

GERAL

de São Paulo

matrícula

ficha

75.506

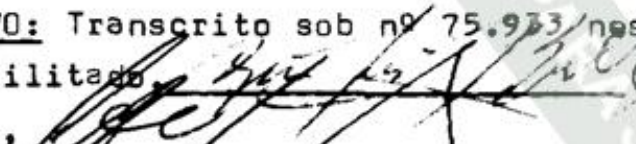
01

São Paulo, 21 de março

de 1983.

**IMÓVEL:** Um prédio e seu respectivo terreno situados à Avenida Coronel Sezefredo Fagundes, nº 752, 22º Subdistrito-Tucuruví, medindo o terreno que compreende o lote 26 da quadra 8 da Vila Cachoeira, 10,00 metros de frente para a referida Avenida-Coronel Sezefredo Fagundes, por 50,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 500,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito visto da via pública, com o prédio nº 740, e do lado esquerdo com o prédio nº 762, ambos da Av. Cel. Sezefredo Fagundes, e nos fundos com fundos dos terrenos de prédios nºs 43, 49 e 57 da rua Comandante Gualberto, confrontações essas anteriores mencionadas como sendo de um lado com o lote 25 de propriedade de Sucessores de Jorge Fuchs, de outro lado com o lote 27 de Manoel Caetano Garcia e pelos fundos com o lote 13, também de sucessores de Jorge Fuchs. Contribuinte nº 070.084.0009-8.

**PROPRIETÁRIOS:** ANTONIO JOAQUIM AMARAL, RG.nº 2.834.920-SP, -- RE.nº 578.039, português, do comércio e sua mulher IVONE ZANELLA AMARAL, RG.nº 5.641.469-SP, brasileira, do lar, CPF.nº.... 123.051.388-49, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Guarulhos, deste Estado, na Avenida Santo Antonio nº 1377, Vila Galvão.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 75.933 neste Registro. - O Escrevente Habilitado,  (Odetto Campos Bulgarli). O Oficial,

R.1- 75.506 - São Paulo, 21 de março de 1983.

**TRANSMITENTES:** ANTONIO JOAQUIM AMARAL e sua mulher IVONE ZANELLA AMARAL, já qualificados como proprietários.

**ADQUIRENTE:** ODETTE CAMPOS, brasileira, solteira, maior, fun-  
-continua no verso -

matricula

75.506

ficha

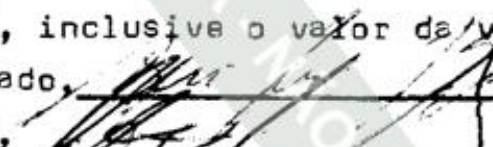
01

verso

cionária pública, estadual, RG.nº 1.042.361-SP, CPF.nº.....  
048.187.768-15, residente e domiciliada nesta Capital, na Ave  
nida Tucuruví, nº 161.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de março de 1983, de notas do  
Tabelião por lei do 22º Subdistrito-Tucuruví, desta Capital, -  
livro 311, fls. 84.

VALOR: R\$ 18.500.000,00 (dezoito milhões e quinhentos mil cru-  
zeiros), inclusive o valor da venda do usufruto. O Escrevente  
Habilitado,  (Altejur Bulgareli). O -  
Oficial, .....

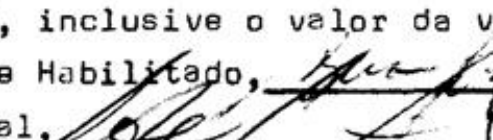
R.2 - 75.506 - São Paulo, 21 de março de 1983.

NÚ-PROPRIETÁRIA: ODETE CAMPOS, solteira, maior, já qualifi-  
cada como adquirente.

USUFRUATUÁRIO: JOSÉ DIAS, brasileiro, desquitado, do comércio,  
RG.nº 436.746-SP, CPF. nº 191.647.428-49, residente e domici-  
liado nesta Capital, na Avenida Tucuruví, nº 161.

