

# Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo - RGI da 3ª Circunscrição

Offícios e Atos do Registro de Imóveis

Matrícula: 53062

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.062

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

**IMÓVEL:** Fração Ideal de 10/3.800, que corresponderá a **SALA 904**, com 25,86m<sup>2</sup>, do empreendimento de uso comercial, denominado "PARQUE DAS ÁGUAS EMPRESARIAL", à **ESTRADA DOS MENEZES, S/Nº**, no Alcântara, zona urbana, 1º distrito deste município, à ser construído sobre o lote de terreno **9C-1**, resultante do remembramento dos lotes 9B3, 9B4 e 9B5, e posterior desmembramento, o qual assim se descreve e caracteriza: 44,70m de frente, em 03 alinhamentos, o 1º com 11,65m, o 2º com 17,40m, e o 3º com 15,65m, confrontando nesses alinhamentos com a Estrada dos Menezes e mais 12,27m em curva de concordância com a rua Niterói, aos fundos com 44,75m, confrontando com a área 7C, do lado direito com 81,69m, confrontando com a Rua Niterói e no lado esquerdo 58,17m, confrontando com o lote 9C2, perfazendo uma área total de 3.275,22m<sup>2</sup>. - **PROPRIETÁRIA:** **HESA 27 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.499.520/0001-65, com sede à Av. Voluntário Fernando Pinheiro Franco, nº 515 - Centro, na cidade de Mogi das Cruzes, Estado de São Paulo. - **Registros Anteriores:** Rs:01/matrículas nºs 48.361 e 48.362 e R:02/matrícula 47.950, de 19.07.2007, deste registro (compra e venda); matrículas 48.578, 48.579 e 48.579, essas, objeto de anexação e desmembramento e matrícula 52.875 (lote 9C-1), deste registro. - São Gonçalo, 29 de setembro de 2009. -

O Oficial:

  
Vanderley Moraes Luiz  
Cartório Autorizado

R:01 - **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Prot. 131.004 de 25.08.2010 - Por instrumento particular de abertura de crédito com garantia hipotecária e outras avenças (contrato nº 000610211-5), com força de escritura pública nos termos do artigo 61 e parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964 e alterações introduzidas pela Lei nº 5.049 de 29.06.66, combinado com o artigo 26 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, firmado na cidade de São Paulo, em 27.04.2010, que fica arquivado, a devedora **HESA 27 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Av. Voluntário Fernando Pinheiro Franco, 515, Centro, Mogi das Cruzes-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 09.499.520/0001-65, na qualidade de **proprietária**, dentre outros, do imóvel objeto desta matrícula, unidade integrante do empreendimento imobiliário denominado **PARQUE DAS ÁGUAS EMPRESARIAL**, objeto do registro do memorial de incorporação constante do R:02 da matrícula nº 52.875, desse registro, em garantia de um crédito aberto no valor de **R\$ 18.348.000,00**, destinados a financiar a obra do referido empreendimento, importância esta que será entregue ao devedor mediante desembolso das liberações mensais na forma adiante especificada, deu ao credor **BANCO BRADESCO S/A.**, Instituição Financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, em primeira, única e especial **HIPOTECA**, dentre outros, o imóvel objeto desta matrícula, compreendendo o principal e todos os seus acessórios, inclusive prêmios de seguros, reajustes monetários e quaisquer despesas, com todas as acessões, melhoramentos e benfeitorias que nele existam ou

CONTINUA NO VERSO

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446



# Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo - RGI da 3ª Circunscrição

