

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
35.940

ficha
01

São Paulo, 29 de maio de 1979

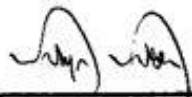
IMÓVEL:-Apartamento número 182, localizado no 10º andar do EDIFÍCIO VIVIAN, situado na Alameda Fernão Cardim número - 98, no 28º sub-distrito Jardim Paulista, com a área útil - de 125,17m², área comum de 28,17m², e a área total construída de 153,34m², correspondendo-lhe a fração ideal de - 2,87% no terreno, ou sejam 20,673m², apartamento esse do - tipo "B".-

Contribuinte nº009.086.0349-5.

PROPRIETÁRIOS:- 1) RUBENS BOGHOSSIAN, brasileiro, solteiro, maior, de comércio, RG 3.265.257-SP, inscrito no CPF sob o nº 024.818.638-87, domiciliado nesta capital na rua Pamplona número 444, apartamento 81; 2) GARABED PANDJARJIAN e sua mulher ARUCIAK PANDJARJIAN, ambos brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 221.080-SP e 783.857-SP, respectivamente, inscritos no CPF sob o nº 005.035.508-25, domiciliados nesta capital na rua Emilio de Menezes número 38; 3) PAUL KALOUBEK, libanês, proprietário, separado judicialmente, RG 1.781.041-SP, inscrito no CPF sob o nº 330.476.858-00, domiciliado nesta capital na rua Gabriel dos Santos 600, apartamento 42.-

REGISTRO ANTERIOR:- Trs. 90.931 - deste Registro.-

WALDYR WALDER
Oficial Substituto



R. 01 / 35.940


Data: 29/maio/1979

Pela escritura datada de 27 de abril de 1979, de notas do - 9º Cartório desta capital, livro 2284, fls 97, os proprietários já qualificados, transmitiram o imóvel, a título de venda a CHARLOTTA RAAB, israelense, professora, casada pelo

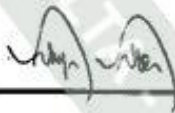
Continua no verso

matrícula
35.940

ficha
01
verso

regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, -
com EGON RAAB, portadora da cédula de identidade RG número
7.944.678-SP, inscrita no CPF sob o nº 003.642.078-68, do-
miciliada nesta capital na rua Bela Cintra número 1.714, -
apartamento 52, pelo valor de Cr\$278.000,00.-
O escrevente habilitado, 

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

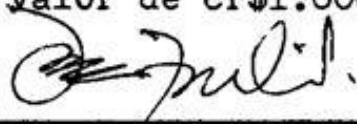


R.02/35.940

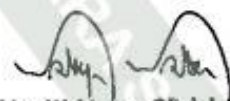
Data:-02/maio/1980

Pela escritura datada de 29 de abril de 1980, de notas do
7º Cartório desta Capital, livro 3650, fls. 153, os pro-
prietários: EGON RAAB, RG 7.944.676, para estrangeiro, -
rádio técnico e sua mulher CHARLOTTA RAAB, RG sob o núme-
ro 7.944.678 para estrangeiro, do lar, israelenses, casa-
dos em Israel, em 28.08.51, sob o regime da comunhão de -
bens, domiciliados nesta Capital, à rua Bela Cintra, núme-
ro 1714, apt. nº 52, CPF número 003.642.078-68, transmiti-
ram por venda a JORGE MOYSES DIB FILHO, administrador de
empresas, RG número 4.482.938-SP e sua mulher MARIA AUGUS-
TA NOGUEIRA MACHADO DIB, RG 6.344.166, do lar, brasileiros,
casados sob o regime da comunhão de bens, antes à Lei nú-
mero 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Fer-
nãõ Cardim, número 98, apt. 102, CPF nº 497.214.108-53, -
o imóvel, pelo valor de Cr\$1.600.000,00.-

Marcús A. A. Púlco
Escrevente Habilitado



Waldyr Walder - Oficial Subst.*



R.03/35.940

Data:-02/maio/1980

Pela escritura datada de 29 de abril de 1980, de notas do
(continua na ficha 02)

continuação....

matrícula

35.940

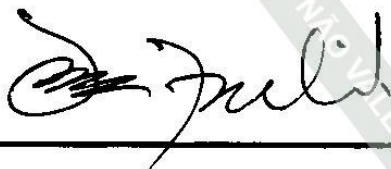
ficha

02

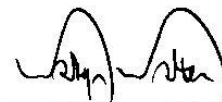
São Paulo, de de 1980

7º Cartório desta Capital, livro 3650, fls. 153, JORGE MOYSES DIB FILHO e sua mulher MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, já qualificados, deram em hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de São Paulo, CGC sob número 00.360.305.0235, o imóvel, para a garantia da dívida no valor de Cr\$1.287.871,30, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas e vencidas, calculadas pelo Sistema - Frances de Amortização, nelas incluídos principal, correção monetária, prêmios de seguro e juros compensatórios, à taxa nominal de 11,39% ao ano, sendo de Cr\$19.063,28 o valor da primeira prestação que se vencerá 30 dias a contar da data do título.-Faz parte da presente garantia uma vaga para a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio em lugar individual e indeterminado, na garagem localizada em parte do sub-solo e em parte do andar térreo do mesmo edifício.-

Márcus A. A. Púlce
Escrivente Habilitado



Waldyr Walder - Oficial Subst^o



Av.04/35.940

DATA:- 28/mãio/1.984.-

CANCELADO o R.03, referente a hipoteca sobre o imóvel objeto da matrícula, em virtude da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua Filial de São Paulo, ter recebido de seus devedores, JORGE MOYSES DIB FILHO e sua mulher, MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, a totalidade de seu crédito, dá plena e irrevogável quitação, nos termos do instrumento particular datado de 05 de maio de 1.984.-

José Crespo Rodrigues
Escrivente Habilitado



FRANCISCO RAYMUNDO
Oficial Maior Substituto



continua no verso

matrícula

35.940

ficha

02

verso

R.05/35.940

DATA: 12/setembro/1.985

Pela escritura datada de 09 de agosto de 1.985, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1096, fls. 92, JORGE MOYSES DIB FILHO, administrador de empresas, e sua mulher MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, de prendas domesticas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, 98, apto. 102, R.G. nºs 4.482.938-SP e 6.344.166-SP., inscritos no CPF sob nº 497.214.108-53, em nome do cabeça do casal, transmitiram por venda a MANUEL BARRANCO, administrador de empresas, e sua mulher ANNA MARIA GABRIEL BARRANCO, secretária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, 98, apto. 101, R.G. nºs 1.078.804-SP e 4.457.614-SP., CPF números 006.311.408-91 e 030.099.718-34, o imóvel, pelo valor de Cr \$180.000.000,00.

Antonio Fernandes Pinto
Escritor Habilitado

José Roberto Lorenza Castro
Oficial Matr. Substitu

R.06/35.940

DATA:-07/JANEIRO/1.994.

Pelo Formal de Partilha passado em 03 de março de 1.993, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambas da Família e Sucessões desta Capital, subscrito pelo M. Juiz de Direito Dr. José Odorico de Oliveira Passos (autos número-268/92, sentença datada de 07 de dezembro de 1.992, transitada em julgado em 22 de janeiro de 1.993), o Espólio de ANNA MARIA GABRIEL BARRANCO - CPF.nº.030.099.718-34 (falecida em 11 de outubro de 1.991, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MANUEL BARRAN

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
35.940

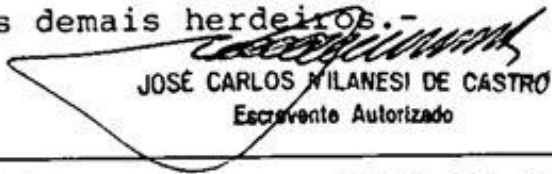
ficha
03

São Paulo, de

de 1994

CO), transmitiu por meação e partilha a 1) - MANUEL BARRANCO, brasileiro, viúvo, aposentado, RG.nº.1.078.804 e CIC. número-006.311.408-91, domiciliado na Alameda Fernão Cardim, nº.98,- aptº.102, nesta Capital; 2) - LILIAN HELENA BARRANCO, brasileira, maior, do lar, solteira, RG.nº.6.000.731 e CIC. número 010.166.138-06, domiciliada na Alameda Fernão Cardim, nº.98,- aptº.102, nesta Capital; e, 3) - CARLOS EDUARDO BARRANCO, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, RG.nº.6.000.007 e CIC. nº 366.480.510-00, domiciliado na Alameda Fernão Cardim, nº.98,- aptº.102, nesta Capital, o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$.9.655.070,00 (inclusive de outro), na proporção de 1/2 para o viúvo; e, 1/4 a cada um dos demais herdeiros.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado


JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

Av.07/

Data: 02/JULHO/2013

PROT. 471.471

Por escritura de 24 de maio de 2013, referida no R.09, verifica-se o casamento de MANUEL BARRANCO ou MANOEL BARRANCO com MARIA DE JESUS BARREIRAS RIBEIRO, brasileira, aposentada, RG nº 2.804.260-8-SSP/SP, CPF/MF nº 219.701.818-34, realizado em 17 de dezembro de 2005, pelo regime da separação total e obrigatória de bens, de acordo com o artigo 1641 do Código Civil, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Moóca, desta Capital.



Carla Sattimo C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

matrícula
35.940

lucro
03

verso

Av.08/

Data: 02/JULHO/2013

PROT. 471.471

Verifica-se o óbito de **MANUEL BARRANCO** ou **MANOEL BARRANCO**, ocorrido em 08 de fevereiro de 2013, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, por escritura de 24 de maio de 2013, referida no R.09.

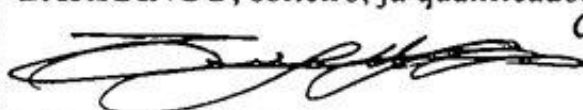

Carla Sottano C. dos Santos
Substituto do Oficial

R.09/

Data: 02/JULHO/2013

PROT. 471.471

Por escritura de 24 de maio de 2013, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 3.817, fls. 271, de inventário e partilha dos bens deixados por **MANUEL BARRANCO** ou **MANOEL BARRANCO**, CPF/MF nº 006.311.408-91 (falecido em 08 de fevereiro de 2013, no estado civil de casado com **MARIA DE JESUS BARREIRAS RIBEIRO**), a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$118.698,50, foi partilhada na proporção de 1/4 para **LILIAN HELENA BARRANCO**, solteira e na proporção de 1/4 para **CARLOS EDUARDO BARRANCO**, solteiro, já qualificados.


Carla Sottano C. dos Santos
Substituto do Oficial

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

35.941

ficha

01

São Paulo, 29 de maio

de 1979

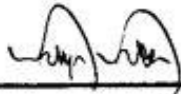
IMÓVEL:- Vaga para a guarda e estacionamento de um automóvel de passeio em lugar individual e indeterminado, na garagem localizada em parte do sub-solo e em parte do andar térreo de EDIFÍCIO VIVIAN, situado na Alameda Fernão Cardim número 98, no 28º sub-distrito Jardim Paulista, com a área útil e total construída de 32,00m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00315% no terreno.-

Contribuinte nº 009.086.0349-5.-

PROPRIETÁRIOS:- 1) RUBENS BOGHOSSIAN, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG 3.265.257-SP, inscrito no CPF sob o nº 024.818.638-87, domiciliado nesta capital na rua Pamplona número 444, apartamento 81; 2) GARABED PANDJARJIAN e sua mulher ARUCIAK PANDJARJIAN, ambos brasileiros, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77, portadores das cédulas de identidade RG nºs 221.080-SP e 783.857-SP, respectivamente, inscritos no CPF sob o nº 005.035.508-25, domiciliados nesta capital na rua Emilio de Menezes número 38; 3) PAUL KALOUBEK, libanês, proprietário, separado judicialmente, RG 1.781.041-SP, inscrito no CPF sob o nº 330.476.858-00, domiciliado nesta capital na rua Gabriel dos Santos 600, apartamento 42.-

REGISTRO ANTERIOR: Tre. 90.931 - deste Registro.-

WALDYR WALBER
Oficial Substituto



R. 01 / 35.941

Data: 29/maio/1979

Pela escritura datada de 27 de abril de 1979, de notas do 9º Cartório desta capital, livro 2.284, fls 97, os proprietários já qualificados, transmitiram o imóvel, a título de

