



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SERGIPE
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL NAIR ARAGÃO FEITOSA

Cartório do 1º Ofício de Notas, Protesto e Registro de Imóveis
NAIRA ARAGÃO FEITOSA SANTOS

Notária e Registradora
Nartênia Aragão Feitosa Santos
Jadriel Aragão Sousa

Escreventes Substitutos

Praça da Bandeira, nº 08, Centro, CEP. 49680-000 - N. Sra. da Glória-Sergipe
Tel: (0xx79) 3411-1682.

extra.1gloria@tjse.jus.br e cartoriodo1oficio@soudegloria.com.br.



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Eu, **JADIEL ARAGÃO SOUSA**, Escrevente Substituto do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nossa Senhora da Glória/SE, na forma da lei, etc...

CERTIFICO, a pedido feito verbalmente pelo interessado, que revendo todos os livros do Registro Imobiliário desta Comarca e existentes neste Cartório sob minha guarda e reponsabilidade, constatei no livro número **2-A-J**, à folha nº **235**, existir a matrícula cujo teor é o seguinte: **MATRÍCULA Nº 9.821**. Data: 23/03/2000. **Imóvel**: Um lote de terra urbano de nº 18, situado na RUA PROF. JOSÉ AUGUSTO BARRETO, Quadra "J", Loteamento Barra da Tijuca, nesta cidade, medindo (07,50m) sete metros e cinqüenta centímetros de largura pela frente e pelos fundos por (18,00m) dezoito metros de comprimento, ambos os lados, encerrando a área de 135,00m², limitando-se ao SUL, com a via pública da citada Rua Prof. José Augusto Barreto; ao Norte, com o lote nº 21; ao LESTE, com o Lote nº 19 e ao OESTE, com o Lote nº 17. **Proprietários**: OSCAR SOUZA AMARAL e sua mulher MARIA ANAILDE AMARAL, brasileiros, casados, maiores, capazes, aposentados, ele portador da CI/RG nº 172.552-SSP/SE e do CPF nº 038.396.645-00, ela portadora da CI/RG nº 263.145-SSP/SE, residentes e domiciliados na Rua Armando Rolembreg, nº 85, Centro, nesta cidade. **Registro anterior**: 01-753, folha 153, do livro nº 2-B, de Registro Geral, de 07/12/1976, posteriormente loteamento registrado sob o nº 02-753, folha 153, do livro nº 2-B, de Registro Geral, de 23/11/1982, deste Cartório. **R. 01-9.821** - Em 23 de março de 2000. **COMPRA E VENDA**. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 116, às fls. 059ev, em 23/03/2000, nas notas do 1º Ofício desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel constante no valor tributável de R\$ 800,00 (oitocentos reais) a Sra. MARIA SILENE FARIAS FEITOSA, brasileira, maior, capaz, do lar, portadora da CI/RG nº 35.353.873-5-SSP/SP e do CPF nº 275.412.528-08, casada com o Sr. JOSUE CARDOSO FEITOSA, brasileiro, maior, capaz, pedreiro, portador da CI/RG nº 12.678.127-8-SSP/SE e do CIC nº 103.043.985-00, residentes e domiciliados na Rua Januário Alves de Oliveira, s/n, nesta cidade. A Oficial, (a) Naira Aragão Feitosa Santos. **R. 02-9.821** - Em 28 de dezembro de 2000. **COMPRA E VENDA**. Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada no livro nº 116, às fls. 285ev, em 28/12/2000, nas notas do 1º Ofício desta cidade, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel constante no valor tributável de R\$ 800,00 (oitocentos reais) a **ELISANGELA SOARES BARBOSA**, brasileira, maior, capaz, estudante, solteira, portadora da CI/RG nº 2.019.557-5-SSP/SE e do CPF nº 001.558.995-11; e **FÁBIO JÚNIOR LEMOS**, brasileiro, solteiro, menor de 21 anos, nascido em 11/01/1981, estudante, portador da CI/RG nº 1.532.552-SSP/SE, residentes e domiciliados na Rua José Pereira dos Santos, nº 116, Bairro Nova Esperança, nesta cidade. A Oficial, (a) Naira Aragão Feitosa Santos. **Av. 03-9.821** - Em 26 de abril de 2011. **CONSTRUÇÃO**. A requerimento dos proprietários Elisangela Soares Barbosa, estudante, portadora da CI/RG nº 2.019.557-5-SSP/SE e do CPF nº 001.558.995-11 e Fábio Júnior Lemos, empresário, portador da CI/RG nº 1.532.552-SSP/SE e do CPF. nº 008.728.705-61, brasileiros, solteiros, maiores, capazes, residentes e domiciliados na Rua Prof. José Augusto Barreto, nº 382, centro, nesta cidade, que juntou uma Carta de "Habite-se" de nº 030/2011, expedida pelo Departamento de Obras deste Município, datada de 04/04/2011, averba-se a construção de uma casa residencial de nº 382, com um pavimento, situada na RUA PROF. JOSÉ AUGUSTO BARRETO, centro, nesta cidade, com 121,71m² de área construída e 13,29m² de área livre, com as seguintes divisões internas: 01 garagem, 01 salas, 03 quartos, 01 área verde, 01 cozinha e 01 W.C. social, edificada no imóvel objeto da presente matrícula com área total de 135,00m², ou seja, (07,50 x 18,00) metros. Atribuído para a construção o valor de R\$ 18.236,22 (dezoito mil, duzentos e trinta e seis reais e vinte e dois centavos). CND do INSS nº 013962011-22001010, emitida em 12/04/2011. Inscrição Imobiliária Municipal nº 01.01.588.0032.001. Guia de Recolhimento nº 113110001017. Selo: DA349302. Oficial Substituto, (a) Jadriel Aragão Sousa. **R. 04-9.821** - Em 26 de julho de 2011. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**. Nos termos do Instrumento Particular de Financiamento com Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário e outras avenças, datado de 08 de julho de 2011, os Devedores/Fiduciantes, **FÁBIO JÚNIOR LEMOS** e **ELISANGELA SOARES BARBOSA**, já qualificados na Av. 03, solteiros, maiores e que entre si mantêm união