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Matrícula: 53062

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.062

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

venham a ser feitas ou incorporadas. **VALOR DAS PARCELAS PARA LIBERAÇÃO:** 01-R\$ 1.834,80; 02-R\$ 874.000,00; 03-R\$ 676.000,00; 04-R\$ 1.034.000,00; 05-R\$ 982.000,00; 06-R\$ 1.288.000,00; 07-R\$ 938.000,00; 08-R\$ 865.000,00; 09-R\$ 985.000,00; 10-R\$ 1.038.000,00; 11-R\$ 1.118.000,00; 12-R\$ 1.151.000,00; 13-R\$ 1.150.000,00; 14-R\$ 861.000,00; 15-R\$ 979.000,00; 16-R\$ 886.000,00; 17-R\$ 666.000,00; 18-R\$ 916.000,00; 19-R\$ 1.020.000,00 e 20-R\$ 919.165,20. **DATA DA LIBERAÇÃO DA PRIMEIRA PARCELA** - 27.04.2010. **TAXA DE JUROS** nominal e efetiva: 10,93% a.a. e 11,50% a.a. **DATA PREVISTA PARA TÉRMINO DA OBRA** - 27.11.2011. **DATA DE VENCIMENTO DA DÍVIDA** - 27.05.2012. **TAXA DE JUROS NOMINAL E EFETIVA DA DÍVIDA REFERIDA NA CLAUSULA 14 INCISO II** - 12,28% A.A. 13,00% A.A. **VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO** - 27.06.2012. **FIADORA:** HELBOR EMPREENDIMENTOS S/A., com sede na Av. Voluntário Fernando Pinheiro Franco, 515, sala 01, Centro, Mogi das Cruzes, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 49.263.189/0001-02. - **INTERVENIENTE CONSTRUTORA:** DOMINUS ENGENHARIA LTDA., com sede na Av. das Américas, 700, bloco 02, salas 236 a 244, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ., inscrita no CNPJ sob o nº 40.421.406/0001-62. - Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora arquivado. São Gonçalo, 13 de setembro de 2010.

O Oficial

*Vanderley Moraes Luz*  
Escriturante Autorizado

(R).1 ato  
RPV05761 ECN

**AV:02 - CONSTRUÇÃO** - Prot. 139.976 de 02.05.2012. - Por certidão comprobatória de averbação, nº 053/12, passada pela Prefeitura desta municipalidade em 04.04.2012, extraída em cumprimento ao processo protocolado sob o nº 25047/09, acompanhada da certidão de conclusão e aceite de obras, passada em 23.02.2012, pela Secretaria de Infra-Estrutura e Urbanismo da PMSG, bem como, da certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros e da certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e da dívida ativa da União, instruídas de requerimento firmado pela HESA 27 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., em 20.04.2012, que fica arquivado, averba-se a **CONSTRUÇÃO** da sala nº 904, da Estrada dos Menezes, nº 850, averbado em 23.02.2012, pelo processo supracitado, com inscrição nº 170.984-000 e as áreas privativa, comum e equivalente, respectivamente, de: 25,86m<sup>2</sup>, 29,12m<sup>2</sup> e 54,98m<sup>2</sup>. - São Gonçalo, 24 de maio de 2012.

O Oficial

*Vanderley Moraes Luz*  
Escriturante Substituto

(R).1 ato  
RTB50325 062

**Av:03 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Prot. 140.825, de 03.07.12. - Averba-se na presente matrícula, que o instrumento particular de convenção de condomínio, firmado em

CONTINUA NA FICHA 02



# Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo - RGI da 3ª Circunscrição

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Matrícula: 53062

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
53.062

FICHA  
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

29.05.12, do empreendimento **Condomínio do Edifício Parque das Águas Empresarial**, situado no nº 850 da Estrada dos Menezes, foi devidamente registrado nesta circunscrição imobiliária sob o nº 441, Livro 3-Auxiliar, nesta data - São Gonçalo, 18 de julho de 2012.-

Eu Téo Cassiano A. Pinheiro digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Téo Cassiano A. Pinheiro  
Auxiliar do Cartório

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Substituto

(R) - 1 ato  
RTE36332 HMK

Av:04 - **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 144.393, de 20.02.13.- Por documento particular de 24.01.13, que fica arquivado, o Banco Bradesco S.A., autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca, objeto do R:01, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 12 de março de 2013.-

Eu Téo Cassiano A. Pinheiro digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Téo Cassiano A. Pinheiro  
Auxiliar do Cartório

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Substituto

(R) - 1 ato  
RRL35548 GFF

R:05 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 154.620 de 29.12.14.- Por escritura do Cartório do 19º Ofício do Rio de Janeiro -RJ, Livro M-497, fls. 113/121, Ato 31, de 23.09.14, **JONADAB CARMO DE SOUSA**, brasileiro, divorciado, advogado, C.I nº 124066, expedida por OAB-RJ em 15.10.10, CPF nº 084.575.337-11, residente e domiciliado na Rua São Pedro nº 154 sala 701, Centro, Niterói-RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 129.646,22, adquiriram de **HESA 27 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, (BIB nº 0174914123002216, gerado em 30.12.14), já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pela guia nº 6606/14, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 129.646,22, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 12 de janeiro de 2015.- **SELO: EAOE35862FDF**

