



PODER JUDICIÁRIO



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS**

Lapão - BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2011

Edileuza Maria Brito

LV 2-I, Fls 40

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 0840

DATA 31/03/2011

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO

**IMÓVEL-** Um terreno urbano, localizado na Avenida Nove de Maio, nº 53, nesta cidade de Lapão-Bahia, com uma área de 119,08 m<sup>2</sup>, ou seja: 4,00 m de frente; 4,00 m de fundo; 29,77 m lado direito e 29,77 m do lado esquerdo. Com os seguintes e atuais limitantes: Nascente, com Osvaldo Sátiro de Souza; Poente, com José Alves da Rocha; ao Norte, com José Mario Sancho Matos e ao Sul, com Via Pública (Avenida Nove de Maio). Registro Anterior Lv 3-G, Fls 39, Reg. 0639, em 30/03/2011 neste Cartório. **PROPRIETÁRIA-** MARIA RONAIDE DA SILVA, brasileira, maior, solteira, portadora da CI-RG. 2.869.940 SSP-Ba e do CPF. 485.056.765-72, residente e domiciliada na Praça José Alencar Sobrinho, nº 96, nesta cidade de Lapão-Ba. *EM*

R.1/0840. Em 31 de Março de 2011. (Prot. 02479).

**TÍTULO** - Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Lapão-Bahia, pelo Tabelião Uilson Souza Marques em 02/02/2011. **ADQUIRENTE-** JOSÉ CLERITON SOUZA ROCHA, balanceador, e seu cônjuge DULCE LANY TIMÓTEO DA SILVA ROCHA, agente de serviços, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão parcial de Bens em 28/03/1996, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores das Cédulas de Identidade RG. nºs 08.149.960-43 SSP-BA e 11.276.058-95 SSP-BA, respectivamente, inscritos no CPF/MF sob nºs 622.672.055-72 e 007.661.295-35, respectivamente, residentes e domiciliados na Avenida Nove de Maio, nº 55, Bairro Centro, nesta cidade de Lapão-Bahia, Cep:44.905-000. **TRANSMITENTE-** Maria Ronaide da Silva. **CONDIÇÃO-** Fazer esta venda sempre boa, valiosa e a responder pela evicção de direito. **VALOR-** R\$ 1.500,00 (Hum Mil e Quinhentos Reais).

Daj nº 828809 Série 600, R\$ 75,00.

A OFICIALA *EM*

AV.2/0840- Em 31 de Março de 2011. (Prot. 02480.). Uma **CASA RESIDENCIAL** Construída de alvenarias, coberto com telhas comuns, piso de cerâmica, forro de gesso; com (05) cinco cômodos, assim discriminados: (02) dois quartos, (01) uma sala, (01) uma cozinha e (01) um banheiro; com (01) uma porta e uma (01) uma janela de frente, (01) uma porta de fundo. Assentada em uma área de 119,08m<sup>2</sup>, sendo desta construída 46,00m<sup>2</sup>, ou sejam, 4,00 m de frente; 4,00 m de fundo; 11,50 m ao lado direito e 11,50 m ao lado esquerdo. Ficando uma área livre de 73,08 m<sup>2</sup> (Setenta e Três Virgula Zero Oito), pertencente a mesma. **VALOR-** R\$ 50.000,00 (Cinquenta Mil Reais).

DAJ Nº 830271 Série 600, R\$ 298,10.

A OFICIALA *EM*

R.3/0840 - Em 29 de Abril de 2011. (Prot. 02501). Pelo Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras Avenças, assinado em São Paulo-SP, em 14 de Abril de 2011, o proprietário José Cleriton Souza Rocha, na qualidade de devedores fiduciante, pelo valor de R\$ 26.754,30 (Vinte e Seis Mil) fiduciariamente o imóvel desta matrícula, com cadastro da Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 01.01.042.0062-00 (IPTU), para a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1728, 3º Andar, CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80, doravante designada simplesmente BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1728, 3º andar, CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80, doravante designada simplesmente BRAZILIAN MORTGAGES ou CREDORA; em garantia do empréstimo de R\$ 26.754,30 (Vinte e Seis Mil Setecentos e Cinquenta e Quatro Reais e Trinta Centavos), que deverá ser pago em 180 prestações mensais, iguais e sucessivas de R\$ 372,69, vencendo-se a primeira em 14/05/2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, com a taxa de juros nominal de 13,0859% e efetiva de 13,9000%, reajuste monetário e encargos. Foi atribuído ao imóvel o valor de avaliação para fins de leilão previsto na Lei 9.514/97 - R\$ 62.000,00. Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento. Demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento, ora arquivado neste Cartório de Lapão-Bahia.

