOCICLETA, ANO/MOD: 1998/1999, COR VERMELHA, PLACA: AYX 2001	4.771,00	2.862,00	12/04/2018	40% ↓
12	Veículo	VEÍCULO MARCA/MOD MERIVA/CHEVROLET, COR PRATA, A ÁLCOOL, ANO/MOD 2011/2012, PLACAS ANO 2149.	24.000,00	12.000,00	03/05/2018	50% ↓
Percentual de Liquidação Forçada Calculado						54%
Percentual de Liquidação Forçada Adotado						46%
Fator de Liquidação Forçada						0,54
Fator de Liquidação Forçada para o Laudo						0,50

1	<p><b>Lote: 18136.001</b></p> 	<p>DESCRIÇÃO DO LOTE: UM TORNO DESFOLHADOR DE TORAS DE MADEIRAS, MARCA BENNECK, MODELO NENÊ 2.7, ANO 2008, USADO E EM BOM ESTADO DE FUNCIONAMENTO E CONSERVAÇÃO.</p> <p>1ª leilão: 02 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 267.000,00</span>                  2ª Leilão: 12 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 133.500,00</span>                  Valor de incremento: R\$ 1.000,00</p>
2	<p><b>Lote: 18103.001</b></p> 	<p>DESCRIÇÃO DO LOTE: MÁQUINA POLICORTE, MODELO FERRARI, COM MOTOR VOGES, 3HP, CODIGO LT00579.</p> <p>1ª leilão: 02 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 950,00</span>                  2ª Leilão: 12 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 484,50</span>                  Valor de incremento: R\$ 100,00</p>
3	<p><b>Lote: 18103.002</b></p> 	<p>DESCRIÇÃO DO LOTE: MÁQUINA DE SOLDA, MARCA BALMER</p> <p>1ª leilão: 02 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 250,00</span>                  2ª Leilão: 12 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 127,50</span>                  Valor de incremento: R\$ 50,00</p>
4	<p><b>Lote: 18135.001</b></p> 	<p>DESCRIÇÃO DO LOTE: UM CENTRADOR CARREGADOR GEOMÉTRICO DE TORAS, MARCA FEZER, MODELO CGY 14-1-17, ANO 1997, VERSÃO 1.0 JULHO 1999 EM PLENO FUNCIONAMENTO, EM BOM ESTADO E CONSERVAÇÃO. ENCONTRA-SE NA RUA SETE DE SETEMBRO Nº1560 EM PALMAS/PR.</p> <p>1ª leilão: 02 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 140.000,00</span>                  2ª Leilão: 12 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 70.000,00</span>                  Valor de incremento: R\$ 1.000,00</p>

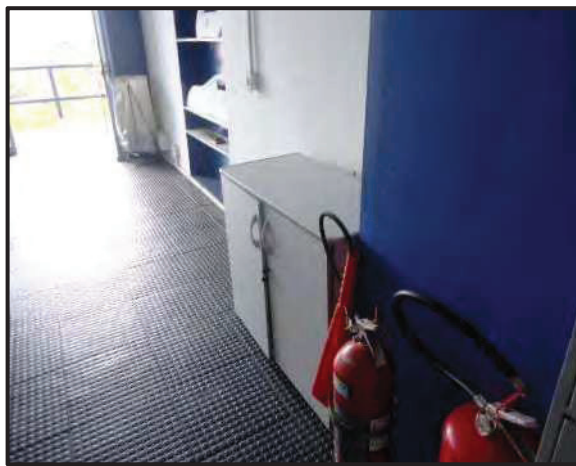
5	<p><b>Lote: 18212.001</b></p>  <p>DESCRIÇÃO DO LOTE: EMPILHADEIRA MODELO C-300, MARCA CLARK Nº 300HY50, COM UM CILINDRO DE GÁS, 4 PNEUS EM BOM ESTADO E DOIS CARECAS, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E ESTADO DE FUNCIONAMENTO.</p> <p>1ª Leilão: 02 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 18.000,00</span>                  2ª Leilão: 12 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 10.800,00</span>                  Valor de incremento: R\$ 500,00</p>
6	<p><b>Lote: 18212.002</b></p>  <p>DESCRIÇÃO DO LOTE: FREŠADORA DE BANCO UNIVERSAL, METALURGICA BOSQUEIRO 800 SÉRIE FZ 20801, EM REGULAR ESTADO E NÃO ESTÁ SENDO USADA.</p> <p>1ª Leilão: 02 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 5.000,00</span>                  2ª Leilão: 12 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 3.000,00</span>                  Valor de incremento: R\$ 200,00</p>
7	<p><b>Lote: 18212.003</b></p>  <p>DESCRIÇÃO DO LOTE: FURADEIRA RADIAL ITABR MODELO FGR, SÉRIE 800350, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO E NÃO ESTÁ SENDO USADA.</p> <p>1ª Leilão: 02 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 13.000,00</span>                  2ª Leilão: 12 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 7.800,00</span>                  Valor de incremento: R\$ 500,00</p>
8	<p><b>Lote: 18156.003</b></p>  <p>DESCRIÇÃO DO LOTE: TELEVISOR SEMPRE DE 42 POLEGADAS, EM LCD.</p> <p>1ª Leilão: 11 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 1.350,00</span>                  2ª Leilão: 03 de Maio de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 675,00</span>                  Valor de incremento: R\$ 50,00</p>

9	<p><b>Lote: 18196.001</b></p> 	<p>DESCRIÇÃO DO LOTE: UMA PRENSA HIDRAÚLICA, MODELO MADIA, COR PRATA, ANO 1986.</p> <p>1ª Leilão: 11 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 3.450,00</span></p> <p>2ª Leilão: 03 de Maio de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 1.725,00</span></p> <p>Valor de incremento: R\$ 50,00</p>
10	<p><b>Lote: 18214. 009</b></p> 	<p>DESCRIÇÃO DO LOTE: 01 FRIGOBAR.</p> <p>1ª Leilão: 09 de Maio de 2018 às 10h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 180,00</span></p> <p>2ª Leilão: 24 de Maio de 2018 às 10h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 90,00</span></p> <p>Valor de incremento: R\$ 20,00</p>
11	<p><b>Lote: 18118.001</b></p> 	<p>DESCRIÇÃO DO LOTE: MOTOCICLETA IMP/DAELIM MAGMA, TOPO MOTOCICLETA, ANO/MODELO: 1998/1999, COR VERMELHA, PLACA: AYX 2001, RENAVAM:00743051050, CHASSI:KMYVT125DWK000319.</p> <p>1ª Leilão: 02 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 4.771,00</span></p> <p>2ª Leilão: 12 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 2.862,60</span></p> <p>Valor de incremento: R\$ 200,00</p>
12	<p><b>Lote: 18191.001</b></p> 	<p>DESCRIÇÃO DO LOTE: VEÍCULO MARCA/MODELO MERIVA/CHEVROLET, COR PRATA, COMBUSTÍVEL A ÁLCOOL, ANO/MODELO 2011/2012, PLACAS ANO 2149.</p> <p>1ª Leilão: 11 de Abril de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 24.000,00</span></p> <p>2ª Leilão: 03 de Maio de 2018 às 14h00 <span style="float: right;">Lance Inicial: R\$ 12.000,00</span></p> <p>Valor de incremento: R\$ 50,00</p>