Digitado por Cátia Dias da Silva Autorizado

Cátia Dias da Silva  
Escrivente  
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 44/0070

R:06 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 154.620, de 29.12.14.- Pela mesma escritura constante do R:05, o devedor fiduciante, **JONADAB CARMO DE SOUSA**, já qualificado, deu em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, ao credor fiduciário **HESA 27 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, em garantia da dívida confessada no valor de R\$ 56.289,30, da seguinte forma: D.1 - Parcelas mensais: R\$ 38.322,88 em 67 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 768,25, cada uma, já acrescidas de juros de 12% a.a., calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira no dia 25.09.14 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; D.2 - parcelas semestrais: R\$ 17.966,42, em 07 parcelas semestrais no valor de R\$ 3.080,36 cada uma, já acrescidas de juros de 12% a.a., calculados pela Tabela Price, com vencimento da primeira em 25.11.14 e as demais no mesmo dia e mês dos meses subsequentes.- Valor de avaliação para a hipótese de público leilão

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446



# Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo - RGI da 3ª Circunscrição

Offícios e Atos do Registro de Imóveis

Matrícula: 53062

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53.062

FICHA

02

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

previsto na Lei nº 9.514/97; R\$ 129.646,22.- Demais cláusulas e condições na referida escritura. São Gonçalo, 12 de janeiro de 2014.- **SELO: EAOE35863JVE.**

Digitado por Francisco Carlos Pereira da Rosa Autorizado

Escrevente  
Mat. 94/04991

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/0876

Av:07 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI** - Prot. 156.393, de 02.06.15.- Por escritura particular de emissão privada de Cédula de Crédito Imobiliário, de 23.09.14, acompanhada de seu anexo I (cédula de crédito Imobiliário), que fica arquivado, averba-se a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI - Integral nº 904, Série nº 0164, emitida na cidade de São Paulo em 23.09.14, pela HESA 27 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., antes qualificada, representativa do crédito no valor de R\$ 56.289,30, garantido por alienação fiduciária e objeto do registro R:06, acima, que tem como devedor JONADAB CARMO DE SOUSA, e como custodiante: OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, com sede na Cidade do Rio de Janeiro/RJ, à Av. das Américas, nº 500, Bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, CNPJ 56.113.876/0001-91.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 26 de junho de 2015 - **SELO: EBAS01186XAG.**

Eu Francisco Carlos Pereira da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco Carlos Pereira da Rosa  
Escrevente  
Matrícula: 94/14000

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/0876  
SÃO GONÇALO CARTÓRIO  
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

AV:08- **DEVEDOR EM MORA** - Prot. 159.724 de 05.04.2016.- Por documento particular de 09.03.2016, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, o devedor fiduciante JONADAB CARMO DE SOUZA, constante do R:06, encontra-se em mora e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º do art. 26 da Lei nº 9541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 19 de abril de 2016. **SELO-EBNM44881TUO**

Eu Adriana Aparecida Rodrigues digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Adriana Aparecida Rodrigues  
Escrevente  
Mat. 94/13996

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 0370876

AV:9 - **DEVEDOR EM MORA** - Prot. 161.496 de 08.09.2016.- Por documento particular de 01.08.2016, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, a devedora fiduciante JONADAB CARMO DE SOUZA, constante do R:06, encontra-se em mora e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º do art. 26 da Lei nº 9541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final



Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo - RGI da 3ª Circunscrição

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Matrícula: 53062

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

53 062

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 19 de outubro de 2016.- SELO:

EBUF32674801  
Eudécia Aparecida Rodrigues  
Escrivente  
Mat. 94/13996

digitei, e eu, Autorizado subscrevo:

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/0876

AV:10 - **DEVEDOR EM MORA** - Prot. 163.671 de 18.04.17.- Por documento particular de 03.04.17, que fica arquivado, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, o devedor fiduciante, **JONADAB CARMO DE SOUZA**, constante do R:06, encontra-se em mora, e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9.514/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 20 de junho de 2017.-

SELO: ECCZ03813HTG.

