

MATRÍCULA

3.572

FOLHA

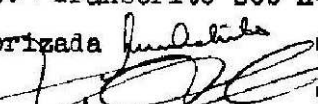

01

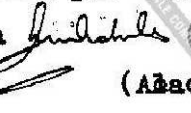

REGISTRO DE IMÓVEIS
GARÇA - S. P.

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- A propriedade agrícola denominada "Sítio Santo Antônio", situado neste distrito, município e comarca de Garça, com a área de 20,00 alqueires de terras, iguais a 48,40 hectares, contendo 4.000 pés de café, uma casa de taboas, um terreiro de 10x10, um rancho coberto de telhas, uma casa para colonos, coberta de telhas, dentro das seguintes divisas e confrontações:-

- Começa no marco nº 10, fincado à margem direita do Ribeirão da Garça, distanciando 68,00 metros da barra da Água São João; daí segue com o rumo de 19° 30' NE., 535,00 metros, confrontando com o lote nº 04 pertencente a viúva e herdeiros de João, digo João Frabetti, até encontrar o marco nº 11 fincado na beira do mato no canto do cafezal; deste marco segue à direita entre o cafezal e o mato, com rumo de 82° 40' SE. 53,00 metros, até encontrar o marco nº 12; deste ponto segue à esquerda com o rumo de 12° NW 534,00 metros de extensão até encontrar o marco nº 13; deste marco segue a esquerda com o rumo de 89° NW em uma extensão de 54,40 metros, até encontrar o marco nº 14 fincado à margem da estrada, confrontando ainda nestas três últimas faces com o lote nº 04, pertencente aos herdeiros de João Frabetti, do marco nº 14 segue com o rumo 88° NW 246,00 metros de distância confrontando primeiramente com terras de José Gomes Arantes e depois com Francisco de Camargo Sá, até encontrar o marco nº 16, deste marco, segue à esquerda com o rumo de 43° 15' SE. em uma extensão de 226,00 metros até encontrar o marco 17, fincado à margem da água de São Lourenço, deste marco sobe pela margem direita da Água de São Lourenço em uma extensão de 20,00 metros de distância até encontrar o marco nº 18, confrontando do marco 16 ao 18 com o mesmo Francisco Camargo Sá, deste ponto segue a esquerda com o rumo de 45° 30' SW e 137,00 metros confrontando primeiramente com Francisco Camargo Sá e depois com Sebastião Gomes, até encontrar o marco nº 19; daqui segue com o rumo 02° 30' SE., numa distância de 557,00 metros, confrontando com terras de Sebastião Gomes, até encontrar o marco nº 20 na beira da grota do marco nº 20, segue a esquerda seguindo a linha sinuosa da beira da grota confrontando com terras de Labieno da Costa Machado e Regina Moreira respectivamente até encontrar o marco nº 21; deste marco segue à direita com o rumo de 81° 45' NE., 51,00 metros até encontrar o marco nº 22 fincado a margem esquerda da Água São Lourenço no alto do Salto; deste ponto desce pela margem esquerda da Água São Lourenço em extensão de 15,00 metros até encontrar o marco nº 10 ponto inicial do perímetro. CADASTRADO no INCRA sob nº- 621 056 001 180, área total de 48,4, área explorada e área explorável 46,4

