

MATRÍCULA N.º

20924

Oficial

Itatiba,

03 de novembro de 1988

FICHA  
01

**IMÓVEL:-** UM TERRENO na RUA CANADÁ, constituído pelo LOTE 07 da QUADRA "09", no LOTEAMENTO "JARDIM DAS NAÇÕES", no perímetro urbano desta cidade e comarca de Itatiba, medindo' 10,00m. de frente para a referida Rua; 25,00m. do lado direito, confrontando com o lote 05; 25,00m. do lado esquerdo, confrontando com o lote 09, e 10,00m. nos fundos, confrontando com o lote 08, encerrando a área de 250,00m<sup>2</sup>. (Contribuinte n.º.03.198.035.01).

**PROPRIETÁRIAS:-** B.D.N. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, com sede nesta cidade, na Avenida Marechal Deodoro, n.º.373, inscrita no CGC. sob o n.º.51.308.120/0001-91; e a PRUDENCIAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, sociedade civil por quotas de responsabilidade, com sede em Belo Horizonte-MG, na Rua Guajajaras, n.º.557, inscrita no CGC. sob o n.º.21.132.030/0001-21.

**REGISTRO ANTERIOR:-** R.1 e R.2/9.204 de loteamento e de desmembramento.

O Oficial Maior,

*Antonio Claudio Giannico*  
Antonio Claudio Giannico.

Av.1 em 03 de novembro de 1988.

Da averbação feita sob o n.º.03, na matrícula n.º.9.204, verifica-se que existe sobre o imóvel em sua maior área, UMA SERVIÇÃO DE PASSAGEM de linha de transmissão Ilha Solteira-São Paulo, em uma área de 1.85.70has, em favor de CENTRAIS ELÉTRICAS DE SÃO PAULO S/A, pelo valor de Cr\$.19.211,00.

O Oficial Maior,

*Antonio Claudio Giannico*  
Antonio Claudio Giannico.

R.2 em 03 de novembro de 1988.

Por escritura datada de 17 de outubro de 1.988, do 1º Cartório de Notas, desta cidade e comarca de Itatiba, (Lº 358, fls.131), as proprietárias, B.D.N. - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, já qualificada, representada por Antonio Ettore Nallin, RG. n.º..... 5.470.236-SP e CPF. n.º.713.000.588/20 e Orivaldo Antonio Baptistella, RG. n.º.5.174.229-SP e CPF. n.º.440.626.218/00; e a PRUDENCIAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, já qualificada, representada pelo procurador, Antonio Ettore Nallin, já qualificado, VENDERAM O IMÓVEL pelo valor de Cz\$.2.128,00 a JOSIAS CANDIDO DO CARMO, brasileiro, pedreiro, portadora do RG. n.º.652.514-PR e do CPF. n.º.279.515.709/82, casado no regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei n.º.6.515/77, com HILDA PEREIRA DA SILVA DO CARMO, brasileira, costureira, portadora do RG. n.º.17.368.666-SP, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Canadá, n.º.114, Jardim das Nações; cumprindo-se totalmente o contrato particular de compromisso de venda e compra, celebrado com Raimundo Gonçalves Pinto em 16/06/84, que cedeu seus direitos ao ora comprador por Cz\$.2.500,00 em 28/03/87, ambos por contratos não registrados. A 1ª. vendedora deixa de apresentar a CND. do IAPAS, tendo em vista que o imóvel ora vendido, não faz parte de seu ativo, o que declara sob a responsabilidade civil e criminal, nos termos da letra "e", ítem 7º da Ordem do Serviço IAPAS/SAF. Consta transcrito no título que a 2ª. vendedora apresentou a CND. n.º.017.308

segue no verso

PARA SIMILES

FICHA N.º

MATRÍCULA N.º 20924

L.º 2 - REG. GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

COMARCA DE ITATIBA  
ESTADO SÃO DE PAULO

HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN  
Oficial Interino  
CPF 370.072.698/72

MATRÍCULA N.º 20924


Oficial  
Itatiba,

03 de novembro de 1988

FICHA  
01vº

série B, expedida em 14 de julho de 1.988, pelo IAPAS, Agência de Belo Horizonte-MG, à qual ficou arquivada no referido Cartório, na pasta própria nº.04, sob o nº.114.

O Oficial Maior,

  
Antonio Claudio Giannico.

Av.03, em 15 de julho de 2.014.

CONTRIBUINTE

Procede-se esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, vem sendo lançado pelo contribuinte nº 41211.14.55.00729.0.0192.0000 - controle nº 11633, junto a Prefeitura deste município.

A Escrevente Autorizada,


  
Lucia Regina de Souza

Av.04, em 15 de julho de 2.014.

ÓBITO

Procede-se esta averbação, à vista da escritura referida no registro seguinte, para constar o falecimento da proprietária: HILDA PEREIRA DA -- SILVA DO CARMO, ocorrido em 27 de julho de 2010, conforme prova a certidão de óbito, extraída da matrícula nº 122978 01 55 2011 4 00062 269 00 13666 69, fo Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca de Itatiba-SP.

A Escrevente Autorizada,

  
Lucia Regina de Souza

R.05, em 15 de julho de 2.014.

PARTILHA

Por escritura de INVENTÁRIO E PARTILHA datada de 16 de outubro de 2013, (Lvº 818, fl. 299/306), do 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, nos termos da Lei Federal nº 11.441/2007, dos bens -- deixados por falecimento de HILDA PEREIRA DA SILVA DO CARMO, já qualificada, CPF. nº 060.825.278-60, tendo como advogado assistente, Dr. José' Francisco Feres, inscrito na OAB/SP sob nº 105.564, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$19.300,00 foi PARTILHADO E ATRIBUÍDO, na proporção de 1/2 (metade ideal) ao viúvo-meeiro: JOSIAS CANDIDO DO CARMO já qualificado e na proporção de 1/6 (um sexto) a cada um dos herdeiros-filhos a saber: VILMA GONÇALVES DA SILVA, brasileira, auxiliar de produção, RG. nº 25.460.963-6/SSP/SP e CPF. nº 270.404.998-00 e seu marido EZEQUIEL GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, eletricista, RG. nº 29.773.374 SSP/SP e CPF. nº 273.715.728-58, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tanaibi, deste Estado, à rua Jacob Violin, nº 265, Jardim Brasília; VERA CAN

MATRÍCULA N.º **020924**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
COMARCA DE ITATIBA - SP

REGISTRO GERAL

LUÍS CARMO PASCOAL WALMOR BARBOSA MARTINS JR.  
Oficial Substituto Oficial

DIDO DO CARMO, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, RG. nº 27.470.585-SS/SP e CPF. nº 290.376.558-82, residente e domiciliada em Tanabi, deste Estado, na rua Jacob Violin, nº 144, Jardim Brasília, sendo todos neste ato representados por Alex Sandro do Nascimento de Souza, CPF. nº 312.533.488-80; e VANDA CANDIDO DE SOUZA, brasileira, industriaria, RG. nº 27.470.586-2/SSP/SP e CPF. nº 271.617.728-77, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com ALEX SANDRO DO NASCIMENTO DE SOUZA, brasileiro, autônomo, RG. nº 42.802.199-2/SSP/SP e CPF. nº 312.533.488-80, residentes e domiciliados nesta cidade de Itatiba-SP, na rua Canadá, nº 116, Jardim das Nações.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 134.202.

R.06, em 14 de outubro de 2014.

**VENDA E COMPRA**

Por escritura datada de 28 de agosto de 2014, (Lvº 858, fl.049/053) do 2º Tabelionato de Notas desta cidade e comarca de Itatiba-SP, os proprietários: JOSIAS CANDIDO DO CARMO; VILMA GONÇALVES DA SILVA e s/mº EZEQUIEL GONÇALVES DA SILVA; VERA CANDIDO DO CARMO, sendo estes neste ato representados por Mauricio Gonçalves Gomes, CPF. nº 308.792.068-10; e VANDA CANDIDO DE SOUZA e s/mº ALEX SANDRO DO NASCIMENTO DE SOUZA, já qualificados; **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$20.000,00 a **GILBERTO RODRIGUES DE SOUZA**, brasileiro, mecânico, RG. nº 19.888.903/SSP/SP e CPF. nº 072.271.958-21, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SOLANGE CRISTINA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, cabeleireira, RG. nº 53.643.151-6/SSP/SP e CPF. nº 051.293.186-09, residente e domiciliado nesta cidade de Itatiba, na rua Canadá, nº 112, Jardim das Nações.

A Escrevente Autorizada,

Lucia Regina de Souza

Prenotado sob nº 135.986.

Av.07, em 16 de fevereiro de 2.018.

**PENHORA**

Por Certidão para averbação de Penhora "on line" – Protocolo PH000198066, solicitada e emitida em 09 de fevereiro de 2018 (às 15:30:39h), de acordo com o Auto ou Termo datado de 26 de outubro de 2017 e extraída dos autos da ação de "Execução Civil" – Número de Ordem: 10008418620158260281, do 1º Ofício Judicial desta comarca de Itatiba/SP - Escrivã/Diretora: Silvana Bocaletto Giaretta; tendo como Exequente(s): ANITA INACIO BARBOSA (CPF/MF nº.163.649.938-42) e como Executado(s): GILBERTO RODRIGUES DE SOUZA (CPF/MF nº.072.271.958-21), o qual também foi nomeado como "Depositário", verifica-se que a ½ - metade ideal ou 50% que o mesmo possui no imóvel objeto desta matrícula, **FOI PENHORADA**, para garantia da dívida no valor de R\$11.029,01.

A Escrevente Autorizada,

Ana Lúcia Barbieri Curan

Prenotação nº 155.129.

FICHA N.º 02

L.º 2 - REG. GERAL

CNS nº 11.977-6

MOD. 16