TÍTULO: Usufruto.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 14 de março de 1983, de notas -  
do Tabelião por lei do 22º Subdistrito-Tucuruví, desta Capi-  
tal, livro 311, fls. 84.

VALOR: R\$ 18.500.000,00 (dezoito milhões e quinhentos mil cru-  
zeiros), inclusive o valor da venda da sua propriedade. O Es-  
crevente Habilitado,  (Altejur Bulgareli)  
O Oficial, .....

R.3 - 75.506 - São Paulo, 30 de Outubro de 1991.

TRANSMITENTE: O espólio de ODETE CAMPOS (RG nº 1.042.361/SP,  
CPF nº 048.187.768/15), falecida no dia 04 de agosto de 1989,  
no estado civil de solteira.

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

75.506

ficha

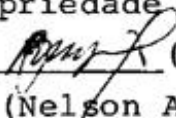
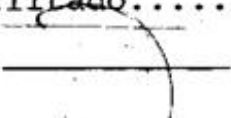
02

São Paulo, 30 de Outubro de 19 91.

ADQUIRENTE: JOSÉ DIAS, brasileiro, separado judicialmente, militar aposentado, RG nº 436.746-SP, CPF nº 191.647.428-49, residente e domiciliado nesta Capital na Avenida Coronel Seze - fredo Fagundes nº 752.

TITULO: Adjudicação - homologada por sentença de 25 de Julho de 1991.

FORMA DO TITULO: Carta de adjudicação passada em 12 de setembro de 1991, subscrita pelo Escrivão Diretor do 4º Ofício e assinada pelo MM.Juiz de Direito da 4ª Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, extraída dos respectivos autos de inventário, processo nº 1566/89.

VALOR: NCZ\$ 7.702,71 (Sete mil, setecentos e dois cruzados novos e setenta e um centavos). O Registro refere-se a nua-propriedade do imóvel da matrícula. O Escrevente habilitado.....  (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial Maior,  (Nelson Amoroso).

R.04 - 75.506 - São Paulo, 02 de janeiro de 2007.

(Prenotação nº 513.023 - 19/12/2006)

TRANSMITENTE: O espólio de JOSÉ DIAS também era conhecido como JOSÉ J. DIAS e JOSÉ DE J. DIAS (RG 436.746-SP, CPF nº 191.647.428-49), falecido aos 21 de agosto de 1992, no estado civil de separado judicialmente.

ADQUIRENTE: RAUL DIAS NETO, brasileiro, do comércio, RG nº 1.978.879-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com SEBASTIANA NAPOLEÃO DIAS, brasileira, do lar, RG nº 4.887.709-SSP/SP, CPF em comum ao casal nº 028.079.478-91, domiciliados e residentes na Rua Bernardo de Vasconcelos, 9, Tucuruvi.

TÍTULO: ADJUDICAÇÃO - homologada por sentença de 25 de

Continua no Verso

matrícula  
75.506

ficha  
002

verso

março de 1993.

**FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação passada em 09 de setembro de 1996, subscrita pelo Escrivão Diretor Técnico de Divisão do 3º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara, ambos da Família e das Sucessões do Forum Regional I Santana, desta Capital, extraída dos respectivos autos de Arrolamento, processo nº 1511/92.

**VALOR:** CR\$ 42.049.000,00 (quarenta e dois milhões e quarenta e nove mil cruzeiros). O Escrevente autorizado, \_\_\_\_\_ (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

R.05 - 75.506 - São Paulo, 02 de janeiro de 2007.

(Prenotação nº 513.025 - 19/12/2006)

**TRANSMITENTE:** O espólio de RAUL DIAS NETO, (RG nº 1.978.879-4-SSP/SP, CPF nº 028.079.478-91), falecido aos 02 de agosto de 2003 no estado civil de casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com SEBASTIANA NAPOLEÃO DIAS.