modulo 11,3,nº de modulos 4,10 ,fração minima de parcelamento 11,3.PRO =
 PRIETARIOS:-Mario Frabetti,casado, na proporção de 2/20 ,atraves das trans-
 crições Nªs 10.855 e 13.433 deste CRI;Elvira Frabetti,casada com Antônio-
 Gusão,residente neste municipio,na proporção de 2/20,atraves das transcri-
 ções 10.855 e 13.433 deste CRI;Maria Frabetti Valim ,casada com Roque Dias
 Vallim,domiciliados em São Bernardo do Campo,na proporção de 2/20,atraves
 das Transcrições nºs 10.855 e 13.433 deste CRI;Rosa Frabetti,casada com=
 Luiz Rocha,residentes neste municipio,na proporção de 2/20,atraves das =
 Transcrições 10.855 e 13.433 deste CRI;João Frabetti Sobrinho,maior, solt-
 teiro,residente nesta municipio ,na proporção de 4/20 ,atraves das Trans-
 crições 10.855 ,13,433 e 21.777,deste CRI;Pedro Frabetti,casado,residente
 em Oswaldo Cruz,na proporção de 2/20,atraves das transcrições 10.855 e -
 13.433 deste CRI;Antônio Frabetti,casado,residente e domiciliado neste mu-
 nicipio,na proporção de 2/20,atraves das transcrições 10.855 e 13.433 des-
 te CRI;Ana Frabetti Vieira,casada com Lazaro Manoel Vieira,residentes nes-
 te municipio,na proporção de 2/20,atraves das transcrições nºs 10.855 e
 13.433 deste CRI;Luzia Frabetti de Castro,casada com Jose Casimiro de =
 Castro ,residentes nesta municipio,na proporção de 2/20,atraves das trans-
 crições nºs 10.855 e 13.433 deste CRI.,todos brasileiros,lavradores.TITU-
 LO AQUISITIVO:- Transcrito sob nºs 10.855,13.433 e 21.777 deste CRI.A Es-
 crevente Autorizada  (Lucia Maria Cabrini de Achiles).O Oficial
 Substituto  (Alacor Carbonieri).

Av.1-M.3.572-Garça, 24 de outubro de 1.978.Que gravando o imóvel objeto -
 desta matricula,existe a hipoteca cedular inscrita sob nº 9.294,as fls. -
 188 do livro 9-J,no valor de Cr\$ 16.247,00,vencível em 20/12/79, a favor -
 do Banco do Estado de São Paulo S/A,agência local.,emitida por todos os -
 proprietarios acima mencionados.A ^{Esc}revente Autorizada  (Lucia-
 Maria Cabrini de Achiles).O Oficial Substituto  (Alacor Car-
 bonieri).

Deste 28,76.

R.2-M.3.572-Garça,24 de outubro de 1.978.TRANSMITENTE:-Jose Casimiro de =
 Castro,do comercio,RG. 3.645 362 e sua mulher dona Luzia Frabetti de Cas-
 tro,do lar,RG. 5.816.717,brasileiros portadores do CIC nº 093 559 018/00,
 residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo.ADQUIRENTE:-Antônio -
 Gução que tambem assina Antônio Gusão,trabalhador rural,filho de Tulio =
 Gução e de Ercilia Truberceli e sua mulher dona Elvira Frabetti Gusão,que

MATRÍCULA

3.572

FOLHA

02

que também assina Elvira Frabetti Gução, do lar, filha de Desiderio Frabetti e de Celsa Tozzi, brasileiros, portadores do CIC nº 538 509 208/87, residentes e domiciliados no Sítio Santo Antônio, deste município e comarca de Garça. TÍTULO:- Venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 22 de setembro de 1.978, lavrada as fls 136 do livro 73, pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local. Que a presente transação será comunicada dentro do prazo legal à Receita Federal, pelo mesmo Cartório, de conformidade com o Dec. Lei 1.510/76. VALOR:- Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). OBJETO que a presente transação é feita apenas da parte ideal correspondente a 2/20 do imóvel. A Escrivente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri* (Alaor Carbonieri).

Ao Oficial- Cr\$ 290,00

Ao Estado 58,00 Guia nº 102/78

A Carteira 43,50 Guia nº 102-A/78

Total 391,50

R.3-M.3.572-Garça, 24 de outubro de 1.978. TRANSMITENTE:- Lazaro Manoel = Vieira, motorista RG. 5.585 495 e sua mulher dona Ana Frabetti Vieira, do lar, filha de Desiderio Frabetti e de Celsa Tozzi Frabetti, brasileiros - portadores do CIC 250 109 308/97, residentes e domiciliados nesta cidade. ADQUIRENTE:- João Frabetti Sobrinho, trabalhador Rural RG. 1.546 152 e = CIC nº 150 326 718/00, brasileiro, casado no regime de comunhão de bens, - anteriormente ao advento da lei 6.515/77 com Therezinha Sartori Frabetti do lar, filha de Silvio Sartori e de Josefina Ferrari Sartori, residente e domiciliado nesta cidade. TÍTULO:- venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 24 de agosto de 1.978, lavrada as fls. 115 do livro 73, pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local. Que a presente transação será comunicada dentro do prazo legal pelo mesmo Cartório, à Receita Federal de conformidade com o Dec. Lei 1.510/78. VALOR:- Cr\$ 20.000,00 (vinte mil cruzeiros). A Escrivente Autorizada, digo cruzeiros. OBJETO:- Que a presente transação é feita apenas de sua parte ideal correspondente a 2/20 do imóvel desta matrícula. A Escrivente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri* (Alaor Carbonieri).

Ao Oficial- 290,00

Total Cr\$ 391,50

Ao Estado 58,00 Guia nº 102/78

A Carteira 43,50 Guia nº 102-A/78

MATRÍCULA

3.572

FOLHA

02.

VERSO

R.4-M.3.572-Garça, 09 de maio de 1.979. TRANSMITENTE:- Antônio Frabetti, RG 5.655 914 e sua mulher dona Herminia Ferraz de Oliveira Frabetti, professora RG. 8.059 891, brasileiros, portadores do CIC nº 151 980 658/20, residentes e domiciliados a Rua Nestor Moreira, 294 em São Bernardo do Campo. ADQUIRENTE:- João Frabetti Sobrinho, trabalhador rural RG. 1.546 152 e CIC nº 150 326 718/00, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77 com Therezinha Sartori Frabetti, brasileira, do lar, filha de Silvio Sartori e de Josefina Ferrari Sartori, residente e domiciliado no Sítio Santo Antônio, neste município. TÍTULO:- venda e compra, de duas partes ideais, correspondente a 1/10 do imóvel desta matrícula. FORMA DO TÍTULO:- escritura de 09 de abril de 1.979, lavrada as fls. 017, do Livro 74, pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça Local, que a presente transação será comunicada dentro do prazo legal à Receita Federal de conformidade com o Dec. Lei 1.510/76, pelo mesmo Cartório. VALOR:- Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros). A escrivã Habilitada *Luizma Rodrigues* (Fumico Hashimura). O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri*.

Oficial:- 430,00

Estado 86,00 Guia nº 087/79

Carteira 64,50 Guia nº 087-A/79

Total 580,50

R.05-M.3.572-Garça, 07 de dezembro de 1.984. TRANSMITENTES:- Rosa Frabetti-Campos, do lar, filha de Desidério Frabetti e de Celsa Tezzi e seu marido Luiz Rocha Campos, aposentado, RG. nº 4.345 593-SP, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, portadores do CIC nº 289 647 648/20, residentes e domiciliados na cidade de São Bernardo do Campo, à Rua Fuaá Musva Cheid nº 149. ADQUIRENTE:- João Frabetti Sobrinho, agricultor, RG. nº 1.546 152-SP, casado com Terezinha Sartori Frabetti, do lar, filha de Silvio Sartori e de Josefina Ferrari Sartori, sob o regime de comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, portadores do CIC nº 150 326 718/00, residentes e domiciliados no Sítio Santo Antônio, neste município. TÍTULO:- venda e compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 12 de junho de 1.984, lavrada as fls. 71 do livro 85, pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, na qual consta que a presente transação corresponde a apenas 2/20 do imóvel desta matrícula, passando assim o

CONTINUA NA FICHA 03.

