

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Pouso Alegre-MG. Br. Aeroporto. Alameda das Amoreiras, nº 630, (Rua 06, internamente, Lt. 27 Qd. I) Resid. Gran Royale. CASA EM CONDOMÍNIO. Áreas totais: terr. 630,00m² e constr. estimada no local de 321,70m². Matr. 69.005 do RI Local. Obs.: Averbação da construção, denominação da rua e numeração predial pendentes de averbação no RI, regularização e encargos perante os órgãos competentes correrão por conta do comprador. Deve ser observado restrições quanto a ocupação e uso do solo, conforme condições do loteamento constante da matrícula. Ocupada (AF).

1º Leilão: 11/06/2019, às 15hs. Lance mínimo: R\$ 1.050.121,27

2º Leilão: 14/06/2019, às 15hs. Lance mínimo: R\$ 561.600,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844