

MATRÍCULA 30111	LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS LIMEIRA
FICHA N.º 01	Limeira 15 de Março de 2010.	

FICHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 30111

IMÓVEL: Prédio comercial sob o nº.274, da rua Gustavo Teixeira, no Bairro Boa Vista, com a área construída de 1.074,80 mts², e seu respectivo terreno que assim se descreve: Inicia-se no ponto 0, localizado a 30,50 metros da rua Dr. Armbruster e segue rumo 78°22'NE, com distancia de 31,40 metros pelo alinhamento de muro da rua Gustavo Teixeira até atingir o ponto 1, daí deflete a direita com rumo 12°22'SE, com distancia de 29,00 metros, confrontando com Paulo Roberto Araújo Silva, até o ponto 2, daí deflete a esquerda rumo 86°30'SE com distância de 6,80 metros até o ponto 3, confrontando ainda com Paulo Roberto de Araújo Silva. Daí deflete a direita rumo 14°55'SE com distancia de 12,00 metros até o ponto 4, confrontando com Divanil Pizani e Irene Rodrigues e Maria Marins Guedes. Daí deflete rumo 78°22'SW, com distancia de 16,85 metros, confrontando com José Maria do Carmo e Maria Helena Bull, até o ponto 5. Daí deflete a direita 29°28'NW, com distancia de 1,60 metros, até o ponto 6; daí deflete a esquerda com rumo 78°22'SW, com distancia de 10,40 metros, até o ponto 7; daí deflete a direita rumo 12°22'NW, com a distancia de 3,50 metros, até o ponto 8; daí deflete a esquerda com rumo 85°09'NW, com a distancia de 6,50 metros, até o ponto 9; daí deflete a direita rumo 12°22'NW, com a distância de 34,00 metros, até o ponto 0, do ponto 6 ao ponto 0, confrontam com Onélia Tagliani Natali, fechando assim a poligonal, Perfazendo assim uma área total de 1.295,33 mts².

CADASTRO DA PREFEITURA: Quadra 0875, unidade 013.-

PROPRIETÁRIO: ONELIA TAGLIANI NATALI, italiana, viúva, do lar, portadora do RNE V050594-0 e do CPF.115.562.538-26, residente à rua Henrique Jacobs, 1555, Egisto Ragazzo, Limeira.

REGISTRO ANTERIOR: "Não há".
Limeira, 15 de outubro de 2.010. O Of. Substº,

Luis Bras Pitella
Luis Bras Pitella

USUCAPIÃO: R.1 M-30.111: Conforme consta do Mandado de Usucapião datado de 13 de abril de 2.010, extraído pelo 2º Ofício Cível local, proc. 665/04, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível local, Dr. Rilton José Domingues, em virtude do Usucapião o imóvel objeto desta matricula foi atribuído à requerente Onelia Tagliani Natali, viúva, retro qualificada.

FICHA N.º	R\$ 851,69	VALOR: R\$6.000,00 (seis mil reais) VALOR VENAL: R\$176.580,77. CONDIÇÕES: "Não há". Limeira, 19 de maio de 2011. O Of. Substº <i>Luis Bras Pitella</i> (a)
STABIL.	R\$ 242,108	
ESP.	R\$ 179,30	
R. CIVIL	R\$ 44,83	
R. JUS. OTAL	R\$ 1362,71	
JIA N.º	194/10	
RETCO	010120737	

NÚMERO DE CADASTRO: AV.2 M – 30.111: Conforme consta do requerimento datado de 20 de abril de 2011, acompanhado da certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, emitida em 11 de janeiro de 2011, o imóvel constante desta matricula encontra-se cadastrado atualmente na Quadra 0376 Unidade 058 e possui atualmente o nº 284. Limeira, 19 de maio de 2011. O Of. Substº *Luis Bras Pitella* (a)

REGISTRO

30111

continuação

COMPRA
E VENDA

R.3 M - 30.111: ADQUIRENTES: JOÃO WAGNER PETERMAN VIANNA, empresário, RG. 9.479.846-1-SSPSP e CPF/MF 964.239.198-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARIA JOSE BERALDO VIANNA, empresaria, RG. 15.614.259-SSPSP e CPF/MF 039.800.348-36, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Piracicaba-SP, na Rua Território do Acre 1222, Casa 65; JOÃO CEZAR BAPTISTELLA, empresário, RG. 7.777.880-7-SSPSP e CPF/MF 723.357.428-68, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Tabelião de Notas local em 09 de janeiro de 1986, no livro 290, fls 172, registrada sob nº 5939, livro 3-Auxiliar deste Oficial com LAIS APARECIDA CAMARGO BAPTISTELLA, do lar, RG. 5.762.741-SSPSP e CPF/MF 603.431.098-91, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Conselheiro Saraiva 640, apart. 31, Edif. Montreal. TRANSMITENTE: ONELIA TAGLIANI NATALI, viúva, retro qualificada. TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura Pública datada de 1º de julho de 2011, livro 963, fls. 365 a 368 do 2º Tabelião de Notas local. VALOR: R\$200.000,00 (duzentos mil reais). VALOR VENAL: R\$187.012,26. Valor de referencia de ITBI R\$312.747,73. CONDIÇÕES: Não há. (a) Limeira, 18 de agosto de 2011. o Of. Subst. Luis Bras Pitella.

CIAL R\$. 902,12
 TAIDO R\$. 257,24
 SP R\$. 190,55
 CIVIL R\$. 47,84
 JUST. R\$. 47,64
 TAL R\$. 1448,19
 A Nº 158/11
 PROCOLO 124695