MATRÍCULA

3.572

FICHA

03

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

G A R Ç A

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

ora comprador a ser proprietário do imóvel na proporção de 10/20, em comum com o Sr. Mário Frabetti, detentor de 2/20; Elvira Frabetti, detentora de 2/20; de Maria Frabetti Valim, detentora de 2/20; de Rosa Frabetti, detentora de 2/20; de Igo Velim, detentora de 2/20; de Pedro Frabetti, detentor de 2/20, e de Antônio Gução ou Antônio Gusão, detentor de 2/20. VALOR:- Cr\$. . . : 2.000.000 (Dois milhões de cruzeiros). A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri* (Alaor Carbonieri).

Oficial.- Cr\$ 22.176

Estado Cr\$ 4.435 Guia nº 233/84

Carteira Cr\$ 4.435 Guia nº 233-A/84

Total Cr\$ 31.046

Av. 06-M.3.572-Garça, 07 de dezembro de 1.984. A vista da mesma escritura - que ensejou o registro nº 05, procedemos a presente averbação no interesse do Sr. João Frabetti Sobrinho, qualificado anteriormente, a fim de ficar - constando que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado no INCRA sob nº 621 056 001 180, área total 48,4, fração mínima de parcelamento-2,0 ha., mód fiscal-14,0, nº de módulos fiscais 3,45, com a contribuição quite até o - exercício de 1.984. A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto *Alaor Carbonieri* (Alaor Carbonieri).

Oficial.- Cr\$ 1.232

Estado Cr\$ 246 Guia nº 233/84

Carteira Cr\$ 246 Guia nº 233-A/84

Total Cr\$ 1.724

R. 07-M.3.572-Garça, 17 de dezembro de 1.984. TRANSMITENTES:- Mário Frabetti e sua mulher dona Candida Dellai Frabetti, qualificados anteriormente. ADQUIRENTE:- Maria Frabetti de Souza -RG. nº 3.636 014-SP, funcionaria pública - estadual e seu marido Laudelino de Souza -RG. nº 5.197 756/SP, do comércio brasileiro, casados sob o regime da comunhão de bens, portadores do CIC nº 207 398 348-00, residentes e domiciliados à Avenida José Teodoro de Souza S/Nº na cidade de Palmital; Elvira Frabetti Garcia e seu marido João Basílio Garcia filho de Augusto Basílio Garcia e de Antonia Francisca de Jesus, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, portadores do CIC nº 150 443 278, residentes e domiciliados à Avenida São José - CONTINUA NO VERSO.

MATRÍCULA

3.572

FICHA

03

VERSO

digo Avenida José Teodoro de Souza s/nº na cidade de Palmatal; Anna Frabetti dos Santos Oliveira-RG. nº 7.897 358-SP e seu marido Sebastião Alfredo dos Santos Oliveira-RG. nº 5.036 833-SP, brasileiros, proprietários, casados no regime de comunhão de bens, portadores do CIC nº 250 190 238/88 residentes e domiciliados em Vera Cruz; Mário Frabetti Filho-RG. nº 7.317 062-SP , operador de máquinas e sua mulher dona Clelia Colombo Frabetti-RG. nº 7.317 065-SB, servente, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, portadores do CIC nº 150 614 008/44, e, Antonia Frabetti Barbosa, de prendas domésticas e seu marido Francisco Barbosa Neto, filho de Nicolau Barbosa e de Filomena de Jesus, motorista, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, portadores do CIC nº 265 781 908., residentes e domiciliados em Osasco. TITULO:- Doação com reserva de usufruto. FORMA DO TITULO:- Escritura de 1º de Julho de 1.977, lavrada as fls 24vº do livro-51, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Anexos de Palmatal. Na qual consta que a presente doação corresponde a apenas 2/20 do imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$ 20.000 (vinte mil cruzeiros). A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto *Algor Carbonieri* (Algor Carbonieri).

Oficial.- Cr\$ 6.652

Estado Cr\$ 1.331 Guia nº 239/84

Carteira Cr\$ 1.331 Guia nº 239-A/84

Total Cr\$ 9.314

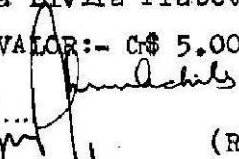
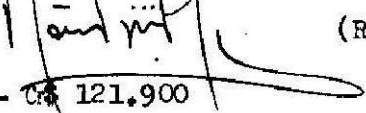
R.08-M.3.572-Garça, 17 de dezembro de 1.984. DEVEDORES:- Maria Frabetti de Souza e seu marido Laudelino de Souza; Elvira Frabetti Garcia e seu marido João Basilio Garcia; Anna Frabetti dos Santos e seu marido Sebastião Alfredo dos Santos Oliveira; Mário Frabetti Filho e sua mulher dona Clelia Colombo Frabetti e, Antonia Frabetti Barbosa, qualificados anteriormente. CREDITORES:- Mário Frabetti e sua mulher dona Candida Dellai Frabetti, também qualificados anteriormente. TITULO:- usufruto. FORMA DO TITULO:- a mesma escritura que ensejou o registro nº 07. VALOR:- Cr\$ 20.000 (vinte mil cruzeiros). A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial Substituto *Algor Carbonieri* (Algor Carbonieri).

Oficial.- Cr\$ 6.652

Estado Cr\$ 1.331 Guia nº 239/84

Carteira Cr\$ 1.331 Guia nº 239-A/84

CONTINUA NA FICHA 04.
Total - Cr\$ 9.314

R.09-M.3.572-Garça, 26 de dezembro de 1.985. NÚ-PROPRIETÁRIOS:- Antônio Gu-
são que também assina Antônio Gução e sua mulher dona Elvira Frabetti Gu-
são que também assina Elvira Frabetti Gução, qualificados anteriormente. -
USUFRUTUÁRIOS:- Celso Tulio Gução, do comércio, RG. nº 7.191 845-SSP-SP, e -
sua mulher dona Eina Bianco Gução, do lar, filha de Vicente Sebastião Bian-
co e de Laura Gutierrez Bianco, brasileiros, casados sob o regime da comu-
nhão parcial de bens, após o advento da lei 6.515/77, portadores do CIU nº-
960 815 208/97, residentes no Sítio Santo Antônio, neste município; Dezidé-
rio Moacir Gução, agricultor, RG. nº 16.743 541-SSP-SP e sua mulher dona -
Marilda Piva Gução, do lar, filha de Adelino Aparecido Piva e de Nilza de-
Mello Piva, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens,-
após o advento da lei 6.515/77, portadores do CIC nº 050 917 018/85, resi-
dentes do Sítio Santo Antônio, situado neste município. TÍTULO:- Instituição
de Usufruto. FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 23 de dezembro de 1.985, lavrada
as fls. 61 do livro 91, pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local
na qual consta que o usufruto corresponde a apenas uma parte ideal corres-
pondente a 4/20 do imóvel desta matrícula, dos quais os Srs. Antônio Gução
e sua mulher dona Elvira Frabetti Gusão são detentores, no imóvel objeto -
desta matrícula. VALOR:- Cr\$ 5.000.000 (Cinco milhões de cruzeiros). A Escre-
vente Autorizada  (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O -
Oficial  (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial.- Cr\$ 121.900

Estado Cr\$ 32.913

Carteira Cr\$ 24.380

Total Cr\$ 179.193

Guia nº 245/85

R.10-M.3.572-Garça, 07 de Janeiro de 1.986. TRANSMITENTES:- Maria Frabetti-
Valim e seu marido Roque Dias Valim, qualificados anteriormente. ADQUIRENTE
Celso Tulio Gução-RG. nº 7.191 845-SP e CIC nº 960 815 208/97, brasileiro,
casado na comunhão parcial de bens com Eina Bianco Gução, no advento da lei
6.515/77, agricultor, residente no Sítio Santo Antônio, neste município, ela-
portadora do RG. nº 12 430 914-SP, também brasileira; Dezidério Moacir Gu-
ção-RG. nº 16.743 541-SP e do CIC nº 050 917 018/85, brasileiro, maior, sol-
teiro, agricultor, residente no Sítio Santo Antônio, neste município. TÍTULO:
CONTINUA NO VERSO.

