



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião


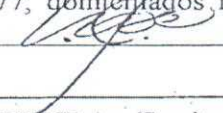

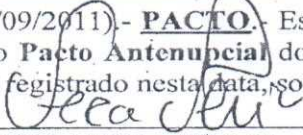
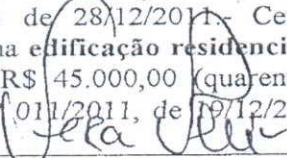
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta

Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111

E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que esta imagem digitalizada foi extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73 e corresponde a reprodução autêntica, de inteiro teor, da ficha a que se refere:

 <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b> MUNICÍPIO DE MARAU - RS. <b>REGISTRO GERAL (L.º 2)</b>	MATRÍCULA 26.335.-	FICHA 1.-
		
<p><b>MATRÍCULA: 26.335.- (vinte e seis mil, trezentos e trinta e cinco).</b>- 27 de janeiro de 2004.- (Prot. 79.166 de 09.01.04).- <b>IMÓVEL:</b> Lote urbano número nove (9), da quadra cinquenta e três (53), com a área de <b>QUATROCENTOS METROS E QUARENTA DECÍMETROS QUADRADOS (400,40 m2)</b>, sem benfeitorias, situado na rua L, distante 63,86 metros da esquina com a avenida Frei Gentil, no quarteirão formado pela avenida Frei Gentil, rua L, avenida A e rua da Fonte, na cidade de Gentil, confrontando: ao <b>NORTE</b>, frente, na extensão de 27,26 metros, com a rua L; ao <b>SUL</b>, fundos, na extensão de 8 metros, com terreno de Jair Tonin e na extensão de 11,80 metros, com terreno de Teresinha Mascarello; a <b>LESTE</b>, na extensão de 21,40 metros com terreno de Rocheli Silvestri; e, a <b>OESTE</b>, na extensão de 14,72 metros, com terreno de Jacintho Natal Tedesco.- <b>Proprietários:</b> <b>JACINTHO NATAL TEDESCO</b>, agricultor, com CPF nº 030 658 470 00 e s/m. <b>ANGÉLICA ELVIRA MATTIELO TEDESCO</b>, agricultora, com CPF nº 678 441 970 72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão <b>universal</b> de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliados na cidade de Gentil.- <b>Registro anterior:</b> M-4.950.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 7,50.-</p>		
<p><b>R-1-26.335.</b>- 27 de janeiro de 2004.- (Prot. 79.166 de 09.01.04).- <b>COMPRA E VENDA.</b>- Escritura pública de 02.01.2004, do Tabelionato desta cidade.- <b>Transmitentes:</b> JACINTHO NATAL TEDESCO e s/m. ANGÉLICA ELVIRA MATTIELLO TEDESCO, já qualificados.- <b>Adquirente:</b> <b>LOTAR BESSON</b>, brasileiro, funcionário municipal, com CPF nº 373 916 310 00, casado pelo regime da comunhão <b>universal</b> de bens na vigência da Lei 6.515/77, com <b>DELICIRIA CHIOT BESSON</b>, aos 21.08.87, domiciliado na cidade de Gentil.-Valor: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais).-Valor Fiscal: R\$ 2.850,00.- <b>OBSERVAÇÃO:</b> Transferido <b>todo o imóvel</b> da matrícula.- Dou fé.- O Registrador:  (Joaquim Luiz de Mello Flôres).- R\$ 67,70.-</p>		
<p><b>AV-2-26.335.</b>- 26 de setembro de 2011.- (Prot. 112815 de 06/09/2011).- <b>PACTO.</b>- Escritura pública de 03/08/1987, do Tabelionato de Marau-RS.- Certifico que o <b>Pacto Antenupcial</b> dos proprietários <b>LOTAR BESSON</b> e s/m. <b>DELICIRIA CHIOT BESSON</b>, foi registrado nesta data, sob nº <b>29.126</b>, no livro nº 3- Registro Auxiliar.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 20,70.- Selo de Fiscalização nº 0360.03.0800001.14689 = R\$ 0,40.-</p>		
<p><b>AV-3-26.335.</b>- 04 de janeiro de 2012.- (Prot. 114530 de 02/01/2012).- <b>CONSTRUÇÃO.</b>- Requerimento de 28/12/2011. Certifico que no imóvel desta matrícula, pelo proprietário foi construída uma <b>edificação residencial em alvenaria</b>, com área de <b>67,20 m²</b>, situada na Rua L, nº 96, no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil Reais).- <b>Atualização:</b> R\$ 45.000,00.- Carta de habilitação nº 011/2011, de 19/12/2011, da Prefeitura Municipal de Gentil-RS.- Dou fé.- A Oficial Substituta:  (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 134,00.- Selo de Fiscalização</p>		

---.Continua no verso.---

Sci. Joaquim Luiz de Mello Flôres  
 OFICIAL E TABELIÃO  
 Vera Lúcia Flôres Perin. 1ª Subst  
 Registros de Imóveis, Tit. e Doc  
 e P Jurídicas e Tab Prot.  
 MARAU RS

MATRÍCULA: 26.335.-

FICHA: 1.- (VERSO)