**ADQUIRENTES:** SEBASTIANA NAPOLEÃO DIAS, brasileira, viúva, do lar, RG nº 4.887.709-SSP/SP, CPF nº 313.077.548/05; JULIANA DIAS, brasileira, maior, solteira, estudante, RG nº 24.888.647-2-SSP/SP, CPF nº 273.024.888/94; FABIANA DIAS, brasileira, maior, solteira, estudante, RG nº 24.888.646-0-SSP/SP, CPF nº 277.903.878/04, residentes e domiciliadas na Rua Bernardo de Vasconcelos, 69, Tucuruvi, nesta Capital; e ADRIANO DIAS, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº 20.090.448-SSP/SP, CPF nº 091.309.718/70, residente e domiciliado na Avenida Nova Cantareira nº 4.211, apartamento 102, Tremembé, nesta Capital.

Continua na ficha 003

MATRÍCULA

75.506

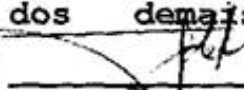

FICHA

003

São Paulo, 02 de Janeiro de 2007

TÍTULO: PARTILHA - homologada por sentença de 28 de agosto de 2006.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 05 de dezembro de 2006, subscrito pela Escrivã Diretora do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara, ambos da Família e Sucessões do Foro Regional I Santana, desta Capital, extraído dos respectivos autos de Arrolamento, processo nº 037699-9-2003.

VALOR: R\$ 149.304,00 (cento e quarenta e nove mil, trezentos e quatro reais). A aquisição é feita na proporção de metade ideal do imóvel da matrícula para a viuva, SEBASTIANA NAPOLEÃO DIAS, e 1/6 parte ideal para cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av. 06 - 75.506 - São Paulo, 16 de março de 2011.

(prenotação nº 615.103 - 03/03/2011).

RÉUS: DK NORTE COMÉRCIO DE VEÍCULOS LTDA., CNPJ nº 09.363.559/0001-50; SEBASTIANA NAPOLEÃO DIAS, brasileira, viúva, RG. nº 4.887.709 e CPF. nº 313.077.548-05; JULIANA DIAS, brasileira, solteira, RG. nº 24.888.647-2 e CPF. nº 273.024.888-94; FABIANA DIAS, brasileira, solteira, RG. nº 24.888.646-0, CPF. nº 277.903.878-04; e ADRIANO DIAS, brasileiro, separado judicialmente, RG. nº 20.090.448 e CPF. nº 091.309.718-70.

AUTORES: GLAUCIO VENTURINI, RG. nº 3.025.349-4, CPF. nº 060.896.828-53; e SALVINA FERREIRA VENTURINI, RG. nº 7.746.242, CPF. nº 354.410.338-94.

TÍTULO: ARRESTO.

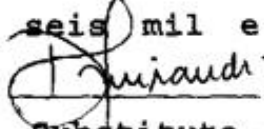

Continua no Verso

MATRÍCULA  
75.506

FICHA  
003

VERSO

FORMA DO TÍTULO: Certidão passada em 31 de janeiro de 2011, subscrita e assinada pela Escrivã-Diretora do 41º Ofício Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos respectivos autos da ação de Procedimento Ordinário (em geral) - processo nº 583.00.2010.178554-5 (controle 1620/10) - que os autores move contra os réus.

VALOR: R\$ 396.700,00 (trezentos e noventa e seis mil e setecentos reais). A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.7 - 75.506 - São Paulo, 27 de março de 2014.

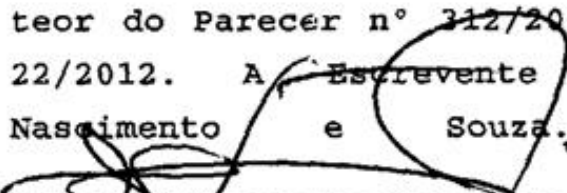
(prenotação nº. 701.761 - 24/03/2014).

RÉUS: MARCEL RAMOS COSTA, CPF nº 023.192.568-90; DIAS KAR COMERCIO DE VEICULOS LTDA, CNPJ nº 05.259.376/0001-39; ADRIANO DIAS, CPF nº 091.309.718-70.