7.5. FOTOGRAFIAS DAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS



AFIADORA DE FERRAMENTAS



ARMÁRIO BAIXO



AMÁRIO BAIXO, ENCADERNADORA



ARMÁRIO DE MADEIRA



ARMÁRIO MELAMINA BAIXO



ARMÁRIO, ARQUIVO E CADEIRA



ARMÁRIO DE AÇO



ARMÁRIO DE AÇO



ARMÁRIO DE MADEIRA



ARMÁRIO DE MESA



ARMÁRIOS AÇO E MELAMINA



ARQUIVO DE AÇO DE 4 E 3 GAVETAS



ARQUIVO DE AÇO



ARMÁRIOS



ARQUIVO, ARMÁRIO E PRATELEIRA



ARQUIVO, ARMÁRIOS E PRATELEIRA



BALANÇA ELETRÔNICA



BALANÇA MECÂNICA



BALANÇA



BANCADA



BANCADA



BANCADA



BANCADA

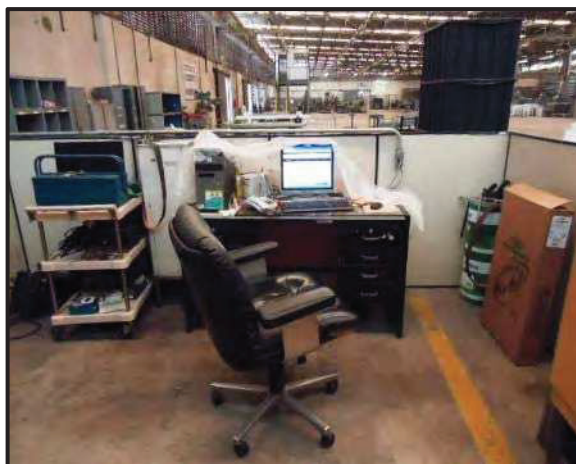


BANCADA





BANCADA



BANCADA



BANCADA



BANCADA COM MORSA



BANCADA COM MORSA



BANCADA COM MORSA



BANCADA COM MORSA



BANCADA DE FERRO



BANCADA DE FERRO



BANCAD DE FERRO



BANCADA DE MADEIRA



BANCADA DE MADEIRA



BANCADA DE MADEIRA



BANCADA DE MADEIRA



BANCADA DE MADEIRA



BANCADA DE MADEIRA



BANCADA DE MADEIRA



BANCADA DE MADEIRA



CPU RESERVA



BANCADA DE MADEIRA



BANCADA DE MADEIRA



BANCADAS



BANCADAS



BEBEDOURO



BEBEDOURO



BEBEDOURO DE MESA



BEBEDOURO DE MESA TIPO GARRAFAO



BUFFET QUENTE E FRIO



BUFFET QUENTE E FRIO



CALANDRA



CÂMARA FRIGORIFICA



CARREGADOR DE BATERIA



CATRACA



COIFA AÇO INOX



CONJUNTO OXIACETILÊNICO



COMPRESSOR DE AR



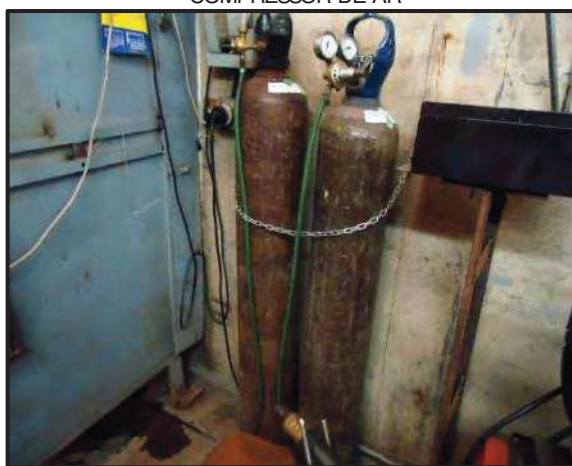
COMPRESSOR DE AR



COMPRESSOR DE AR



COMPRESSOR DE AR



CONJUNTO OXIACETILÊNICO



CORTINA DE SOLDA



CPU MONITOR



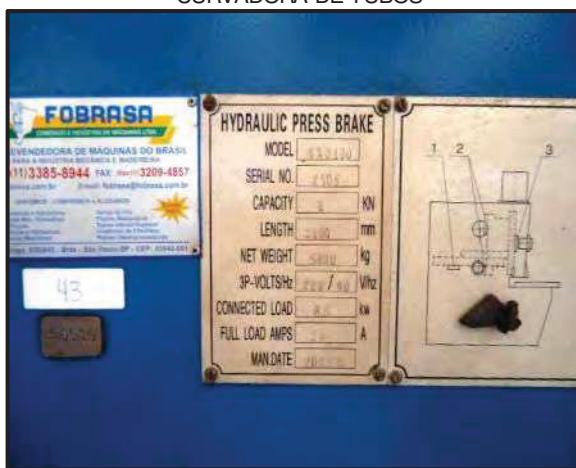
CPU RESERVA



CURVADORA DE TUBOS



DESEMPENADEIRA



DOBRADEIRA



DOBRADEIRA



ESMERIL





ESMERIL



ESMERIL



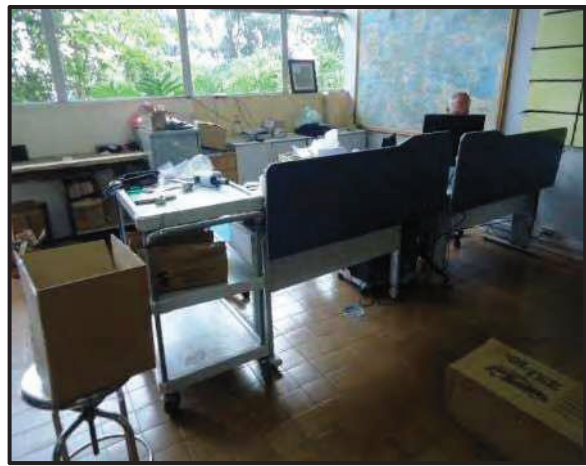
ESMERIL



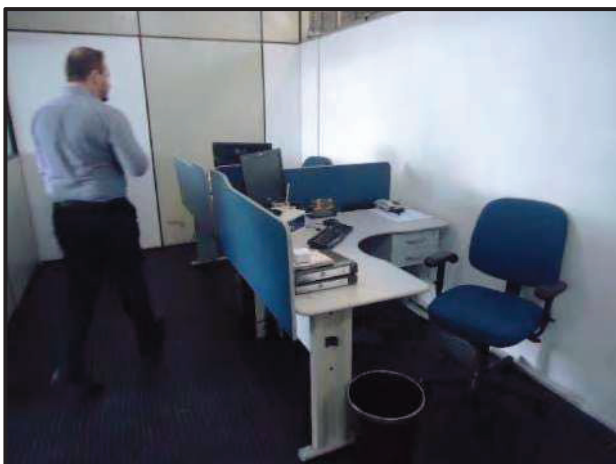
ESMERIL



ESMERIL DE COLUNA



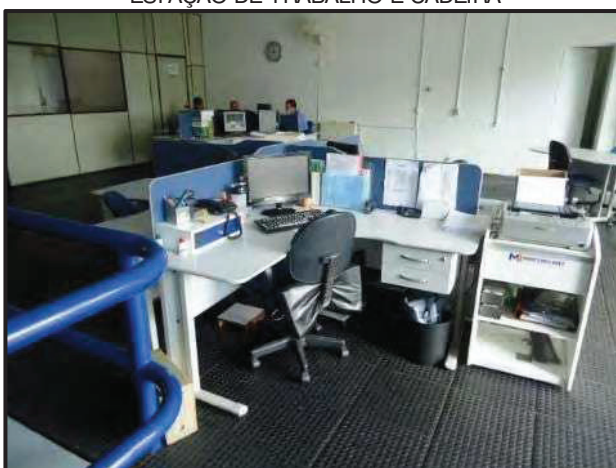
ESTAÇÃO DE TRABALHO



ESTAÇÃO DE TRABALHO E CADEIRA



ESTAÇÃO DE TRABALHO CPU MONITOR



ESTAÇÃO DE TRABALHO GAVETEIRO IMPRESSORA MATRICIAL



ESTANTE DE AÇO



FOGÃO INDUSTRIAL



FORNO AÇO INOX



FRESADORA



FRESADORA



FRESADORA



FRESADORA FERRAMENTEIRA



FRESADORA FERRAMENTEIRA



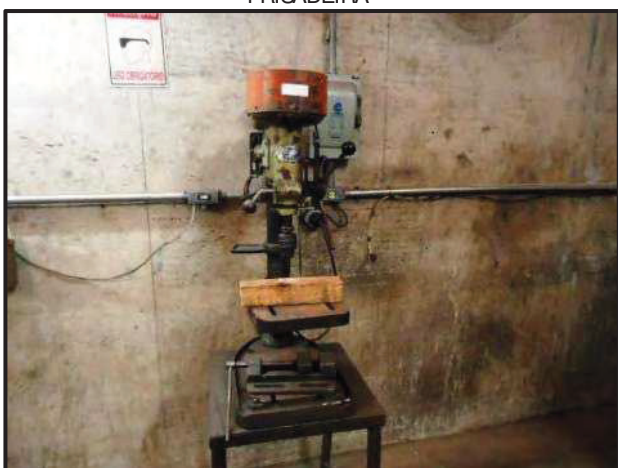
FRESADORA UNIVERSAL



FRISADEIRA



FURADEIRA



FURADEIRA DE BANCADA



FURADEIRA DE BANCADA



FURADEIRA DE BANCADA



FURADEIRA DE COLUNA



FURADEIRA DE COLUNA



FURADEIRA DE COLUNA



FURADEIRA DE COLUNA



FURADEIRA DE COLUNA



FURADEIRA DE COLUNA



FURADEIRA DE COLUNA



FURADEIRA DE MESA



FURADEIRA DE MESA



FURADEIRA DE MESA



FURADEIRA RADIAL



FURADEIRA RADIAL



GRAMPEADOR PNEUMÁTICO



GRAMPEADOR PNEUMÁTICO



IMPRESSORA MATRICIAL



IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL



IMPRESSORA MULTIFUNCIONAL



INVERSOR DE SOLDA MIG



INVERSOR DE SOLDA MIG



INVERSOR DE SOLDA MIG



INVERSOR DE SOLDA MIG



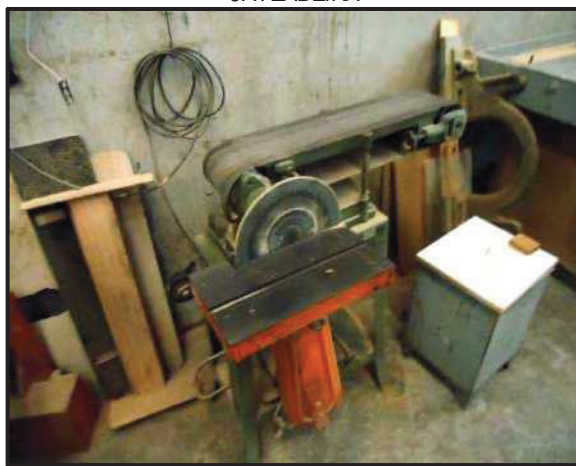
INVERSOR DE SOLDA MIG



JATEADEIRA



LAMINADORA DE ROSCA



LIXADEIRA DE CINTA





LIXADEIRA DE CINTA



LIXADEIRA DE CINTA 3050 MM



LIXADEIRA DE FITA



LIXADEIRA DE FITA



LIXADEIRA DE FITA



LIXADEIRA DE FITA



LIXADEIRA DE FITA



LIXADEIRA DE FITA



LIXADEIRA DE FITA



MACA PROJETO COOPERATIVA



MACA PROJETO COOPERATIVA



MAPOTECA



MÁQUINA DE COSTURA



MÁQUINA DE COSTURA



MARCADOR DE PONTO



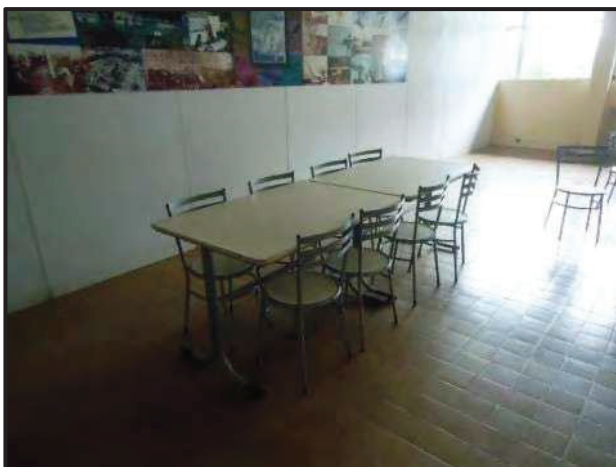
MESA, ARMÁRIO, CADEIRA, VENTILADOR



MESAS, CADEIRAS REFEITÓRIO



MESAS, CADEIRAS REFEITÓRIO



MESA CADEIRAS REFEITÓRIO



MESA, CUBA EM AÇO INOX



MESA EM AÇO INOX



MESA, CUBAS EM AÇO INOX



ESTANTE EM AÇO INOX E FERRO



CUBA EM AÇO INOX



MESA EM AÇO INOX



MESA EM AÇO INOX



PIA EM AÇO INOX



MESA DE REUNIÃO E CADEIRAS



MESA DE REUNIÃO VENTILADOR DE PEDESTAL



MESA, MONITOR, CPU, CADEIRA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA





MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



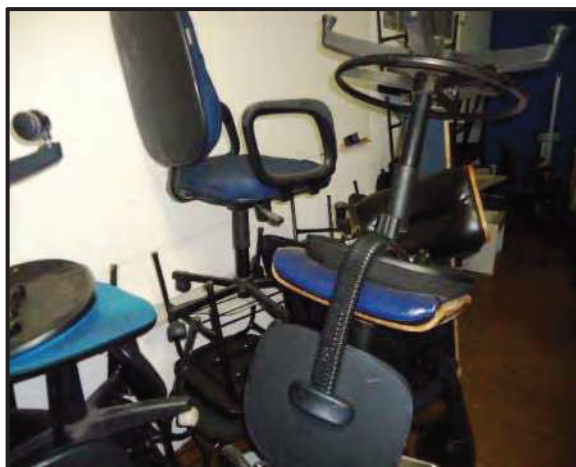
MISCELÂNEA



MISCELÂNEA



MISCELANEA MÓVEIS



MISCELANEA MÓVEIS



MISCELANEA MÓVEIS



MONITOR TECLADO



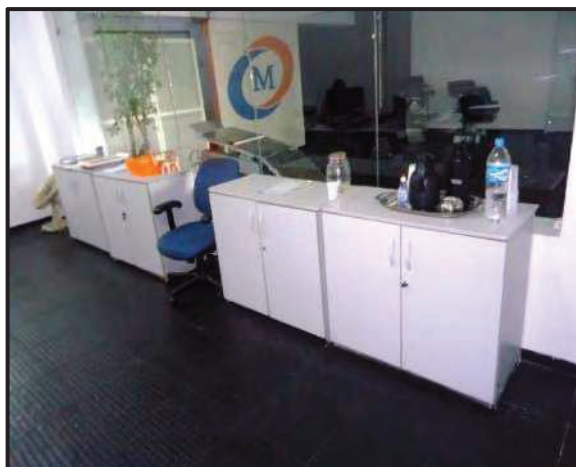
MONITORES RESERVA



MÓVEIS DE ESCRITÓRIO



MÓVEIS DE ESCRITÓRIO



MÓVEIS DE ESCRITÓRIO



MÓVEIS DE ESCRITÓRIO



MÓVEIS DE ESCRITÓRIO



MÓVEIS DE ESCRITÓRIO



MÓVEIS DE ESCRITÓRIO



PALETEIRA ELÉTRICA



PANTÓGRAFO



PANTÓGRAFO



PLAINA



POLICORTE



POLITRIZ



POLITRIZ



POLITRIZ



POLITRIZ



POLITRIZ



POLITRIZ



PRENSA BALANCIM



PRENSA CABEÇOTE DUPLO



PRENSA EXCENTRICA



PRENSA EXCENTRICA



PRENSA EXCENTRICA



PRENSA EXCENTRICA



PRENSA EXCENTRICA



RELÓGIO DE PONTO MECÂNICO



RETIFICADOR DE SOLDA\_TIG (2)



RETIFICADOR DE SOLDA TIG



SECADOR DE AR



SERRA CIRCULAR



SERRA DE FITA



SERRA DE FITA



SERRA ESQUADREJADEIRA



SERRA MECÂNICA



SERRA MECÂNICA



SERRA MECÂNICA



SERVIDOR





SERVIDOR



SOLDA A PONTO



SOLDA A PONTO



SPRINTER FURGÃO CHASSI LONGO



SPRINTER FURGÃO CHASSI LONGO



SUPORTE FURADEIRA MANUAL



TANQUE DE LAVAGEM DE PEÇAS



TELA DE PROJEÇÃO



TELEVISOR RTC 29"



TORNO CNC



TORNO MECÂNICO



TORNO MECÂNICO



TORNO REVOLVER



TRANSFORMADOR DE SOLDA



TUPIA



VIRADEIRA



VIRADEIRA



VIRADEIRA



MOTO



RESERVATÓRIO DE AR COMPRIMIDO

## 8. DOCUMENTAÇÃO

<b>Tipo</b>	<b>Área m<sup>2</sup></b>	<b>Matrícula</b>	<b>Expedido por</b>	<b>Data</b>
Terreno	25.392,00	5.848	16o Oficial de Registro de Imóveis da Capital	06/ 02/ 2018
Construções	10.353,50	Projeto Corpo de Bombeiros e Estimativa "in loco"	Projeto do Corpo de Bombeiros e Estimativa "in loco"	20/ 03/ 2018

+55 (11) 3014-7200  
www.planconsult.com.br

Avenida das Nações Unidas, 13.797 - bloco II  
17º Andar - CEP 04794 000 - São Paulo - SP

RELACÃO DE BENS - INDÚSTRIA MECANO CIENTÍFICA LTDA.

fls.-644

ITEM	TAG	QUANT.	DESCRIÇÃO	IDADE APARENTE - ESTIMADA (ANOS)	VIDA ÚTIL (ANOS)	VIDA TRANS-CORRIDA (%)	ESTADO CONSERVAÇÃO R/M/B	VALOR UNITÁRIO DE MERCADO (R\$)	VALOR TOTAL DE MERCADO CALCULADO (R\$)	Fator Comercialização	VALOR TOTAL DE MERCADO (R\$)	Fator de Liquidação	VALOR TOTAL DE LIQUIDAÇÃO (R\$)
1	01	1	FRESADORA UNIVERSAL JARBE	20	20	100	B	27.000,00	27.000,00	-10%	24.300,00	0,5	12.150,00
2	02 A/B	2	FRESADORA UNIVERSAL ROMI MOD. U30	20	20	100	B	29.000,00	58.000,00	-10%	52.200,00	0,5	26.100,00
3	03	1	FURADEIRA RADIAL MAS'YR MOD. 4	20	20	100	B	20.000,00	20.000,00	-10%	18.000,00	0,5	9.000,00
4	04	1	FURADEIRA RADIAL BOWES MOD. BR	20	20	100	B	45.000,00	45.000,00	-10%	40.500,00	0,5	20.250,00
5	05	1	LAMINADORA DE ROSCA CAVOUR MOD. TL	20	20	100	B	120.000,00	120.000,00	-10%	108.000,00	0,5	54.000,00
6	06 A/B	2	TORNO CNC ROMI MOD. MULTIPIC 30	20	20	100	B	24.000,00	48.000,00	-10%	43.200,00	0,5	21.600,00
7	07/09	2	TORNO MECÂNICO ROMI MOD. P-400III	20	20	100	B	13.000,00	26.000,00	-10%	23.400,00	0,5	11.700,00
8	08	1	TORNO REVOLVER ROMI MOD. P-400II	20	20	100	B	25.000,00	25.000,00	-10%	22.500,00	0,5	11.250,00
9	10	1	FRESADORA FERRAMENTA CALVI MOD. DIGITAL	10	20	50	B	65.000,00	65.000,00	-10%	58.500,00	0,5	29.250,00
10	11	1	FURADEIRA DE BANCADA MOD. 1/2"	15	20	75	B	1.500,00	1.500,00	-10%	1.350,00	0,5	675,00
11	12	1	FURADEIRA DE COLUNA KONE MOD. 5/8"	15	20	75	B	4.850,00	4.850,00	-10%	4.365,00	0,5	2.183,00
12	13	1	LIXADEIRA DE FITA ACERBI MOD. 600 MM	15	20	75	B	1.000,00	1.000,00	-10%	900,00	0,5	450,00
13	14	1	PRENSA BALANCIM MOD. DUPLIO CABEÇOTE	15	20	75	B	7.000,00	7.000,00	-10%	6.300,00	0,5	3.150,00
14	15/19/30/31 A/31B/32C/D/E	8	LIXADEIRA DE FITA HORIZ MOD. 600 MM HORIZONTAL	15	20	75	B	1.000,00	8.000,00	-10%	7.200,00	0,5	3.600,00
15	16	1	FURADEIRA DE COLUNA MOD. 5/8"	15	20	75	B	4.850,00	4.850,00	-10%	4.365,00	0,5	2.183,00
16	17	1	FURADEIRA DE BANCADA MOD. 1/2"	15	20	75	B	1.500,00	1.500,00	-10%	1.350,00	0,5	675,00
17	18/21/53/72/91	5	ESMERIL DE BANCADA MOD. 1/2 CV	15	20	75	B	850,00	4.250,00	-10%	3.825,00	0,5	1.913,00
18	20	1	FURADEIRA DE COLUNA MOD. 5/8"	15	20	75	B	4.850,00	4.850,00	-10%	4.365,00	0,5	2.183,00
19	22	1	MÁQUINA DE COSTURA MITSUBISHI MOD. DV300	15	20	75	B	1.000,00	1.000,00	-10%	900,00	0,5	450,00
20	23	1	MÁQUINA DE COSTURA PFAF MOD. H36/1	15	20	75	B	1.000,00	1.000,00	-10%	900,00	0,5	450,00
21	24	1	SERRA DE FITA INVICTA MOD. 1M	15	20	75	B	3.700,00	3.700,00	-10%	3.330,00	0,5	1.665,00
22	25	1	SERRA CIRCULAR ESQUADREJADEIRA PENEDO MOD.	15	20	75	B	5.500,00	5.500,00	-10%	4.950,00	0,5	2.475,00
23	26	1	DESEMPENADEIRA MOD. ER 300 MM	15	20	75	B	2.700,00	2.700,00	-10%	2.430,00	0,5	1.215,00
24	27	1	PRENSA MANUAL BENEKE MOD. 2 CABEÇOTES	15	20	75	B	10.600,00	10.600,00	-10%	9.540,00	0,5	4.770,00
25	28	1	SERRA CIRCULAR INVICTA MOD. 12"	15	20	75	B	4.100,00	4.100,00	-10%	3.690,00	0,5	1.845,00
26	29	1	TUPIA "MARIA" UNIVERSO MOD. 80X90	15	20	75	B	2.900,00	2.900,00	-10%	2.610,00	0,5	1.305,00
27	31 A	1	LIXADEIRA DE FITA HORIZONTAL MOD. 3.050 MM	15	20	75	B	2.900,00	2.900,00	-10%	2.610,00	0,5	1.305,00
28	33	1	FURADEIRA DE BANCADA PROGRESSO MOD. 1/2"	15	20	75	B	1.500,00	1.500,00	-10%	1.350,00	0,5	675,00
29	34	1	TRANSFORMADOR DE SOLDA LINCOLN MOD. SQUARE WAVE 255	15	25	60	B	2.500,00	2.500,00	-10%	2.250,00	0,5	1.125,00
30	35	1	TRANSFORMADOR DE SOLDA BAMBOZZI MOD. SAG TRR 3100	15	25	60	B	6.500,00	6.500,00	-10%	5.850,00	0,5	2.925,00
31	36 A/B/C/D/E	5	INVERSOR DE SOLDA MIG BAMBOZZI MOD. 325 TMC	10	25	40	B	3.600,00	18.000,00	-10%	16.200,00	0,5	8.100,00
32	37	1	INVERSOR DE SOLDA TIG STAR WELD MOD. WS200	10	25	40	B	3.600,00	3.600,00	-10%	3.240,00	0,5	1.620,00
33	38	1	PRENSA EXCENTRICA VICTOR CAP. 85T	15	20	75	B	16.000,00	16.000,00	-10%	14.400,00	0,5	7.200,00
34	39	1	PRENSA EXCENTRICA GRAPHICA CAP. 60T	15	20	75	B	13.900,00	13.900,00	-10%	12.510,00	0,5	6.255,00
35	40	1	PRENSA EXCENTRICA AGROSTOJ CAP. 20T	15	20	75	B	6.300,00	6.300,00	-10%	5.670,00	0,5	2.835,00
36	41	1	PRENSA EXCENTRICA VICTOR CAP. 30T	15	20	75	B	7.800,00	7.800,00	-10%	7.020,00	0,5	3.510,00
37	42	1	PRENSA EXCENTRICA GRAPHICA CAP. 30T	10	20	50	B	7.800,00	7.800,00	-10%	7.020,00	0,5	3.510,00
38	43	1	GUILHOTINA HIDRÁULICA CALVI MOD. 6X3100 SÉRIE Nº 2505	15	20	75	B	87.800,00	87.800,00	-10%	79.020,00	0,5	39.510,00
39	44	1	GUILHOTINA MECÂNICA NEWTON MOD. TM 4 DIM. 2.150 MM	10	20	50	B	23.000,00	23.000,00	-10%	20.700,00	0,5	10.350,00
40	45	1	GUILHOTINA MECÂNICA M.STABILE MOD. MS 1300 DIM. 1.300 MM	15	20	75	B	10.000,00	10.000,00	-10%	9.000,00	0,5	4.500,00