Venda e compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 24 de maio de 1.984, lavrada as fls. 65, do livro 162, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, na qual consta que a parte ora alienada corresponde a 2/20 do imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$ 2.900.000 (Doiz milhões de cruzeiros). A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial.- Cr\$ 61.900

Estado Cr\$ 16.713

Carteira Cr\$ 12.380

Total Cr\$ 90.993

Guia nº 04/86

R. 11-M. 3.572-Garça, 07 de Janeiro de 1.986. TRANSMITENTES:- Maria Frabetti de Souza e seu marido Laudelino de Souza; Elvira Frabetti Garcia e seu marido João Basilio Garcia; Ana Frabetti dos Santos Oliveira, Sebastião Alfredo dos Santos Oliveira; Mário Frabetti Filho e sua mulher dona Clelia Colombo Frabetti, Antonia Frabetti Barbosa e seu marido Francisco Barbosa Neto, todos qualificados anteriormente. ADQUIRENTE:- Celso Tulio Gução-RG.- nº 7.191 845-SSP-SP e CIC nº 960 815 208/97, brasileiro, casado na comunhão parcial de bens com Edna Bianco Gução; Dezdério Moacir Gução, ambos já qualificados anteriormente. TITULO:- venda e compra. FORMA DO TITULO:- Escritura de 28 de dezembro de 1.984, lavrada as fls. 101 do livro 164, pelo 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, na qual consta que a presente transação correspondente a apenas uma parte ideal do imóvel desta matrícula. VALOR:- Cr\$ 4.000.000 (quatro milhões de cruzeiros). A Escrevente Autorizada *Lucia Maria Cabrini de Achilles* (Lucia Maria Cabrini de Achilles). O Oficial *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial.- Cr\$ 101.900

Estado Cr\$ 27.513

Carteira Cr\$ 20.380

Total Cr\$ 149.793

Guia nº 04/86

Av. 12-M. 3.572-Garça, 07 de Janeiro de 1.986. A vista da mesma escritura que ensejou o registro nº 11, procedemos a presente averbação a fim de ficar-

CONTINUA NA FICHA 05

constam que, compareceram como anuentes Mario Frabetti e sua mulher - dona Candida Dellai Frabetti, qualificados anteriormente, que na qualidade de usufrutuários da parte ora alienada e tendo os bens e rendimentos que lhes garantem perfeitamente suas subsistências desistam do usufruto registrado sob nº 08 nesta matrícula, autorizando assim o cancelamento do mesmo. A Secretária Autorizada *Lucia Maria Gabrini de Achilles* (Lucia Maria Gabrini de Achilles). O Oficial *Renato Virgilio de Barros Rocha* (Renato Virgilio de Barros Rocha).

Oficial - R\$ 7.000

Estado R\$ 1.890

Carteira R\$ 1.400

Total R\$ 10.290

Guia nº 04/86

R.13-M.3.572-Garça, 22 de Julho de 1.993. **DOADORES:-** João Frabetti Sobrinho e sua mulher dona Terezinha Santoni Frabetti, antes qualificados. **DONATARIOS**
Desidério João Batista Frabetti, funcionário público municipal, RG. nº = 8.771 572-SSP-SP e CIC nº 015 633 018-06, casado no regime da comunhão de bens, após o advento da lei 6.515/77 ~~o/Limivalva da Silva Frabetti~~ do lar portadora do RG. nº 2.165 565/SSP-SP e do CIC nº 024 429 098/98, brasileiras, residentes e domiciliados nesta cidade a Rua Carlos Ferrari nº 1.825 com a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 8.274 neste ORI. - Celsa Marta Frabetti da Silva, diretora, RG. nº 18.937 513-SSP-SP e CIC n 171 688 538/80, casada no regime da comunhão de bens, antes do advento da lei 6.515/77, com João Umbelino da Silva, motorista, RG. nº 6.989 957-SSP-SP e CIC nº 796 698 168/15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Sargento Wilson Abel de Oliveira nº 1.509; Marli Terezinha Frabetti Scaquete, do lar, RG. nº 25.446 127-SSP-SP, e CIC nº 136 779 388/21, casada no regime da comunhão de bens, após o advento da lei 6.515/77, com Sidnei Scaquete, lavrador, RG. nº 15.255 799/SSP-SP e do CIC nº 040 223 038/83, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Santo Antonio, neste município, com a escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 10.344 neste ORI.; Vera Ines Frabetti Ferreira, do lar, RG. nº : 26 306 857/2-SSP-SP e CIC nº 171 812 988/28, casada no regime da comunhão parcial de bens, no advento da lei 6.515/77, com Amancio Ferreira Lara, auxiliar de escriptorio, RG. nº 1.694 319-SSP-SP e CIC nº 567 418 476/34, brasi-