AUTOR: CARLOS ALBERTO BARONE, CPF nº 302.693.188-87.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Certidão eletrônica PH000057091, passada em 24 de março de 2014 (14:15:37) emitida por Adenon Alves Teodoro, da 70ª Vara do Trabalho, desta Capital, do TRT - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1843-2012-070 que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Adriano Dias.

VALOR: R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais). A penhora recai sobre 16,66666% do imóvel, e é praticada a teor do Parecer nº 312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada, Patrícia Batista Nascimento e Souza.  O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO  
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA  
75.506

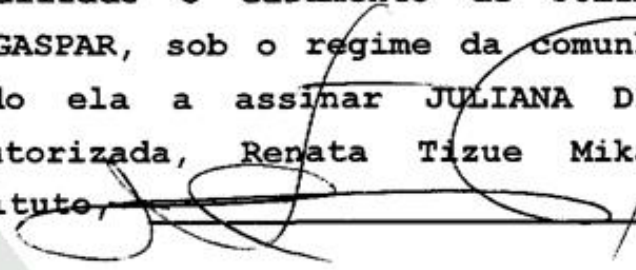
FICHA  
004

São Paulo, 27 de Março de 2014

#MD5:48DA45DFA63C7E1A707C0E52966B3AE8#

Av.8 - 75.506 - São Paulo, 22 de agosto de 2018.

(prenotação nº. 834.284 - 07/08/2018).

Por certidão de casamento extraída em 09 de agosto de 2018, da matrícula 115410 01 55 2013 2 00418 131 0086445-48, pelo Oficial de Registro Civil do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital, verifica-se que no dia 23 de outubro de 2013, foi realizado o casamento de JULIANA DIAS com ALEXANDRE GOMES GASPAS, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando ela a assinar JULIANA DIAS GASPAS. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro).

Av.9 - 75.506 - São Paulo, 22 de agosto de 2018.

(prenotação nº. 834.284 - 07/08/2018).

RÉUS: DIAS KAR COMERCIO DE VEICULOS LTDA, CNPJ nº 05.259.376/0001-39; SEBASTIANA NAPOLEÃO DIAS, CPF nº 313.077.548-05; JULIANA DIAS GASPAS, CPF nº 273.024.888-94; FABIANA DIAS, CPF nº 277.903.878-04; e ADRIANO DIAS, CPF nº 091.309.718-70.

AUTORES: GLAUCIO VENTURINI, CPF nº 060.896.828-53; e SALVINA FERREIRA VENTURINI, CPF nº 354.410.338-94.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora e Deposito passado em 28 de março de 2018, e por Certidão eletrônica PH000215681, passada em 15 de junho de 2018 (12:19:35) emitida por Vivian Eiko Sugishita Kanikadan do 41º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos

Continua no Verso

MATRÍCULA  
75.506

FICHA  
004  
VERSO

da ação de Execução Civil - processo nº 0019056-83.2018.8.26.0100 que os autores movem contra os réus, sendo nomeados depositários Juliana Dias, Fabiana Dias, Adriano Dias e Sebastiana Napoleão Dias.

VALOR: R\$ 847.391,48 (oitocentos e quarenta e sete mil, trezentos e noventa e um reais e quarenta e oito centavos). A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:232430625731A34FAAA903C62768265C#

Av.10 - 75.506 - São Paulo, 29 de janeiro de 2019.

(prenotação nº. 847.837 - 23/01/2019).

Por Certidão eletrônica PH000248075 passada em 22 de janeiro de 2019 (19:42:38) emitida por Roseli Del Campo Rodrigues da 35ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 1554.2011, que a autora VERA LUCIA PEREIRA DE PAIVA DE MATOS, CPF nº 280.580.228-45, move contra os réus JULIANA DIAS GASPAR, CPF nº 273.024.888-94; ADRIANO DIAS, CPF nº 091.309.718-70; FABIANO SANTOS ROSA, CPF nº 420.547.908-50; e DIAS KAR COMERCIO DE VEICULOS LTDA, CNPJ nº 05.259.376/0001-39, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 33,3333% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), sendo nomeado depositário Adriano Dias. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:C5413D211C91B8CBB12E6039F42E6B8C#