41	46	1	CURVATURA DE TUBOS SAEZ MOD.	15	20	75	M	7.000,00	7.000,00	-10%	6.300,00	0,5	3.150,00
42	47	1	ESMERIL DE COLUNA JOWA MOD.	15	20	75	M	1.300,00	1.300,00	-10%	1.170,00	0,5	585,00
43	48/49	2	FURADEIRA DE COLUNA YARA MOD. 5/8"	15	20	75	M	4.850,00	9.700,00	-10%	8.730,00	0,5	4.365,00
44	50	1	FURADEIRA DE BANCADA PROGRESSO MOD. 1/2"	15	20	75	B	1.500,00	1.500,00	-10%	1.350,00	0,5	675,00
45	51	1	FURADEIRA DE BANCADA PROGRESSO MOD. 5/8"	15	20	75	B	1.500,00	1.500,00	-10%	1.350,00	0,5	675,00
46	52	1	FURADEIRA DE BANCADA NEWTON MOD. FB-5	15	20	75	B	1.500,00	1.500,00	-10%	1.350,00	0,5	675,00
47	54	1	MÁQUINA DE SOLDA A PONTO MAUÁ MOD. SP18	15	25	60	B	3.000,00	3.000,00	-10%	2.700,00	0,5	1.350,00
48	55	1	MÁQUINA DE SOLDA A PONTO MAUÁ MOD. RPN25	15	25	60	B	4.000,00	4.000,00	-10%	3.600,00	0,5	1.800,00
49	56	1	CURVATURA DE TUBOS CANTU MOD. B/40	15	20	75	B	25.000,00	25.000,00	-10%	22.500,00	0,5	11.250,00
50	57	1	Prensa viradeira mod. 30T/2M DIM. 2.000 MM	15	20	75	B	26.000,00	26.000,00	-10%	23.400,00	0,5	11.700,00
51	58	1	DOBRADEIRA HIDRÁULICA CALVI MOD. 63/3200	17	20	85	B	60.000,00	60.000,00	-10%	54.000,00	0,5	27.000,00
52	59	1	DOBRADEIRA HIDRÁULICA FEVA MOD. 30T DIM. 2.000 MM	15	20	75	B	26.000,00	26.000,00	-10%	23.400,00	0,5	11.700,00
53	60	1	Prensa viradeira IMEC MOD. 30T DIM. 3.000 MM	15	20	75	B	33.200,00	33.200,00	-10%	29.880,00	0,5	14.940,00
54	61	1	CALANDA ELÉTRICA CAP. 1.000 MM MOD.	15	20	75	B	2.630,00	2.630,00	-10%	2.367,00	0,5	1.184,00
55	62	1	FRISADEIRA VG	15	20	75	B	3.300,00	3.300,00	-10%	2.970,00	0,5	1.485,00
56	63	1	SUPORTE COM FURADEIRA/PARAFUSADEIRA MANUAL	15	20	75	M	450,00	450,00	-10%	405,00	0,5	203,00
57	64	1	BALANÇA PLATAFORMA DIGITAL FILIZOLA CAP. 6T DIM. 3.000 X 2.000 MM	15	20	75	M	15.000,00	15.000,00	-10%	13.500,00	0,5	6.750,00
58	65	1	BALANÇA RODOVIÁRIA MECÂNICA FILIZOLA CAP. 40T	15	20	75	M	20.000,00	20.000,00	-10%	18.000,00	0,5	9.000,00
59	65 EXT.	0	PLATAFORMA DA BALANÇA RODOVIÁRIA CAP. 40T DIM. 12.200 MM 3.000 MM (INCLUIDA EM INSTALAÇÕES - EDIFICAÇÃO)	-	-	-	-	-	-	-10%	-	0,5	-
60	66	1	SERRA MECÂNICA FRANHO MOD. FM-500A	15	20	75	B	16.800,00	16.800,00	-10%	15.120,00	0,5	7.560,00
61	67	1	SERRA MECÂNICA ALTERN MOD. 600MM	15	20	75	B	1.600,00	1.600,00	-10%	1.440,00	0,5	720,00
62	68	1	TORNO REVOLVER POLIMAC MOD. R38DR	15	20	75	M	5.000,00	5.000,00	-10%	4.500,00	0,5	2.250,00
63	69	1	SERRA CIRCULAR POLICORTE REICO MOD. SENIOR 315	15	20	75	B	700,00	700,00	-10%	630,00	0,5	315,00
64	70	1	SERRA DE FITA STARRET	10	20	50	B	32.000,00	32.000,00	-10%	28.800,00	0,5	14.400,00
65	71	1	SERRA DE FITA GRON	15	20	75	B	4.320,00	4.320,00	-10%	3.888,00	0,5	1.944,00
66	73	1	AFIATRIZ PEAR	15	20	75	B	8.500,00	8.500,00	-10%	7.650,00	0,5	3.825,00
67	74	1	FURADEIRA DE COLUNA ALMEIDA LAND MOD. 1/2"	15	20	75	B	4.850,00	4.850,00	-10%	4.365,00	0,5	2.183,00
68	75	1	FRESADORA FERRAMENTEIRA BRIDGE PORT MOD.	15	20	75	B	16.000,00	16.000,00	-10%	14.400,00	0,5	7.200,00
69	76	1	TORNO MECÂNICO ROMI MOD. TORMAX 30A DIM. 2.000 MM	15	20	75	B	29.000,00	29.000,00	-10%	26.100,00	0,5	13.050,00
70	77	1	PLAINA ROCCO MOD. 500	15	20	75	B	4.800,00	4.800,00	-10%	4.320,00	0,5	2.160,00
71	78	1	TRANSFORMADOR DE SOLDA TRANSWELD MOD. TW250	20	25	80	M	2.100,00	2.100,00	-10%	1.890,00	0,5	945,00
72	79	1	BALANÇA PLATAFORMA DE RÉGUA FILIZOLA CAP. 1T DIM. 800 X 900 MM	20	20	100	M	1.950,00	1.950,00	-10%	1.755,00	0,5	878,00
73	80	1	SISTEMA DE EXAUSTÃO DO POLIMENTO	20	20	100	M	1.000,00	1.000,00	-10%	900,00	0,5	450,00
74	80 TUB	1500	TUBULAÇÃO DO SISTEMA DE EXAUSTÃO (MISCELÂMEA) (PESO ESTIMADO)	20	20	100	M	0,53	795,00	-10%	716,00	0,5	358,00
75	81 A/B/C/D/E	5	POLITRIZ MOD. 10 CV	20	20	100	B	2.430,00	12.150,00	-10%	10.935,00	0,5	5.468,00
76	82	100	TANQUE EM AÇO CARBONO MED. 1.000 X 800 X 1.500 MM MISCELÂMEA) (PESO ESTIMADO)	15	20	75	M	0,53	53,00	-10%	48,00	0,5	24,00
77	83	1	TRANSPALTEIRA PALLETRANS MOD. PT 1654	20	20	100	M	13.000,00	13.000,00	-10%	11.700,00	0,5	5.850,00
78	83	1	CARREGADOR DE BATERIAS JLW	20	25	80	M	2.300,00	2.300,00	-10%	2.070,00	0,5	1.035,00
79	84 A/B	2	GRAMPEADOR PNEUMÁTICO IMECO	8	10	80	M	300,00	600,00	-10%	540,00	0,5	270,00
80	85	1	GRAMPEADOR PNEUMÁTICO IMECO MOD.	8	10	80	M	70,00	70,00	-10%	63,00	0,5	32,00
81	86	1	PANTÓGRAFO PEAR	15	20	75	B	8.500,00	8.500,00	-10%	7.650,00	0,5	3.825,00
82	87	1	COMPRESSOR DE AR INGERSOLL RAND	15	20	75	B	26.000,00	26.000,00	-10%	23.400,00	0,5	11.700,00
83	87 COM.	1	RESERVATÓRIO DE AR COMPRIMIDO DIM. 2.250 X 600 MM CAP. 0,65 M³	15	20	75	B	2.100,00	2.100,00	-10%	1.890,00	0,5	945,00



