

MATRÍCULA

2.772

FOLHA

01

IMÓVEL:-Um terreno sem benfeitorias, constituído pelo lote 07 da quadra-26-B, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Sargento Wilson Abel de Uliveira, por 30,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com a área de 300 metros quadrados, dividindo de um lado com o lote 06 de outro lado com o lote 8 e na linha de fundos com o lote 09, terreno este situado a 10,00 metros da esquina da Rua Tupiniquins, do Bairro Ferranópolis - da planta desta cidade de Garça:-PROPRIETARIO:-Albino Gonçalves Ramos - do comercio RG nº 992 082 e sua mulher dona Elvira Ferrari Ramos, do lar- RG nº 2.766 209, brasileiros, portadores do CIC nº 124 160 028/72, residentes e domiciliados na Capital: TÍTULO AQUISITIVO:- transcrito sob numero 3.804 e 5.380 deste registro. A escrevente habilitada *Lucia* (Ana Lucia Veri). O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri*.-

R-1.M-2.772:-Garça 20 de dezembro de 1977:-TRANSMITENTE:-Albino Gonçalves Ramos, do comercio, RG nº 992 082 e sua mulher dona Elvira Ferrari Ramos, do lar, RG nº 2.766 209, brasileiros, portadores do CIC comum 124 160 - 028/72, residente e domiciliados na Capital:-ADQUIRENTE:- Wilson Severino, brasileiro, portadores da Cedula de Identidade RG nº 10.194 746 e CIC-149 975 768/91, casado no regime de comunhão de bens com Aparecida Joaquim Severino, residente e domiciliado nesta cidade:-TÍTULO:- venda e compra:- FORMA DO TÍTULO:- escritura de 15 de setembro de 1977, lavrada as fls - 177 do livro 71 do Cartorio do 2º Ofício local:-VALOR:-R\$ 26.304,00 e vinte e seis mil, trezentos e quatro cruzeiros). A escrevente habilitada *Lucia* (Ana Lucia Veri). O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri*).AL.

Av-2.M-2.772:-Garça 20 de dezembro de 1977:-Que por requerimento datado desta cidade aos 13 de dezembro de 1977, foi o Oficial deste registro autorizado pelo Sr. Wilson Severino a efetuar a presente averbação, a fim de ficar consignado que no terreno objeto foi edificado um predio de tijolos coberto de telhas sob numero 998 lado par da Rua Sargento Wilson - Abel de Uliveira, conforme comprova com a certidão municipal nº 362/77 - desta cidade. A escrevente habilitada *Lucia* (Ana Lucia Veri).-- O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri*).AL.

AV.03 - M.2.772 - Garça, 03/11/2.014. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 0008146900. A Substituta do Oficial, *Luciane Monteiro Nandes Ribeiro*. Prot. 133548.

Em. R\$12,59 - Est. R\$3,58 - Ap. R\$2,65 - R.Civil R\$0,66 - T.Juiz R\$0,66 (Guia nº 207/2.014).

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

2.772

FOLHA

VERSO

AV.04 - M.2.772 - Garça, 03/11/2.014. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que o proprietário WILSON SEVERINO, portador da Carteira de Identidade RG nº 10.194.946-SSP/SP, é casado com APARECIDA JOAQUIM SEVERINO, pelo regime da comunhão de bens, desde 14/06/1.951, consoante se verifica da Certidão de Casamento extraída do assento nº 3.447, à fls. 84 do livro B-5, expedida em 15/09/2.003, pelo Serviço do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Garça/SP. A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot.133548.

Em. R\$12,59 - Est. R\$3,58 - Ap. R\$2,65 - R.Civil R\$0,66 - T.Justica R\$0,66 (Guia nº 207/2.014).

AV.05 - M.2.772 - Garça, 03/11/2.014. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que a proprietária APARECIDA JOAQUIM SEVERINO, é portadora da Carteira de Identidade RG nº 16.743.488-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 050.743.768-31. A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 133548.

Em. R\$12,59 - Est. R\$3,58 - Ap. R\$2,65 - R.Civil R\$0,66 - T.Justica R\$0,66 (Guia nº 207/2.014).

AV.06 - M.2.772 - Garça, 03/11/2.014. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que consoante Certidão de Óbito extraída do assento nº 41.640, à fls. 121v do livro C-050, expedida em 02/09/2.003, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Marília/SP, verifica-se que o proprietário WILSON SEVERINO, teve seu óbito ocorrido em 01/09/2.003. A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 133548.

Em. R\$12,59 - Est. R\$3,58 - Ap. R\$2,65 - R.Civil R\$0,66 - T.Justica R\$0,66 (Guia nº 207/2.014).

