

matrícula

103.475

ficha

1

São Paulo, 17 de Dezembro de 1991

Um terreno situado na Avenida Ministro Petrônio Portela e na Rua João Pereira Porto, designado "lote 2", no 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó, que assim se descreve: tem início na Avenida Ministro Petrônio Portela, no ponto em que se limita com o lote 1; deste ponto, segue na distância de 21,00m, pelo alinhamento da Avenida Ministro Petrônio Portela; deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 24,81m, confrontando com o imóvel cadastrado pelo contribuinte municipal nº 107.435.0254-7, de propriedade de Augusto de Macedo Costa Jr. e outros; deste ponto, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 23,50m, confrontando com a área pertencente à Municipalidade de São Paulo - (Sistema de Recreio); deste ponto, deflete novamente à direita e segue em linha reta na distância de 10,50m, confrontando com o alinhamento da Rua João Pereira Porto; deste ponto, deflete ligeiramente à direita e segue em linha reta 10,00m, e em curva 10,36m, até o ponto inicial desta descrição, confrontando nestes segmentos com o lote 1, encerrando uma área de 488,30m². Inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal, em área maior, sob nº 107.436.0132-6.-

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRÊ, com sede nesta Capital, na Rua Santanésia, nº 528, CGC nº 47.864.764/0001-99.-

TÍTULO AQUISITIVO: R.1/98.773, deste Cartório.

O Escrevente: A. J. de S. J.

A Escrevente Autorizada: Pleusandro

Av.1/103.475 - Faço constar "ex-officio", que conforme registro feito em 27/04/90, sob nº 2, na matrícula 98.773, deste Cartório, o imóvel matriculado, em área maior, garante, em hipoteca de primeiro grau, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,

matrícula

103.475

ficha

01. verso

uma dívida de NCZ\$ 89.521.786,20, equivalentes a 519.871 VRF's, que acrescida de juros, perfaz NCZ\$ 96.907.272,00, equivalentes a 562.760,00 VRF's, o que, por equívoco, deixou de ser trasladado. São Paulo, 26 de dezembro de 1991. O Escrevente:

Adolfo de S. O.. A Escrevente Autorizada: Valdemir da Silva.

wn

R.2/ 103.475 Conforme se verifica do auto de penhora, avaliação e depósito lavrado em 28 de fevereiro de 1994, e da respectiva contrafé, relativos aos autos nº 501.394/1/93, série 17, da ação de execução fiscal requerida pela PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, perante o Ofício das Execuções Fiscais desta Comarca, contra a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRÉ, o imóvel matriculado, avaliado em CR\$ 30.000.000,00, foi penhorado na aludida ação, para garantir a execução do valor de CR\$ 586.354,27, tendo sido nomeado depositário do imóvel, GUATEMOZIN RODRIGUES MESQUITA, CIRG nº 7.664.141. São Paulo, 11 de março de 1994. O Escrevente:

Guilherme de F. S.. A Escrevente Autorizada: Valdemir da Silva.

nl.

Av-3. Protocolo nº 664.747, em 27/05/2016. PENHORA. Conforme certidão de 27 de maio de 2016, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000125314, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 21/01/2016, nos autos nº 97.922.620.108.260.002, do 1º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Comarca, que tem como exequentes: HENRIQUE PACHECO DE ANDRADE, CPF nº 071.097.158-33, e JOSIANE GOMES ZUPPA DE ANDRADE, CPF nº 074.911.298-03; como executada: a proprietária, COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRÉ, CNPJ nº 47.864.764/0001-99; como valor da dívida: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 31 de maio de 2016. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por José Valdemir da Silva - autorizado.

Silas de Camargo - substituto

( continua na ficha 02 )

matrícula  
103.475

ficha  
02

São Paulo, 29 de setembro de 2016

Av-4. Protocolo nº 671.512, em 27/09/2016. PENHORA. Conforme certidão de 27 de setembro de 2016, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000139468, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 05/09/2016, nos autos nº 00355931720058260002, da 5ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Comarca, que tem como exequente: RONER MESSIAS DE CASTRO, CPF nº 045.254.948-59 e CLEUNICE MARIA DE JESUS CASTRO, CPF nº 074.129.438-98; como executada: a proprietária COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRE, CNPJ nº 47.864.764/0001-99; como valor da dívida: R\$ 120.547,09 (cento e vinte mil quinhentos e quarenta e sete reais e nove centavos), e como depositário: a Proprietária. São Paulo, SP, 29 de setembro de 2016. Analisado por Marcio Rodrigo Resquin Martins Vieira - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada

  
Luciane M. Oliveira - substituta

Av-5. Protocolo nº 680.693, em 28/03/2017. PENHORA. Conforme certidão de 28 de março de 2017, enviada por meio eletrônico, sob protocolo PH000158303, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 17 de janeiro de 2047, nos autos nº 0104120-52.2009, da 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Comarca, que tem como exequentes: ROGERIO GOULART, CPF nº 083.079.398-44; SUZANA CERQUEIRA VIEIRA, CPF nº 278.582.308-75; PAULO RODRIGUES SILVA JUNIOR, CPF nº 103.280.818-76, e SANDRA GOULART RODRIGUES SILVA, CPF nº 112.504.838-75; como executada: COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRE, CNPJ nº 47.864.764/0001-99; como valor da dívida: R\$ 33.434,39 (trinta e três mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e trinta e nove centavos), e como depositário: a Proprietária. São Paulo, SP, 31 de março de 2017. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Silas de Camargo - substituto

  
Augusto T. Sato - substituto

Av-6. Protocolo nº 686.011, em 04/07/2017. PENHORA. Conforme certidão de 04 de julho de 2017, enviada por meio eletrônico, sob protocolo PH000170851, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 26 de junho de 2017, nos autos nº 0133769-62.2004, da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: ADRIANA SANTANA PEREIRA DOS SANTOS, CPF nº 308.227.408-00; como executado: COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRE, CNPJ nº 47.864.764/0001-99; como valor da dívida: R\$ 253.728,00 (duzentos e cinquenta e três mil setecentos e

Continua no verso.

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula

103.475

ficha

02

verso

vinte e oito reais), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 06 de julho de 2017. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.



Silas de Camargo - substituto

**Av-7.** Protocolo nº 687.138, em 25/07/2017. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 25 de julho de 2017, sob protocolo PH000174084, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 22 de maio de 2017, nos autos da ação de execução civil 1097565-84.2013.8.26.0100, da 4ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: WESLEY DE OLIVEIRA SOUZA, CPF nº 298.004.938-75; como executada: COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRE, CNPJ nº 47.864.764/0001-99; como valor da dívida: R\$ 51.672,92 (cinquenta e um mil seiscentos e setenta e dois reais e noventa e dois centavos), e como depositário: a executada. São Paulo, SP, 04 de agosto de 2017. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Dorali Iglesias de Carvalho - autorizada



Silas de Camargo - substituto

**Av-8.** Protocolo nº 693.379, em 10/11/2017. PENHORA. Conforme certidão de 09 de novembro de 2017, enviada por via eletrônica, sob protocolo PH000188660, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 09/06/2017, nos autos nº 0048727-59.2015.8.26.0100, da 2ª Vara Cível do Foro Central, desta Comarca, que tem como exequente: ANADELZA MONICA ESCOTERO, CPF nº 104.853.088-43; como executada: COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRE, CNPJ nº 47.864.764/0001-99; como valor da dívida: R\$ 25.420,01 (vinte e cinco mil quatrocentos e vinte reais e um centavo), e como depositário: o Executado. São Paulo, SP, 17 de novembro de 2017. Analisado por Rodrigo Haberbeck dos Santos - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.



Silas de Camargo - substituto

**Av-9.** Protocolo nº 701.475, em 13/04/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 13 de abril de 2018, sob protocolo PH000206331, o IMÓVEL

Continua na ficha 03

matrícula


103.475

ficha


03

São Paulo, 17 de abril de 2018

foi PENHORADO, em 03 de fevereiro de 2017, nos autos da ação de execução civil nº 0048487-70.2015.8.26.0100, da 27ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequentes: JOELMA FERREIRA CRISPIM, CPF nº 256.233.318-74 e GIUSEPPE DE LAURENTIS FILHO, CPF nº 090.886.968-10; como executada: COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRE, CNPJ nº 47.864.764/0001-99; como valor da dívida: R\$ 50.332,72 (cinquenta mil trezentos e trinta e dois reais e setenta e dois centavos), e como depositário: a Executada. São Paulo, SP, 17 de abril de 2018. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Doralí Iglesias de Carvalho - autorizada.

  
Luciana B. A. Oliveira - substituta

**Av-10.** Protocolo nº 702.974, em 11/05/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 11 de maio de 2018, sob protocolo PH000210700, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 15 de março de 2018, nos autos da ação de execução civil nº 1026949-79.2016.8.26.0100, da 11ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: ODETE DA SILVEIRA BORGES, CPF nº 916.194.918-34; como executada: COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRÉ, CNPJ nº 47.864.764/0001-99; como valor da dívida: R\$ 229.098,29 (duzentos e vinte e nove mil e noventa e oito reais e vinte e nove centavos), e como depositário: a Executada. A penhora envolve outros dois imóveis. São Paulo, SP, 16 de maio de 2018. Analisado por Ruth Rodrigues Mussulini - escrevente e conferido por Doralí Iglesias de Carvalho - autorizada.

  
Neuza A. P. Escobar - substituta

**Av-11.** Protocolo nº 706.410, em 13/07/2018. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 12 de julho de 2018, sob protocolo PH000219805, o IMÓVEL foi PENHORADO, em 12 de abril de 2018, nos autos da ação de execução civil nº 0142036-42.2012.8.26.0100, da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca, que tem como exequente: RAFAEL DE SOUZA VARGAS, CPF nº 352.267.248-88; como executados: 1) COOPERATIVA HABITACIONAL SERRA DO JAIRE, CNPJ nº 47.864.764/0001-99; 2) NOVA NCB - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES - EIRELI, CNPJ nº 01.151.503/0001-20; 3) JOSUEL PEREIRA DA SILVA, CPF nº 013.207.618-79; 4) JASON BOTO DA SILVA, CPF nº 154.282.735-34, e 5) GUATEMOZIN RODRIGUES MESQUITA, CPF nº 036.583.718-03; como valor da

Continua no verso.

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

matrícula  
103.475

ficha  
03  
verso

dívida: R\$ 163.135,76 (cento e sessenta e três mil cento e cinquenta e cinco reais e setenta e seis centavos), e como depositário: Cooperativa Habitacional Serra do Jaire. São Paulo, SP, 17 de julho de 2018. Analisado por Sirlene Santos Rosa - escrevente e conferido por Karina Andrade de Oliveira - autorizada.

  
Silas de Camargo - substituído