

MATRÍCULA
11.337.-

IMÓVEL

Data nº 01 da Quadra nº 26 da Zona nº 04 - CIANORTE.-

FLS.
01.-



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO
Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES CPF 121553579-15
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA
Hm

MATRÍCULA Nº 11.337.-

Prot. nº 49.955.-

IMÓVEL:-Data nº 01 da Quadra nº 26 da Zona nº 04, situada no perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cianorte, com área de 745,80 metros quadrados.-DIVIDE-SE:-"Com o Largo Spartaco no Raio = 50,00 metros, numa frente de 25,28 metros; com a Avenida // São Paulo no rumo NE 87º00' na frente de 14,96 metros, com a data nº 2 no rumo SE 39º00' na distância de 35,00 metros; com a data nº 14 no rumo SO 87º00' com 16,00 me-// tros e, finalmente, com a data nº 16 no rumo NO 42º37' numa extensão de 19,03 metros PROPRIETÁRIA:-COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, Sociedade Anônima, com sede / na Capital do Estado de São Paulo, na Rua São Bento nº 329 - 8º andar, inscrita no / CGC sob nº 61.082.962/0001-21.-REGISTRO ANTERIOR:-Havido de maior porção pelas trans crições nºs 8072 e 8077 do livro nº 3-D, do Cartório do Registro de Imóveis da Comar ca de Guarapuava-Pr.-Cianorte, 22 de março de 1989.-O Oficial Hm sr.

AV-01-11.337.-

ÔNUS:-Procede-se esta averbação para constar que o imóvel ora matriculado foi compro missado à GEALDO JOAQUIM DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, lavrador, residente no mu nicípio de Tapejara-Pr., confrome Compromisso de Venda e Compra, averbado sob nº 12/ 5149, às fls.208 do livro 8/26 de Registro de Loteamentos do Cartório do Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Londrina-Pr., constantes nas Certidões s/nºs, expedi das pelo mesmo Cartório, em 30 de janeiro de 1989, que ficam arquivadas neste Ofício Dou fé.-Cianorte, 22 de março de 1989.-O Oficial Hm sr.

R-02-11.337.-

Prot. nº 49.955.-

COMPRA E VENDA:-Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.// 390/391 do livro nº 130-N, em 09 de agosto de 1982, nas Notas do 1º Tabelionato des ta cidade de Cianorte-Pr., GERALDO JOAQUIM DE OLIVEIRA, casado no regime da comunhão universal de bens, com FILOMENA CANDIDA DE JESUS, brasileiro, agricultor, filho de / Joaquim Tomaz de Oliveira e Ana Maria de Moraes, inscrito no CPF sob nº 173.606.099- 68, residente e domiciliado no município de Tapejara-Pr., adquiriu o imóvel objeto / desta matrícula da COMPANHIA MELHORAMENTOS NORTE DO PARANÁ, já qualificada.-VALOR:-/ Cr\$-1.000,00 (HUM MIL CRUZEIROS).-Pago GR-4 ITBI "Inter-Vivos" nº 2802870.-CONDIÇÕES As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.-Apresentou bilhete nº 216// 89 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.-Cianorte, 22 de março de 1989 O Oficial Hm sr.

AV-03-11.337.-

Procede-se esta averbação, para constar que, por um lapso foi constatado erroneamente na Averbação nº 01 nesta matrícula, o nome do compromissário comprador, sendo o certo e correto:- GERALDO JOAQUIM DE OLIVEIRA.- Dou fé.- Cianorte, 03 de abril de 1998.- O Oficial Hm sr.-

.-segue no verso.-

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO
AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01
CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

Hm

MATRÍCULA
011337

IMÓVEL

DATA Nº 01, QUADRA Nº 26, ZONA Nº 04 - CIANORTE.-

FLS.
000001 Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

Oficial Vitalício: ABRÃO NACLES CPF 121553579-15

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

R-04-11.337.-

Prot.nº.67.282.-

VENDA E COMPRA:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada as fls. 179/181 do livro nº 170-N, em 27 de março de 1998, nas Notas do 1º Tabelionato desta cidade de Cianorte-Pr., **ERCILIA NOBUKO SUMI**, brasileira, solteira, maior e capaz, do lar, portadora da CI.RG.nº 6.189.125-0-Pr., inscrita no CPF.sob nº 883.605.559-15, residente e domiciliada na Rua Niterói, nº 293, nesta cidade de Cianorte-Pr., adquiriu o imóvel objeto desta matrícula de **GERALDO JOAQUIM DE OLIVEIRA** e sua mulher, **FILOMENA CANDIDA DE JESUS**, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, ele aposentado, portador da CI.RG.nº 7.692.348-5-Pr., ela do lar, portadora da CI.RG.nº 7.692.352-3-Pr., inscritos no CPF.nº 173.606.099-68, residentes e domiciliados na Rua Vaz Caminha, nº 1.255, zona 02, em Maringá-Pr.-
VALOR:- R\$- 5.000,00 (CINCO MIL REAIS).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" nº 5648/98.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada neste Ofício.- Distribuição nº 444/98 do Cartório do Distribuidor e Anexos desta Comarca.- Custas:- 1.710,00 VRC (R\$- 128,25) em Cianorte, 27 de abril de 1998.-
Oficial *Hkama* -cr.

AV-05-11.337.-

Prot.nº.112.343 de 13/07/12.-

CASAMENTO:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 16 de fevereiro de 2012, para constar a alteração de seu nome de **ERCILIA NOBUKO SUMI** para **ERCILIA NOBUKO SUMI MATSUNAGA**, que passou a adotar depois de haver contraído matrimônio com **JOÃO ILONS DE AVIZ MATSUNAGA**, em 05/02/2001 sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Certidão de Casamento nº 2.919, lavrada às fls.55 do livro E-12, expedida pelo Serviço do Registro Civil desta cidade de Cianorte-Pr., alterando-se o seu estado civil de Solteira para "**CASADA**".- Documentos arquivados.- Dou fé.- Custas:- 60,00 VRC (R\$- 8,46).- Funrejus - isento conforme Lei estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 9.- Cianorte, 08 de agosto de 2012.- Escrevente *Hkama* - *Helena Ramon*
sr.-
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

R-06-11.337.-

Prot.nº.112.344 de 12/07/12.-

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.- ADQUIRENTE:- EDMILSON SAVIANI, brasileiro, casado com **DANIELA VARELLA COSTA SAVIANI**, em 06/07/1990 pelo regime da comunhão parcial de bens, empresário, portador da CI.RG.nº 3.420.133-1-SSP/PR., inscrito no CPF.nº 458.098.369-68, residente e domiciliado na Avenida América nº 5050, aptº 103, Bloco I, nesta cidade de -segue as fls.n.º 2.-
Hm

MATRÍCULA
11.337

IMÓVEL
DATA N° 01, QUADRA N° 26, ZONA N° 04 -CIANORTE.

