

matricula

286.147

ficha

01

São Paulo, 04 de novembro de 1998

IMÓVEL:- CASA Nº 2, do tipo "A", com frente para a via de circulação interna designada "VCV", integrante do "**CONDOMÍNIO JATOBÁ**", situado à Rua Miranda Guerra, nº 106, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 502,76m²., já incluídas as áreas do abrigo para veículo e churrasqueira, e a área comum de 70,63m²., já incluída a área referente a 01 depósito indeterminado, perfazendo a área total de 573,39m²., correspondendo-lhe, no terreno condominial, uma fração ideal de 16,6667% e um terreno com 740,60m² que lhe é de utilização exclusiva. Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro nº 2 feito na Matrícula nº 286.145. **Contribuintes nºs 088.221.0016-6/0017-4 em área maior.**

PROPRIETÁRIOS:- WANDERLEY NATALI, RG Nº 4.420.720-SSP/SP e CPF nº 532.860.148-34, engenheiro civil, e sua mulher **REGINA HELENA MACRI NATALI**, RG nº 6.461.789-SSP/SP e CPF nº 115.063.718-84, professora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda dos Juazeiros, nº 403 - Granja Viana, na cidade de Cotia, neste Estado; **CONSTRUTORA NATALI LTDA.**, inscrita no CGC/MF sob o nº 60.858.883/0001-05, com sede na Rua Capimirim, nº 48 - Brooklin Novo, nesta Capital; **WALDIR CATANZARO**, RG nº 3.189.063-SSP/SP, economista, e sua mulher **MARLENE CATANZARO**, RG nº 5.069.522-SSP/SP, do lar, ambos inscritos no CPF sob nº 115.250.108-91, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Carlos Weber, nº 1.519, Vila Hamburguesa, nesta Capital; **AKIKO TAKITANI FERREIRA**, RNE nº W240.446-0 SE/DPMAF e CPF nº 536.446.118-15, japonesa, assistida por seu marido **ADELINO GAMEIRO FERREIRA**, RNE nº W240.299-N SE/DPMAF e CPF nº 072.104.267-87, português, com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos industriais, residentes e domiciliados na Rua Quatá, nº 700, nesta Capital; e **LUIZ CARLOS BURTI**, RG nº 2.859.644-4-SSP/SP e CPF nº 250.483.418-72, industrial, e sua mulher **VERA LÚCIA PUCCI BURTI**, RG nº 3.577.240-SSP/SP e CPF nº 085.702.328-45, pedagoga, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Pascal, nº 186 - aptº 121, nesta Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- Rs. 6, 8 e 9, feitos, respectivamente, em 28 de dezembro de 1994, em 26 de junho de 1995 e em 17 de setembro de 1996, na Matrícula nº 52.267 deste Serviço Registral; Rs. 6 e 8, feitos, respectivamente, em 24 de maio de 1994 e em 21 de dezembro de 1994, na Matrícula nº 25.989 do 15º Serviço

- Continua no verso -

matricula

286.147

ficha

01

verso

Registral; e Rs.2 e 3, feitos, respectivamente, em 13 de julho de 1995 e em 17 de setembro de 1996, na Matrícula nº 269.222 (M.286.145) deste Serviço Registral.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

R.1/286.147- Pelo instrumento particular de 16 de setembro de 1997, os proprietários fizeram a atribuição das unidades que integram o "CONDOMÍNIO JATOBÁ", passando, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$.150.000,00, a pertencer exclusivamente a LUIZ CARLOS BURTÍ e sua mulher VERA LÚCIA PUCCI BURTÍ .
Data da matrícula.

VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.2/286.147:- CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.084.046 - 25/07/2014)

Pelo instrumento particular de constituição de sociedade limitada de 15 de abril de 2014, devidamente registrado sob o nº 3522842643-9, em 06/06/2014, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e requerimento de 25 de julho de 2014, é feita a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 088.221.0028-1, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 28/07/2014, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data:- 30 de julho de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CRISTIANE RAMOS DA CRUZ:28262045807 - 29/7/2014
Hash: 8656C5654B77F010E862B6AEA6755FADE08D9CFF
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.3/286.147:- CONFERÊNCIA DE BENS (Prenotação nº 1.084.046 - 25/07/2014)

Pelo instrumento particular de constituição de sociedade limitada de 15 de abril de 2014, devidamente registrado sob o nº 3522842643-9, em 06/06/2014, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, e requerimento de 25 de julho de 2014, LUIZ CARLOS BURTÍ e sua mulher VERA LÚCIA PUCCI BURTÍ, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jorge Coelho, nº 110, Apto. 106, Jardim Paulista, já qualificados transmitiram a parte ideal correspondente a 25% do imóvel a título de conferência de bens, para integralização de capital social a LOBI GESTORA E ADMINISTRADORA DE BENS IMÓVEIS LTDA., CNPJ/MF nº 20.402.629/0001-75, com

- Continua na ficha 02 -

matricula

286.147

ficha

02

Continuação

sede nesta Capital, na Rua Américo Brasiliense, nº 1.923, sala 1.101, Chácara Santo Antonio, pelo valor de R\$289.021,75.
Data: 30 de julho de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CRISTIANE RAMOS DA CRUZ:28262045807 - 29/7/2014
Hash: 8656C5654B77F010E862B6AEA6755FADE08D9CFF
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.4/286.147:- AJUIZAMENTO DA AÇÃO (Prenotação nº 1.095.564 - 05/11/2014)
Pela certidão de 24 de outubro de 2014, do Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1103646-15.2014.8.26.0100) da ação de Execução de Título Extrajudicial - Transação, distribuída em 21/10/2014, cujo valor da causa é de R\$ 3.095.363,17, movida pela **SUZANO PAPEL E CELULOSE S/A**, CNPJ nº 16.404.287/0001-55, contra **LUIZ CARLOS BURTÍ**, CPF nº 250.483.418-72 e **VERA LÚCIA PUCCI BURTÍ**, CPF nº 085.702.328-45, e requerimento de 05 de novembro de 2014, foi solicitada a presente averbação, a fim de constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 - DOU 07/12/06).