CONTINUA NO VERSO.

leiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, à Rua Francisco -
 Biachini nº 1662-Jardim Amazonas;-Luiz Antonio Frabetti, carpinteiro-RG.-=
 14.345 294-SSP-SP, casado no regime da comunhão parcial de bens, no advento
 da lei 6.515/77, com Maria Aparecida Bassetti Frabetti, do lar, filha -
 de José Bassetti e de Irmênia Alves Bassetti, brasileiros, portadores do -
 CIC nº 015 246 138/86, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Arman-
 do Sales de Oliveira nº 993;-Marcos David Frabetti, torneiro mecânico, R^U
 15.255 936-SSP-SP, CIC nº 048 520 498/31, casado no regime da comunhão de
 bens, no advento da lei 6.515/77 com Conceição Aparecida Bassette Frabetti
 do lar, filha de Oswaldo Bassette e de Benta Urbano Bonfim Bassette, porta-
 dora do CIC nº 075 704 268/60, brasileiros, residentes e domiciliados nes-
 ta cidade à Rua Armando Sales de Oliveira nº 954;- José Mauro Frabetti, -
 agricultor, brasileiro, solteiro, maior, RG. nº 17.916 567/SSP-SP e CIC nº -=
 089 794 268/01, residente e domiciliado nesta cidade no Sítio Santo Anto-
 nio.-Maria Regina Frabetti- do lar, RG. nº 25.540 959-X-SSP-SP e CIC nº --
 158 303 648/24, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada neste -
 município no Sítio Santo Antonio;- Carlos Fábio Frabetti, brasileiro, sol-
 teiro, maior, torneiro mecânico, RG. nº 18.910 874/SSP-SP e CIC nº .:.:.:.
 129.418 948/45, residente e domiciliado neste município, no Sítio Santo An-
 tonio;-Paulo Sérgio Frabetti, agricultor, RG. nº 18.910 875-SSP-SP, casado -
 no regime da comunhão de bens, digo comunhão parcial de bens, no advento da
 lei 6.515/77, com Roseli Brito Frabetti, operaria, RG. nº 23.503 039-9-SSP-
 SP, brasileiros, portadores do CIC nº 129 418 938/73, residentes e domicil
 dos neste município, no Sítio Santo Antonio.TITULO:- Doação com reserva de
 usufruto.FORMA DO TITULO :- escritura de 18 de janeiro de 1.991, lavrada -
 às fls. 064 do livro 105, do 2º Cartório de Notas desta cidade de Garça.-
VALOR:- R\$ 1.600.000,00 (Hum milhão e seiscentos mil cruzeiros).Consta -
 da escritura que a presente doação é feita de uma parte ideal correspon-
 dente a 10/20 do imóvel. A Escrevente *Lucia Maria Cabrini de* (Lucia Maria Cabrini de -
 Achilles). O Oficial *(Assinatura)* (Bel. Paulo Antonio Ignácio da Silva).
 V. R\$ 278.460.197,95
 Oficial- R\$ 3.125 701,34-Estado-R\$ 843.939,36-Carteira-R\$ 625 140,26-Guia
 137/93.-
 CONTINUA NA FICHA 06.-