Digitado por

Antônio Dias da Silva  
Escrivente  
Mat. 94/04991

O Autorizado

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/0876

AV:11 - **CESSÃO DE CRÉDITO** - Prot. 167.125, de 28.02.18.- Por documento passado e assinado em 26.01.18, pela **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, acompanhado por outros, passado e assinado em 23.01.13, pela **B3 S.A. BRASIL, BOLSA, BALCAO**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.346.601/0001-25, e da Declaração **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A**, de 08.02.18, inscrito no CNPJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede na Capital do Estado do Rio de Janeiro, à Av. das Américas, nº 3434, bloco 07, 2º andar, sala 201, averba-se que o crédito objeto da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI - Integral nº 904, Série nº 0164, objeto da AV:07, desta matrícula, foi cedido pela **HESA 27-INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, à **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ sob nº 03.767.538/0001-14, com sede na Av. Paulista, 1374, 14º Andar, São Paulo/SP, passando esta, em data posicionada em 22.01.2018, a deter o crédito garantido por alienação fiduciária, constante do R:06.- São Gonçalo, 17 de maio de 2018.- SELO: ECOM 97539 ZAL.-

Eu

Antônio Dias da Silva  
Escrivente  
Mat. 94/880

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

AV:12 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (NEGATIVO)** - Prot. 167.745, de 02.05.18.-Por requerimento da credora, acompanhado da Certidão do Cartório

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446



# Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo - RGI da 3ª Circunscrição

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Matrícula: 53062

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
53.062

FICHA  
03

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

o 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documentos - Registro nº214971, em 08.08.17, averba-se ter sido **NEGATIVA a NOTIFICAÇÃO** do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JONADAB CARMO DE SOUZA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, restando, ainda ser a mesma notificada via EDITALÍCIA. - São Gonçalo, 17 de maio de 2018.- **SELO: ECOM 97537 QLY.**

Eu Fátima Dafflon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/880

**AV:13 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO EDITALÍCIA** - Prot. 167.746, de 02.05.18.- Por documento da credora firmado em 26.04.18, acompanhado das publicações dos editais no Jornal "O São Gonçalo", em 20.09.17, 21.09.17 e 22.09.17, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVO** o resultado da notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JONADAB CARMO DE SOUZA**, já qualificado, no contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:06, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(s) mesmo(s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97. - São Gonçalo, 17 de maio de 2018.- **SELO: ECOM 97536 NJX.**

Eu Fátima Dafflon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/880

**AV:14 - BAIXA DE CÉDULA** - Prot. 166.333, de 27.11.17.- Por requerimento particular de 21.11.17, que fica arquivada, a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, autorizou a baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto da AV:07, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 17 de maio de 2018.- **SELO: ECOM 97535 LJS.**

Eu Fátima Dafflon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/880

**AV:15 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 167.744, de 26.04.18.- Por requerimento particular de 26.04.18, que fica arquivado, a **BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, autorizou a baixa e cancelamento da alienação fiduciária objeto do R:06, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 17 de maio de 2018.- **SELO: ECOM 97534 ILT.**

Eu Fátima Dafflon de Souza digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Escrevente

Mat. 94/880

**AV:16 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**- Prot. 166.332 de 27.11.17.-Por requerimento firmado em 31.10.17, pela credora fiduciária **BRAZILIAN SECURITIES**

Continua na ficha 03



# Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo - RGI da 3ª Circunscrição

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

Matricula: 53062

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
52.062

FICHA  
04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº4651/2017, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor fiduciante JONADAB CARMO DE SOUZA, já qualificado (BIB 0174918051157309 gerado em 11.05.18), para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário em garantia fiduciária, objeto do R 06 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** o imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, já qualificada - São Gonçalo, 17 de maio de 2018 -

SELO: ECOM 97533 FWY.-

Fui Euzébio Delfino de Souza digitel, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_  
Escrivente  
Mat. 947830

AV:17 - **RESULTADO DO PÚBLICO LEILÃO** - Prot. 169.021, de 27.08.2018.- Por requerimento firmado em 06.08.2018, acompanhado dos autos negativos dos 1º e 2º leilões, realizados em 04.07.2018 e 05.07.2018, pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho que ficam arquivados, averba-se o **resultado dos 1º e 2º públicos leilões, como sendo NEGATIVOS**, sem licitantes, referente ao imóvel objeto desta matrícula, em face a alienação fiduciária constante do R 06 - São Gonçalo, 14 de setembro de 2018 -

SELO: ECSS343481 YD

Fui Vanderley Elias de Lira digitel, e eu, Autorizado subscrevo \_\_\_\_\_  
Escrivente  
Mat. 9471176