

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização do imóvel: Campos Altos-MG. São Jerônimo dos Poções. Fazenda Quilombo. ÁREA RURAL. Gleba de terras de campo de 1ª categoria c/13,65,00ha com benfeitorias. Matr. 1.756 do RI Local. Roteiro de Acesso: saída de São Gotardo cerca de 10km na MG-235 sentido BR-354, virar a esquerda na BR-354 e percorrer 7,1 km sentido BR-262. Virar a direita na MG-235 sentido Ibiá por 17,4km e virar a esquerda na Estrada Vicinal por 200m, virar a direita na Estrada junto ao pivô central por 820m e virar a esquerda por 1,6km e virar à esquerda próximo a uma casa, percorrer por 260m e virar a esquerda, depois de 400m a chegada na propriedade. Obs.: Consta na AV. 02 da citada matr. reserva legal registrada no SICAR/MG. Caberá ao adquirente, se necessário, providenciar georreferenciamento e demarcação do imóvel, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido. Ocupada (AF).

1º Leilão: 11/06/2019, às 15hs. Lance mínimo: R\$ 515.000,00

2º Leilão: 14/06/2019, às 15hs. Lance mínimo: R\$ 309.000,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e
www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844