Continua no verso

matrícula

35.941

ficha

01

verso

venda a CHARLOTTA RAAB, israelense, professora, casada pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77,- com EGON RAAB, portadora de cédula de identidade RG número 7.944.678-SP, inscrita no CPF sob o nº 003.642.078-68, domiciliada nesta capital na rua Bela Cintra número 1.714, apartamento 52, pelo valor de Cr\$48.000,00.-

O escrevente habilitado, Waldyr Walder .-

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.02/35.941

Data:-02/maio/1980

Pela escritura datada de 29 de abril de 1980, de notas do - 7º Cartório desta Capital, livro 3650, fls. 153, os proprietários: EGON RAAB, RG 7.944.676 para estrangeiro, rádio técnico e sua mulher CHARLOTTA RAAB, RG 7.944.678 para estrangeiro, do lar, israelenses, casados em Israel, em 28.08.51, sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, à rua Bela Cintra, n. 1714, apt. nº 52, CPF número - 003.642.078-68, transmitiram por venda a JORGE MOYSES DIB FILHO, administrador de empresas, RG 4.482.938-SP e sua mulher MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, RG 6.344.166, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, n. 98, apt. 102, CPF nº 497.214.108-53, o imóvel, pelo valor de Cr\$100.000,00.-

Márcus A. A. Púlido
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Subst.º

R.03/35.941

Data:-02/maio/1980

Pela escritura datada de 29 de abril de 1980, de notas do - 7º Cartório desta Capital, livro 3650, fls. 153, JORGE MOY-
(continua na ficha 02)

matrícula
35.941

folha
02

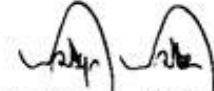
São Paulo, de de 1980

SES DIB FILHO e sua mulher MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, já qualificados, deram em hipoteca a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de São Paulo, CGC sob número 00.360.305.0235, o imóvel, para a garantia da dívida - no valor de Cr\$1.287.871,30, pagável por meio de 120 prestações mensais e sucessivas e vencidas, calculadas pelo - Sistema Frances de Amortização, nelas incluídos principal, correção monetária, premios de seguro e juros compensatórios, à taxa nominal de 11,39% ao ano, sendo de Cr\$..... 19.063,28 o valor da primeira prestação que se vencerá 30 dias a contar da data do título.-Faz parte da presente - garantia o apartamento número 102, localizado no 10º andar do mesmo edificio.-

Márcus A. A. Púllice
Escrivão Habilitado



Waldyr Walder - Oficial Subst.º

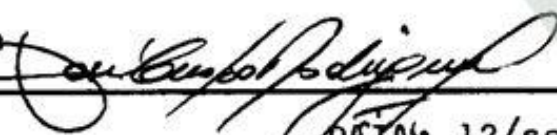


Av.04/35.941

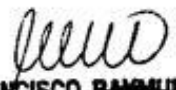
DATA:- 28/maio/1.984.-

CANCELADO o R.03, referente a hipoteca sobre o imóvel objeto da matrícula, em virtude da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua filial de São Paulo, ter recebido de seus devedores, JORGE MOYSES DIB FILHO e sua mulher, MARIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, a totalidade de seu crédito, dá plena e irrevogável quitação, nos termos do instrumento particular datado de 05 de maio de 1.984.-

João Crespo Rodrigues
Escrivão Habilitado



FRANCISCO RAYMUNDO
Oficial Maior Substituto



R.05/35.941

DATA: 12/setembro/1.985

Pela escritura datada de 09 de agosto de 1.985, de notas do 12º Cartório desta Capital, livro 1096, fls. 92, JORGE MOYSES DIB FILHO, administrador de empresas, e sua mulher MA-

continua no verso

matrícula

35.941

ficha

02

verso

RIA AUGUSTA NOGUEIRA MACHADO DIB, de prendas domesticas, brasileiros, casados pelo regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, 98, apto. 102. R.G. nºs 4.482.938-SP e 6.344.166-SP., inscritos no CPF sob nº 497.214.108-53, em nome do cabeça do casal, transmitiram por venda a MANUEL BARRANCO, administrador de empresas, e sua mulher ANNA MARIA GABRIEL BARRANCO, securitária, brasileiros, casados pelo regime da comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Alameda Fernão Cardim, 98, apto. 101, R.G. nºs 1.078.804-SP e 4.457.614-SP., CPF números 006.311.408-91 e 030.099.718-34, o imóvel, pelo valor de Cr. \$10.000.000,00.