FLS.
2



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2º MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Cianorte-Pr.- TRANSMITENTE:- **ERCILIA NOBUKO SUMI MATSUNAGA**, brasileira, casada com **JOÃO ILONS DE AVIZ MATSUNAGA**, em 05/02/2001 pelo regime da comunhão parcial de bens, operária, portadora da CI.RG.n° 6.189.125-0-SSP/PR., inscrita no CPF.n° 883.605.559-15, residente e domiciliada em Aichi-Ken, Anjo-shi, Izumi-cho Kaminokire 125, apt° 202, no Japão.- Como Anuente Concordante:- **JOÃO ILONS DE AVIZ MATSUNAGA**, brasileiro, casado com **Ercilia Nobuko Sumi Matsunaga**, em 05/02/2001 pelo regime da comunhão parcial de bens, operário, portador da CI.RG.n° 2.486.358-SSP/PA., inscrito no CPF.n° 586.683.492-72, residente e domiciliado em Aichi-ken, Anjo-shi, Izumi-cho Kaminokire 125, apt° 202, no Japão.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 186/189 do livro 498-N, em 16 de fevereiro de 2012, nas Notas do 2º Serviço Notarial desta cidade de Cianorte-Pr.- **OBJETO:-** O imóvel da presente matrícula. **VALOR:-** R\$- 50.000,00 (**CINQUENTA MIL REAIS**).- Pago GR ITBI "Inter-Vivos" n° 1215/2012 ao Município de Cianorte em 12/07/2012.- **CONDIÇÕES:-** As da Escritura que fica uma via arquivada.- Inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal sob n° 40396000.- Será emitida a DOI por este Serviço Registral.- Custas:- 4.312,00 VRC (R\$- 607,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 100,00.- Cianorte, 08 de agosto de 2012.-
Escrevente *H Ramon* - *Helena Ramon*
sr.- **ESCREVENTE**
CPF 439.452.529-20

R-07-11.337.-

Prot.n° 113.194 de 24/08/12.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:- C.C.B. (Cédula de Crédito Bancário) n° 3.469.238.- Emissão em 15 de agosto de 2012.- **DEVEDOR:-** **IMPERIAL COMERCIO DE VEICULOS LTDA**, sediada na Avenida Souza Naves, 1044, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ.n° 08.351.372/0001-74.- **CREDOR FIDUCIÁRIO:-** **BANCO BRADESCO S.A.**, situado na Cidade de Deus, Osasco-SP., inscrito no CNPJ.n° 60.746.948/0001-12, representado por sua agência nesta cidade de Cianorte-Pr.- **VALOR DO CRÉDITO:-** R\$- 150.000,00 (**CENTO E CINQUENTA MIL REAIS**).- **PRAZO DA OPERAÇÃO:-** 150 dias corridos.- Taxa de Juros de 2,20% ao mês e taxa de juros de 24,89% ao ano.- Data do Vencimento:- **15 de janeiro de 2013.**- Como Intervenientes **Garante:-** **EDMILSON SAVIANI**, qualificado e sua mulher, **DANIELA VARELLA COSTA SAVIANI**, residente e domiciliada a Avenida America, 5050, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CPF.n° 673.221.159-53 e CI.RG.n° 41472049.- **GARANTIA:-** Os devedores em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações **ALIENAM ao credor, em caráter fiduciário** o imóvel objeto desta matrícula.- **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:-** R\$- 400.000,00 (quatrocentos mil reais).- **PRAZO DE CARÊNCIA:-** 15 (quinze) dias para efetuar o pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais e legais.- **FORO:-** Fica eleito o foro do local de -segue no verso.- *Hm*

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO
AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01
CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

Hm

MATRÍCULA
11.337

IMÓVEL
DATA Nº 01, QUADRA Nº 26, ZONA Nº 04 -CIANORTE.

FLS.
2vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

emissão da cédula, podendo a parte demandante optar pelo local da sede da parte demandada.- **CONDIÇÕES:-** Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, **tornando-se os garantidores possuidores diretos e a credora possuidora indireta.**- Apresentou Certidão Negativa de Débitos do cadastro imobiliário nº 5816/2012, expedida pela Prefeitura deste Município de Cianorte em 23/08/2012.- Apresentou as seguintes certidões em nome dos garantidores:- Certidão do Distribuidor, Protesto, Vara do Trabalho, Receita Federal e Estadual, Justiça Federal, todas no prazo de validade.- Custas:- 2.156,00 VRC (R\$- 303,99).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - R\$- 300,00.- Cianorte, 27 de agosto de 2012.- Escrevente *H Ramona* - **Helena Ramon**
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-08-11.337.-

Prot.nº.113.553 de 13/09/12.-

ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 07 nesta matrícula, datado de 30 de agosto de 2012, assinado pelas partes: como Financiador:- IMPERIAL COMERCIO DE VEICULOS LTDA; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., que retifica o seguinte:- O Financiador e o Credor tem justo e acordado, neste ato a alteração no número do contrato da cédula nº 003.469.238 para **003.478.351**, e alteração na taxa de juros a.m. de 2,20% para **2,50%.**- Ratificam-se as demais cláusulas - Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 8,88).- Selo:- R\$- 2,69.- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 13 de setembro de 2012.- Escrevente *H Ramona* - **Helena Ramon**
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-09-11.337.-

Prot.nº.114.998 de 24/01/13.-

ADITIVO:- Por Instrumento Particular de Aditamento a cédula registrada sob nº 07 nesta matrícula, datado de 10 de janeiro de 2013, assinado pelas partes: como Devedor:- IMPERIAL COMERCIO DE VEÍCULOS LTDA; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para constar o seguinte:- O valor do saldo devedor do emitente representa em 15/01/2013, o valor de **R\$- 150.000,00.**- **PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:-** Pelo aditivo e na melhor forma de direito, as partes avençam aditar a cédula para consignar a prorrogação do seu prazo de vencimento, fixando seu vencimento para **07/06/2013.**- **ALTERAÇÃO DA TAXA DE JUROS:-** Sem prejuízo da prorrogação do prazo estabelecido, as partes ajustaram aditar a cédula para alterar a taxa de juros inicialmente estabelecida em 2,20% ao mês, equivalente à taxa efetiva de 24,89% ao ano, para taxa de juros efetiva de **2,50%** ao mês, equivalente à taxa efetiva de **34,4889%** ao ano.- Ratificam-se as demais - segue as fls.n.º 3.- *Hm*

MATRÍCULA
11.337

IMÓVEL

DATA N° 01, QUADRA N° 26, ZONA N° 04 -CIANORTE.

FLS.
3



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

clausulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 8,88).- Selo:- R\$- 2,69.-
Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º,
inciso VII, alínea "b" n° 1.- Cianorte, 24 de janeiro de 2013.-
Escrevente Hanna - Helena Ramon
dc. ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-10-11.337.-

Prot.n°.116.754 de 24/06/13.-

CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:- Por Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido pelo BANCO BRADESCO S.A., datado de 24 de junho de 2013, assinado pelos procuradores, foi autorizado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária sob n° 07 nesta matrícula.- Dou fé.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 88,83).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 4.- Cianorte, 25 de junho de 2013.- Escrevente Sueli Ramon
dr. Escrevente
CPF 660.171.069-53

R-11-11.337.-

Prot.n°.119.221 de 17/01/14.-

ALIENACÃO FIDUCIÁRIA:- C.C.B. (Cédula de Crédito Bancário) n° 3.718.280.- Emissão em 18 de dezembro de 2013.- DEVEDOR:- **EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS - ME**, sediada na Avenida Souza Naves, 1044, nesta cidade de Cianorte-Pr., inscrita no CNPJ.n° 08.351.372/0001-74, representada por seu sócio, EDMILSON SAVIANI, qualificado.- CREDOR FIDUCIÁRIO:- **BANCO BRADESCO S.A.**, situado na Cidade de Deus, Osasco-SP., inscrito no CNPJ.n° 60.746.948/0001-12, representado por sua agência nesta cidade de Cianorte-Pr.- VALOR DO CRÉDITO:- **R\$- 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS)**.- PRAZO DA OPERAÇÃO:- 149 dias corridos.- Taxa de Juros de 2,53% ao mês e taxa de juros de 26,33% ao ano.- Data do Vencimento:- 18 de junho de 2014.- Como Intervenientes Garante:- **EDMILSON SAVIANI** e sua mulher, DANIELA VARELLA COSTA SAVIANI, qualificados.- GARANTIA:- O devedor em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações ALIENA ao credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula.- VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:- R\$- 300.000,00 (trezentos mil reais).- PRAZO DE CARÊNCIA:- 15 (quinze) dias para efetuar o pagamento do débito, acrescido dos encargos contratuais e legais.- FORO:- Fica eleito o foro do local de emissão da cédula, podendo a parte demandante optar pelo local da sede da parte demandada.- CONDIÇÕES:- Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula que fica uma via arquivada neste Serviço Registral, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se os garantidores possuidores diretos e a credora possuidora indireta.- Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos às
- segue no verso.- Hm

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO
AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01
CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRÍCULA
11.337

IMÓVEL
DATA N° 01, QUADRA N° 26, ZONA N° 04 -CIANORTE.

FLS.
3V°



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Hm

Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 000302014-88888372, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 06/01/2014, válida até 05/07/2014 (confirmada via internet); Certidão Positiva com efeito Negativa de Débitos do cadastro imobiliário n° 207/2014, expedida pela Prefeitura deste Município de Cianorte em 10/01/2014; e Certidão Simplificada, expedida pela Junta Comercial do Paraná em 06/01/2014.- Apresentou as seguintes certidões em nome dos garantidores:- Certidão do Distribuidor, Justiça do Trabalho, Receita Federal e Estadual, Justiça Federal, todas no prazo de validade.- Custas:- 630,00 VRC (R\$- 98,91).- Funrejus - R\$- 300,00.- Cianorte, 20 de janeiro de 2014.-
Escrevente *H Ramon* - *Helena Ramon*
dr.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-12-11.337.-

Prot.n° 119.591 de 26/02/14.-

ADITIVO:- Por Aditivo de Retificação a cédula registrada sob n° 11 nesta matrícula, datado de 21 de janeiro de 2014, assinado pelas partes: como Devedor:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., que retifica o seguinte:- O Financiador e o Credor tem justo e acordado, neste ato a alteração no número do contrato da cédula de 003.718.280 para 003.731.286, e alteração na taxa de juros de 2,53% para 2,50% a.m.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 9,89).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 1.- Cianorte, 27 de fevereiro de 2014.- Escrevente *H Ramon* - *Helena Ramon*
dc.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-13-11.337.-

Prot.n° 120.884 de 17/06/14.-

ADITIVO:- Por Instrumento Particular de Aditamento a cédula registrada sob n° 11 nesta matrícula, datado de 13 de junho de 2014, assinado pelas partes: como Devedor:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para constar o seguinte:- **PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE VENCIMENTO:-** Pelo aditivo e na melhor forma de direito, as partes avençam aditar a cédula para consignar a prorrogação do seu prazo de vencimento, para 12/11/2014.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 9,89).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual n° 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" n° 1.- Cianorte, 18 de junho de 2014.- Escrevente *H Ramon* - *Helena Ramon*
dc.- ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

.-segue as fls.nº 4 -

Hm

MATRÍCULA
11.337

IMÓVEL

DATA Nº 01, QUADRA Nº 26, ZONA Nº 04 -CIANORTE.

FLS.

4



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Hm

AV-14-11.337.- Prot.nº.122.770 de 17/11/14.-
ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 11 nesta matrícula, datado de 12 de novembro de 2014, assinado pelas partes: como Devedor:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para retificar o seguinte:- O Financiamento e o Credor tem justo e acordado, neste ato alteração da taxa de juros de 2,50% para **2,72% ao mês**.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 9,89).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 18 de novembro de 2014.- Escrevente *Kramma* - *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-15-11.337.- Prot.nº.124.598 de 16/04/15.-
ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 11 nesta matrícula, datado de 09 de abril de 2015, assinado pelas partes: como Devedor:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para retificar o seguinte:- O Financiamento e o Credor tem justo e acordado, neste ato a alteração da taxa de juros de 2,50% para **3,08% ao mês**, e prolongamento do prazo de vencimento para **04/09/2015**.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 10,52).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 17 de abril de 2015.- Escrevente *Sueli Ramon*
Escrevente
CPF 660.171.069-53

AV-16-11.337.- Prot.nº.126.272 de 11/09/15.-
ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 11 nesta matrícula, datado de 02 de setembro de 2015, assinado pelas partes: como Devedor:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para retificar o seguinte:- O Financiamento e o Credor tem justo e acordado, neste ato a alteração da taxa de juros de 3,08% para **3,21% ao mês**, e prolongamento do prazo de vencimento para **30/10/2015**.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 10,52).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 14 de setembro de 2015.- Escrevente *Clarice Ramon Bondezan*
Escrevente
CIC 735.250.579-20

--segue no verso.--

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO
AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01
CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

Hm

MATRÍCULA

IMÓVEL

FLS.

