

matricula  
100.059

ficha  
01

São Paulo, 28 de novembro de 1988.

**IMÓVEL:** Um terreno localizado no local denominado Vila Paulo Silas, no -  
26º Subdistrito Vila Prudente, medindo 13,00m de frente para a Rua Dona  
Maria Candida de Lima, com igual largura nos fundos, onde confronta com  
terreno de Fabio Barbosa Lima e sua mulher Florisbela Schittler Barbosa  
Lima, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando -  
para quem o olha da via pública, no lado direito com terreno de Vittorio  
Berardi e no lado esquerdo com terreno de Fabio Barbosa Lima e sua mu-  
lher Florisbela Schlittler Barbosa Lima, encerrando a área de 260,00m<sup>2</sup>,  
situando-se a distancia de 8,00m da esquina da Rua Dona Maria Candida de  
Lima, com a Travessa Lino, no lado esquerdo de quem desta segue por aque-  
la em direção ao terreno.

**PROPRIETÁRIOS:** FABIO BARBOSA LIMA e sua mulher FLORISBELLA SCHLITTLER BAR-  
BOSA LIMA.

**REGISTRO ANTERIOR:** Tr. 10.783 do 11º R.I., em 04.02.1944.

**CONTRIBUINTE:** 118.198.0142-9.

O OFICIAL *Cláudio P. Colares*

\* \* \*

Av.1/M. 100.059 em 28 de novembro de 1988.

Conforme averbação nº 82 feita à margem da Tr. 10.783 do 11º R.I., consta  
que FABIO BARBOSA LIMA e FLORISBELLA SCHLITTLER BARBOSA LIMA, faleceram  
em 06 de maio de 1961 e 26 de novembro de 1981, respectivamente.

*Vera Lucia de Souza*  
VERA LUCIA DE SOUZA  
Escrevente Autorizada

\* \* \*

Av.02/M. 100.059 em 28 de novembro de 1988.

Da notificação recibo 106.324 do exercício de 1988, da certidão 044614/  
81, de 21 de maio de 1981, ambos da Prefeitura do Município de São Paulo  
e da escritura de 24 de outubro de 1988, do 26º Cartório de Notas desta  
Capital, Lº 1123, fls. 256, consta que no terreno objeto desta matrícula

continua no verso

matricula

100.059

ficha

01  
Versão

às expensas de Roberto do Nascimento e sua mulher Nilce de Fatima Jeski, do Nascimento, foi construído um prédio que recebeu cen<sup>as</sup> 133 e 141 da Rua Dona Maria Candida de Lima, com 192,00m<sup>2</sup> de área construída, tendo sido apresentada a CND 502536, Série A, expedida em 13 de outubro de 1988 pelo IAPAS- RF. Ipiranga, desta Capital.

*Vera Lucia de Souza*  
VERA LUCIA DE SOUZA  
Escrevente Autorizada

\* \* \*

R.03/M. 100.059 em 28 de novembro de 1988.

Pela mesma escritura mencionada na Av.02, desta, os proprietários do terreno, os ESPÓLIOS de FABIO BARBOSA LIMA e de FLORISBELA SCHLITTLER BARBOSA LIMA, que também assinada, digo também assinava FLORISBELLA SCHLITTLER BARBOSA LIMA, CIC 029.249.948-53, representados por sua inventariante JULIETA MARGARIDA BARBOSA LIMA PARADA, brasileira, casada, do lar, domiciliada nesta Capital, na Rua Albina Barbosa, 292, casa 5, RG número - 1.055.130-SP e CIC 088.722.958-15, nos termos do alvará mencionado no título e os proprietários da benfeitoria ROBERTO DO NASCIMENTO, mecânico, RG 7.753.828-SP e sua mulher NILCE DE FATIMA JESKI DO NASCIMENTO, do lar, RG 18.194.635-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, domiciliados na Estrada do Oratório, nº - 1361, CIC em comum 675.837.418-15, transmitiram por venda feita a JOSÉ CARLOS CRUZ, brasileiro, pintor, RG 5.875.287-SP e CIC 480.067.348-87, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com MARIA JOSÉ ALVES CRUZ, brasileira, do lar, RG 18.690.072-SP, domiciliado nesta Capital, na Rua Dona Maria Candida de Lima, 133 e 141, pelo preço de Cz\$150.000,00, o imóvel objeto desta matrôia, digo desta matrícula. —

*Vera Lucia de Souza*  
VERA LUCIA DE SOUZA  
Escrevente Autorizada

\* \* \*

Av.04/M.100.059 em 29 de maio de 1989

MB

Da xerox da cédula de identidade expedida em 22 de julho de 1971, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, devidamente autenticada e do requerimento datado de 11 de maio de 1989, de José Carlos Cruz, consta que o ora requerente é portador do RG nº 5.985.287-SP e não como constou do título que deu origem ao registro nº 3 desta matrícula.

