

matrícula

152.873

ficha

01

São Paulo, 11 de

maio

de 2001

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA Nº 33, localizada no 3º andar do EDIFÍCIO DORINHA, situado na Rua Fortaleza nº 302, no 17º Subdistrito-Bela Vista, possui a área total construída de 60,81m², sendo 49,94m² de área útil, 10,87m² de área comum, correspondendo-lhe uma quota parte ideal de 4,207% no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio.

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIO: JOÃO CAETANO RODRIGUES, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão universal de bens com BEATRIZ CLASEN DE ABREU RODRIGUES, domiciliado nesta Capital, na Rua Caramuru nº 225.

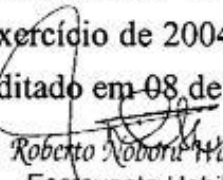
REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 102.468, feita em 29 de janeiro de 1974, neste Registro (*Matrícula aberta de Ofício*).


Carla Sottano C. Santos
Oficiala Substitutaa

Av.01/

Data: 05/JANEIRO/2005

O imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 009.022.0097-6, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2004, nos termos do Formal de Partilha passado em 06 de março de 2002 e aditado em 08 de abril de 2002, referido no R.04.

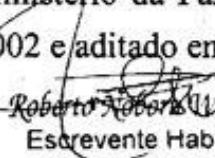

Roberto Noboru Watanabe
Escrevente Habilitado


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.02/

Data: 05/JANEIRO/2005

JOÃO CAETANO RODRIGUES é portador do RG nº 2.840.126 e está inscrito no CPF/MF nº 029.654.298-91, conforme provam a cédula de identidade expedida em 25 de julho de 1967, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e o Cartão de Identificação do Contribuinte, expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do Formal de Partilha passado em 06 de março de 2002 e aditado em 08 de abril de 2002, referido no R.04.


Roberto Noboru Watanabe
Escrevente Habilitado


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua no verso

matrícula

152.873

ficha

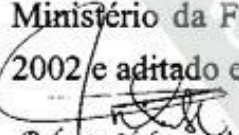
01

verso

Av.03/

Data: 05/JANEIRO/2005

BEATRIZ CLASEN DE ABREU RODRIGUES é portadora do RG nº 3.670.331-X e está inscrita no CPF/MF nº 125.032.458-03, conforme provam a cédula de identidade expedida em 20 de maio de 1996, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e o Cadastro de Pessoas Físicas, expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos do Formal de Partilha passado em 06 de março de 2002 e aditado em 08 de abril de 2002, referido no R.04.

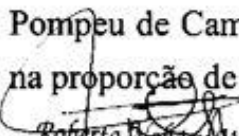

Roberto Noboru Watanabe
Escrevente Habilitado

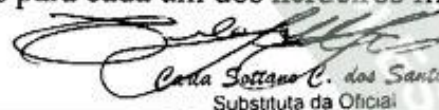

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.04/

Data: 05/JANEIRO/2005

De Formal de Partilha passado em 06 de março de 2002 e aditado em 08 de abril de 2002, pelo Ofício e Juízo da 2ª Vara Cível da cidade e comarca de Campinas, deste Estado, subscrito pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Fabio Henrique Prado de Toledo, extraído dos autos nº 2866/00 de inventário dos bens deixados por **JOÃO CAETANO RODRIGUES**, CPF/MF nº 029.654.298-91 (falecido em 19 de agosto de 2000, no estado civil de casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Beatriz Clasen de Abreu Rodrigues), verifica-se que conforme sentença proferida em 17 de abril de 2001, transitada em julgado em 29 de maio de 2001, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$19.765,00, foi partilhado à viúva meeira **BEATRIZ CLASEN DE ABREU RODRIGUES**, brasileira, bioquímica, RG nº 3.670.331-X-SSP/SP, CPF/MF nº 125.032.458-03; e aos herdeiros filhos **LUIS FERNANDO DE ABREU RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG nº 17.495.834-1-SSP/SP, CPF/MF nº 148.747.348-63; **CRISTINA DE ABREU RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, médica, RG nº 19.371.575-2-SSP/SP, CPF/MF nº 148.747.328-10; e, **FLÁVIA DE ABREU RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, médica, RG nº 23.497.147-2-SSP/SP, CPF/MF nº 149.991.338-90, todos domiciliados na Rua Francisca Pompeu de Camargo nº 44, Jardim das Paineiras, na cidade de Campinas, neste Estado, na proporção de 50% para a viúva meeira e 16,6666% para cada um dos herdeiros filhos.