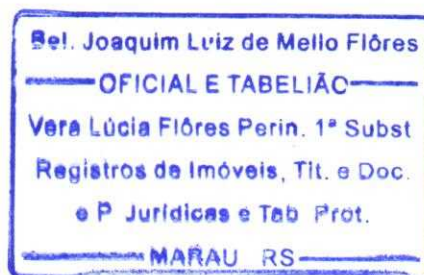
n° 0360.06.0800001.12135 = R\$ 4,85.-

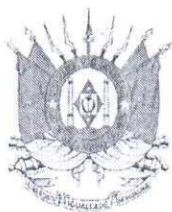
**R-4-26.335.-** 23 de fevereiro de 2012.- (Prot. 115062 de 17/02/2012).- **COMPRA E VENDA.-** Contrato Particular n.º 000662031-0 de 06/02/2012.- **Transmitentes:** LOTAR BESSON, já qualificado, e s/m. DELCIRIA CHIOT BESSON, brasileira, industriária, inscrita no CPF sob n° 504.175.170-68, residente e domiciliada na cidade de Gentil-RS.- **Adquirente:** SANDRO ADENIR TONIN, brasileiro, garçon, solteiro, maior, inscrito no CPF sob n° 722.887.440-49, residente e domiciliado na cidade de Itapecerica da Serra-SP.- Valor: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil Reais).- Valor Fiscal: R\$ 150.000,00.- Atualização: R\$ 150.000,00.- **OBSERVAÇÃO:** Transferido todo o imóvel da matrícula, objeto do R-1 e AV-3.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 690,00.- Selo de Fiscalização n° 0360.07.0800002.05069 = R\$ 7,25.-

**R-5-26.335.-** 23 de fevereiro de 2012.- (Prot. 115062 de 17/02/2012).- **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.-** Contrato Particular n.º 000662031-0 de 06/02/2012.- **Devedor fiduciante:** SANDRO ADENIR TONIN, já qualificado.- **Credor fiduciário:** BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco-SP.- Valor da Avaliação: R\$150.000,00.- **Valor da Dívida:** R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil Reais).- **Prazo:** Trezentos (360) meses.- **Taxa de juros:** Nominal: 8,56% a.a Efetiva: 8,90 % a.a%.- Encargo inicial: R\$ 964,46.- **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 15/03/2012.- **OBSERVAÇÃO:** Alienação Fiduciária em Garantia do imóvel objeto da matrícula e suas acessões ao Credor Fiduciário, que passa a ser o possuidor indireto da propriedade resolúvel, nos termos da Lei 9.514/97.- Dou fé.- A Oficial Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- R\$ 529,20.- Selo de Fiscalização n° 0360.07.0800002.05070 = R\$ 7,25.-

**AV-6-26.335.-** 31 de outubro de 2018.- Prot. 148626 de 03/10/2018.- **PREMONITÓRIA.-** Certidão de 17/09/2018, do Juízo de Direito da 2ª Vara Judicial desta Comarca de Marau - RS.- Os direitos a reavaliação do imóvel objeto do R-4, objeto de Ação de Execução Hipotecária em favor de CRESOL NORDESTE, inscrita no CNPJ sob n° 06.139.650/0001-07, no valor de R\$ 94.084,26 (noventa e quatro mil, oitenta e quatro Reais e vinte e seis centavos) em conjunto com outros 08 imóveis, contra SANDRO ADENIR TONIN, inscrito no CPF sob n° 722.887.440-49, conforme Processo n° 109/1.18.0001759-2, em que são devedores: Lusandra Eliana Tonin, inscrita no CPF sob n° 751.326.800-20 e Sandro Adenir Tonin.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia Flôres Perin (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$ 10.453,81.- Emolumentos: R\$ 87,30.- Selo de Fiscalização n° 0360.06.0800001.28773 = R\$ 24,50.-

**AV-7-26.335.-** 04 de dezembro de 2018.- Prot. 149108 de 14/11/2018.- **CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE.-** Requerimento de 30/10/2018.- **Devedor fiduciante:** SANDRO ADENIR TONIN, já qualificado.- **Credor fiduciário:** BANCO BRADESCO S.A, inscrito no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP.- Valor Fiscal: R\$150.000,00 (cento e .....Continua na ficha 2.....





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA EMUNICÍPIO DE MARAU  
REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS

Dr. Joaquim Luiz de Mello Flôres - Oficial / Tabelião  
Vera Lúcia Flores Perin - 1ª Substituta  
Ricardo Zilio Flores - 2º Substituto

Av. Barão do Rio Branco 867 - CEP: 99150000 - Fone: (54) 3342-1992 / 8668 / 1111  
E-mail: cartorioflores@cartoriomarau.com.br



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE MARAU - RS.  
REGISTRO GERAL (L.º2)

MATRÍCULA	FICHA
26.335	02

cinquenta mil Reais) em 15/10/2018.- **OBSERVAÇÃO:** Consolidada a propriedade de todo o imóvel da matrícula, pelo decurso do prazo legal sem a purgação do débito objeto do R-5, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97. Este imóvel deverá ser oferecido em leilão público no prazo de 30 dias, contados desta data conforme art. 27 da Lei 9.514/97, ficando o imóvel indisponível.- Dou fé.- 1ª Substituta: Vera Lúcia (Vera Lúcia Flôres Perin).- Valor avaliação atualizado: R\$150.000,00.- Emolumentos: R\$361,40.- Selo de Fiscalização nº 0360.07.0800002.17801 = R\$36,60.-

Bel. Joaquim Luiz de Mello Flôres  
— OFICIAL E TABELIÃO —  
Vera Lúcia Flôres Perin, 1ª Subst  
Registros de Imóveis, Tit. e Doc.  
e P Jurídicas e Tab Prot.  
— MARAU RS —

Nota de entrega nº: 95108-A, certidão nº: 260320, emitida por: Rejane Alves Vieira.  
Emolumentos e Selos: Certidão 3 páginas: R\$ 16,80 (0360.03.0800001.82389 = R\$ 2,70)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0360.01.1800001.52015 = R\$ 1,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0360.01.1800001.52016 = R\$ 1,40)  
Total: R\$ 35,60

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
MARAU, 07 de dezembro de 2018.

Rejane Alves Vieira - Auxiliar Autorizada