*Jose de Almeida*  
JOSE DE ALMEIDA  
Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

6.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

100.059

ficha

02

de São Paulo

São Paulo, 28 de novembro de 1988

R.05/M.100.059 em 01 de novembro de 1989

Por escritura de 17 de outubro de 1989, do 24º Cartório de Notas desta Capital, Lº 3130, fls.22, os proprietários, JOSÉ CARLOS CRUZ e sua mulher - MARIA JOSÉ ALVES CRUZ, já qualificados, transmitiram por VENDA feita a - ANTONIO CARLOS CAMPOS JUNQUEIRA, brasileiro, advogado, RG 3.102.997-SP, - CIC 052.136.738-72, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei-6515/77 com VIRGINIA BERLANGA CAMPOS JUNQUEIRA, brasileira, professora, - universitária, RG 3.668.003-SP, CIC 527.317.318-34, domiciliado nesta Capital, na Rua Caiowas nº 1236, aptª 252, pelo preço de NCz\$207.915,00, o imóvel objeto desta matrícula.

*Roberto N. Watanabe*  
ROBERTO N. WATANABE  
Escrivente Autorizado

R.06/M. 100.059 em 26 de novembro de 1.993.

D.R.

Por escritura lavrada aos 09 de novembro de 1.993, pelo 24º Cartório de Notas desta Capital, Lº 3.202, fls. 136vº, os proprietários, ANTONIO - CARLOS CAMPOS JUNQUEIRA e sua mulher VIRGINIA BERLANGA CAMPOS JUNQUEIRA já qualificados, transmitiram por VENDA feita a VENTILADORES BERNAUER = S/A, com sede nesta Capital, a Avenida do Oratório, nº 2.635, CGC/MF.nº 61.413.852/0001-03, pelo preço de CR\$218,56, o imóvel objeto desta ma - trícula.

*José de Almeida*  
JOSE DE ALMEIDA  
Escrivente Autorizado

\* \* \*

R.7/M.100.059 em 14 de junho de 1.999

ACC

Por Certidão datada de 07 de maio de 1.999, assinada pelo Diretor de Secretaria, João Marcos Arrabal, extraída dos autos da ação Trabalhista, processo nº 0554/88, da 46ª Junta de Conciliação e Julgamento desta Capital, Justiça do Trabalho, 2ª Região, movida por OSVALDO CARDOSO DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, metalúrgico, RG nº 5.231.617-8-SP, CPF/MF nº 770.231.458/34, domiciliado nesta Capital, na Rua Henrique Figueiroa, nº 105, Sapopemba, contra VENTILADORES BERNAUER S/A., já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO, sendo o valor da causa de R\$300.911,19, tendo sido nomeado depositário, JOÃO MARCOS EVANGELISTA, RG nº 7.108.984-SP, domiciliado no Condomínio Espírito Santo, Bloco 9, aptº E22, na cidade de Guarulhos, neste Estado.

*Nilton Luiz Foloni*  
NILTON LUIZ FOLONI  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

continua no verso

matricula

100.059

ficha

02

verso

R.8/M.100.059 em 30 de junho de 1.999 ACC  
Por certidão datada de 27 de maio de 1.999, assinada pela  
Diretora de Secretaria, Maria de Lourdes Castro, da 24ª  
Junta de Conciliação e Julgamento desta Capital, Justiça do  
Trabalho-2ª Região, expedida nos autos da Ação Trabalhista,  
processo nº 462/91, movida por DEOLINDO PIOVANI, contra  
VENTILADORES BERNAUER S.A., já qualificado, o imóvel objeto  
desta matrícula foi PENHORADO, sendo o valor da causa de  
R\$88.714,46, tendo sido nomeado depositário, JOÃO MARCOS  
EVANGELISTA, RG nº 7.108.984, CPF/MF nº 693.787.038/87,  
chefe do departamento pessoal.

*Nilton Luiz Foloni*  
NILTON LUIZ FOLONI  
Escrevente Autorizado

\* \* \* \* \*

AV-9/M.100.059 em 30 de outubro de 2003 rc  
Fica cancelada a PENHORA registrada sob nº 8 nesta  
matrícula, nos termos do mandado nº 1318/2003, datado de 06  
de outubro de 2003, extraído dos autos da ação trabalhista  
nº 462/1991, processados perante o Juízo de Direito da 24ª  
Vara do Trabalho, desta Capital, Justiça do Trabalho, 2ª  
Região.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

AV-10/M.100.059 em 16 de outubro de 2017

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 652.587 (CANCELAMENTO).**

Fica **CANCELADA** a PENHORA registrada sob nº 7 nesta matrícula, nos termos  
do Ofício nº 661/2017, datado de 30 de junho de 2017, expedido nos autos da  
ação de Execução Trabalhista nº 00554000219885020046 (554/1988),  
processados perante o Juízo de Direito da 46ª Vara do Trabalho de São Paulo,  
SP.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*