MATRÍCULA

3.572

FICHA

06

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

GARÇA - SP.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

R. 14 - M. 3.572 - Garça, 22 de julho de 1993 - CREDITORES: - João Frabetti Sobrinho e sua mulher Terezinha Sartori Frabetti. DEVEDORES: 1) Desidério João Batista Frabetti, casado com Lindalva da Silva Frabetti; 2) Celsa Maria Frabetti da Silva, casada com João Umbelino da Silva; 3) Marli Terezinha Frabetti Scaquete, casada com Sidnei Scaquete; 4) Vera Ines Frabetti Ferreira, casada com Amancio Ferreira Lara; 5) Luiz Antonio Frabetti, casado com Maria Aparecida Bassetti Frabetti; 6) Marcos David Frabetti, casado com Conceição Aparecida Bassetto Frabetti; 7) José Mauro Frabetti, solteiro; 8) Maria Regina Frabetti, solteira; 9) Carlos Fábio Frabetti; 10) Paulo Sérgio Frabetti, casado com Roseli Brito Frabetti, todos antes qualificados. TÍTULO:- U s u f r u t o - FORMA DO TÍTULO: - A mesma escritura mencionada anteriormente, de 18 de janeiro de 1991, lavrada às fls. 064, do livro 105, do Segundo Cartório de Notas de Garça, onde consta que o usufruto foi reservado para eles doadores e credores enquanto viverem, e, no caso de falecimento de um deles, passará por direito de acrescer o exercício da totalidade ao cônjuge sobrevivente, nos termos do art. 740 do Cod. Civil Brasileiro. VALOR:- CR-\$1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil cruzeiros). A escrevente = *Lucia Maria Cabrini de Achiles* (Lucia Maria Cabrini de Achiles). - O Oficial :-: - *Paulo Antonio Ignácio da Silva* (Paulo Antonio Ignácio da Silva).

v/venal CR\$278.460.197,95

Oficial 1.562/850,66

Estado 421.969,67

Carteira 312.570,13 Guia 137/93

AV.15 - M.3.572 - Garça, 25/09/2.002. Fica definitivamente cancelada a hipoteca inscrita sob nº 9.294, à fls. 188 do livro 9-J de Registro de Cédula de Crédito Rural, que pesava sobre o imóvel retro, transportada através da AV.01 - M.3.572, antes relatada, consoante averbação levada a efeito hoje, à margem daquela inscrição. A Substituta do Oficial *Lucia Maria Cabrini de Achiles* (Lucia Maria Cabrini de Achiles). D. R\$2,25 - Est. - Ap. e R.Civil isentos.-

AV.16 - M.3.572 - Garça, 06/11/2.012. Através da Certidão Judicial, expedida em 09/10/2.012, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca de Garça/SP, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial (Proc. nº 201.01.2011.001584-3, Ordem nº 327/11), requerida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DO PLANALTO PAULISTA - CREDISOLO (CNPJ. 02.359.108/0001-09), pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, na Avenida Dr. Rafael Paes de Barros, nº 146, contra JOSÉ MAURO FRABETTI, CPF. 089.794.268-01; e, MARIA REGINA VIEIRA FRABETTI, CPF. 130.893.538-22, VERIFICA-SE que, UMA PARTE IDEAL equivalente a 1/20 (UM, VINTE ÁVOS) da nua propriedade do IMÓVEL objeto desta matrícula, foi PENHORADA, conforme Termo de Penhora datado de (CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

3.572

FICHA

06

VERSO

09/10/2012, para garantia do pagamento da dívida, no valor inicial de R\$82.081,18 (oitenta e dois mil, oitenta e um reais e dezoito centavos). A Substituta do Oficial, ~~Luciane Monteiro Nandes Ribeiro~~ (Luciane Monteiro Nandes Ribeiro). Prot. 127555.

Em. R\$110,73 - Est. R\$31,47 - Ap. R\$23,31 - R.Civil R\$5,83 - T.Juiz R\$5,83 (Guia nº 209/2.012).