

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ESPERA FELIZ - MINAS GERAIS

CERTIDÃO

IVANY MARTINS RIBEIRO FRANÇA, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

Certifica que às fls. 6230 do livro 02 constam a matrícula, registro e averbação nos seguintes termos:

MATRICULA Nº. 6230

Protocolo nº 19.399 - fls. 160 - 15 de outubro de 2010

IMÓVEL - RUA JOÃO SEBASTIÃO DE AMORIM, S7 - ESPERA FELIZ - MG - apartamento residencial nº 02, primeiro pavimento, composto de três quartos, sendo uma suíte, um closet, uma sala de estar, uma sala de jantar, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviço, quatro varandas frontais, com uma área descoberta nos fundos, medindo **182,07m²** (cento e oitenta e dois metros e sete centímetros quadrados) de construção, com acesso por meio de uma escada que parte do pavimento térreo, e a fração ideal de **20,74% do terreno** constante de um lote de terras medindo **284,47m²** (duzentos e oitenta e quatro metros e quarenta e sete centímetros quadrados), sendo 11,36m de frente para a referida rua; 18,37m de largura nos fundos, confrontando com Wesley Meriton de Oliveira Matos e s/m Rachel Gonçalves de Matos; 22,80m pela lateral direita, confrontando com Maria Helena Rodrigues Valadão e 16,90m pela lateral esquerda confrontando com a Rua José Grilo - **PROCEDÊNCIA: Lº 2, fls. 6224, fls. 6224, Lº 2, com Convenção de Condomínio no Lº 3, fls. 3203, registro 3362, nesta Serventia - PROPRIETÁRIOS: Jardir Silva Vidal**, comerciante, CPF nº 203.735.626-91, CI nº M-45.277 SSP/MG, residente e domiciliado à rua Cira Rosa de Assis, 59, aptº 11, centro, nesta cidade e **Maria da Conceição Cabral Vidal**, do lr, CPF nº 956.489.336-49, CI nº M-4.393.386 SSP/MG, residente e domiciliada à Rua José Grilo, 09, aptº 102, centro, nesta cidade, brasileiros, divorciados.

Protocolo nº 27.720, fls. 227 - em 09 de maio de 2014

R-1-6230 - 09 de maio de 2014 - Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/753/09052014-01, datada: 08/05/2014 - Vencimento: 09/05/2024 - Emitente: Pedro Jardel Cabral Vidal, CPF: 070.345.316-50 - Terceiros Garantidores/ Avalistas: Jardir da Silva Vidal e Maria da Conceição Cabral Vidal, qualificados acima - **Credor: Banco Bradesco**, agência de Espera Feliz, MG, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 - Valor: **R\$420.000,00** (quatrocentos e vinte mil reais) - Forma de Pagamento: 120 (cento e vinte) parcelas, vencível a primeira em 09/06/2014 e a última em 09/05/2024, Valor da Parcela R\$9.532,52, Data da Liberação do Crédito: 09/05/2014 - Taxa de Juros Efetiva: 1,99% ao a.m e 27,83% ao a.a - Garantia: em Alienação Fiduciária do imóvel acima, de propriedade dos garantidores, valor da garantia R\$470.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.

Protocolo nº 33.691 - 26 de outubro de 2017

Ay-2-6230 - 31 de outubro de 2017 - De acordo com o Aditamento à Cédula Crédito Bancário nº 237/753/09052014-01, registrada acima sob nº 1, emitida por Pedro Jardel Cabral Vidal, qualificado acima, expedido pelo Banco Bradesco S.A, agência de Espera Feliz, MG, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, datado de 24/10/2017, fica aditada as seguintes cláusulas: Forma de Pagamento: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do ajustado: R\$46.699,71; Valor Renegociado que será pago R\$424.500,00; Forma de Pagamento da Dívida Renegociada - Parcelado: R\$424.500,00 - Quantidade de Parcelas: 86(oitenta e seis) - vencível a primeira em 05/12/2017 R\$10.655,74 e última em 05/01/2025 R\$10.654,89 - Encargos pactuados: juros remuneratórios de 2,30% ao mês. Fica ratificada a cédula em todos os demais termos.