84	88	1	JATEADOR BLÁSTIBRAS MOD. 90100/1	15	20	75	B	5.500,00	5.500,00	-10%	4.950,00	0,5	2.475,00
85	89	30000	MISCELÂNEA DE MAQUINÁRIOS DIVERSOS (SUCATA) (PESO ESTIMADO)	-	-	-	R	0,53	15.900,00	-10%	14.310,00	0,5	7.155,00
86	90	1	FURADEIRA DE BANCADA LOMBARD SUPER MOD. 1/2"	15	20	75	B	1.500,00	1.500,00	-10%	1.350,00	0,5	675,00
87	91	1	TORNO MECÂNICO ROMI MOD. P-400II	15	20	75	B	25.000,00	25.000,00	-10%	22.500,00	0,5	11.250,00
88	ADIC.	1	RESERVATÓRIO DE AR COMPRIMIDO DIM. 3.200 X 1.000 MM CAP. 2,50 M³	10	20	50	B	5.300,00	5.300,00	-10%	4.770,00	0,5	2.385,00
89	ADIC.	1	SECADOR DE AR INGERSOL RAND MOD. 150 CFM	10	20	50	B	7.400,00	7.400,00	-10%	6.660,00	0,5	3.330,00
90	ADIC.	1	CORTINA DE PROTEÇÃO PARA SOLDA DIM. 14-530 X 2.000 MM	10	20	50	B	1.500,00	1.500,00	-10%	1.350,00	0,5	675,00
91		15	VASOS DE PLANTA	12	12	100	B	70,00	1.050,00	-10%	945,00	0,5	473,00
92		1	SOFÁ COURO VERDE	12	12	100	B	900,00	900,00	-10%	810,00	0,5	405,00
93		1	MESA PARA RECEPÇÃO MADEIRA	12	12	100	B	320,00	320,00	-10%	288,00	0,5	144,00
94		19	TELEFONES	5	5	100	B	20,00	380,00	-10%	342,00	0,5	171,00
95		20	MONITOR LCD LG 19"	5	5	100	B	390,00	7.800,00	-10%	7.020,00	0,5	3.510,00
96		20	CPU DELL/LENOVO DUAL CORE 2GB HD 320 GB	5	5	100	B	450,00	9.000,00	-10%	8.100,00	0,5	4.050,00
97		25	TECLADO	5	5	100	B	15,00	375,00	-10%	338,00	0,5	169,00
98		24	MOUSE	5	5	100	B	10,00	240,00	-10%	216,00	0,5	108,00
99		1	FAX SHARP	5	5	100	B	165,00	165,00	-10%	149,00	0,5	75,00
100		1	ARMÁRIO COM 1 PORTA E 2 ESPAÇOS INTERNOS	12	12	100	B	300,00	300,00	-10%	270,00	0,5	135,00
101		33	CESTO DE LIXO PRETO	12	12	100	B	20,00	660,00	-10%	594,00	0,5	297,00
102		4	ESCRIVANINHA COM 1 GAVETA COM CHAVE (TIPO ESTANTE)	12	12	100	B	175,00	700,00	-10%	630,00	0,5	315,00
103		8	VENTILADOR DE TETO	12	12	100	B	110,00	880,00	-10%	792,00	0,5	396,00
104		2	SOFÁS COM 2 LUGARES, COURO, AMARELO	12	12	100	B	900,00	1.800,00	-10%	1.620,00	0,5	810,00
105		1	PORTA REVISTAS, COR BRONZE	12	12	100	B	90,00	90,00	-10%	81,00	0,5	41,00
106		21	MESA PARA ESCRITÓRIO "L"	12	12	100	B	360,00	7.560,00	-10%	6.804,00	0,5	3.402,00
107		1	FURADOR	12	12	100	B	45,00	45,00	-10%	41,00	0,5	21,00
108		1	GRAMPEADOR	12	12	100	B	58,00	58,00	-10%	52,00	0,5	26,00
109		1	CALCULADORA	5	5	100	B	55,00	55,00	-10%	50,00	0,5	25,00
110		12	MONITOR LCD AOC/LG 16"	5	5	100	B	347,00	4.164,00	-10%	3.748,00	0,5	1.874,00
111	ADIC.	1	COIFA DE EXAUSTÃO AÇO INOX MED. 2.600 X 1.000 MM	25	25	100	B	2.100,00	2.100,00	-10%	1.890,00	0,5	945,00
112		70	CADEIRA GIRATÓRIA	12	12	100	B	190,00	13.300,00	-10%	11.970,00	0,5	5.985,00
113		1	MESA DE CENTRO PEQUENA, MADEIRA, PÉS EM ALUMÍNIO PRETO	12	12	100	B	220,00	220,00	-10%	198,00	0,5	99,00
114		4	ARQUIVO COM 3 GAVETAS	12	12	100	B	250,00	1.000,00	-10%	900,00	0,5	450,00
115		9	ARQUIVO COM 4 GAVETAS	12	12	100	B	250,00	2.250,00	-10%	2.025,00	0,5	1.013,00
116		1	MESA DE REUNIÃO PRETA COM CINZA	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
117		1	FRIGOBAR, CONSUL, COMPACTO 50	12	12	100	B	300,00	300,00	-10%	270,00	0,5	135,00
118		5	COPOS DE VIDRO	12	12	100	B	3,25	16,25	-10%	15,00	0,5	8,00
119		6	XICARAS COM PIRES, MARCA WINEY CASA	12	12	100	B	8,00	48,00	-10%	43,00	0,5	22,00
120		1	MESA DE ALUMÍNIO COM 2 PRATELEIRAS E RODINHAS	12	12	100	B	300,00	300,00	-10%	270,00	0,5	135,00
121		8	VENTILADOR GRANDE, PEDESTAL, PRETO	12	12	100	B	85,00	680,00	-10%	612,00	0,5	306,00
122		1	IMPRESSORA BROTHER, MFC 8890DW (FAX, SCANNER E CÓPIAS)	5	5	100	B	1.000,00	1.000,00	-10%	900,00	0,5	450,00
123		33	ARMÁRIOS BAIXO EM MELAMINA COM 2 PORTAS	12	12	100	B	450,00	14.850,00	-10%	13.365,00	0,5	6.683,00
124		1	BANDEJA PARA SERVIR CAFÉ	12	12	100	B	20,00	20,00	-10%	18,00	0,5	9,00
125		1	CAFETEIRA PRETA	12	12	100	B	440,00	440,00	-10%	396,00	0,5	198,00
126		1	MESA, TIPO REUNIÃO, VIDRO COM PÉS EM INOX	12	12	100	B	2.500,00	2.500,00	-10%	2.250,00	0,5	1.125,00
127		1	PORTA PAPEL ALUMÍNIO (ESTIMADO)	12	12	100	B	20,00	20,00	-10%	18,00	0,5	9,00
128		9	COPOS DE VIDRO	12	12	100	B	5,00	45,00	-10%	41,00	0,5	21,00

129	2	ESTANTES DE VIDRO COM INOX	12	12	100	B	105,00	210,00	-10%	189,00	0,5	95,00
130	1	BANDEJA ALUMINIO	12	12	100	B	20,00	20,00	-10%	18,00	0,5	18,00
131	1	ARMÁRIO COM 3 GAVETAS COM CHAVE	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
132	4	PORTA PAPEL TOALHA	12	12	100	B	65,00	260,00	-10%	234,00	0,5	117,00
133	4	PORTA SABÃO LÍQUIDO	12	12	100	B	25,00	100,00	-10%	90,00	0,5	45,00
134	4	PORTA PAPEL HIGIENICO (ESTIMADO)	12	12	100	B	6,00	24,00	-10%	22,00	0,5	11,00
135	3	ESPELHO DE PAREDE (ESTIMADO)	12	12	100	B	80,00	240,00	-10%	216,00	0,5	108,00
136	14	EXTINTOR (ESTIMADO)	12	12	100	B	100,00	1.400,00	-10%	1.260,00	0,5	630,00
137	1	MESA DE MADEIRA COM 7 GAVETAS	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
138	1	ARMÁRIO INOX, COM 2 PORTAS, 6 GAVETAS (INT) E 2 PRATELEIRAS INT. E RODINHAS	12	12	100	B	400,00	400,00	-10%	360,00	0,5	180,00
139	1	CAFETEIRA ELÉTRICA FIRST LINE	12	12	100	B	125,00	125,00	-10%	113,00	0,5	57,00
140	8	XICARAS COM PIRES, DESENHO AMARELO COM AZUL	12	12	100	B	8,00	64,00	-10%	58,00	0,5	29,00
141	2	PORTA COPO, INOX	12	12	100	B	20,00	40,00	-10%	36,00	0,5	18,00
142	1	FRIGOBAR, CONSUL CAP. 120 L	12	12	100	B	500,00	500,00	-10%	450,00	0,5	225,00
143	1	FILTRO DE ÁGUA PARA GALÃO	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
144	1	MESA ALTA, REDONDA, PARA 2 LUGARES, MADEIRA	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
145	2	BANQUETA PARA MESINHA, BRANCA	12	12	100	B	295,00	590,00	-10%	531,00	0,5	266,00
146	5	MACA, AÇO E COURO PRETA, MODELO 3000, MERCEDES IMEC	12	12	100	B	300,00	1.500,00	-10%	1.350,00	0,5	675,00
147	1	ARMÁRIO PRETO, INOX, SEM MODELO, SEM MARCA	12	12	100	B	400,00	400,00	-10%	360,00	0,5	180,00
148	3	ARQUIVOS COM 4 GAVETAS, CINZA	12	12	100	B	250,00	750,00	-10%	675,00	0,5	338,00
149	1	MÁQUINA FURADORA ESPIRAL, KRAUSE	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
150	1	GUILHOTINA PEQUENA, MODELO RPM 297	12	12	100	B	55,00	55,00	-10%	50,00	0,5	25,00
151	2	FURADOR (MESA) 2 FUROS	12	12	100	B	45,00	90,00	-10%	81,00	0,5	41,00
152	1	FURADOR 4 FUROS	12	12	100	B	45,00	45,00	-10%	41,00	0,5	21,00
153	2	GRAMPEADOR	12	12	100	B	58,00	116,00	-10%	104,00	0,5	52,00
154	1	MESA COM RODINHAS, 2 PRATELEIRAS, INOX E PRETO	12	12	100	B	300,00	300,00	-10%	270,00	0,5	135,00
155	1	CAFETEIRA	12	12	100	B	125,00	125,00	-10%	113,00	0,5	57,00
156	1	BANDEJA INOX	12	12	100	B	20,00	20,00	-10%	18,00	0,5	9,00
157	1	MESA MADEIRA	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
159	1	PORTA CHAVE	12	12	100	B	55,00	55,00	-10%	50,00	0,5	25,00
160	1	MESA GRANDE, MADEIRA, COM PÉS, PRETA	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
161	1	CABIDEIRO DE PLÁSTICO	12	12	100	B	18,00	18,00	-10%	16,00	0,5	8,00
162	3	ARMÁRIO PEQUENO COM 1 GAVETA E 2 PRATELEIRAS	12	12	100	B	250,00	750,00	-10%	675,00	0,5	338,00
163	2	ESTABILIZADOR LINE-R 300	5	5	100	B	66,00	132,00	-10%	119,00	0,5	60,00
164	21	CADEIRA FIXA (QUEBRADA) (MISCELANEA) (PESO ESTIMADO)	12	12	100	B	10,00	210,00	-10%	189,00	0,5	95,00
165	18	CADEIRA GIRATÓRIA (QUEBRADA) (MISCELANEA)(PESO ESTIMADO)	12	12	100	B	10,00	180,00	-10%	162,00	0,5	81,00
166	19	MESA DE ESCRITÓRIO	12	12	100	B	330,00	6.270,00	-10%	5.643,00	0,5	2.822,00
167	4	MESA RETANGULAR DE FERRO COM TAMPO DE MADEIRA	12	12	100	B	330,00	1.320,00	-10%	1.188,00	0,5	594,00
168	20	PRATELEIRAS DE FERRO	12	12	100	B	105,00	2.100,00	-10%	1.890,00	0,5	945,00
169	1	TV TUBO, 20", MITSUBISHI	12	12	100	B	139,00	139,00	-10%	125,00	0,5	63,00
170	1	ARQUIVO DE PLÁSTICO COM 3 PARTES	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
171	1	BALANÇA DIGITAL, SECA (MARCA), MÁX. 200 KG	20	20	100	B	400,00	400,00	-10%	360,00	0,5	180,00
172	4	VENTILADOR DE PAREDE, TUFÃO	12	12	100	B	140,00	560,00	-10%	504,00	0,5	252,00
173	1	VIDEO CASSETE, MARCA PANASONIC	5	5	100	B	120,00	120,00	-10%	108,00	0,5	54,00
174	1	MESA RETANGULAR COM RODAS, DE ALUMÍNIO E TAMPO DE VIDRO (ESTIMADO)	12	12	100	B	300,00	300,00	-10%	270,00	0,5	135,00
175	1	MÁQUINA XEROX/ IMPRESSORA BROTHER - MFC 8890 DW	12	12	100	B	1.000,00	1.000,00	-10%	900,00	0,5	450,00

