

REGISTRO

FICHA

1.756

01

OFICIALA: *Mônica Resende Souto*

385

Campos Altos (MG), 07 de julho de 2004

Imóvel: Uma gleba de terras de campos de 1ª categoria com a área de **13,65,00Ha.**, sita na **FAZENDA QUILOMBO**, no distrito de São Jerônimo dos Poções, neste município, dentro do seguinte círculo perimétrico. COMEÇA no encontro de duas cercas de arame em divisas com Neidima de Fátima Matias, segue no sentido anti-horário por cerca de arame numa extensão de 385,00m dividindo com Robson Andrade Nogueira e outra indo até um córrego, sobe por este dividindo com Diomedes do Nascimento numa extensão de 400,00m, a esquerda segue por cerca de arame numa extensão de 310,00m dividindo com sucessores de Alirio Alves Ferreira, a esquerda segue por cerca de arame numa extensão de 415,00m dividindo com Eudes Donizete Nogueira e Neidima de Fátima Matias até o marco inicial. Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR-2000/2001/2002, no qual consta: N° do imóvel: 409.022.006.220-5; Área total: 13,6.

Proprietário: **KIOSHI NOMURA**, CPF n° 349.704.959-04 e CI n° M-1.062.057-SSP/MG, brasileiro, agricultor, separado judicialmente, domiciliado na Fazenda Codeara, município de Santa Terezinha/MT. Registro Anterior: R-02-8.569, livro 2-EA, fls.169, no C.R.I de Ibiá. Campos Altos, 07 de julho de 2004. A

Oficiala *p. Fernando da Costa Resende Souto* *Fernanda L. Resende Souto*
Escrevente Substituta - CRJ
Campos Altos - MG

R-01-1756: Prot. 2602, em 07.07.2004: Transmitentes: Kioshi Nomura na matrícula acima qualificado, neste ato representado por seu procurador CARLOS CEZAR LOPES, CPF n° 394.182.786-34 e CI n° M-1.670.340-SSP/MG, brasileiro, comerciante, casado, residente na cidade de São Gotardo/MG, conforme procuração lavrada no Cartório de Notas do Distrito de Guarda dos Ferreiros, às fls. 190 do livro 15, na forma da respectiva escritura representada. Adquirentes: **ROBSON ANDRADE NOGUEIRA**, CPF n° 066.364.076-89 e CI n.º: MG-13.933.016-SSP/MG, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro e **RENATA JUNIA NOGUEIRA**, CPF n° 066.988.516-98 e CI MG-14.263.888-SSP/MG, brasileira, solteira, menor com 13 anos de idade, estudante, neste ato representada por seu pai LOURIVANDO EURÍPIDES NOGUEIRA, CPF n° 446.690.386-72 e CI n° M-1.664.514-SSP/MG, brasileiro, fazendeiro, casado, domiciliados na Fazenda Quilombo, neste município. Título: Compra e Venda. Forma: Escritura pública lavrada aos 27 de abril de 2004 pelo Serviço Notarial do Distrito de Guarda dos Ferreiros, município de São Gotardo/MG. Imóvel adquirido exatamente o que acima se acha matriculado e ali discriminado. Valor do contrato: R\$6.615,06. Condições: Fica reservado o USUFRUTO VITALÍCIO em favor de LORIVANDO EURÍPIDES NOGUEIRA acima qualificado e sua esposa SOLANGE ANDRADE casados sob regime de comunhão de bens, portadora de CPF n° 853.788.016-72 e CI n° M-7.904.492-SSP/MG, brasileira, do lar, residentes na Fazenda Quilombo, neste município.. Apresentados os últimos 05 ITR'S e o CCIR/2000/2001/2002, que ficam arquivados. Dou fé. Campos Altos-MG, 07 de julho de 2004. A

Oficiala *p. Fernando da Costa Resende Souto* *Fernanda L. Resende Souto*
Escrevente Substituta - CRJ
Campos Altos - MG

AV-02-1756: Prot n° 32.272, em 20.04.2017. **RESERVA LEGAL**. Certifico que a Reserva Legal referente ao imóvel acima matriculado encontra-se registrada no Sistema de Cadastro

MATRICULA

1.756

FICHA

01

MRS

Ambiental Rural de Minas Gerais - SICAR/MG - sob o número de registro no CAR: MG-3111507-A2D9.EEA0.DFC0.4F3E.8DBB.EC94.A5F0.DCAC, em 13.10.2014. Ficam arquivados os documentos nesta Serventia. Emol: R\$14,62; Recivil: R\$0,88; TFJ: R\$4,87; Total: R\$20,37. Data da Averbação: 02/05/2017 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala,