11.337

DATA Nº 01, QUADRA Nº 26, ZONA Nº 04 -CIANORTE.

4Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Hm

AV-17-11.337.-

Prot.nº.127.248 de 20/11/15.-

ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 11 nesta matrícula, datado de 30 de outubro de 2015, assinado pelas partes: como Financiador:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para retificar o seguinte:- O Financiador e o Credor tem justo e acordado, neste ato a alteração da taxa de juros de 3,21% para **3,20% ao mês**, e prolongamento do prazo de vencimento para **28/12/2015**.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 10,52).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 23 de novembro de 2015.- Escrevente *Hrama* - *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-18-11.337.-

Prot.nº.127.883 de 20/01/16.-

ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 11 nesta matrícula, datado de 24 de dezembro de 2015, assinado pelas partes: como Financiador:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para retificar o seguinte:- O Financiador e o Credor tem justo e acordado, neste ato a alteração da taxa de juros de 3,20% para **3,54% ao mês**, e prolongamento do prazo de vencimento para **22/02/2016**.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 11,47).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 21 de janeiro de 2016.- Escrevente *Clarice* - *Clarice Ramon Bondezan*
Escrevente
CIC 735.250.579-20

AV-19-11.337.-

Prot.nº.128.473 de 17/03/16.-

ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 11 nesta matrícula, datado de 15 de fevereiro de 2016, assinado pelas partes: como Financiador:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para retificar o seguinte:- O Financiador e o Credor tem justo e acordado, neste ato a alteração da taxa de juros de 3,54% para **3,33% ao mês**, prolongamento do prazo de vencimento para **12/04/2016**, e alteração do valor da cédula de R\$- 150.000,00 para **R\$- 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS)**.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 11,47).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 18 de março de 2016.- Escrevente *Hrama* - *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

.-segue as fls.nº 5.-

Hm

MATRÍCULA
11.337

IMÓVEL

DATA Nº 01, QUADRA Nº 26, ZONA Nº 04 -CIANORTE.

FLS.

5



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: HELLEN NACLE GONDO - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA

Hm

AV-20-11.337.- Prot.nº.128.762 de 12/04/16.-
ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 11 nesta matrícula, datado de 12 de abril de 2016, assinado pelas partes: como Financiador:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para retificar o seguinte:- O Financiador e o Credor tem justo e acordado, neste ato a alteração da taxa de juros de 3,33% para **4,51% ao mês**, prolongamento do prazo de vencimento para **10/06/2016**.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 11,47).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 13 de abril de 2016.- Escrevente *H.Ramos* - *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-21-11.337.- Prot.nº.129.467 de 10/06/16.-
ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 11 nesta matrícula, datado de 08 de junho de 2016, assinado pelas partes: como Financiador:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para retificar o seguinte:- O Financiador e o Credor tem justo e acordado, neste ato a alteração da taxa de juros de 4,51% para **4,52% ao mês**, prolongamento do prazo de vencimento para **05/08/2016**.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 11,47).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 13 de junho de 2016.- Escrevente *H.Ramos* - *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

AV-22-11.337.- Prot.nº.130.063 de 09/08/16.-
ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 11 nesta matrícula, datado de 04 de agosto de 2016, assinado pelas partes: como Financiador:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para retificar o seguinte:- O Financiador e o Credor tem justo e acordado, neste ato a alteração da taxa de juros de 4,52% para **4,45% ao mês**, prolongamento do prazo de vencimento para **03/10/2016**.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 11,47).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Cianorte, 10 de agosto de 2016.- Escrevente *H.Ramos* - *Helena Ramon*
ESCREVENTE
CPF 439.452.529-20

--segue no verso--

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO

AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01

CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

Hm

MATRÍCULA
11.337

IMÓVEL
DATA Nº 01, QUADRA Nº 26, ZONA Nº 04 -CIANORTE.