176	1	TELEFONE SEM FIO	5	5	100	B	60,00	60,00	-10%	54,00	0,5	27,00
177	1	BANCO DE FERRO	12	12	100	B	190,00	190,00	-10%	171,00	0,5	86,00
178	4	GAVETEIROS COM 2 GAVETAS CADA	12	12	100	B	140,00	560,00	-10%	504,00	0,5	252,00
180	1	IMPRESSORA HP LASERJET 1020	5	5	100	B	440,00	440,00	-10%	396,00	0,5	198,00
181	12	ESTRUTURA METÁLICA - PORTA ARQUIVOS	12	12	100	B	105,00	1.260,00	-10%	1.134,00	0,5	567,00
182	2	ESTRUTURA DE PLÁSTICO - PORTA ARQUIVOS	12	12	100	B	105,00	210,00	-10%	189,00	0,5	95,00
183	1	ARQUIVO DE FERRO - 4 GAVETAS	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
184	1	ARMÁRIO DE FERRO (PORTA DOC.)	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
185	1	MESA RETANGULAR PEQUENA DE ALUMÍNIO	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
186	1	ESCADA - 5 DEGRAUS	12	12	100	B	100,00	100,00	-10%	90,00	0,5	45,00
187	1	ARMÁRIO - 1 PORTA PEQ.	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
188	22	CADEIRAS FIXAS	12	12	100	B	50,00	1.100,00	-10%	990,00	0,5	495,00
189	2	ARQUIVOS COM 4 GAVETAS KD	12	12	100	B	250,00	500,00	-10%	450,00	0,5	225,00
190	2	ARQUIVOS COM 3 GAVETAS KD	12	12	100	B	250,00	500,00	-10%	450,00	0,5	225,00
191	1	MESA QUADRADA DE ALUMÍNIO COM TAMPOS DE VIDRO	12	12	100	B	1.650,00	1.650,00	-10%	1.485,00	0,5	743,00
192	1000	ESTRUTURA DE FERRO (MISCELANEA)	12	12	100	B	0,53	530,00	-10%	477,00	0,5	239,00
193	1	ARMARIO DE FERRO - 2 PORTAS	12	12	100	B	390,00	390,00	-10%	351,00	0,5	176,00
194	1	MÁQUINA XEROX - RICOH - ATÍCIO MP 2000	5	5	100	B	1.000,00	1.000,00	-10%	900,00	0,5	450,00
195	4	IMPRESSORA TRIAXIAL - EPSON - FX 890	5	5	100	B	350,00	1.400,00	-10%	1.260,00	0,5	630,00
196	3	PORTAS PAPEL HIGIENICO (ESTIMADO)	12	12	100	B	6,00	18,00	-10%	16,00	0,5	8,00
197	2	PORTAS PAPEL TOALHA	12	12	100	B	65,00	130,00	-10%	117,00	0,5	59,00
198	2	ESPELHOS	12	12	100	B	80,00	160,00	-10%	144,00	0,5	72,00
199	1	ARMÁRIO GRANDE COM 8 PORTAS	12	12	100	B	350,00	350,00	-10%	315,00	0,5	158,00
200	15	MESAS - FERRO E TAMPO EM FÓRMICA (REFEITÓRIO)	12	12	100	B	350,00	5.250,00	-10%	4.725,00	0,5	2.363,00
201	60	CADEIRAS DE FERRO - TAMPO EM MADEIRA (REFEIRÓRIO)	12	12	100	B	25,00	1.500,00	-10%	1.350,00	0,5	675,00
202	1	TV PHILIPS - 29 " (TUBO) + SUPORTE DE PAREDE	12	12	100	B	389,00	389,00	-10%	350,00	0,5	175,00
203	2	BEBEDOURO (2 TORNEIRAS)- MASTER FRIO - ICY E 1 POLAR (PRETO)	12	12	100	B	300,00	600,00	-10%	540,00	0,5	270,00
204	0	MÁQUINA DE REFRIGERANTES EM LATAS DA COCA-COLA	Não é propriedade da Indústria Mecano Científica					0,00	-10%	0,00	0,5	-
205	2	BALCÃO OURO FRIO/BUFFET - ELÉTRICO (1 GRANDE E 1 PEQUENO)	12	12	100	B	9.700,00	19.400,00	-10%	17.460,00	0,5	8.730,00
206	1	BALCÃO OURO FRIO DE APOIO	12	12	100	B	6.000,00	6.000,00	-10%	5.400,00	0,5	2.700,00
207	1	TELA + TRIPÉ PARA RETROPROJETOR	12	12	100	B	290,00	290,00	-10%	261,00	0,5	131,00
208	2	MESINHA PEQUENA DE ALUMÍNIO - APOIA O BEBEDOURO	12	12	100	B	100,00	200,00	-10%	180,00	0,5	90,00
209	3	SUPORTES PARA PAPEL TOALHA	12	12	100	B	65,00	195,00	-10%	176,00	0,5	88,00
210	2	SUPORTES PARA SABONETES LÍQUIDOS	12	12	100	B	25,00	50,00	-10%	45,00	0,5	23,00
211	1	MESA RETANGULAR DE FERRO E TAMPO DE MADEIRA (ESTIMADO)	12	12	100	B	220,00	220,00	-10%	198,00	0,5	99,00
212	43	BANCADAS EM MADEIRA COM 1 MORSA EM KD	12	12	100	B	800,00	34.400,00	-10%	30.960,00	0,5	15.480,00
213	1	MESA RETANGULAR DE FERRO PEQUENA	12	12	100	B	220,00	220,00	-10%	198,00	0,5	99,00
214	1	ARQUIVO PEQUENO COM 3 GAVETAS	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
215	1	CARRINHO DE MEDICAMENTOS (ESTIMADO)	12	12	100	B	650,00	650,00	-10%	585,00	0,5	293,00
216	11	CARRINHO DE BANCADA/ FERRAMENTAS	12	12	100	B	250,00	2.750,00	-10%	2.475,00	0,5	1.238,00
217	1	ESTRUTURA METÁLICA (PORTA PALETES) PEQUENA (ESTIMADO)	20	20	100	B	540,00	540,00	-10%	486,00	0,5	243,00
218	1	BANCO DE INOX COM ASSENTO ROSQUEÁVEL	12	12	100	B	190,00	190,00	-10%	171,00	0,5	86,00
219	2	SUPORTE DE FERRAMENTAS DE PAREDE COM FERRAMENTAS (ESTIMADO)	12	12	100	B	350,00	700,00	-10%	630,00	0,5	315,00
220	1	FURADEIRA PARAFUSADEIRA BOSCH	10	10	100	B	140,00	140,00	-10%	126,00	0,5	63,00

