



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA

166.879

FICHA

01

Em 27 de setembro de 2.012. *AA*

IMÓVEL: Casa residencial número 01, térrea, integrante do RESIDENCIAL BIANCA, situado na Avenida Vitor Meirelles, número 237, no Balneário Ipanema Mirim, nesta cidade, com a área útil de 26,62 m², a área comum de 0,48 m², a área construída de 27,10 m² e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente à 15,17%, confrontando pela frente, por onde tem sua porta de entrada por 4,95 metros, com o corredor de circulação lateral do condomínio, do lado direito por 6,07 metros, com a casa número 02, do lado esquerdo, por 1,77 metro, com a área de garagem da frente do condomínio, daí deflete à direita por 1,70 metro, daí deflete à esquerda por 1,90 metro, daí deflete à esquerda por 1,70 metro, confrontando nesses três últimos segmentos com o vestiário com depósito e W.C.; daí deflete à direita por 2,40 metros, com a área de garagem da frente do condomínio; e, nos fundos por 4,95 metros, com a área de garagem da frente do condomínio; cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do condomínio, para a guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIOS: **EDUARDO DE VASCONCELLOS TAVARES**, despachante aduaneiro, RG 18.937.588-SSP-SP, CPF/MF 069.976.028-35, e sua mulher **TATIANA DAVID PALERMO TAVARES**, agente de turismo, RG 32.767.014-9-SSP-SP, CPF/MF 215.511.588-17, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Professor Torres Homem, número 503, apartamento 51, Embaré, CEP 11025-021; e **ANTONIO MARCOS PAINCEIRAS DEANO**, despachante aduaneiro, RG 16.957.588-SSP-SP, CPF/MF 133.739.918-38, e sua mulher **LUCIANE MARIA DA SILVA DEANO**, do lar, RG 24.960.026-2-SSP-SP, CPF/MF 179.268.778-83, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Doutor Egídio Martins, número 84, apartamento 42, Ponta da Praia, CEP 11030-161.

REGISTRO ANTERIOR: R.05/161.203, de 11 de janeiro de 2012, R.06/161.203, de 08 de agosto de 2012, ambos deste Registro. Instituição de condomínio registrada sob número 09/161.203, também deste Registro.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus) *[Assinatura]*

"continua no verso"

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Praia Grande - SP

791906

11976-8 - AA

11976-8-790001-820000-0018



MATRÍCULA

166.879

FICHA

01

VERSO

R.01/166.879 - Praia Grande, 12 de janeiro de 2.015.

Por instrumento particular de financiamento de capital de giro firmado aos 05 de dezembro de 2014, **EDUARDO DE VASCONCELLOS TAVARES**, e sua mulher, **TATIANA DAVID PALERMO TAVARES** e **ANTONIO MARCOS PAINCEIRAS DEANO**, e sua mulher, **LUCIANE MARIA DA SILVA DEANO**, todos já qualificados, procederam a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula a **DIREÇÃO S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, com sede em Santos-SP, na Praça da República, número 62, quarto andar, Conjunto 41/43, inscrita no CNPJ/MF sob número 58.158.387/0001-99, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, em que figura como devedora **MULTIMODAL ASSESSORIA ADUANEIRA LTDA**, com sede em Santos-SP, na Avenida Senador Feijó, número 31, sala 2, primeiro andar, Centro, CEP 11015-501, inscrita no CNPJ/MF sob número 05.589.740/0001-29, para garantia do financiamento no valor de R\$ 1.403.400,00, pagável por meio de 11 prestações, vencendo-se a primeira em 12 de janeiro de 2015 e a última em 08 de novembro de 2015, sendo as prestações 01 a 10 no valor de R\$ 30.000,00, e a última no valor de R\$ 1.103.400,00, com a taxa de juros de 60,10% a.a. e 4,00% a.m..

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 414019 de 29/12/2014.

Bertina Lúcia
Escriturante**AV.02/166.879 - Praia Grande, 28 de setembro de 2.018.**

FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da fiduciária **DIREÇÃO S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, já qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento firmado em Santos/SP, aos 29 de janeiro de 2018, os fiduciantes **EDUARDO DE VASCONCELLOS TAVARES**, e seu cônjuge, **TATIANA DAVID PALERMO TAVARES** e **ANTONIO MARCOS PAINCEIRAS DEANO**, e seu cônjuge, **LUCIANE MARIA DA SILVA DEANO** e a devedora **MULTIMODAL ASSESSORIA ADUANEIRA LTDA**, também já qualificados, foram intimados para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que

“continua na ficha 02”



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA
166.879

FICHA
02

Em 28 de setembro de 2.018.

tenham purgado a mora. O imposto sobre transmissão *inter vivos* de bens imóveis foi recolhido. Valor: R\$ 60.000,00.

O Oficial Substituto:
(Célio Tomaz de Jesus)
Protocolo nº 480713 de 16/01/2018

02

EM BRANCO

Bertha Lúcia Teixeira
Escrituradora

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Praia Grande - SP

791907

11976-8 - AA



CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 166879, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.
Para alienações: validade de 30 dias (Item 59.C Cap.XIV NSCG.).
Praia Grande, 28 de setembro de 2018

Os valores desta
certidão já foram
cobrados no
respectivo registro do
título

Bertha Lúcia Teixeira
Escrevente Autorizada

Solicitado por: DIREÇÃO SA CREDITO FINANCIAMENTO

Emitido por Gabriella Caires Vergueiro

Selo Digital nº
1197683C30000000023618U



11976-8-790001-820000-0918