Protocolo nº 35.443 - 10 de abril de 2019

Av-3-6230 - 03 de maio de 2019 - De acordo com o requerimento de Banco Bradesco S.A, datado de 25/02/2019, representada por Luiz Eduardo Massara Guimarães OAB 70.416, e na qualidade de representante do Banco Bradesco S/A, caracterizado abaixo, com Furo no § 7º Art. 26 da Lei 9.514/1997, tendo em vista a constituição em mora e o transcurso "in albis" do prazo para purga da mesma, concedida pela já mencionada lei, em decorrência da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro nº 237/0753/09052014-01, emitida em favor de Pedro Jardel Cabral Vidal, tendo como avalista Jardir da Silva Vidal e Maria da Conceição Cabral Vidal, fica constando a **consolidação** da propriedade matriculada em nome do fiduciário Banco Bradesco S/A, instituição financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo na Cidade de Deus, Osasco-SP, no valor de R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais). É o que me cumpre certificar em virtude do que me foi solicitado e do qual me reporto e dou fé. Eu _____, Oficial/Substituta/Escrevente, digitei e assino.

Espera Feliz, 03 de maio de 2019

Tamires de Almeida Alves

Ivany Martins Ribeiro França

- Oficial -

Tamires de Almeida Alves

- Escrevente -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CARRIÇA DE ESPERA FELIZ - MG
TAMIRES DE ALMEIDA ALVES
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça

Cartório de Registro de Imóveis na Espera Feliz - MG

Selo de Fiscalização: CKF64943

Código de Segurança: 5064.6743.7844.0410

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 03/05/2019 11:42

Emol.: R\$18,84; TF.: R\$ 6,65; Total: 25,49

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.us.br>



VAGA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ESPERA FELIZ - MINAS GERAIS

CERTIDÃO

IVANY MARTINS RIBEIRO FRANÇA, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

Certifica que as fls. 6225 do livro 02 constam a matrícula, registro e averbação nos seguintes termos:

MATRÍCULA Nº. 6225

Protocolo nº 19.394 – fls. 160 – 15 de outubro de 2010

IMÓVEL – RUA JOÃO SEBASTIÃO DE AMORIM, 87 – ESPERA FELIZ – MG – uma garagem com vagas para dois veículos, pavimento térreo, medindo 40,84m² (quarenta metros e oitenta e quatro centímetros quadrados) e a fração ideal de 4,65% do terreno constante de um lote de terras medindo 284,47m² (duzentos e oitenta e quatro metros e quarenta e sete centímetros quadrados), sendo 11,36m de frente para a referida rua, 18,37m de largura nos fundos, confrontando com Wesley Meriton de Oliveira Matos e s/m Rachel Gonçalves de Matos, 22,80m pela lateral direita, confrontando com Maria Helena Rodrigues Validão e 16,90m pela lateral esquerda confrontando com a Rua José Grillo – **PROCEDÊNCIA: Lº 2, fls. 6224, fls. 6224, Lº 2, com Convenção de Condomínio no Lº 3, fls. 3203, registro 3362, nesta Serventia – PROPRIETÁRIOS: Jardir Silva Vidal, comerciante, CPF nº 203.735.626-91, CI nº M-45.277 SSP/MG, residente e domiciliado à rua Cira Rosa de Assis, 59, aptº 11, centro, nesta cidade e Maria da Conceição Cabral Vidal, do lar, CPF nº 956.489.336-49, CI nº M-4.393.386 SSP/MG, residente e domiciliada à Rua José Grillo, 09, aptº 102, centro, nesta cidade, brasileiros, divorciados.**