DAJ Nº 908351 Série 600, R\$ 298,10.

A OFICIALA *EM*

AV. 04/0840- Em 29 de Abril de 2011. (Prot.02502). **CÉDULA DE CREDITO:** de acordo com o Instrumento Particular, datado de 14 de Abril de 2011, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário Integral, Série 2011, Número

0996, no Valor de R\$ 26.754,30, emitida pela BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, já citada e qualificada, tendo como CUSTODIANTE: OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, Sociedade Anônima com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, na Av. das Américas, número 500, Bloco 13, Sala 205, Barra da Tijuca, inscrita no CGC 36.113.876/0001-91, neste ato representada na forma do seu estatuto social.  
DAJ Nº 908369 Série 600, R\$ 223,00. A OFICIALA *em*

AV.5/0840- Em 13 de Dezembro de 2013. (Prot. 03201). **TÍTULO** – Consolidação da Propriedade do imóvel. **ADQUIRENTE-BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima, com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.374-10º andar, inscrita no CNPJ/MJ sob nº 03.767.538/0001-14. **TRANSMITENTES- JOSÉ CLERITON SOUZA ROCHA e sua esposa DULCE LANY TIMÓTEO DA SILVA ROCHA**, por não pagamento da Cédula acima registrada. **OBS-** Foi averbada através de Requerimento ao Cartório para proceder a averbação da **CONSOLIDAÇÃO** do imóvel em nome do Credor Fiduciário com base no Art. 26 e seus parágrafos, da Lei 9.514/97. Daj nº 808853 Série 007, R\$ 395,20.

A OFICIALA *em*

AV.6/0840-Em 13 de Dezembro de 2013. (Prot. 03202). **TÍTULO**–Quitação da Dívida, conforme § 5º do Art. 27 da Lei 9.514/97. **ADQUIRENTE- BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima, com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.374-10º andar, inscrita no CNPJ/MJ sob nº 03.767.538/0001-14. **TRANSMITENTES- JOSÉ CLERITON SOUZA ROCHA e sua esposa DULCE LANY TIMÓTEO DA SILVA ROCHA**, por não pagamento da Cédula acima registrada. **OBS-** Foi averbada através de Requerimento ao Cartório para proceder a averbação da Quitação da Dívida do imóvel em nome do Credor Fiduciário com base no Art. 27, da Lei 9.514/97. Daj nº 808942 Série 007, R\$ 40,00.

A OFICIALA *em*

AV.7/0840-Em 25 de Abril de 2016. (Prot. 03650). **TÍTULO**–Negativação das Praças e Extinção do Débito a **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, sociedade anônima, com sede na Capital de São Paulo, na Avenida Paulista nº 1.374-10º andar, inscrita no CNPJ/MJ sob nº 62.237.367/0001-80, solicitou a averbação dos seguintes itens: a- Foram negativadas as praças de oferta pública do imóvel retro matriculado nos termos comprovados pelo anexos autos de primeira e segunda praças emitidos pelo Leiloeiro dando conta sobre não se terem apresentado licitantes; de forma que, segundo deflui do auto relativo à segunda praça. b- Restou extinta, na forma da lei (Art 27, §5º, da Lei 9514/97) a dívida dos devedores fiduciários, conforme Requerimento da **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**. Daj nº 512448 Série 015, R\$ 49,76.

Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da Fls 40, do Lv 2-I, Matrícula 0840 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. Lapão-Ba, 12 de Julho de 2016. Eu *Endiluzza M. Brito* (Oficiala do Cartório do Registro de Imóveis e Hipotecas).

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
0236.AB001195-4  
V44262H5LP  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)