

República Federativa do Brasil



Estado de
MINAS GERAIS



Comarca de
Nova Serrana

Mat.
Consolidada



Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

CERTIDÃO

MATRÍCULA N.º 27.929

Ficha nº 1
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27 de novembro de 2006

REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA SERRANA — MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Um lote de terreno de nº 09, da quadra nº 24, no Bairro Park Dona Gumerinda Martins, nesta cidade de Nova Serrana-MG., com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00 X 30,00 m., situado na Rua Fausto Pinto da Fonseca, confrontando à direita com o lote 11; fundo com o lote 10; esquerda com o lote 07 e frente com a Rua Fausto Pinto da Fonseca. **PROPRIETÁRIO(A-S):** - JAIME MARTINS DO ESPÍRITO SANTO, CPF 004.004.676-15, brasileiro, industrial, casado, residente em Divinópolis - MG. **PROCEDENCIA:** - R.1 da Matrícula nº 14.982, Livro 2-Q-1, fls. 184, do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pitangui-MG.

Amorim

R.1 - 27929, Protoc. 24483, Livro 01 A - 27/11/2006.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE JAIME MARTINS DO ESPÍRITO SANTO, CPF 004.004.676-15. **ADQUIRENTES:** meeira MARIA DE LOURDES MARTINS, CPF 040.730.526-24, brasileira, empresária, viúva, residente em Divinópolis - MG. e herdeiros filhos JAIME MARTINS FILHO, CPF 176.148.996-87, RG M- 68.194 - SSP/MG, brasileiro, parlamentar, casado com DANIELA SILVEIRA DA CUNHA MARTINS, residente na Avenida 1º de Junho, 211, Centro, Divinópolis - MG. **MARISA DA CONSOLAÇÃO MARTINS**, CPF 855.798.077-91, RG M- 756.386 - SSP/MG, brasileira, arquiteta, divorciada, residente na Rua Rio de Janeiro, 1848, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte - MG. **MAURÍLIO EUGÊNIO MARTINS**, CPF 364.539.606-30, RG M- 3.359.755 - SSP/MG, brasileiro, empresário, casado com MÁRCIA AZEVEDO MOURÃO MARTINS, residente na Fazenda Estância, Divinópolis - MG. **GERALDO MAGELA MARTINS**, CPF 362.401.096-49, RG M- 756.570 - SSP/MG, brasileiro, agrônomo, divorciado, residente na Rua Ipatinga, 597, Bairro Ipiranga, Divinópolis - MG. **LUÍZ CLÁUDIO MARTINS**, CPF 509.129.766-91, RG M- 1.690.907 - SSP/MG, brasileiro, engenheiro, casado com HELENILSE CÁSSIA MELO MARTINS, residente na Rua Amazonas, 910, Bairro Sidil, Divinópolis - MG. **Formal de partilha:** - expedido pela Secretaria da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Divinópolis-MG., em 07 de julho de 2005. Homologado por sentença da MM. Juíza de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Divinópolis-MG., Dra. Claudia Luciene Silva Oliveira, em 02 de março de 2005, transitado em julgado. **Imóvel:** - no imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 5.000,00, corresponde a viúva meeira uma quantia de R\$ - Continua no verso -



R.1 -27929 - Continuação:

1.798,37 ou seja, 35,97% do imóvel e corresponde a cada um dos herdeiros filhos, uma quantia de R\$ 640,33 ou seja 12,81% do imóvel para um dos herdeiros filhos. Nova Serrana, 27/11/2006. Dou fé.

R.2 - 27929, Protoc. 24855, Livro 01 A - 31/01/2007.

TRANSMITENTES: JAIME MARTINS FILHO, CPF 176.148.996-87, RG M-68.194 - SSP/MG, brasileiro, parlamentar, e sua esposa DANIELA SILVEIRA DA CUNHA MARTINS, CPF 619.437.111-00, RG MG- 10.901.685 - SSP/MG, brasileira, empresária, residentes na Avenida 1º de Junho, 211, Centro, Divinópolis - MG. Representados por Maria de Lourdes Martins, CPF 040.730.526-24, C.I. MG-3.318.507 - SSP/MG. MARISA DA CONSOLAÇÃO MARTINS, CPF 855.798.077-91, RG M- 756.386 - SSP/MG, brasileira, arquiteta, divorciada, residente na Rua Rio de Janeiro, 1848, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte - MG. MAURÍLIO EUGÊNIO MARTINS, CPF 364.539.606-30, RG M- 3.359.755 - SSP/MG, brasileiro, empresário, e sua esposa MÁRCIA ABEVEDO MOURÃO MARTINS, CPF 624.960.856-72, RG M- 1.409.915 - SSP/MG, brasileira, empresária, residentes na Fazenda Estância Marisa, Divinópolis - MG. LUIZ CLÁUDIO MARTINS, CPF 509.129.766-91, RG M- 1.690.907 - SSP/MG, brasileiro, engenheiro, e sua esposa HELENILSE CÁSSIA MELO MARTINS, CPF 667.933.516-72, RG M- 4.142.267 - SSP/MG, brasileira, estudante, residentes na Rua Amazonas, 910, Bairro Sidil, Divinópolis - MG. GERALDO MAGELA MARTINS, CPF 362.401.096-49, RG M- 756.570 - SSP/MG, brasileiro, agrônomo, divorciado, residente na Rua Ipatinga, 597, Bairro Ipiranga, Divinópolis - MG. MARIA DE LOURDES MARTINS, CPF 040.730.526-24, RG MG-3.318.507 - SSP/MG, brasileira, empresária, viúva, residente na Praça Dom Cristiano, 296, Centro, Divinópolis - MG., todos representados por sua procuradora, Sra. Maria de Lourdes Martins, já qualificada. ADQUIRENTE: AFRÂNIO APARECIDO DOS SANTOS - FIZIA INDIVIDUAL, CNPJ 02.359.141/0001-20, com sede na Rua João Batista Guimarães, 465, Bairro Laranjeira, Nova Serrana - MG., representado por Afrânio Aparecido dos Santos, CPF 033.900.856-37, RG M-5.514.175 - SSP/MG. Compra e Venda: Pública Cartório do Segundo Tabelionato desta Comarca, Livro 163, fis. 082, em 25 de janeiro de 2007. Valor real:- R\$ 15.000,00. Valor fiscal:- R\$ 15.000,00. Forma de pagamento:- à vista. Nova Serrana, 31/01/2007. Dou fé.

Av.3 - 27929, Protoc. 72751, Livro 01 - 05/10/2015. Certifico que foi apresentado para averbação nesta matrícula a requerimento de Afrânio Aparecido dos Santos, o Ato de - Continua na ficha 2 -



MATRÍCULA N.º 27.929

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 09 de outubro de 2015.

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Av.3 -27929 - Continuação:

transformação em empresa individual de responsabilidade limitada da empresa Afranio Aparecido dos Santos - ME, datado de 31/05/2012, e devidamente registrado na JUCEMG sob o nº 3160003758-0, em 21/12/2012, no qual consta a mudança da razão social da empresa para **INDUSTRIA DE CALÇADOS ALLEZIAN EIRELI**. Documentos arquivados. **Emol:- R\$ 12,25. Recome:- R\$ 0,73. TFJ: R\$ 4,06. Total:- R\$ 17,06. Nova Serrana, 09/10/2015. Dou fé.**

R.4 - 27929, Protoc. 72752, Livro 01 - 05/10/2015. **DEVEDORA E DADORA DA GARANTIA: INDÚSTRIA DE CALÇADOS ALLEZIAN EIRELI**, CNPJ 02.359.141/0001-20, com sede na Rua Tabelião Joaquim Jerônimo, 605, Bairro Bela Vista, Nova Serrana - MG. **AVALISTAS DA EMITENTE: AFRÂNIO APARECIDO DOS SANTOS**, CPF 033.900.856-37, RG M-5.514.175 - SSP/MG, brasileiro, empresário, e sua esposa **LUCIENE DOS ANJOS BRANCO SANTOS**, CPF 030.602.486-13, RG 8.109.023 - SSP/MG, brasileira, do lar, residentes na Rua João Batista Guimarães, 445, Bairro Laranjeira, Nova Serrana - MG. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco - SP. **Constituição de propriedade fiduciária:** Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, nº 237/2455/0001, datada de 05 de outubro de 2015. **Valor da Garantia fiduciária:- R\$ 550.000,00 - Global de 02 imóveis. Valor da dívida:- R\$ 350.000,00. Valor do imóvel para fins de venda em leilão público:- R\$ 550.000,00 - Global de 02 imóveis. Vencimento final:- 05/10/2020. Forma de pagamento:- 60 (sessenta) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$ 9.796,64 cada uma, vencendo a primeira em 05 de novembro de 2015 e a última parcela com vencimento em 05 de outubro de 2020. **Juros:- 1,79% ao mês, correspondente a 23,73% ao ano. Local de pagamento:- Nova Serrana-MG. Garantia:- em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)(s) devedor(a)(s)(es)/Fiduciante(s) alienam ao Credor(a)-Fiduciário(a), em caráter fiduciário, o imóvel: objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da Matrículas nº 20.286, Livro 2, deste Cartório, ficando constituído em propriedade**
- Continua no verso -**



