



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

MATRÍCULA

**166.883**

FICHA

**01**

**Em 27 de setembro de 2012.**

**IMÓVEL:** Casa residencial número 05, térrea, integrante do RESIDENCIAL BIANCA, situado na Avenida Vitor Meirelles, número 237, no Balneário Ipanema Mirim, nesta cidade, com a área útil de 37,45 m<sup>2</sup>, a área comum de 0,69 m<sup>2</sup>, a área construída de 38,14 m<sup>2</sup> e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum equivalente à 21,35%, confrontando pela frente, por onde tem sua porta de entrada por 5,35 metros, do lado direito por 7,00 metros e nos fundos por 5,35 metros, todos com a área de seu uso exclusivo, do lado esquerdo por 7,00 metros, com a casa número 04. Sendo de seu uso exclusivo uma área, assim descrita: olhando o observador da Avenida Vitor Meirelles, a esquerda de quem da referida avenida olha, contados a partir de 25,85 metros, inicia-se por 8,35 metros, confrontando com o lote número 08, daí deflete à direita por 10,00 metros, confrontando com o Parque das Américas, daí deflete à direita por 8,35 metros, confrontando com o lote número 10, daí deflete à direita por 1,50 metro, confrontando com o corredor de circulação lateral do condomínio, daí deflete à direita por 5,35 metros, daí deflete à esquerda por 7,00 metros, daí deflete à esquerda por 5,35 metros, confrontando nesses três últimos segmentos com a própria casa número 05 e finalmente deflete à direita por 1,50 metro, encontrando o ponto de início dessa descrição, onde divisa com a área de uso exclusivo da casa número 04, encerrando a área de 46,05 m<sup>2</sup>, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga na garagem coletiva do condomínio, para a guarda de veículo de passeio, pela ordem de chegada, em lugar indeterminado.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

**PROPRIETÁRIOS:** **EDUARDO DE VASCONCELLOS TAVARES**, despachante aduaneiro, RG 18.937.588-SSP-SP, CPF/MF 069.976.028-35, e sua mulher **TATIANA DAVID PALERMO TAVARES**, agente de turismo, RG 32.767.014-9-SSP-SP, CPF/MF 215.511.588-17, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Professor Torres Homem, número 503, apartamento 51, Embaré, CEP 11025-021; e **ANTONIO MARCOS PAINCEIRAS DEANO**, despachante aduaneiro, RG 16.957.588-SSP-SP, CPF/MF 133.739.918-38, e sua mulher **LUCIANE MARIA DA SILVA DEANO**, do lar, RG 24.960.026-2-SSP-SP, CPF/MF 179.268.778-83, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados em Santos-SP, na Rua Doutor Egidio Martins, número 84, apartamento 42, Ponta da Praia, CEP 11030-161.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.05/161.203, de 11 de janeiro de 2012, R.06/161.203, de 08 de agosto de 2012, ambos deste Registro. Instituição de condomínio registrada sob número 09/161.203, também deste Registro.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)

**“continua no verso”**

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Praia Grande - SP

791959

11976-8 - AA

11976-8-790001-820000-0918



MATRÍCULA

166.883

FICHA

01

VERSO

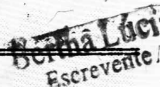
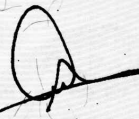
**R.01/166.883 - Praia Grande, 12 de janeiro de 2.015.**

Por instrumento particular de financiamento de capital de giro firmado aos 05 de dezembro de 2014, **EDUARDO DE VASCONCELLOS TAVARES**, e sua mulher, **TATIANA DAVID PALERMO TAVARES** e **ANTONIO MARCOS PAINCEIRAS DEANO**, e sua mulher, **LUCIANE MARIA DA SILVA DEANO**, todos já qualificados, procederam a alienação fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula a **DIREÇÃO S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO**, com sede em Santos-SP, na Praça da República, número 62, quarto andar, Conjunto 41/43, inscrita no CNPJ/MF sob número 58.158.387/0001-99, nos termos da Lei número 9.514, de 20 de novembro de 1997, em que figura como devedora **MULTIMODAL ASSESSORIA ADUANEIRA LTDA**, com sede em Santos-SP, na Avenida Senador Feijó, número 31, sala 2, primeiro andar, Centro, CEP 11015-501, inscrita no CNPJ/MF sob número 05.589.740/0001-29, para garantia do financiamento no valor de R\$ 1.403.400,00, pagável por meio de 11 prestações, vencendo-se a primeira em 12 de janeiro de 2015 e a última em 08 de novembro de 2015, sendo as prestações 01 a 10 no valor de R\$ 30.000,00, e a última no valor de R\$ 1.103.400,00, com a taxa de juros de 60,10% a.a. e 4,00% a.m..

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 414019 de 29/12/2014

**AV.02/166.883 - Praia Grande, 03 de maio de 2.018.**

Nos termos da certidão expedida aos 12 de abril de 2018, através do Protocolo de Penhora Online: PH000206114, pela Sra. Catherine Malfatti, Escrivã Diretora do Décimo Segundo Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil – Ordem nº 1015594-442016, movida por ASSOCIAÇÃO SANTISTA DE ENSINO E CULTURA – ASEC, CNPJ/MF 64.715.170/0001-35, em face de LUCIANE MARIA DA SILVA, CPF/MF 179.268.778-83, e ANTONIO MARCOS PAINCEIRAS DEANO, CPF/MF 133.739.918-38, no valor de R\$ 18.431,33, os direitos de devedor fiduciante que Luciane Maria da Silva e Antonio Marcos Paineiras Deano possuíam sobre o

“ continua na ficha 02 “



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

Em 03 de maio de 2.018.

MATRÍCULA 166.883

FICHA 02

imóvel objeto da presente matrícula foram penhorados naqueles autos, figurando como depositária Luciane Maria da Silva.

O Oficial Substituto: (Célio Tomaz de Jesus) Protocolo nº 486838 de 12/04/2018.

AV.03/166.883 - Praia Grande, 28 de setembro de 2.018.

FICA CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da fiduciária DIREÇÃO S.A. - CRÉDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, já qualificada, tendo em vista que, a seu requerimento firmado em Santos/SP, aos 29 de janeiro de 2018, os fiduciários EDUARDO DE VASCONCELLOS TAVARES, e seu cônjuge, TATIANA DAVID PALERMO TAVARES e ANTONIO MARCOS PAINCEIRAS DEANO, e seu cônjuge, LUCIANE MARIA DA SILVA DEANO e a devedora MULTIMODAL ASSESSORIA ADUANEIRA LTDA, também já qualificados, foram intimados para satisfazerem, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, sem que tenham purgado a mora. O imposto sobre transmissão inter vivos de bens imóveis foi recolhido. Valor: R\$ 70.000,00.

O Oficial Substituto: (Célio Tomaz de Jesus) Protocolo nº 480713 de 16/01/2018

a Teixeira Autorizada

EM BRANCO



CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 166883, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé. Para alienações: validade de 30 dias (Item 59.C Cap.XIV NSCGJ). Praia Grande, 28 de setembro de 2018

Os valores desta certidão já foram cobrados no respectivo registro do título

Selo Digital nº 1197683C300000000260183

Solicitado por: DIREÇÃO SA CREDITO FINANCIAMENTO E

Bertha Lucia Teixeira Escrevente Autorizada

Emitido por Gabriella Caires Vergueiro