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial Designada: **HELLEN NACLE GONDO** - CPF 617.651.559-91
LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL
Rua Piratininga, 380 - Cianorte - PR

RUBRICA
Hm

AV-23-11.337.-

Prot.nº.130.807 de 14/10/16.-

ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 11 nesta matrícula, datado de 29 de setembro de 2016, assinado pelas partes: como Financiador:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para retificar o seguinte:- O Financiador e o Credor tem justo e acordado, neste ato a alteração da taxa de juros de 4,45% para **4,73% ao mês**, prolongamento do prazo de vencimento para **28/11/2016**.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 11,47).- Funrejus - isento conforme Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, Art.3º, inciso VII, alínea "b" nº 1.- Pago Funrejus (a+p) - R\$- 1,09 (Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/14, Art.2º, inciso XXV).- Cianorte, 03 de novembro de 2016.- Escrevente *H.Ramona* - **Helena Ramon** ESCREVENTE CPF 439.452.529-20 dr.-

AV-24-11.337.-

Prot.nº.131.228 de 24/11/16.-

ADITIVO:- Por Aditivo de Re-Ratificação a cédula registrada sob nº 11 nesta matrícula, datado de 22 de novembro de 2016, assinado pelas partes: como Financiador:- EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEICULOS ME; e, como Credor:- BANCO BRADESCO S.A., para retificar o seguinte:- O Financiador e o Credor tem justo e acordado, neste ato a alteração da taxa de juros de 4,73% para **4,48% ao mês**, prolongamento do prazo de vencimento para **20/04/2017**.- Ratificam-se as demais cláusulas.- Dou fé.- Custas:- 63,00 VRC (R\$- 11,47).- Funrejus - R\$- 3,64.- Cianorte, 25 de novembro de 2016.- Escrevente *H.Ramona* - **Helena Ramon** ESCREVENTE CPF 439.452.529-20 dr.-

AV-25-11.337.

Prot. nº 134.395 de 01/08/2017.

CANCELAMENTO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: De acordo com o Termo de Quitação e Liberação de Garantia, expedido pelo Banco Bradesco S/A., em 31 de julho de 2017, assinado pelos procuradores, Paulo César Milani e Denise Lopes Rossatto Fontana, **procede-se ao cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 11 nesta matrícula**, revertendo-se a plena propriedade em favor de EDMILSON SAVIANI e DANIELA VARELLA COSTA SAVIANI. Custas: 646,98 VRC (R\$ 117,75). Funrejus alíquota de 0,2% - isento, nos termos da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99, art. 3º, inciso VII, alínea "b", item nº 4. Funrejus alíquota de 25% - isento, nos termos da Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/14 e orientações do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná. Dou fé. Cianorte, 01 de agosto de 2017. O Oficial *Guilherme Germano* - **Guilherme Henrique Furtado Germano** Substituto do Agente Delegado gg-bb. Continua na folha 6

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

11.337

DATA Nº 01, QUADRA Nº 26, ZONA Nº 04 -CIANORTE.