R.4 -27929 - Continuação:

fiduciária, na forma do artigo 22 e demais da Lei nº 9.514/97. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a) (s) devedor(a) (s) (es) fiduciante(s) possuidor(a) (s) (es) direto(a) (s) e a credora fiduciária possuidora indireta. Foro:- Comarca de Nova Serrana-MG. As demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, ora registrada e aqui não mencionadas, ficam como parte integrante deste registro. Apresentou a certidão negativa da Receita Federal nº 3110.231B.296D.FD7E. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 1.127,31. Recompe:- R\$ 67,63. TFJ:- R\$ 555,24. Total:- R\$ 1.750,18. Nova Serrana, 09/10/2015. Dou fé.

[Handwritten signature]

AV.5 - 27929, Protoc. 99836, Livro 1 - 30/11/2018. Procede-se a esta averbação nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, nº 237/2455/0001, datada de 05 de outubro de 2015, que deu origem ao R.4, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes INDUSTRIA DE CALÇADOS ALLEZIAN EIRELI, CNPJ 02.359.141/0001-20, com sede na Rua Tabelaio Joaquim Jerônimo, 605, Bairro Bela Vista, Nova Serrana - MG. AFRÂNIO APARECIDO DOS SANTOS, CPF 033.900.856-37, RG M-5.514.175 - SSP/MG, brasileiro, empresário, e sua esposa LUCIENE DOS ANJOS BRANCO SANTOS, CPF 030.602.486-13, RG 8.109.023 - SSP/MG, brasileira, do lar, residentes na Rua João Batista Guimarães, 445, Bairro Laranjeira, Nova Serrana - MG., e mediante a prova de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 5.545,97, pagos em 14 de novembro de 2018, no Banco Bradesco, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco - SP. Valor:- R\$ 275.000,00. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 1.626,81. Recompe:- R\$ 97,60. TFJ:- R\$ 955,42. ISSQN:- R\$ 81,34. Total:- R\$ 2.761,17. (Ato: 1 x 4243-2) - Selo Eletrônico nº CLY/064068 - Código de Segurança: 0344-6784-6619-2415. Nova Serrana, 21/12/2018. Dou fé.

[Handwritten signature]

O referido é verdade e dou fé
Nova Serrana - MG, 21 de Dezembro 2018

19 OFICIAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA
Rua São José, 45 - Centro Nova Serrana - MG
CEP 35510-000 - Nova Serrana - MG Fone: (37) 3226-1877
Município: Nova Serrana - MG

Cartório de Registro de Imóveis
Corregedoria Geral Justiça

Selo Eletrônico Nº: **CLY64084**
Cód. Seg: **5769 3740 1804.0159**

Protocolo Nº 99836 em 30/11/2018
Atos Praticados: 00 em 21/12/2018
Emol: R\$17,05+TFJ R\$67,02
= Valor Final: R\$ 23,07
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tims.jus.br>




República Federativa do Brasil



Estado de
MINAS GERAIS



Comarca de
Nova Serrana



Registro de Imóveis

Oficial: Marco Paulo Guimarães Amaral

CERTIDÃO

Folha 01

MATRÍCULA N.º 20.286

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 14 de Agosto de 2.002.

NOVA SERRANA — MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Um lote de terreno de nº 07, da quadra nº 24, no Bairro Park Dona Gumercinda Martins, nesta cidade de Nova Serrana-MG., com área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00 X 30,00 mts., situado na Rua Fausto Pinto da Fonseca, confrontando à direita com o lote nº 09; fundo com o lote nº 08; esquerda com o lote nº 05 e frente com a Rua Fausto Pinto da Fonseca. Proprietário:- Jaime Martins do Espírito Santo, CIC nº 004.004.676-15, brasileiro, casado, residente em Divinópolis-MG. Registro anterior:- R-1 da Matrícula nº 14.982, Livro 2-Q-1, fls. 184, do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Pitangui-MG.

