

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

71.859

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito	SERTÃOZINHO	Urbano (<input checked="" type="checkbox"/>) C.P.M.	01140921974000-850000
Município	SERTÃOZINHO	Rural () INCRA	
Situação	SERTÃOZINHO		
Denominação	RUA ANTONIO SERON		

MATRÍCULA Nº 71.859 Protocolo nº 139.840 (29/10/2013) 08 DE NOVEMBRO DE 2013

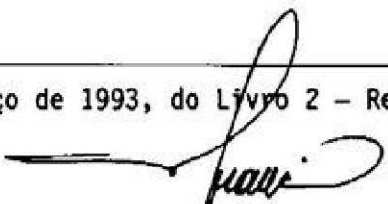
IMÓVEL: Um terreno urbano sem benfeitorias, de forma irregular, situado nesta cidade e Comarca de Sertãozinho, com frente para **RUA ANTONIO SERON**, lado ímpar, distante quarenta e dois metros e dez (42,10) centímetros do ângulo formado pelas ruas Antonio Seron e Antonio Malaquias Pedroso, na quadra completada pelas ruas Carlos Gomes e Antonio Bianconi, contendo **oitocentos e sessenta e quatro metros e sessenta (864,60 m²) decímetros quadrados**, medindo e confrontando: tem início do lado esquerdo de quem da rua Antonio Seron olha para o imóvel, e segue em direção aos fundos, em ângulo obtuso, até onde medir sessenta e seis (66,00) metros, confrontando com os prédios nº 305 da rua Antonio Seron, e, nº 1962 da rua Carlos Gomes; daí, vira à direita, em ângulo agudo, e segue até onde medir treze metros e dez (13,10) centímetros, confrontando com terreno da Rua Carlos Gomes, de propriedade de Encarnacion Mulero Angelotti, José Francisco Angelotti, João Angelotti, Aldemiro Mulero, e, Isabel Luiza Mulero Gomes (Matr. 71.858); daí vira a direita, em ângulo obtuso, e segue até onde medir sessenta e seis (66,00) metros, confrontando com terreno da rua Carlos Gomes, de propriedade de João Pedro Sacomani, e, com o prédio nº 331 da rua Antonio Seron; finalmente, vira à direita e segue pelo alinhamento predial da rua Antonio Seron, até onde medir treze metros e dez (13,10) centímetros, atingindo o ponto onde teve início e finda a presente descrição. CPM nº 01.1409.2.1974.000, código nº 850000.

PROPRIETÁRIOS: 1) 50% para **ENCARNACION MULERO ANGELOTTI**, RG nº 12.688.482/SP e CPF nº 098.809.658/76, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Carlos Gomes nº 1.764; 2) 12,50% para **JOSÉ FRANCISCO ANGELOTTI**, RG nº 7.886.410/SP e CPF nº 862.911.578/53, operador de maquinas, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Zélia Maria de Oliveira Angelotti**, RG nº 13.072.842/SP e CPF nº 026.384.068/99, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na Rua Roque Balsamo nº 129; 3) 12,50% para **JOÃO ANGELOTTI**, RG nº 9.348.039/SP e CPF nº 862.911.498/34, motorista, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Luzia Aparecida Coletto Angelotti**, RG nº 20.721.641/SP e CPF nº 092.459.548/54, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na rua João Zampirolo, nº 90; 4) 12,50% para **ALDEMIRO MULERO**, RG nº 14.531.741/SP e CPF nº 040.135.018/56, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Rosana Aparecida Ferreira Mulero**, RG nº 14.211.463/SP e CPF sob nº 059.007.168/80, ambos brasileiros, técnicos em contabilidade, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto/SP, na rua Padre Manoel Bernardes nº 1.123; e, 5) 12,50% para **ISABEL LUIZA MULERO GOMES**, RG nº 20.403.604/SP e CPF nº 141.534.498/14, comerciarista, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **Valdemar Gomes**, RG nº 14.213.430-2/SP e CPF nº 028.144.758/60, metalúrgico, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Luiz Saran nº 162, Jardim São Sebastião.

(continua no verso)

REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº 24.698, de 23 de março de 1993, do Livro 2 – Registro Geral deste Ofício.

Sertãozinho, 08 de novembro de 2013. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

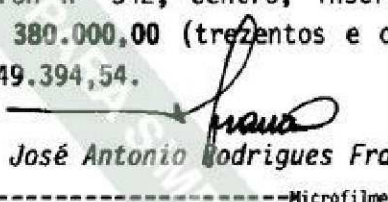
Av.1/ 71.859 - 08 DE NOVEMBRO DE 2013 - Prot. 139.840 (29/10/2013) - (ex-Ofício)
Procede-se a esta averbação para ficar constando que, os proprietários condôminos JOSÉ FRANCISCO ANGELOTTI, JOÃO ANGELOTTI, ALDEMIRO MULERO, e, ISABEL LUIZA MULERO GOMES adquiriram suas partes ideais no imóvel desta matrícula **por doação** no estado civil de **solteiros**, (conforme transcrição nº 27.536, fls. 38, Livro nº 3-V), as quais ficam excluídas da comunhão com seus cônjuges.

Sertãozinho, 08 de novembro de 2013. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 6.846-----
R.2/ 71.859 - 27 DE JANEIRO DE 2014 - Prot. 141.276 (14/01/2014) - (COMPRA E VENDA)
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca aos 11 de dezembro de 2013, no livro 428, página 253, os proprietários ENCARNACION MULERO ANGELOTTI; JOSÉ FRANCISCO ANGELOTTI, assistido por sua mulher ZÉLIA MARIA DE OLIVEIRA ANGELOTTI; JOÃO ANGELOTTI, assistido por sua mulher LUZIA APARECIDA COLETO ANGELOTTI; ALDEMIRO MULERO, assistido por sua mulher ROSANA APARECIDA FERREIRA MULERO; e, ISABEL LUIZA MULERO GOMES, assistido por seu marido VALDEMAR GOMES, todos retro qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula a empresa **UNI-SYSTEMS DO BRASIL LIMITADA**, com sede nesta cidade, na rua Antonio Seron nº 342, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.488.073/0001-74, pelo preço de **R\$ 380.000,00** (trezentos e oitenta mil reais), sem condições especiais. Valor Venal: R\$ 49.394,54.

Sertãozinho, 27 de janeiro de 2014. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 6896-----