R.07 - M.2.772 - Garça, 03/11/2.014. Através do Formal de Partilha, expedido em 19/04/2.005, pelo Cartório do 1º Ofício Judicial local, assinado pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento (Proc. nº 1566/03), dos bens deixados por morte de WILSON SEVERINO (falecido em 01/09/2.003), que foi casado no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com Aparecida Joaquim Severino, tendo sido a partilha homologada por sentença de 01/03/2.005, transitada em julgado, VERIFICA-SE que, o IMÓVEL, avaliado em R\$33.000,00 (trinta e três mil reais), foi PARTILHADO na seguinte proporção: à VIÚVA-MEEIRA: APARECIDA JOAQUIM SEVERINO, RG. 16.743.488-SSP/SP, CPF. 050.743.768-31, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Sargento Wilson Abel de Oliveira, nº 998, UMA PARTE IDEAL equivalente a 50% (CINQUENTA POR CENTO); e, aos HERDEIROS-FILHOS: WILTON SEVERINO, RG. 8.847.584-SSP/SP, CPF. 960.824.458-72, vigia, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com VERCY PEDROSO SEVERINO, RG. 13.326.026-SSP/SP, CPF. 043.717.598-74, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Barão do Rio Branco, nº 1.052; IRENE SEVERINO FERREIRA, RG. 20.095.441-SSP/SP, CPF. 345.900.878-47, do lar, casada no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com JOÃO FERREIRA, RG. 4.992.864-PM/SP, CPF. 402.687.218-15, aposentado, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Cel. Joaquim Piza, nº 1.366; e, WAGNER SEVERINO, RG. 13.479.069-SSP/SP, CPF. 036.399.148-48, autônomo, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, com SELMA DE MORAES SEVERINO, RG. 34.201.629-5-SSP/SP, CPF. 298.001.188-61, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Bauru/SP, à Rua Nove, nº 232, Nova Bauru, UMA PARTE IDEAL equivalente a 16,66% do IMÓVEL, para cada um. (V.Venal: 50% = R\$59.963,81). A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 133548.

Em. R\$473,78 - Est. R\$134,65 - Ap. R\$99,74 - R.Civil R\$24,94 - T.Justica R\$24,94 (Guia nº 207/2.014).

AV.08 - M.2.772 - Garça, 03/11/2.014. A presente averbação é feita, em vista do formal de partilha adiante registrado, a fim de ficar constando que consoante Certidão de Óbito extraída da matrícula: 122861 01 55 2010 4 00048 201 0011715 72, expedida em 08/11/2.010, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade de Garça/SP, verifica-se que a proprietária APARECIDA JOAQUIM SEVERINO, teve seu óbito ocorrido em 31/10/2.010. A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~, (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 133549. Isenta de Custas - Justiça Gratuita.

(CONTINUA NA FICHA 02)

MATRÍCULA

2.772

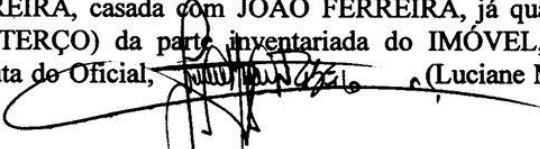
FICHA

02

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE GARÇA - SP**

CNS: 11.970-1

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R.09 - M.2.772 - Garça, 03/11/2.014. Através de Formal de Partilha, expedido em 23/09/2.014, pelo Cartório do 2º Ofício Judicial local, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Garça/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento de Bens – Inventário e Partilha (Proc. nº 0007836-57.2010.8.26.0201), dos bens deixados por morte de APARECIDA JOAQUIM SEVERINO (falecida em 31/10/2.010), no estado civil de viúva, tendo sido a partilha homologada por sentença de 15/08/2.014, transitada em julgado, VERIFICA-SE que, UMA PARTE IDEAL equivalente a 50% (CINQUENTA POR CIENTO) do IMÓVEL, avaliada em R\$50.227,81 (cinquenta mil, duzentos e vinte e sete reais e oitenta e um centavos), foi PARTILHADA na seguinte proporção: aos HERDEIROS-FILHOS: WAGNER SEVERINO, casado com SELMA DE MORAES SEVERINO; WILTON SEVERINO, casado com VERCY PEDROSO SEVERINO; e, IRENE SEVERINO FERREIRA, casada com JOÃO FERREIRA, já qualificados, UMA PARTE IDEAL equivalente a 1/3 (UM TERÇO) da parte inventariada do IMÓVEL, para cada um. (V.Venal: 50% = R\$59.963,81). A Substituta de Oficial,  (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 133549.
Isento de Custas – Justiça Gratuita.