06

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁREGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

R-26-11.337. Prot. nº 134.396 de 01/08/2017.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 237/010.982.241, emitida em 01 de agosto de 2017, nesta cidade de Cianorte-PR. EMITENTE DEVEDOR: **EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEÍCULOS ME**, qualificado. AVALISTA: **EDMILSON SAVIANI**, qualificado. DEVEDORES FIDUCIANTES: **EDMILSON SAVIANI** e **DANIELA VARELLA COSTA SAVIANI**, qualificados. CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO BRADESCO S.A.**, qualificado. Pela presente Cédula de Crédito Bancário, os devedores fiduciários oferecem em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula ao credor, para garantia deste financiamento. VALOR: R\$ 275.000,00 (DUZENTOS E SETENTA E CINCO MIL REAIS). FORMA DE PAGAMENTO: A operação será paga em 40 parcelas nos valores de R\$ 10.965,85, sendo que a primeira parcela vence em 16/01/2018 e a última parcela em 26/04/2021. VENCIMENTO: 26 DE ABRIL DE 2021. ENCARGOS: Sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pelo CREDOR, que nesta data estão prefixados em 1,6699000% ao mês e 21,9856534% ao ano, além do IOF no valor de R\$ 5.514,54. VALOR DA GARANTIA: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 357.500,00 (TREZENTOS E CINQUENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS). CONDIÇÕES: Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições da cédula que fica uma via arquivada, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, tornado-se os devedores fiduciários possuidores diretos e o Credor Fiduciário possuidor indireto. Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos nº 11719/2017. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas em 01/08/2017, válidas até 28/01/2018; Certidões Negativas de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nºs 016680607-08 e 016676713-14; Certidões da Justiça Federal da 4ª Região; Certidões Negativas de Ações Trabalhistas TRT 9ª e TST; e, Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, em nome dos fiduciários. Consulta feita à CNIB, HASH nº 7073.5e9d.310e.acc7.937d.7d01.b5c4.ce5b.fb9d.ab0c e HASH nº 4bde.ebcl.ab5e.fb68.220a.87c6.d751.6575.c6b9.f8b4. Custas: 2.187,80 VRC (R\$ 398,18). Funrejus alíquota 0,2% - isento nos termos do item 13 da Instrução Normativa. Dou fé. Cianorte, 01 de agosto de 2017. O Oficial *José Luiz Germano*
Gustavo Henrique Pardo Germano
Substituto do Agente Delegado

AV-27-11.337. Prot. nº 141.428 de 26/12/2018.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 275.000,00, foi CONSOLIDADO em favor do credor fiduciário, **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, representado por **MURILO DEI SVALDI LAZZAROTTO** (procurador jurídico). Os devedores fiduciários, **EDMILSON SAVIANI CONSIGNAÇÃO DE VEÍCULOS ME**, bem como, **EDMILSON**
Continua no verso

27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO
AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01
CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

11.337

DATA Nº 01, QUADRA Nº 26, ZONA Nº 04 -CIANORTE.

06 vº

COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁREGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR
Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39
LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

SAVIANI e DANIELA VARELLA COSTA SAVIANI, qualificados, após terem sido regularmente intimados, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 26, nesta matrícula, "não purgaram a mora" no prazo legal, nos termos do procedimento de intimação que tramitou perante este Serviço Registral. ITBI: Guia nº 1745/2018, recolhida a favor do Município de Cianorte-PR, em 18/12/2018, no valor de R\$ 5.500,00. Documentos arquivados. DOI: Será emitida por este Serviço Registral. CNIB: Consulta realizada por este Serviço Registral, HASH nºs db52.613e.c3eb.a995.a9a8.62bd.661e.bb85.d8a1.628b. CUSTAS: 2.187,77 VRC (R\$ 422,24). FUNREJUS: Número do documento: 31891902-4, guia recolhida em 03/01/2018, no valor de 550,00, nos termos da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/99. Dou fé. Cianorte, 08 de janeiro de 2019. O Oficial .bb.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos da Lei 6.015/73, Art. 19 - Parágrafo 1º, que a presente fotocópia é reprodução fiel do original, dou fé. Certidão composta por 06vº fls.

Cianorte, 15 de Janeiro de 2019.

Luana Pereira Delmonico
Escrevente



27.016.199/0001-00

CIANORTE - CARTÓRIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
JOSÉ LUIZ GERMANO
AV. PARANÁ, 495 - ZONA 01
CEP 87.200-087 - CIANORTE - PR