COC Amaral

R-1-20286, Protoc. 15140, Livro 01 A:- 14 de Agosto de 2.002. Transmitente:- O espólio de Jaime Martins do Espírito Santo, CIC nº 004.004.676-15, representado pela Sra. Maria de Lourdes Martins, CIC nº 040.730.526-24, brasileira, do lar, viúva, residente em Divinópolis-MG., conforme de alvará de autorização judicial extraído dos autos nº 223.97.013070-2 da 1ª Vara Cível da Comarca de Divinópolis-MG. Adquirente:- AFRÂNIO APARECIDO DOS SANTOS, CIC nº 033.900.856-37, brasileiro, industrial, casado com Luciene dos Anjos Branco Santos, residente na Rua Wenceslau Braz, nº 260, Bairro Bela Vista, nesta cidade. Compra e venda:- Pública Segundo Serviço Notarial desta Comarca, Livro 135, fls. 030, em 12 de Agosto de 2.002. Valor real:- R\$ 5.000,00 e Valor fiscal:- 10.000,00. Dou fé. *COC Amaral*

R.2 - 20286, Protoc. 72752, Livro 01 - 05/10/2015. **DEVEDORA:** **INDÚSTRIA DE CALÇADOS ALLEZIAN EIRELI**, CNPJ 02.359.141/0001-20, com sede na Rua Tabelião Joaquim Jerônimo, 605, Bairro Bela Vista, Nova Serrana - MG. **DADORES DA GARANTIA E AVALISTAS:** **AFRÂNIO APARECIDO DOS SANTOS**, CPF 033.900.856-37, RG M-5.514.175 - SSP/MG, brasileiro, empresário, e sua esposa **LUCIENE DOS ANJOS BRANCO SANTOS**, CPF 030.602.486-13, RG 8.109.023 - SSP/MG, brasileira, do lar, residentes na Rua João Batista Guimarães, 445, Bairro Laranjeira, Nova Serrana - MG. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** **BANCO BRADESCO S.A.**, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco - SP. Constituição de propriedade fiduciária: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, nº 237/2455/0001, datada de 05 de outubro de 2015. Valor da Garantia fiduciária:- R\$ 550.000,00 - Global de 02 imóveis. Valor da dívida:- R\$ 350.000,00. Valor do imóvel para fins de venda em leilão público:- R\$ 550.000,00 - Global de 02 imóveis. Vencimento final:- 05/10/2020. Forma de pagamento:- 60 (- Continua no verso -

R.2 -20286 - Continuação:

sessenta) parcelas mensais e consecutivas, no valor de R\$ 9.796,64 cada uma, vencendo a primeira em 05 de novembro de 2015 e a última parcela com vencimento em 05 de outubro de 2020. Juros:- 1,79% ao mês, correspondente a 23,73% ao ano. Local de pagamento:- Nova Serrana-MG. Garantia:- em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)(s) devedor(a)(s)(es)/Fiduciante(s) alienam ao Credor(a) Fiduciário(a), em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da Matrículas nº 27.929, Livro 2, deste Cartório, ficando constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22 e demais da Lei nº 9.514/97. Por força da lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o(a)(s) devedor(a)(s)(es) fiduciante(s) possuidor(a)(s)(es) direto(a)(s) e a credora fiduciária possuidora indireta. Foro:- Comarca de Nova Serrana-MG. As demais cláusulas e condições constantes da referida cédula, ora registrada e aqui não mencionadas, ficam como parte integrante deste registro. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 1.127,31. Recome:- R\$ 67,63. TFJ:- R\$ 555,24. Total:- R\$ 1.750,18. Nova Serrana, 09/10/2015. Dou fé.

AV.3 - 20286, Protoc. 96436, Livro 1 - 27/06/2018. Certifico que foi apresentada para averbação nesta matrícula a requerimento de Lincoln Nogueira Júnior, a Certidão de Admissão do Recebimento da Execução (Art. 828, do CPC), expedida pela Secretaria do Juízo desta Comarca, aos 25 de junho de 2018, na qual consta que foi ajuizado uma Ação de Execução de nº 5000098-35.2018.8.13.0452, dia 30 de maio de 2018, tendo como exequente o Sr. LINCOLN NOGUEIRA JÚNIOR, CPF 798.450.456-34, RG MG-3.569.970 - SSP/MG, brasileiro, vendedor, divorciado, residente na Rua Geraldo Vaz, 421, apto 302, Bairro Fausto Pinto da Fonseca, Nova Serrana - MG., e como executado o Sr. AFRÂNIO APARECIDO DOS SANTOS, CPF 033.900.856-37, brasileiro, residente na Rua Tabelação Joaquim Jerônimo, 605, Bairro Bela Vista, Nova Serrana - MG. Valor:- R\$ 217.837,96. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 14,62. Recome:- R\$ 0,88. TFJ:- R\$ 4,87. ISSQN:- R\$ 0,73. Total:- R\$ 21,10. Nova Serrana, 04/07/2018. Dou fé.