estável, alienaram fiduciariamente em garantia, a Credora/Fiduciária **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Paulista, nº 1.374 - 16º andar, inscrita no CNPJ/MF nº 62.237.367/0001-80, o imóvel objeto da presente matrícula. Valor total do financiamento: **R\$ 72.293,52**. Valor do financiamento a ser destinado aos devedores: R\$ 69.000,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento das despesas acessórias (devidas a terceiros); R\$ 850,00. Laudo de Avaliação do Imóvel: 300,00. Análise Jurídica: R\$ 550,00. Valor do financiamento destinado ao pagamento do Imposto sobre Operação de Crédito (IOF): R\$ 2.443,52. Forma de pagamento do financiamento: Prazo: 240 meses. Número de Prestações: 240 prestações. Data de vencimento da 1ª prestação mensal: 08/08/2011. Taxa de Juros: Nominal: 13,0859% ao ano. Efetiva: 13,9000% ao ano. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Índice de Reajuste Mensal: IGP-M (FGV). Valor total da prestação mensal inicial: R\$ 894,93. Valor total da parcela mensal de amortização e juros: R\$ 851,41 mensais. Seguro de morte e invalidez permanente: R\$ 7,40 mensais. Seguro de danos físicos ao imóvel: R\$ 14,58 mensais. Valor da Taxa de Administração Mensal: R\$ 21,54 mensais. Valor de avaliação do imóvel objeto da garantia para fins de leilão previsto na Lei 9.514/97: R\$ 140.000,00. Guia de Recolhimento nº 113110001997. Selo: DA431386. Oficial Substituto, (a) Jádriel Aragão Sousa. **Av. 05-9.821** - Em 26 de julho de 2011. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Nº 2140, Série: 2011, Integral, emitida em 08/07/2011. EMISSORA: **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**. CUSTODIANTE: OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca. DEVEDORES: FÁBIO JÚNIOR LEMOS e ELISANGELA SOARES BARBOSA, acima qualificados. Garantia Real: Alienação Fiduciária. Valor do Crédito em 08/07/2011: R\$ 72.293,52. Prazo: 240 meses. Data Inicial e data final: 08/08/2011 e 08/07/2031, respectivamente. Forma de pagamento: 240 prestações mensais e sucessivas no valor de R\$ 894,93. Taxa de juros efetiva: 13,9000% ao ano. Taxa de juros nominal: 13,0859% ao ano. Atualização Monetária: IGP-M-FGV. Forma de Reajuste: Mensal e Acumulativa. Juros Mora de 1% ao mês. Multa Moratória de 2%. Guia de Recolhimento nº 113110001997. Selo: DA431387. Oficial Substituto, (a) Jádriel Aragão Sousa. **AV.06-9.821** - Em 21/06/2017. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. Por requerimento, do Agente Fiduciário, **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ/MJ nº 03.767.538/0001-14, datado de 28/03/2017, nos termos do disposto no artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, fica consolidada, em seu nome, o imóvel objeto da presente Matrícula, transferindo-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação fiduciária, através do contrato registrado sob o nº 04, acima, pelos Devedores Fiduciários, FÁBIO JUNIO LEMOS e ELISANGELA SOARES BARBOSA, qualificados na AV.03, como também o cancelamento da AV.05. Valor Atribuído: R\$ 106.706,60. Foi apresentado os seguintes documentos: CND expedida pela Prefeitura Municipal de Nossa Senhora da Glória-SE, válida até 31/01/2018, comprovando a Inscrição Municipal do imóvel objeto da presente matrícula sob o nº 1.01.588.0145.001. Guia de ITBI nº 137/2017, no valor de R\$ 2.144,13, quitada junto à rede bancária. Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-Pesquisa NEGATIVA-Código HASH: dc0d. 461c. 91de. d195. f49d. 5afe. 8ad8. 18f0. 0eca. 9f0e e f915. 56e3. 6424. f544. cf67. 58f9. 441d. dc9a. c45b. 2e23. Selo TJSE: 201729559007410. Acesse: www.tjse.jus.br/x/X2CZD4. Guia de Recolhimento nº 113170002320. O Escrevente Substituto, (a) Jádriel Aragão Sousa. O referido é verdade e dou fé. **Emolumentos: R\$ 45,20 + FERD: R\$ 9,04. Guia de Recolhimento nº 113170002320.**

Nossa Senhora da Glória/SE, 21 de junho de 2017.

Jádriel Aragão Sousa

Escrevente Substituto



| | |
|--|--|
| Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Sergipe | |
| Ofício da Comarca de N. Sra. da Glória - 21/06/2017 - 14:47:32 | |
| Selo TJSE: 201729559007411 Acesse: www.tjse.jus.br/x/GR6N9F | |