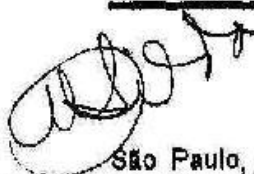


matrícula

109.939

ficha

1.



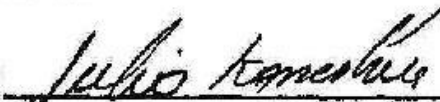
São Paulo, 07 de abril de 1994.

O apartamento nº 72, localizado no 7º andar do EDIFÍCIO NEVADA, situado na Rua Alba, nº 1.779, na Vila Santa Catarina, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área útil de 56,381m² e área comum de 67,5392m², nesta incluída a área de 12,00m², relativa a uma vaga indeterminada na garagem coletiva, localizada no subsolo, para um automóvel de passeio de padrão pequeno ou médio, perfazendo a área construída de --- 123,9202m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,94699% - no terreno condominial e nas demais partes e coisas de uso comum. O referido edifício acha-se construído em terreno descrito na matrícula 94.473, deste Cartório. Inscrito no Cadastro de Contribuintes da Prefeitura Municipal sob nº ----- 089.158.0009-5 (terreno condominial).

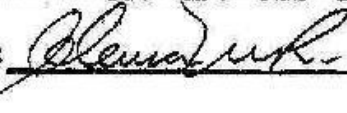
PROPRIETÁRIA: ELIAN IMÓVEIS E CONSTRUÇÕES LIMITADA, com sede nesta Capital, na Avenida República do Líbano, nº 1.663, CGC nº 62.630.538/0001-37.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3/ 94.473, de 21/02/89, deste Cartório.

O Escrevente:



A Escrevente Autorizada:



R.1/ 109.939 Por instrumento particular de venda e compra de 31 de janeiro de 1994, com força de escritura pública, a proprietária transmitiu a ÁTILA OSWALDO MELLILO E SILVA, solteiro, maior, analista de sistemas, CIRG nº 1.036.427.787-RS, CIC nº 137.783.518-93, residente na Av. Santo Amaro, nº 1.826, aptº 94, Vila Nova Conceição, e CECÍLIA ELIANE KUHN POMPA, professora, assistida por seu marido UBIRAJARA CARUSO POMPA, comerciante, casados pelo regime da separação de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha

matrícula

109.939

ficha

1. verso

-se registrado sob nº 8.574, no 15º Cartório de Registro de Imóveis desta Capital, CIRG nºs 4.105.491-SP e 2.789.172-SP, CIC nºs 058.152.238-91 e 072.039.698-00, respectivamente, residentes na Rua Palmeiras, nº 763, ambos brasileiros e domiciliados nesta Capital, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$ -- 20.418.437,50, na proporção de 64,59% ao primeiro adquirente e 35,41% à segunda. O imóvel objetivado, não faz parte do ativo permanente da transmitente, tendo, no entanto, apresentado a certidão de quitação de tributos federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, extensiva às contribuições sociais, expedida em 18/01/94, pela ARF/Vila Mariana, ambas desta Capital, São Paulo, 07 de abril de 1994. O Escrevente: Julio Tomazini .A Escrevente Autorizada

R.2/ 109.939 Pelo mesmo instrumento particular atrás mencionado, os atuais proprietários, ÁTILA OSWALDO MELLILO E SILVA, e CECÍLIA ELIANE KUHN POMPA, assistida por seu marido UBIRAJA RA CARUSO POMPA, atrás qualificados, deram o imóvel matriculado, em primeira e especial hipoteca, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CGC nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional nesta Capital, para garantir a dívida de CR\$ --- 16.334.750,00, correspondente a um financiamento para aquisição do imóvel objetivado, que será amortizada por meio de 240 prestações mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização e de reajuste pactuados no contrato, à taxa de juros nominal de 10,5% e efetiva de 11,0203% ao ano, correspondendo a primeira delas a CR\$ 147.751,98, com vencimento para 30 dias a contar da data do título. O imóvel foi avaliado em CR\$ 29.402.550,00. As partes contratantes ficaram subordinadas a outras cláusulas, condições e encargos previstos no aludido instrumento. São Paulo, 07 de abril de

(continua na ficha 2)

nl.

LIVRO N.º 2
REGISTRO GERAL

B.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
109.939

ficha
2.

São Paulo, 07 de abril de 1994.

1994. O Escrevente: Júlio Romarinho .A Escreven-

te Autorizada: Olga Romarinho .

nl