P. MRS. Anerim

Marília Resende S. Anerim

Escrevente Substituta - CRI

Campos Altos - MG

AV-03-1756: Prot. nº 32.272, em 20.04.2017. **RENÚNCIA DE USUFRUTO:** Procede-se a esta averbação para constar que de acordo com Escritura Pública de Renúncia de Usufruto, lavrada em 10 de abril de 2017, às fls. 242, do Livro nº 03-N, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas de Campos Altos/MG, fica **CANCELADO** o gravame de **USUFRUTO VITALÍCIO** a favor de LOURIVANDO EURIPEDES NOGUEIRA, CPF nº 446.690.386-72 e CI nº M-1.664.514 SSP/MG, brasileiro, fazendeiro, casado desde 26.01.1980 sob regime de comunhão parcial de bens com SOLANGE ANDRADE NOGUEIRA, CPF nº 853.788.016-72 e CI nº M-7.904.492 SSP/MG, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Trinta e Três, nº 277, Bairro Deolinda Mendes, em Ibiá/MG, qualificados na forma da respectiva escritura representada. **Valor do Imóvel:** R\$650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais). **Valor do Usufruto:** R\$95.440,00 (noventa e cinco mil e quatrocentos e quarenta reais). Apresentados Cadastro INCRA CCIR 2015/2016 nº 409.022.006.246-9; Área Total: 35,3000; Módulo Rural: não consta; Nº de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: não consta; Nº de Módulos Fiscais: 1,0085; FMP: 2,00 e NIRF nº 1.163.253-4. Ficam arquivados os documentos. Emol.: R\$40,20; TFJ: R\$13,26; Recomepe: R\$0,88; Total: R\$55,87. Data da Baixa: 02/05/2017 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala,

P. MRS. Anerim

Marília Resende S. Anerim

Escrevente Substituta - CRI

Campos Altos - MG

R-04-1756: Prot. 32.684 em 01.08.2017. **Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal** nº 237/2441/6978020820171. **Credor:** Banco Bradesco S.A., Instituição Financeira de Direito Privado, com Sede na Cidade de Deus, no município e comarca de Osasco/SP. **Emitente:** Lourivando Euripedes Nogueira. **Terceiros Garantidores:** Robson Andrade Nogueira e Renata Junia Nogueira. **Praça e Data de Pagamento:** Ibiá/MG, 02 de agosto de 2027. **Valor do Crédito:** R\$150.000,00. **Garantia:** o imóvel retro matriculado em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. **Referência:** R.A. 14.644. Lº 3. Ato: Cód. 4518-7, Quantidade de Atos: 1 - Emol.: R\$1.426,87; TFJ: R\$663,01; Total: R\$2.089,88. Data do registro: 01/08/2017 (mrs). Dou fé. Campos Altos/MG. Oficiala,

P. Fernanda L. Resende Couto

Fernanda L. Resende Couto

Escrevente Substituta - CRI

Campos Altos - MG

R-05-1756: Prot. nº 35.463, em 11.04.2019. **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO** - Procede-se a este registro, nos termos do Requerimento, emitido pelo credor fiduciário, em 08.03.2019 e da **Cédula de Crédito Bancário - Crédito Pessoal** nº 237/2441/6978020820171, registrada no **R-04** acima, para constar que, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do devedor, conforme certidão expedida por esta

REGISTRO
1.756

FICHA
02

OFICIALA: *Mônica Resende Souto*

Campos Altos (MG), de de

Serventia de Registro Imobiliário, de 18.02.2019, e mediante comprovação do recolhimento do ITBI, guia nº 00483821 de 14.03.2019, no valor de R\$3.026,91, promove-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e NIRE nº 353000027795, com sede no núcleo cidade de Deus, Vila Yara, Osasco/SP. **Valor da garantia fiduciária:** R\$205.000,00. **Avaliação Municipal:** R\$150.000,00. **Valor fiscal:** R\$650.000,00. Ato: Cód. 4547-6, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$2.177,29; TFJ: R\$1.438,76; Total: R\$3.616,05. Selo de Fiscalização: CTB99845; Código de Segurança: 2110.3224.7682.1199. Data do Registro: 24/04/2019 (dass). Dou fé, Campos Altos/MG. A

Oficiala, *Fernanda L. Resende Souto* *Fernanda L. Resende Souto*
Escrevente Substituta - CRI
Campos Altos - MG



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CAMPOS ALTOS/MG
Av. Euler Franco, 43 - Centro - Telefax: (37) 3428-1219
38.970-000 - Campos Altos/MG - E-mail: imoveiscamposaltosmg@terra.com.br
OFICIALA: *Bel. Mônica Resende Souto*

CERTIDÃO

Certifico nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6015/73, que a presente reprodução reprodutiva, é a fiel expressão do original existente neste Ofício, e dou fé.

Selo Eletrônico: CTC00778
Cód. Seg.: 7766292867374316

Fernanda L. Resende Souto
Escrevente Substituta - CRI
Campos Altos - MG

Emol.: 17,77 Rec: 1,07 TFJ: 6,65 ISSQN: 0,89 Total: 26,38
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>
Campos Altos - MG, 26/04/2019 14:10:28



Fernanda L. Resende Souto