

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**16.º** Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula

137.363

ficha

1

São Paulo, 22 de outubro de 2.008.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº i04, localizado no pavimento inferior 1 "BLOCO 4", integrante do "RESIDENCIAL SAFIRA", situado na Rua Martinho do Amaral, nº 101, no 31º Subdistrito-Pirituba, contendo a área privativa de 39,52m², área de garagem 0,0m², área de uso comum de 21,325m², área total de 60,845m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,7208%, cabendo-lhe o direito a uma vaga de garagem.

PROPRIETÁRIA:- MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIARIAS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Álvares Penteados, nº 203, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.299.134/0001-31.

CONTRIBUINTE:- 078.012.0114-0 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- AV-1, na Matrícula nº 127.353, de 02 de março de 2.006, R-6, nas Matrículas nºs 121.800 e 122.131 e R-5, na Matrícula nº 122.130, de 26 de outubro de 2.005, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

AV-1/137.363.- A presente matricula foi aberta de conformidade com o requerimento e Instrumento Particular de Especificação e Instituição de Condomínio datados de 14 de outubro de 2.008.- São Paulo, 22 de outubro de 2.008.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-2/137.363.- Por escritura de venda e compra datada de 28 de setembro de 2.009 (livro 2.317 – fls. 269/278) do 2º Tabelião de Notas, desta Capital, reproduzida por Certidão datada de 19 de novembro de 2.009, nos termos e para os efeitos do artigo 22 da Lei 9.514/97, a proprietária MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros número 002632009-21200134, emitida em 23 de junho de 2.009, bem como a Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à dívida Ativa da União, emitida em 05 de maio de 2.009, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, transcritas no título, alienou o imóvel a DEBORA
(continua no verso)

matrícula

137.363

ficha

1 verso

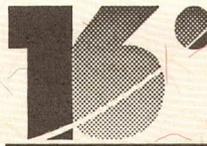
DE PAULA, brasileira, solteira, maior, assistente administrativa, RG nº 21.564.584-4-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 148.464.828-56, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Miguel Pereira Landim, nº 738, Jardim Jaraguá, pelo preço de R\$49.000,66.- São Paulo, 08 de dezembro de 2.009.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-3/137.363.- Da escritura referida no registro nº 2, desta matrícula, entre as partes, como devedora fiduciante DEBORA DE PAULA, já qualificada e como credora fiduciária MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, constituiu o imóvel objeto desta matrícula, em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel a MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, em garantia do financiamento por esta concedido no valor de R\$38.728,12 que será paga por meio de 48 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$708,04, cada uma, amortizadas pelo Sistema da Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em 30 de setembro de 2.009 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes e R\$4.742,20, por meio de 4 parcelas anuais e sucessivas, amortizadas pelo Sistema da Tabela Price, no valor de R\$1.185,55, cada uma, vencendo-se a primeira delas 30 de janeiro de 2.010 e as demais em igual dia dos anos subseqüentes e serão reajustadas mensalmente de acordo com a variação positiva e acumulada do Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, divulgado pela Fundação Getulio Vargas, os reajustes serão calculados levando-se em consideração a variação do indexador utilizado desde janeiro de 2.007 até o segundo mês anterior ao do vencimento de cada parcela, na forma prevista no título.- Por força da Lei 9.514/97, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se DEBORA DE PAULA, já qualificada possuidora direta do imóvel e MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, já qualificada, possuidora indireta do imóvel.- Incorporando-se desde já à garantia fiduciária todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorando pelo prazo necessário à quitação integral da dívida e seus respectivos encargos até que o outorgado cumpra integralmente todas as demais obrigações contratuais ou legais vinculadas à presente .-.-

(continua na ficha nº 2)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



**OFICIAL DE
REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL**

Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz
Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

matricula

137.363

ficha

2

São Paulo, 08 de dezembro de 2.009.

(continuação da ficha nº 1)

escritura.- São Paulo, 08 de dezembro de 2.009.- Escrevente Substituto, -
(Dora Maria de Oliveira Penna).
Dora Maria de Oliveira Penna

Prenotação: 496234 de 28/06/2017.

AV-4/ 137.363. - Conforme requerimento datado de 20 de dezembro de 2018, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel, emitida em 26 de dezembro de 2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 078.012.0138-8. - São Paulo, 16 de janeiro de 2019. - Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss de Oliveira Hortencio* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação: 496234 de 28/06/2017.

AV-5/ 137.363. - Conforme requerimento datado de 20 de dezembro de 2018, e Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e Dívida Ativa da União, emitida em 14 de janeiro de 2019, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil-Ministério da Fazenda, o número correto do CPF/MF de DEBORA DE PAULA é 148.464.828-55. - São Paulo, 16 de janeiro de 2019. - Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss de Oliveira Hortencio* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação: 496234 de 28/06/2017.

AV-6/ 137.363- Conforme requerimento datado de 20 de dezembro de 2018, e Ata da Assembleia Geral de Transformação realizada em 26 de maio de 2010, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº 199.949/10-4, em 10 de junho de 2010, a MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., transformou-se em MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A. - São Paulo, 16 de janeiro de 2019. - Escrevente Autorizada, *Lilyan Loss de Oliveira Hortencio* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação: 496234 de 28/06/2017.

AV-7/ 137.363. - Conforme requerimento datado de 20 de dezembro de 2018, e Ata da Assembleia Geral Extraordinária, datada de 17 de outubro -
(continua no verso)

S.c.

S.c.

S.c.

S.c.



matrícula
137.363ficha
2
verso

de 2017, protocolada sob nº 00-2017/3070010-8 em 20 de outubro de 2017 na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro-JUCERJA, MUDAR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S.A., teve sua denominação social alterada para CMDR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A. - São Paulo, 16 de janeiro de 2019. - Escrevente Autorizada, *L L OLB* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

Prenotação: 496234 de 28/06/2017.

AV-8/ 137.363.- Conforme requerimento datado de 20 de dezembro de 2018, CMDR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A, com sede na Avenida das Américas, nº 700, Bl 01, sala 107, Barra da Tijuca, no Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.299.134/0001-31, instruído com a notificação feita a fiduciante DEBORA DE PAULA, inscrita no CPF/MF sob nº 148.464.828-55, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária CMDR INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A, já qualificada. Valor R\$38.728,12. Valor Venal Referência R\$147.970,00. - São Paulo, 16 de janeiro de 2019. - Escrevente Autorizada, *L L OLB* (Lilyan Loss de Oliveira Hortencio).

16° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICA E DÁ FÉ que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

São Paulo, 16 de Janeiro de 2019

L L OLB

16° OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

VANDA Mª. DE O. PENNA A. DA CRUZ - Oficial
CRISTIANO DE O. PENNA A. DA CRUZ - Substituto
CLOVIS FERNANDO DE MELO
DORA MARIA DE OLIVEIRA PENNA

Escreventes Substitutos
LILYAN LOSS DE O. HORTENCIO
Escreventes Autorizados