Data: 14 de novembro de 2014.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824 - 13/11/2014
Hash: 6B7FAA9F458EA2E70681CCA711C63AE9
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.5/286.147: PENHORA (Prenotação nº 1.121.070 - 14/07/2015)
Pela certidão de 14 de julho de 2015, do Juízo de Direito da 37ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1080357-53.2014.8.26.0100) da ação de execução civil, movida por **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, **em face** de **LUIZ CARLOS BURTÍ**, CPF/MF nº 250.483.418-72; **LEONARDO PUCCI BURTÍ**, CPF/MF nº 290.915.228-60, **EDITORA GRAFICOS BURTÍ LTDA**, CNPJ/MF nº 43.150.499/0001-26, já qualificados, a **parte ideal correspondente a 75% do imóvel**, de propriedade de **LUIZ CARLOS BURTÍ**, já qualificado, foi **penhorado**, para garantia da dívida no valor de R\$11.067.487,94, tendo sido nomeado depositário **LUIZ CARLOS BURTÍ**, já qualificado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 03 de agosto de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847
Hash: 3B0E69667D8056C4001EE8FC9FFF1DA5
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

matrícula

286.147

ficha

02

verso

Av.6/286.147: **ARRESTO** (Prenotação nº 1.122.613 - 30/07/2015)
Pela certidão de 29 de julho de 2015, do Juízo de Direito da 17ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1103646-15.2014.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **SUZANO PAPEL E CELULOSE S/A**, CNPJ/MF nº 16.404.287/0001-55, **em face** de **VERA LÚCIA PUCCI BURTÍ**, CPF/MF nº 085.702.328-45; e **LUIZ CARLOS BURTÍ**, CPF/MF nº 250.483.418-72, a **parte ideal correspondente a 75% do imóvel**, de propriedade de **VERA LÚCIA PUCCI BURTÍ** e **LUIZ CARLOS BURTÍ**, já qualificados, foi **arrestada**, para garantia da dívida de R\$3.095.363,17, tendo sido nomeado depositário **LUIZ CARLOS BURTÍ**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 05 de agosto de 2015.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ELDER HAGA:16754715847*

*Hash: 7EBFFF1DC81B5E6F334790F5A1BA6234
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.7/286.147: **ADITAMENTO** (Prenotação nº 1.166.423 - 08/11/2016)
Pelo mandado de 17 de agosto de 2016, do Juízo de Direito da 17ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, expedido nos autos (processo nº 1103646-15.2014.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **SUZANO PAPEL E CELULOSE S/A** em face de **LUIZ CARLOS BURTÍ** e **VERA LÚCIA PUCCI BURTÍ**, todos já qualificados, a MMª Juíza de Direito, Drª Adriana Brandini do Amparo, determinou que se procedesse a presente averbação a fim de constar que o arresto averbado sob o nº 6, foi feito através da certidão de 29 de julho de 2015, termo de arresto e depósito de 28/05/2015.

Data: 18 de novembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890*

*Hash: 0487058715623463F6D664F572E6AA76
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/286.147: **CONVERSÃO DE ARRESTO EM PENHORA** (Prenotação nº 1.166.423 - 08/11/2016)

Pelo mandado de 17 de agosto de 2016, e termo de conversão de arresto e depósito em penhora e depósito da mesma data, ambos do Juízo de Direito da 17ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, expedido e passado nos autos (processo nº 1103646-15.2014.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **SUZANO PAPEL E CELULOSE S/A** em face de **LUIZ CARLOS BURTÍ** e **VERA LÚCIA PUCCI BURTÍ**, todos já qualificados, a MMª Juíza de Direito, Drª Adriana Brandini do Amparo, determinou que se procedesse a presente averbação a fim de

Continua na ficha 03

matrícula

286.147

ficha

03

Continuação

constar que **o arresto objeto da averbação nº 6 foi convertido em penhora**, para garantia da execução corrente nos autos.

Data: 18 de novembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303590
Hash: 0487058715623463F6D664F572E6AA76
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.9/286.147 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.183.709 - 26/04/2017)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da Vara do Trabalho da Comarca de Itaquaquecetuba - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 10003074320165020341, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201702.1414.00239324-IA-820, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUIZ CARLOS BURTI**, inscrito no CPF/MF sob o nº. **250.483.418-72**.

Data: 27 de abril de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 12055229BE2837BE348E53C330F73C12
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.10/286.147: CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS- (Prenotação 1.234.660-16/08/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pela Secretaria da Vara do Trabalho da Comarca de Itaquaquecetuba - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 10003074320165020341, conforme Protocolo de Cancelamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201808.0912.00573790-TA-220, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de LUIZ CARLOS BURTI**, CPF/MF nº. **250.483.418-72**, averbada sob o nº. 09.

Data: 22 de agosto de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: E3472CDFD807D7D4E93A6B8AA70646C1
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*