Roberto Noboru Watanabe
Escrevente Habilitado


Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 02

matrícula
152.873

ficha
02

São Paulo, de

de

Av.05/

Data: 22/FEVEREIRO/2005

Verifica-se o casamento de **FLÁVIA DE ABREU RODRIGUES** com **MARCUS ANTONIO MAZZUIA JUNIOR**, realizado em 06 de dezembro de 2001, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se **FLÁVIA DE ABREU RODRIGUES MAZZUIA**, conforme prova a certidão de casamento expedida em 06 de dezembro de 2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito – Conceição, em Campinas, deste Estado, nos termos da escritura datada de 28 de janeiro de 2005, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 3534, fls. 085.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrivão Habilitado

Carla Sotano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 22/FEVEREIRO/2005

Pela escritura datada de 28 de janeiro de 2005, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 3534, fls. 085, **BEATRIZ CLASEN DE ABREU RODRIGUES**, brasileira, viúva, bioquímica, RG nº 3.670.331-X-SSP/SP, CPF/MF nº 125.032.458-03; **LUIS FERNANDO DE ABREU RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, RG nº 17.495.834-1-SSP/SP, CPF/MF nº 148.747.348-63; **CRISTINA DE ABREU RODRIGUES**, brasileira, solteira, maior, médica, RG nº 19.371.575-2-SSP/SP, CPF/MF nº 148.747.328-10; e **FLÁVIA DE ABREU RODRIGUES MAZZUIA**, brasileira, médica, RG nº 23.497.147-2-SSP/SP, CPF/MF nº 149.991.338-90, com a anuência de seu marido **MARCUS ANTONIO MAZZUIA JUNIOR**, brasileiro, fisioterapeuta, RG nº 23.622.204-1-SSP/SP, CPF/MF nº 152.930.748-14, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, sendo todos domiciliados na Rua João Duque nº 701, em Campinas deste Estado, sendo Luis Fernando de Abreu Rodrigues; Cristina de Abreu Rodrigues; e, Flávia de Abreu Rodrigues Mazzuia, representados por sua mãe Beatriz Clasen de Abreu Rodrigues, já qualificada, nos termos da procuração lavrada aos 18 de janeiro de 2005, livro 954, fls. 95 no 5º Tabelião de Notas de Campinas, deste Estado, transmitiram por venda a **MARK ANDRE DE MENDONÇA DUSKE**, brasileiro, consultor, RG nº 35.603.003-9-SSP/SP, CPF/MF nº

continua no verso

matrícula

152.873

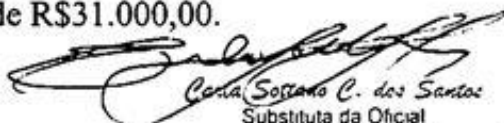
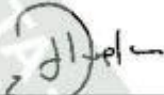
ficha

02

verso

279.093.008-24, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **BARBARA CRISTINA DUSKE**, brasileira, consultora, RG nº 28.588.242-9-SSP/SP, CPF/MF nº 272.601.488-70, domiciliados nesta Capital, na Rua Estilo Barroco nº 607, ap. 111, sendo representado por sua procuradora Maria Aparecida de Mendonça Duske, nos termos da procuração lavrada aos 06 de janeiro de 2005, no Cartório de Registro Civil do 17º Subdistrito – Bela Vista, desta Capital, livro 12, fls. 209, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$31.000,00.

Edgar Jorge Furlaneto
Escrivente Habilitado



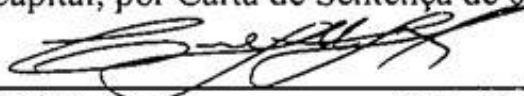
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.07/

Data: 17/NOVEMBRO/2011

PROT. 443.039

Verifica-se a separação de **BARBARA CRISTINA DUSKE** e **MARK ANDRÉ DE MENDONÇA DUSKE**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **BÁRBARA CRISTINA DA CONCEIÇÃO RIOS**, homologada por sentença proferida em 18 de setembro de 2007, transitada em julgado em 25 de outubro de 2007, pelo Juízo da 8ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, por Carta de Sentença de 09 de dezembro de 2008, referida no R.08.



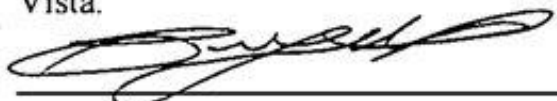
Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.08/

Data: 17/NOVEMBRO/2011

PROT. 443.039

Por Carta de Sentença de 09 de dezembro de 2008, do Ofício e Juízo da 8ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central desta Capital, extraída dos autos do processo nº 100.06.231096-3, de separação consensual de **BÁRBARA CRISTINA DA CONCEIÇÃO RIOS** e **MARK ANDRÉ DE MENDONÇA DUSKE**, já qualificados, verifica-se que por sentença de 18 de setembro de 2007, transitada em julgado em 25 de outubro de 2007, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$31.505,00, foi partilhado para **BÁRBARA CRISTINA DA CONCEIÇÃO RIOS**, brasileira, consultora, RG nº 28.588.242-9-SSP/SP, CPF/MF nº 272.601.488-70, separada consensualmente, domiciliada nesta Capital, na Rua Fortaleza nº 302, ap. 33, Bela Vista.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

continua na ficha 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNS: 11.349-8

4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
152.873

ficha
03

Av.09/

Data: 05/MARÇO/2018

Por Certidão expedida em 15 de janeiro de 2018, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo e Termo de Penhora datado de 18 de outubro de 2017, do Juízo da 41ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1104641-62.2013.8.26.0100, em que são partes: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO DORINHA**, CNPJ nº 65.719.346/0001-90 (exequente) e **BARBARA CRISTINA DA CONCEIÇÃO RIOS**, CPF/MF nº 272.601.488-70 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$37.372,70. Figura como depositário: BARBARA CRISTINA DA CONCEIÇÃO RIOS. Protocolo nº 545.705 de 28/02/2018.



Carla S. C. Santos
Oficial Substituta