222	1	PORTA SABONETE LÍQUIDO	12	12	100	B	25,00	25,00	-10%	23,00	0,5	120,00
223	1	MESA GRANDE, COM 2 TÁBUAS, ALUMÍNIO	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
224	1	BANDEJA DE PLÁSTICO	12	12	100	B	20,00	20,00	-10%	18,00	0,5	9,00
225	1	LIXO GRANDE	12	12	100	B	95,00	95,00	-10%	86,00	0,5	43,00
226	1	ESTRUTURA COM 2 PIAS, AÇO INOX	12	12	100	B	1.700,00	1.700,00	-10%	1.530,00	0,5	765,00
227	1	ESTRUTURA EM AÇO INOX, COM 1 FERRO NO MEIO	12	12	100	B	800,00	800,00	-10%	720,00	0,5	360,00
228	2	MESA ALUMÍNIO	12	12	100	B	220,00	440,00	-10%	396,00	0,5	198,00
229	1	FOGÃO INDUSTRIAL COM 7 BOCAS E 1 CHAPA	12	12	100	B	1.050,00	1.050,00	-10%	945,00	0,5	473,00
230	2	PIA AÇO INOX	25	25	100	B	1.700,00	3.400,00	-10%	3.060,00	0,5	1.530,00
231	1	FORNO ELÉTRICO, GRANDE, AÇO INOX	12	12	100	B	1.400,00	1.400,00	-10%	1.260,00	0,5	630,00
232	1	CÂMARA FRIGORÍFICA COM 6 PORTAS, GELOPAR	12	12	100	B	3.500,00	3.500,00	-10%	3.150,00	0,5	1.575,00
233	1	FREEZER COM 2 PORTAS	12	12	100	B	1.600,00	1.600,00	-10%	1.440,00	0,5	720,00
234	1	CARRINHO FECHADO COM RODINHAS	12	12	100	B	340,00	340,00	-10%	306,00	0,5	153,00
235	2	ESTANTES DE FERRO COM 8 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	210,00	-10%	189,00	0,5	95,00
236	1	ESTANTE DE PLÁSTICO COM 6 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
237	1	ESTANTE DE AÇO COM 4 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
238	1	ARMÁRIO DE FERRO GRANDE COM 2 PORTAS	12	12	100	B	390,00	390,00	-10%	351,00	0,5	176,00
240	1	MOTO INTRUDER 2007, SUZUKI, PLACA DYZ 7702, SÃO PAULO, SP	5	5	100	B	3.000,00	3.000,00	-10%	2.700,00	0,5	1.350,00
241	1	MOTO HONDA CG 125 CARGO ES, COM BAULETO, PLACA FAY 1748, BRANCA, ANO 2011/MODELO 2012, CHASSI 9C2JC4140CR500239	5	5	100	B	3.850,00	3.850,00	-10%	3.465,00	0,5	1.733,00
242	1	MERCEDES SPRINTER, FURGÃO, MODELO 312D, ANO 2000/MODELO 2001, PLACA SÃO PAULO, SP, DAI 8766, CHASSI 8AC6903311A545359	5	5	100	B	34.430,00	34.430,00	-10%	30.987,00	0,5	15.494,00
243	1	MESA AZUL, COM 1 GAVETA EMBUTIDA DE ALUMÍNIO	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
244	1	MESA DE PEBOLIM	12	12	100	B	1.250,00	1.250,00	-10%	1.125,00	0,5	563,00
245	1	MESA DE BILHAR, CAÇAPA DE REDINHA, MADEIRA E CAPA DE COURO PRETA, COM 15 TACOS	12	12	100	B	2.100,00	2.100,00	-10%	1.890,00	0,5	945,00
246	2	MESAS METAL	12	12	100	B	220,00	440,00	-10%	396,00	0,5	198,00
247	2	SOFÁS DE 3 LUGARES	12	12	100	B	1.700,00	3.400,00	-10%	3.060,00	0,5	1.530,00
248	1	ESTANTE COM 7 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
249	1	CAFETEIRA, MODELO VILLA, SPIDEM	12	12	100	B	440,00	440,00	-10%	396,00	0,5	198,00
250	1	COLCHÃO COM FORRO DE COURO	12	12	100	B	155,00	155,00	-10%	140,00	0,5	70,00
251	1	ARMÁRIO DE FERRO COM PORTA DE VIDRO E 2 GAVETAS (ESTIMADO)	12	12	100	B	350,00	350,00	-10%	315,00	0,5	158,00
252	14	ARMÁRIO DE VESTIÁRIO COM 6 PORTAS	12	12	100	B	280,00	3.920,00	-10%	3.528,00	0,5	1.764,00
253	13	ARMÁRIO DE VESTIÁRIO COM 4 PORTAS (ESTIMADO)	12	12	100	B	220,00	2.860,00	-10%	2.574,00	0,5	1.287,00
254	5	ARMÁRIO DE VESTIÁRIO COM 8 PORTAS	12	12	100	B	350,00	1.750,00	-10%	1.575,00	0,5	788,00
255	2	ARMÁRIO DE VESTIÁRIO COM 2 PORTAS (ESTIMADO)	12	12	100	B	150,00	300,00	-10%	270,00	0,5	135,00
256	2	ARMÁRIOS DE VESTIÁRIO COM 1 PORTA (ESTIMADO)	12	12	100	B	100,00	200,00	-10%	180,00	0,5	90,00
257	2	ARMÁRIOS DE VESTIÁRIO COM 3 PORTAS (ESTIMADO)	12	12	100	B	185,00	370,00	-10%	333,00	0,5	167,00
258	9	CHUVEIRO	12	12	100	B	20,00	180,00	-10%	162,00	0,5	81,00
259	1	MARCADOR DE PONTO TRILOBIT	5	5	100	B	390,00	390,00	-10%	351,00	0,5	176,00
260	2	BANCOS DE FERRO COM ASSENTO REGULÁVEL	12	12	100	B	190,00	380,00	-10%	342,00	0,5	171,00
261	2	ARQUIVO DE AÇO COM 5 GAVETAS CADA (MAPOTECA)	12	12	100	B	1.470,00	2.940,00	-10%	2.646,00	0,5	1.323,00
262	1	ESCALADA COM 2 DEGRAUS	12	12	100	B	200,00	200,00	-10%	180,00	0,5	90,00
263	3	ARMÁRIO COM 4 GAVETAS	12	12	100	B	250,00	750,00	-10%	675,00	0,5	338,00
264	6	CARRINHOS	12	12	100	B	330,00	1.980,00	-10%	1.782,00	0,5	891,00
265	3	ARMÁRIO COM 1 PORTA E 1 GAVETA (ESTIMADO)	12	12	100	B	280,00	840,00	-10%	756,00	0,5	378,00
266	3	BANCADA DE FERRO, 4 M DE COM. 8 PORTAS	12	12	100	B	920,00	2.760,00	-10%	2.484,00	0,5	1.242,00
267	4	ARMÁRIO GRANDE COM 2 PORTAS	12	12	100	B	390,00	1.560,00	-10%	1.404,00	0,5	702,00
268	5	ARMÁRIO MÉDIO COM 2 PORTAS	12	12	100	B	250,00	1.250,00	-10%	1.125,00	0,5	563,00

269	1	ARMÁRIO AÇO COM 5 GAVETAS	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
270	1	CARRINHO SUPERMERCADO	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
271	1	ARMÁRIO COM 2 DIVISÓRIAS E FRENTE VERMELHA (ESTIMADO)	12	12	100	B	390,00	390,00	-10%	351,00	0,5	176,00
272	3	CARRINHOS TIPO BAU	12	12	100	B	330,00	990,00	-10%	891,00	0,5	446,00
273	1	CAIXOTE GRANDE, MADEIRA (ESTIMADO)	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
274	1	ESTRUTURA METÁLICA COM 8 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
275	1	BANQUINHO DE ALUMÍNIO (ESTIMADO)	12	12	100	B	45,00	45,00	-10%	41,00	0,5	21,00
277	1	CARRINHO COM 3 PRATELEIRAS	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
278	1	CARRINHO, GRANDE COM CAIXA MADEIRA	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
279	1	ARMÁRIO COM 3 PRATELEIRAS (ESTIMADO)	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
280	1	ARMÁRIO COM 3 PORTAS, GRANDE	12	12	100	B	390,00	390,00	-10%	351,00	0,5	176,00
281	1	ARMÁRIO COM 2 PORTAS, MÉDIO	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
282	1	ARMÁRIO COM 2 PORTAS COM 1 GAVETA	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
283	1	ARMÁRIO COM 10 ESPAÇOS (ESTIMADO)	12	12	100	B	150,00	150,00	-10%	135,00	0,5	68,00
284	1	ARMÁRIO COM 4 GAVETAS	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
285	2	MESAS DE ESCRITÓRIO COM 6 GAVETAS	12	12	100	B	330,00	660,00	-10%	594,00	0,5	297,00
286	1	IMPRESSORA HP LASERJET P 1102	5	5	100	B	650,00	650,00	-10%	585,00	0,5	293,00
287	1	AR CONDICIONADO, MARCA GREEN 7000 BTU	12	12	100	B	780,00	780,00	-10%	702,00	0,5	351,00
288	2	FILTROS	12	12	100	B	300,00	600,00	-10%	540,00	0,5	270,00
289	1	CARRINHO COM 3 PRATELEIRAS (ESTIMADO)	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
290	2	ARMÁRIO GRANDE COM 2 PORTAS	12	12	100	B	390,00	780,00	-10%	702,00	0,5	351,00
291	1	ARMÁRIO COM 6 PORTAS	12	12	100	B	280,00	280,00	-10%	252,00	0,5	126,00
292	5	CARRINHOS (ESTIMADO)	12	12	100	B	330,00	1.650,00	-10%	1.485,00	0,5	743,00
293	1	ESTRUTURA METÁLICA COM 3 PRATELEIRAS DE MADEIRA	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
294	1	MESA COM 4 GAVETAS	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
295	100	TANQUE DE LAVAGEM DE PEÇAS (MISCELÂNEA) (PESO ESTIMADO)	12	12	100	B	0,53	53,00	-10%	48,00	0,5	24,00
296	1	ESTRUTURA METÁLICA COM 6 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
297	1	CAPACETE DE SOLDA	10	10	100	B	150,00	150,00	-10%	135,00	0,5	68,00
298	1	ESTRUTURA METÁLICA COM 2 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
299	5	CARRINHOS COM DIVISÓRIAS PARA PECINHAS PEQUENAS (ESTIMADO)	12	12	100	B	330,00	1.650,00	-10%	1.485,00	0,5	743,00
300	1	CAIXOTE GRANDE, MADEIRA (ESTIMADO)	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
301	3	ARQUIVOS COM 4 GAVETAS	12	12	100	B	250,00	750,00	-10%	675,00	0,5	338,00
302	1	ARMÁRIO COM 1 PORTA E 2 GAVETAS (ESTIMADO)	12	12	100	B	280,00	280,00	-10%	252,00	0,5	126,00
304	1	PRATELEIRA COM 2 DIVISÓRIAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
305	1	PRATELEIRA COM 4 DIVISÓRIAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
306	1	MESA GRANDE, MADEIRA	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
307	1	MESA	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
308	1	ARMÁRIO COM 2 GAVETAS	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
309	1	ARMÁRIO COM 2 GAVETAS E 1 PRATELEIRA	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
310	1	ESTRUTURA METÁLICA COM 4 PRATELEIRAS E 4 COLUNAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
311	1	PRATELEIRA, TIL MARCON, AZUL	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
312	1	ARMÁRIO COM 2 GAVETAS E 1 PRATELEIRA	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
313	1	ARMÁRIO COM 1 GAVETA E 1 PORTA (ESTIMADO)	12	12	100	B	280,00	280,00	-10%	252,00	0,5	126,00
314	1	CARRINHO DE CARGA, VERDE (ESTIMADO)	12	12	100	B	330,00	330,00	-10%	297,00	0,5	149,00
315	1	ESTRUTURA METÁLICA COM 3 PRATELEIRAS E 4 COLUNAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
316	7	CARRINHOS DE METAIS (ESTIMADO)	12	12	100	B	330,00	2.310,00	-10%	2.079,00	0,5	1.040,00
317	2	ARMÁRIOS GRANDES COM 2 PORTAS	12	12	100	B	390,00	780,00	-10%	702,00	0,5	351,00