Antonio Fernandes Pinto
Escrivente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

R.06/35.941

DATA:-07/JANEIRO/1.994.

Pelo Formal de Partilha passado em 03 de março de 1.993, pelo Cartório do 10º Ofício e Juízo de Direito da 10ª Vara, ambas da Família e Sucessões desta Capital, subscrito pelo M. Juiz de Direito Dr. José Odorico de Oliveira Passos (autos número-268/92, sentença datada de 07 de dezembro de 1.992, transitada em julgado em 22 de janeiro de 1.993), o Espólio de ANNA MARIA GABRIEL BARRANCO - CPF.nº.030.099.718-34 (falecida em 11 de outubro de 1.991, no estado civil de casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com MANUEL BARRANCO), transmitiu por meação e partilha a 1) - MANUEL BARRANCO, brasileiro, viúvo, aposentado, RG.nº.1.078.804 e CIC. número-006.311.408-91, domiciliado na Alameda Fernão Cardim, nº.98, - aptº.102, nesta Capital; 2) - LILIAN HELENA BARRANCO, brasi-

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
35.941

ficha
03

São Paulo, de

de 1994

leira, maior, do lar, solteira, RG.nº.6.000.731 e CIC. número 010.166.138-06, domiciliada na Alameda Fernão Cardim, nº.98, - aptº.102, nesta Capital; e, 3) - CARLOS EDUARDO BARRANCO, brasileiro, maior, solteiro, autônomo, RG.nº.6.000.007 e CIC. nº 366.480.510-00, domiciliado na Alameda Fernão Cardim, nº.98, - aptº.102, nesta Capital, o imóvel desta matrícula, pelo valor de Cr\$.9.655.070,00 (inclusive de outro), na proporção de 1/2 para o viúvo; e, 1/4 a cada um dos demais herdeiros.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrivente Autorizado

Av.077

Data: 02/JULHO/2013

PROT. 471.471

Por escritura de 24 de maio de 2013, referida no R.09, verifica-se o casamento de **MANUEL BARRANCO** ou **MANOEL BARRANCO** com **MARIA DE JESUS BARREIRAS RIBEIRO**, brasileira, aposentada, RG nº 2.804.260-8-SSP/SP, CPF/MF nº 219.701.818-34, realizado em 17 de dezembro de 2005, pelo regime da separação total e obrigatória de bens, de acordo com o artigo 1641 do Código Civil, conforme prova a certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Moóca, desta Capital.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituto de Oficial

Av.08/

Data: 02/JULHO/2013

PROT. 471.471

Verifica-se o óbito de **MANUEL BARRANCO** ou **MANOEL BARRANCO**, ocorrido em 08 de fevereiro de 2013, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, por escritura de 24 de maio de 2013, referida no R.09.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituto de Oficial

continua no verso

matrícula
35.941

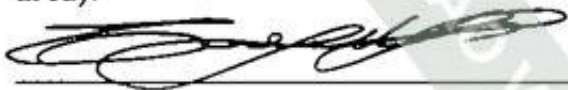
ficha
03
verso

R.09/

Data: 02/JUL.HO/2013

PROT. 471.471

Por escritura de 24 de maio de 2013, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro nº 3.817, fls. 271, de inventário e partilha dos bens deixados por **MANUEL BARRANCO** ou **MANOEL BARRANCO**, CPF/MF nº 006.311.408-91 (falecido em 08 de fevereiro de 2013, no estado civil de casado com **MARIA DE JESUS BARREIRAS RIBEIRO**), a parte ideal de 1/2 do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$24.665,00, foi partilhada na proporção de 1/4 para **LILIAN HELENA BARRANCO**, solteira e na proporção de 1/4 para **CARLOS EDUARDO BARRANCO**, solteiro, já qualificados. Contribuinte nº 009.086.0349-5 (maior área).



Carla Sottano C. dos Santo
Substituto do Oficial