Protocolo nº 27.720, fls. 227 – em 09 de maio de 2014

R-1-6225 – 09 de maio de 2014 – Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/753/09052014-01, datada: 08/05/2014 – Vencimento: 09/05/2024 – Emitente: Pedro Jardel Cabral Vidal, CPF 070.345.316-50 – Terceiros Garantidores/ Avalistas: Jardir da Silva Vidal e Maria da Conceição Cabral Vidal, qualificados acima – Credor: Banco Bradesco, agência de Espera Feliz, MG, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 – Valor: R \$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) - Forma de Pagamento: 120 (cento e vinte) parcelas, vencível a primeira em 09/06/2014 e a última em 09/05/2024, Valor da Parcela R\$9.532,52, Data da Liberação do Crédito: 09/05/2014 – Taxa de Juros Efetiva: 1,99% ao a.m e 27,83% ao a.a - Garantia: em Alienação Fiduciária o imóvel acima, de propriedade dos garantidores, valor da garantia R\$470.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.

Protocolo nº 33.691 - 26 de outubro de 2017

Av-2-6225 - 31 de outubro de 2017 - De acordo com o Adiantamento à Cédula Crédito Bancário nº 237/753/09052014-01, registrada acima sob nº 1, emitida por Pedro Jardel Cabral Vidal, qualificado acima, expedido pelo Banco Bradesco S.A, agência de Espera Feliz, MG, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, datado de 24/10/2017, fica aditada as seguintes cláusulas: Forma de Pagamento: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do ajustado: R\$46.699,71; Valor Renegociado que será pago R\$424.500,00; Forma de Pagamento da Dívida Renegociada - Parcelado: R\$424.500,00 - Quantidade de Parcelas: 86 (oitenta e seis) - vencível a primeira em 05/12/2017 R\$10.655,74 e última em 05/01/2025 R\$10.654,89 - Encargos pactuados: juros remuneratórios de 2,30% ao mês. Fica ratificada a cédula em todos os demais termos.

Protocolo nº 35.443 – 10 de abril de 2019

Av-3-6225 – 03 de maio de 2019 – De acordo com o requerimento de Banco Bradesco S.A, datado de 25/02/2019, representada por Luiz Eduardo Massara Guimarães OAB 70.416, e na qualidade de representante do Banco Bradesco



S/A, caracterizado abaixo, com Fucro no § 7º Art. 26 da Lei 9.514/1997, tendo em vista a constituição em mora e o transcurso "in albis" do prazo para purga da mesma, concedida pela já mencionada lei, em decorrência da Cédula de Crédito Bancário Empréstimo - Capital de Giro nº 237/0753/09052014-01, emitida em favor de Pedro Jardel Cabral Vidal, tendo como avalista Jardim da Silva Vidal e Maria da Conceição Cabral Vidal, fica constante a **consolidação da propriedade** matriculada em nome do fiduciário Banco Bradesco S/A, instituição financeira, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo na Cidade de Deus, Osasco-SP, no valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais). É o que me cumpre certificar em virtude do que me foi solicitado e do qual me reporto e dou fé. Eu, _____, Oficial/Substituto/Escrevente, digitei e assino.

Espera Feliz, 03 de maio de 2019

Tamires de Almeida Alves

Tamires de Almeida Alves
- Oficial -
Tamires de Almeida Alves
- Escrevente -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPERA FELIZ - MG
Tamires de Almeida Alves
ESCREVENTE

PODER JUDICIÁRIO - T.J.MG - Corregedoria-Geral de Justiça
Cartório de Registro de Imóveis de Espera Feliz - MG
Selo de Fiscalização: CKF64942
Código de Segurança: 1003.4219.9431.6432
Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 03/05/2019 11:41
Emol.: R\$18,84; T.F.: R\$ 6,66; Total: 25,50
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
ESPERA FELIZ - MINAS GERAIS

CERTIDÃO

IVANY MARTINS RIBEIRO FRANÇA, Oficial do Registro de Imóveis desta Comarca de Espera Feliz, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

Certifica que às fls. 6231 do livro 02 constam a matrícula, registro e averbação nos seguintes teores:

MATRÍCULA Nº. 6231

Protocolo nº 19.400 – fls.160 – 15 de outubro de 2010

IMÓVEL – RUA JOÃO SEBASTIÃO DE AMORIM, 87 – ESPERA FELIZ – MG – Terraço de cobertura, medindo 284,47m² e mais um hall e escada de acesso de 11,40m², totalizando 295,87m² (duzentos e noventa e cinco metros e oitenta e sete centímetros quadrados) de construção e a fração ideal de 33,70% do terreno constante de um lote de terras medindo 284,47m² (duzentos e oitenta e quatro metros e quarenta e sete centímetros quadrados), sendo 11,36m de frente para a referida rua; 18,37m de largura nos fundos, confrontando com Wesley Meriton de Oliveira Matos e s/m Rachel Gonçalves de Matos; 22,80m pela lateral direita, confrontando com Maria Helena Rodrigues Valadão e 16,90m pela lateral esquerda confrontando com a Rua José Grillo - PROCEDÊNCIA: L^o 2, fls. 6224, fls. 6224, L^o 2, com Convenção de Condomínio no L^o 3, fls. 3203, registro 3362, nesta Serventia – PROPRIETÁRIOS: Jardir Silva Vidal, comerciante, CPF nº 203.735.626-91, CI nº M-45.277 SSP/MG, residente e domiciliado à rua Cira Rosa de Assis, 59, aptº 11, centro, nesta cidade e Maria da Conceição Cabral Vidal, do lar, CPF nº 956.489.336-49, CI nº M-4.393.386 SSP/MG, residente e domiciliada à Rua José Grillo, 09, aptº 102, centro, nesta cidade, brasileiros, divorciados.

Protocolo nº 27.720, fls. 227 – em 09 de maio de 2014

R-1-6231 – 09 de maio de 2014 – Cédula de Crédito Bancário Crédito Pessoal nº 237/753/09052014-01, datada: 08/05/2014 – Vencimento: 09/05/2024 – Emitente: Pedro Jardel Cabral Vidal, CPF 070.345.316-50 – Terceiros Garantidores/ Avalistas: Jardir da Silva Vidal e Maria da Conceição Cabral Vidal, qualificados acima - Credor: Banco Bradesco, agência de Espera Feliz, MG, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12 – Valor: R \$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) – Forma de Pagamento: 120 (cento e vinte) parcelas, vencível a primeira em 09/06/2014 e a última em 09/05/2024, Valor da Parcela R\$9.532,52, Data da Liberação do Crédito: 09/05/2014 – Taxa de Juros Efetiva: 1,99% ao a.m e 27,83% ao a.a - Garantia: em Alienação Fiduciária do imóvel acima, de propriedade dos garantidores, valor da garantia R\$470.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.

Protocolo nº 33.691 - 26 de outubro de 2017

Av-2-6231 - 31 de outubro de 2017 - De acordo com o Aditamento à Cédula Crédito Bancário nº 237/753/09052014-01, registrada acima sob nº 1, emitida por Pedro Jardel Cabral Vidal, qualificado acima, expedido pelo Banco Bradesco S.A, agência de Espera Feliz, MG, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, datado de 24/10/2017, fica aditada as seguintes cláusulas: Forma de Pagamento: Valor do Desconto, condicionado ao pontual pagamento do ajustado: R\$46.699,71; Valor Renegociado que será pago R\$424.500,00; Forma de Pagamento da Dívida Renegociada - Parcelado: R\$424.500,00 - Quantidade de Parcelas: 86(oitenta e seis) - vencível a: primeira em 05/12/2017 R\$10.655,74 e última em 05/01/2025 R\$10.654,89 - Encargos pactuados: juros remuneratórios de 2,30% ao mês. Fica ratificada a cédula em todos os demais termos.

Protocolo nº 35.443 – 10 de abril de 2019

Av-3-6231 – 03 de maio de 2019 – De acordo com o requerimento de Banco Bradesco S.A, datado de 25/02/2019, representada por Luiz Eduardo Massara Guimarães OAB 70.416, e na qualidade de representante do Banco Bradesco