- Continua na ficha 2 -



MATRÍCULA N.º 20.286

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DATA: 21 de dezembro de 2018.

NOVA SERRANA

MINAS GERAIS

IMÓVEL:

AV.4 - 20286, Protoc. 99836, Livro 1 - 30/11/2018. Procede-se a esta averbação nos termos da Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro, n° 237/2455/0001, datada de 05 de outubro de 2015, que deu origem ao R.2, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários AFRÂNIO APARECIDO DOS SANTOS, CPF 033.900.856-37, RG M-5.514.175 - SSP/MG, brasileiro, empresário, e sua esposa LUCIENE DOS ANJOS BRANCO SANTOS, CPF 030.602.486-13, RG 8.109.023 - SSP/MG, brasileira, do lar, residentes na Rua João Batista Guimarães, 445, Bairro Laranjeira, Nova Serrana - MG. INDÚSTRIA DE CALÇADOS ALLEZIAN EIRELI, CNPJ 02.359.141/0001-20, com sede na Rua Tabelaio Joaquim Jerônimo, 605, Bairro Bela Vista, Nova Serrana - MG., e mediante a prova de recolhimento do ITBI, no valor de R\$ 5.545,97, pagos em 14 de novembro de 2018, no Banco Bradesco, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco - SP. Valor:- R\$ 275.000,00. Documentos arquivados. Emol:- R\$ 1.626,81. Recome:- R\$ 97,60. TFJ:- R\$ 955,42. ISSQN:- R\$ 81,34. Total:- R\$ 2.761,17. (Ato: 1 x 4243-2) - Selo Eletrônico n° CLY/064068 - Código de Segurança: 0344-6784-6619-2415. Nova Serrana, 21/12/2018. Dou fé.

Carvalho

O referido é verdade e dou fé
Nova Serrana - MG de 21 de Dezembro 2018

OFICIAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG
 Rua São José, 45 - Centro Fone: (37) 3226-1877 Marco Paulo Guimarães Amaral Oficial
 CEP 35519-000 - Nova Serrana - MG
 Poder Judiciário - TJMG
 Corregedoria Geral Justiça
 Selo Eletrônico N° CLY64085
 Cód. Seg: 5934 0406 6192 0597

Protocolo Nº 99836 em 30/11/2018
 Atos Praticados: 00 em 21/12/2018
 Valor: R\$ 17,05+TFJ R\$ 0,00
 Valor Final: R\$ 23,07
 Consulte a validade deste selo no site:
 https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG
 Rua São José, 45 - Centro Fone: (37) 3226-1877 Marco Paulo Guimarães Amaral Oficial
 CEP 35519-000 - Nova Serrana - MG
 Poder Judiciário - TJMG
 Corregedoria Geral Justiça
 Selo Eletrônico N° CKQ96572
 Cód. Seg: 9413 2093 2115 3207

Prenotação Nº 99836 em 30/11/2018
 Atos Praticados: 00 em 30/11/2018
 Valor: R\$ 29,82+TFJ R\$ 0,00
 Valor Final: R\$ 35,84
 Consulte a validade deste selo no site:
 https://selos.tjmg.jus.br

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA SERRANA / MG
 Rua São José, 45 - Centro Fone: (37) 3226-1877 Marco Paulo Guimarães Amaral Oficial
 CEP 35519-000 - Nova Serrana - MG
 Poder Judiciário - TJMG
 Corregedoria Geral Justiça
 Selo Eletrônico N° CLY64068
 Cód. Seg: 0344 6784 6619 2415

Protocolo Nº 99836 em 30/11/2018
 Atos Praticados: 016 em 21/12/2018
 Emol: R\$ 3.529,18+TFJ R\$ 1.936,04
 = Valor Final: R\$ 5.465,22
 Consulte a validade deste selo no site:
 https://selos.tjmg.jus.br