318	1	ARMÁRIO COM 6 PORTAS	12	12	100	B	280,00	280,00	-10%	252,00	0,5	126,00
319	1	ARMÁRIO MÍDIO COM 2 PORTAS	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
320	1	ESTRUTURA DE METAL COM 3 COLUNAS E 3 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
321	1	ESCADA COM 3 DEGRAUS (ESTIMADO)	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
322	2	CARRINHO TIPO BAÚ DE METAL COM RODINHAS (ESTIMADO)	12	12	100	B	330,00	660,00	-10%	594,00	0,5	297,00
323	1	ESTRUTURA METÁLICA COM 9 PRATELEIRAS E 2 COLUNAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
324	2	ESTRUTURA METÁLICA COM 12 COLUNAS E 9 PRATELEIRAS PEQUENAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	189,00	0,5	95,00
325	2	MESAS DE ESCRITÓRIO	12	12	100	B	330,00	660,00	-10%	594,00	0,5	297,00
326	2	ARMÁRIO DE FERRO COM DIVISÓRIAS	12	12	100	B	390,00	780,00	-10%	702,00	0,5	351,00
327	4	CARRINHOS DE PEÇAS/TRANSPORTE (ESTIMADO)	12	12	100	B	330,00	1.320,00	-10%	1.188,00	0,5	594,00
328	1	ESTRUTURA METÁLICA COM 5 COLUNAS E 4 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
329	1	ARMÁRIO PEQUENO COM 1 PORTA	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
330	5	ARMÁRIOS MÉDIOS COM 2 PORTAS	12	12	100	B	250,00	1.250,00	-10%	1.125,00	0,5	563,00
331	1	ARMÁRIO VITRINE DE INOX (ESTIMADO)	12	12	100	B	350,00	350,00	-10%	315,00	0,5	158,00
332	1	ARQUIVO MORTO COM 3 GAVETAS	12	12	100	B	250,00	250,00	-10%	225,00	0,5	113,00
333	1	ARMÁRIO GRANDE COM 2 PORTAS	12	12	100	B	390,00	390,00	-10%	351,00	0,5	176,00
334	1	ARMÁRIO GRANDE COM 6 GAVETAS E 3 PORTAS	12	12	100	B	390,00	390,00	-10%	351,00	0,5	176,00
335	1	ESTRUTURA METÁLICA COM 3 PRATELEIRAS E 1 COLUNA	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
336	2	ARMÁRIO COM 2 PORTAS, GRANDE	12	12	100	B	390,00	780,00	-10%	702,00	0,5	351,00
337	8	PRATELEIRA DE AÇO COM 4 DIVISÓRIAS	12	12	100	B	105,00	840,00	-10%	756,00	0,5	378,00
338	1	PRATELEIRA DE MADEIRA COM 4 DIVISÓRIAS	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
339	2	ESTRUTURA DE METAL COM 2 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	210,00	-10%	189,00	0,5	95,00
340	7	CARRINHO DE CARGA COM RODINHAS (ESTIMADO)	12	12	100	B	330,00	2.310,00	-10%	2.079,00	0,5	1.040,00
341	1	ESTRUTURA METÁLICA (RUA A: 5 COLUNAS E 14 PRATELEIRAS; RUA B: 5 X 12; RUA C: 5X10; RUA D: 5X19; RUA E: 5X20; RUA G 5X20; RUA H: 5X20; RUA I: 5X21; RUA J 7X28 (480 POSIÇÕES ESTIMADAS)	20	20	100	B	43.200,00	43.200,00	-10%	38.880,00	0,5	19.440,00
342	150	ESTANTE DE AÇO COM 8 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	15.750,00	-10%	14.175,00	0,5	7.088,00
343	54	CAIXA DE PLÁSTICO, PRETA, GRANDE	12	12	100	B	250,00	13.500,00	-10%	12.150,00	0,5	6.075,00
344	3	ESTRUTURA METÁLICA COM 2 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	315,00	-10%	284,00	0,5	142,00
345	1	ESTRUTURA DE AÇO, TIPO GAIOLA COM 4 PRATELEIRAS E 2 COLUNAS (8 POSIÇÕES)	12	12	100	B	1.440,00	1.440,00	-10%	1.296,00	0,5	648,00
346	1	PALETEIRA MANUAL, AZUL, MARCA ROLE TRENDS	12	12	100	B	750,00	750,00	-10%	675,00	0,5	338,00
347	1	ESCADA DE ALUMÍNIO, TIPO ANDAIME COM 15 DEGRAUS (ESTIMADO)	12	12	100	B	380,00	380,00	-10%	342,00	0,5	171,00
348	3	ESTRUTURA METÁLICA COM 1 PRATELEIRA	12	12	100	B	105,00	315,00	-10%	284,00	0,5	142,00
349	2	CARRINHO COM 3 PRATELEIRAS (ESTIMADO)	12	12	100	B	330,00	660,00	-10%	594,00	0,5	297,00
350	2	CARCAÇA DE CPU (SUCATA) (PESO ESTIMADO)	-	-	-	R	12,00	24,00	-10%	22,00	0,5	11,00
351	4	ESTANTE DE AÇO COM 4 PRATELEIRAS	12	12	100	B	105,00	420,00	-10%	378,00	0,5	189,00
352	1	ESTRUTURA METÁLICA COM 1 PRATELEIRA	12	12	100	B	105,00	105,00	-10%	95,00	0,5	48,00
353	1	MESA RETANGULAR PARA COMPUTADOR	12	12	100	B	100,00	100,00	-10%	90,00	0,5	45,00
354	50	PRATELEIRA METÁLICA COM 5 COLUNAS E 5 PRATELEIRAS (SUCATA) (PESO ESTIMADO)	-	-	-	R	0,53	26,50	-10%	24,00	0,5	12,00
355	2	MONITOR (SUCATA) (MISCELÂNEA) (PESO ESTIMADO)	-	-	-	R	3,50	7,00	-10%	6,00	0,5	3,00
356	25	TELEVISOR DE 21" POLEGADAS, TUBO, GRADIENTE (SUCATA) (MISCELÂNEA) (PESO ESTIMADO)	-	-	-	R	3,50	87,50	-10%	79,00	0,5	40,00
357	10	MÁQUINA DE ESCREVER, PRETA (SUCATA) (MISCELÂNEA) (PESO ESTIMADO)	-	-	-	R	3,50	35,00	-10%	32,00	0,5	16,00

358	50	MÁQUINA XEROX E IMPRESSORA BROTHER (SUCATA) (MISCELANEA) (PESO ESTIMADO)	-	-	-	R	3,50	175,00	-10%	158,00	0,5	717.032,00
359	3	SERVIDOR DELL POWER EDGER T620/2900/1500SC	5	5	100	B	700,00	2.100,00	-10%	1.890,00	0,5	945,00
360	1	GABINETE PARA SERVIDOR (GABINETE)	5	5	100	B	1.200,00	1.200,00	-10%	1.080,00	0,5	540,00
361	1	MESA PEQUENA, RETANGULAR PARA COMPUTADOR	12	12	100	B	100,00	100,00	-10%	90,00	0,5	45,00
		TOTAL						1.593.232,25		1.433.930,00		717.032,00

158	2	ESTRUTURA DE CAMA DE HOSPITAL (PROJETO COOPERATIVA)	12	12	100	B		0,00				
-----	---	--	----	----	-----	---	--	------	--	--	--	--

[Entre ou Cadastre-se](#)[Disque Detran](#)[Dúvidas Frequentes](#)

**[Mais de 30 serviços disponíveis, acesse todos aqui](#)**

**[Baixe os nossos aplicativos](#)**

[Android](#)[IOS](#)

[Início](#) [Veículos](#) **Débitos e restrições do veículo que deseja adquirir**

## **[Pesquisa de débitos e restrições de veículos de terceiros - Laudo](#)**

**Placa:** DYZ7702

### **Dados do veículo**

**Renavam:** 954331508

### **IPVA**

**IPVA:** R\$ 216,09 - NADA CONSTA - Em caso de dúvidas, consulte [www.ipva.fazenda.sp.gov.br](http://www.ipva.fazenda.sp.gov.br)

### **Multas**

**Total:** NADA CONSTA

### **Restrições**

**Restrição por bloqueio de furto/roubo:** NADA CONSTA

**Restrição tributária:** NADA CONSTA

**Restrição financeira:** NADA CONSTA

**Restrição administrativa:** NADA CONSTA

**Restrição judiciária:** BLOQ. RENAJUD - TRANSFERENCIA

**Restrição por veículo guinchado:** NADA CONSTA

### **Inspeção veicular**

**Inspeção GNV:** NADA CONSTA

### **Licenciamento**

**Último licenciamento efetuado:** exercício 2011

**Status do licenciamento:** vencido

### **Laudo de vistoria em Empresa Credenciada de Vistoria (ECV)**

Não existem vistorias eletrônicas realizadas no estado de São Paulo para o veículo.

Esta pesquisa tem caráter informativo.

### **Dúvidas sobre o pagamento:**

Para pagar seu licenciamento, multas, IPVA e DPVAT, basta informar o número do Renavam na [rede bancária credenciada](#).

No Detran.SP não é gerado nenhum boleto e você não precisa levar nenhum papel para pagar seus débitos.

**Dúvidas sobre débitos com a Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo**, consulte [www.ipva.fazenda.sp.gov.br](http://www.ipva.fazenda.sp.gov.br).

**Dúvidas sobre débitos do Seguro DPVAT**, consulte <https://www.seguradoralider.com.br/Pages/informacoes-gerais-sobre-o-pagamento.aspx>

[Voltar](#)[Imprimir](#)

[O Detran](#) | [Parceiros](#) | [Transparência](#) | [Atendimento](#)

[Ouvidoria](#)[Transparência](#)[SIC](#)

  
**SÃO PAULO**  
GOVERNO DO ESTADO