

matrícula  
118.259

ficha  
01

São Paulo, 16 de novembro de 1988

**IMÓVEL:** Apartamento numero 13, no 1º andar ou 2º pavimento do EDIFICIO PINHEIROS, situado na Avenida Prof. Carini - nº 69, no 46º SUBDISTRITO-VILA FORMOSA, contendo a -- área privativa de 54,37562m2, uma área comum de ----- 45,89130m2, sendo 6,42880m2 de área comum coberta e 39,46250m2 de área comum equivalente, totalizando uma área total construída de 100,26692m2, já estando incluído nestes calculos o direito ao uso de uma vaga - ou espaço descoberto nas garagens em local indeterminado, sujeito a manobrista a criterio dos condôminos - cabendo-lhe no terreno uma cota ideal de 4,802% ou -- 50,70912m2.

**PROPRIETARIO:** M.N. CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA com sede nesta Capital na rua Serra do Japi nº- 920, inscrito no CGC-MF nº 47.140.330/0001-46.

**R. ANTERIOR:** R.1/104.900 e R.5/5095 do 9º RI (Matr.104.901).

**C. CONTRIBUINTE:** 116.157.0091-8 - 116.157.0074-8.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.1/118.259:- Em 16 de novembro de 1.988.

Por instrumento particular datado de 28 de outubro de 1988, com força de escritura pública, a proprietária já qualificada, VENDEU a EROTIDES MINEIRO DOS SANTOS, mecânico e sua mulher MARIA AFONSA DOS SANTOS, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da lei 6515/77, RG. nºs 3.339.569-SP e ----- 15.696.877-SP, respectivamente, inscritos no CPF sob numero-- 330.961.208-20 e WAGNER MINEIRO DOS SANTOS, brasileiro, analista de custos, solteiro, maior, RG-7.737.530-SP e CPF- nº-- 034.261.958-60, todos domiciliados e residentes nesta Capital na rua Basilio de Magalhães nº 80, o imóvel desta matrícula-- pelo valor de Cz\$ 14.831.950,00, tendo a vendedora apresentado a Certidão Negativa de Débito-CND do IAPAS, sob o nº ----- 156.726, série B expedida em 16.08. 1988, pela Região Fiscal do Tatuapé, desta Capital, arquivada neste Cartório.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

-CONTINUA NO VERSO-

R.2/118.259:- Em 16 de Novembro de 1988.

Pelo instrumento particular mencionado no registro 01 da presente, EROTIDES MINEIRO DOS SANTOS e sua mulher MARIA AFONSA DOS SANTOS e WAGNER MINEIRO DOS SANTOS, solteiro, maior, já qualificados deram em primeira, unica e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula, a M.N. CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, também já qualificada, para garantia da dívida de Cz\$ 10.382.365,00 pagavel pelo Sistema de Amortização TP, através de 192 prestações mensais, sendo a primeira no valor de Cz\$ 134.395,35 com vencimento em 28 de novembro de 1988, com juros anuais a taxa nominal de 9,300% e taxa efetiva de 9,707%.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

AV.3/118.259:- Em 16 de novembro de 1988.

Pelo mesmo instrumento particular referido no R.1, desta, M.N. CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada CEDE E TRANSFERI a ITAU S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, bloco B, 12º andar, CGC-MF.62.808.977/0001-97, pelo valor de CZ\$ 10.382.365,00, os direitos decorrentes do crédito hipotecario, constante do R.2, desta matrícula.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

*Francisco*  
FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

SO

R.4/118.259 Em 06 de janeiro de 2005

Da Carta de Usufruto expedida em 01 de Junho de 2.004, pelo Dr. Luis Fernando Nardelli, MMº Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do VIII Foro Regional - Tatuapé, desta Capital, extraída dos autos da ação SUMÁRIA nº 99.340199-3 (264), movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PINHEIROS**, CNPJ/MF nº 60.732.070/0001-66, situado à Av. Professor Carini, nº 69, Vila Formosa, contra **WAGNER MINEIRO DOS SANTOS**, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Pedro Malaquias, nº 62; e, **EROTIDES MINEIRO DOS SANTOS** e sua mulher **MARIA AFONSA DOS SANTOS**, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Nossa Senhora das Dores, nº 119, Vila Formosa, já qualificados, verifica-se que, de

**continua na ficha 02**

matrícula

118.259

ficha

02

São Paulo, 06 de janeiro de 2005

conformidade com a sentença proferida em 01/08/2.001 e V. Acórdão proferido no Agravo de Instrumento nº 786.307-0/6, foi decretado o **USUFRUTO** do imóvel em favor do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PINHEIROS**, já qualificado, que perdurará até que o débito fixado em R\$26.045,92 (Junho/2.001), seja integralmente pago

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente  
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial  
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto  
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.5/118.259 Em 12 de dezembro de 2016

Do instrumento particular datado de 23 de agosto de 2011, da Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 22/12/1988, e da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 27/03/1989, registradas, respectivamente, sob nºs 698.550, aos 20/02/1989, e 742.326, aos 29/05/1989, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, publicadas no D.O.E., nas edições de 22/02/1989 e 01/06/1989, verifica-se que, **ITAÚ S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO** e o **BANCO ITAÚ DE INVESTIMENTO S/A - GRUPO ITAÚ**, foram incorporados pelo **BANCO ITAÚ S/A**, tendo este passado a denominar-se **BANCO ITAÚ S/A - BANCO COMERCIAL DE INVESTIMENTO DE CRÉDITO AO CONSUMIDOR E DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, o qual restabeleceu sua denominação social de **BANCO ITAÚ S/A**, com sede nesta Capital, na rua Boa Vista, nº 176, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04.- **Protocolo nº 542.771 de 11/11/2016.-**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Malini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.6/118.259 Em 12 de dezembro de 2016

Do instrumento particular mencionado na Av.5 e do Extrato da Ata da Assembléia Geral Extraordinária e Ordinária realizada aos 30/04/2009, registrada sob nº 32.451/10-6, aos 19/01/2010, na Junta Comercial do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Empresarial de São Paulo, na edição de 21/01/2010, verifica-se que, o

continua no verso

matrícula

118.259

ficha

02

verso

**BANCO ITAÚ S/A**, teve sua razão social alterada para **ITAÚ UNIBANCO S/A**. -

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.7/118.259 Em 12 de dezembro de 2016

Pelo instrumento particular mencionado na Av.5, complementado pelo Anexo "1", o credor, **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, **CEDEU E TRANSFERIU** a **MARIO FRANCISCO DE LIMA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, fotografo, RG nº 46.604.505-SSP/SP, CPF/MF nº 342.211.868-36, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Doutor Cesário Mota Junior, nº 253, apto. 34, Vila Buarque, **os direitos creditórios** decorrentes da hipoteca registrada sob nº 2, e averbada sob nº 3, nesta matrícula, pelo valor de R\$36.450,00.-

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial  
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto  
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada