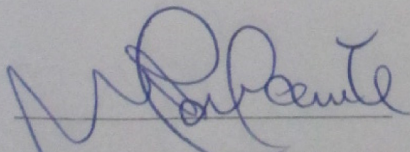


281  
3

## AUTO DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

Aos 23 dias do mês de agosto de 2017 nesta cidade e Comarca de Santos, na Av. Conselheiro Nébias, 669 ap. 10 na comarca de Santos, em cumprimento ao mandado dos autos as Ação de Execução de Títulos Extrajudicial-Locação de Imóvel, Proc. Nº 0005924-38.2012.8.26.0562, que Sulamita Scharfstein Donnolo move contra Adriana Cristina Vitucci e outro, observadas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel supra, o apartamento nº 10, localizado no andar térreo ou 1º pavimento do Condomínio Itajai Bloco D, situado na Av. Conselheiro Nébias nº 669 e rua Oswaldo Cruz nº 286, contendo terraço, living passagem, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço com tanque, confrontando pela frente com a passagem lateral de um lado com o hall de escadas e apartamento nº 9, de outro lado com o apartamento nº 11 e nos fundos com área livre, com área construída de 75,00 m2, mais ou menos e uma parte ideal de 44,02 m2 do terreno. O terreno onde está construído o referido edifício se acha inscrito e caracterizado na especificação condominal averbada sob nº 2 à margem da das transcrições nºs 40.188 e 39.105, sendo a matrícula do imóvel sob nº 62141 do 2º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, construído na área urbana, no bairro do Boqueirão nesta cidade. Avalio imóvel em RS 325.000,00 (TREZENTOS E VINTE E CINCO MIL REAIS) — x —

A avaliação foi baseada em valores de imóveis da mesma região geoeconômica onde se situa o imóvel em questão, usando como fonte de pesquisa as imobiliárias da região, e o método utilizado para a avaliação foi anúncios da web com valores do m2 da região. O imóvel encontra-se em estado REGULAR DE CONSERVAÇÃO, ressalvando-se o fato de que esta oficial não possui conhecimento técnico especializado para realização de cálculos referentes a benfeitorias e/ou depreciações no imóvel. Para constar, lavrei o presente auto, que, lido e achado conforme, segue devidamente assinado. Oficial de Justiça Avaliadora.



MARCIA MARIA PESSOA CAVALCANTE

MATRÍCULA Nº 308.516