



Registro de Imóveis – 6º Ofício

MARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760

Cel. Frederico Gomes, nº 517 - Centro

CEP: 62011-150

Maria Teresa Lima Martins de Suazo

OFICIALA REGISTRADORA

Matrícula

REGISTRO GERAL

4216

Data: 09/02/2011

Ficha: 01

Rubrica:

IMÓVEL: UM TERRENO situado na Rua Raimundinha Girão, bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade, medindo 5,33 metros de frente, por 25,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 133,25m², correspondente ao lote nº 8-B, da quadra nº 6, do Loteamento Rosário de Fátima, distando 38,64 metros da Rua Zizi Pontes, estremando-se: pela frente (Sul), com a Rua Raimundinha Girão; pelo lado direito(Oeste), com o lote 8-A, pertencente a Antônio Marcos Ximenes Carvalho (Mat.4215/3ª Zona); pelo lado esquerdo (Leste), com o lote 10-A, pertencente a Antônio Marcos Ximenes Carvalho (Mat.3694/3ª Zona), ambos com frente para a Rua Raimundinha Girão e; pelos fundos (Norte), com a casa nº 317 da Rua Doutor Zequinha Parente, pertencente a Jason Wenne Carneiro (Mat.3516/3ª Zona), lado par, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 06.08.1108.03.426.0308.0000 e controle nº 053894.

PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO MARCOS XIMENES CARVALHO, brasileiro, divorciado, contador, CI-RG nº 2276448-92 SSP/CE, CPF nº 439.133.003-25, residente na Rua Menino Jesus de Praga, nº 2436, apto. 102, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3694, de 11 de agosto de 2010 do RGI deste Ofício. Eu, Maria Teresa Lima Martins de Suazo Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: ato sem selo CÓDIGO:007024; EMOL: R\$ 95,96; FERMOJU: R\$ 4,78; FERC:R\$ 8,00; TOTAL: R\$ 100,74

AV-1-4216- Sobral, 09 de fevereiro de 2011.

Certifico que o imóvel acima foi desmembrado do imóvel objeto da matrícula 3694, com uma área total de 400,00m², dividido em 3(três) lotes, conforme Declaração Municipal de Cadastro nº 0191/2011, datada de 03/02/2011 e Certidão da SPLAM com memorial descritivo, datada de 14/10/2010, planta firmada por Bruno Alves Filho – Tecnólogo da Construção Civil – CREA/CE nº 40627-D. Eu, Maria Teresa Lima Martins de Suazo Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

R- 2- 4216 – Sobral, 05 de setembro de 2011.

TRANSMITENTE: ANTÔNIO MARCOS XIMENES CARVALHO, acima qualificado.

ADQUIRENTE: EVERARDO XIMENES CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI-RG nº 296621295 SSP/CE, CPF nº 556.317.113-20, residente e domiciliado na Rua Roberto Ximenes, nº 45, Alcantaras/CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas do 6º Ofício desta Comarca, em 15 de agosto de 2011, no Livro 25, às fls. 26/27, Ato: 2490.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 15.990,00 (quinze mil, novecentos e noventa reais).

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.

OBS: Apresentada CND do imóvel, conforme exigência do Provimento nº 09/95. Prenotado em 26/08/2011 sob nº 9391. Eu, Maria Teresa Lima Martins de Suazo Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA 479570 CÓDIGO:007003; EMOL: R\$ 302,41; FERMOJU: R\$ 15,11; FERC:R\$ 23,09; TOTAL: R\$ 340,61

AV-3-4216- Sobral, 22 de abril de 2013 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.** Atendendo requerimento datado de 17/04/2013, averba-se para constar que foi construído no terreno objeto desta matrícula: (01) **UMA CASA** residencial de tijolos e telhas, situada na Rua Raimundinha Girão, nº 308, bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade, com uma área construída de 76,39m². Foram apresentados: HABITE-SE nº 00691 (Proc. 12.10.26.02/05), datado de 31/01/2013 emitido pela SPLAM; AVERBAÇÃO nº 085/2013, datada de 10/04/2013, emitida pela Secretaria da Gestão; PREVIDÊNCIA - CND de nº 000032013-05022669 – CEI nº 70.010.50669/62, emitida em 14/03/2013, válida até 10/09/2013, confirmada via Internet. Eu, Maria Teresa Lima Martins de Suazo (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé:

SELO Nº: AA 562.819 CÓDIGO: 007018; PROTOCOLO: 012890; TALÃO: 6042

R-4-4216 – Sobral, 06 de outubro de 2014. Através de Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avencas, nº 000743003-5, de 11/09/2014, o proprietário VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a **CLAUDIANA BENIGNO SANTANA** e seu marido **NIVALDO FERREIRA DE SOUSA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26/12/2011, vendedores, CI-RG nºs 14253662000-9 GEJSPC/MA e 1971891 MTE/PI, CPF nºs 009403953-47 e 001.568.663-90, residentes na Rua Visconde de Sabóia, nº 161, bairro Campo dos Velhos, Sobral/CE; **VALOR:** R\$ 160.000,00, sendo R\$ 38.500,00, recursos próprios e R\$ 121.500,00, de Financiamento. **OBS:** Prenotado em 23/09/2014 sob nº 16456. Eu, Maria Teresa Lima Martins de Suazo (Maria Teresa Lima Martins de Suazo) Oficiala, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA.749.601 CÓDIGO: 007009; PROTOCOLO: 16528; TALÃO: 6355

R-5-4216 – Sobral, 06 de outubro de 2014. Pelo contrato referido no R-4 supra, foi transferida, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei nº 9514/97, **CREDOR/FIDUCIÁRIO – BANCO BRADESCO S.A**, sede no núcleo administrativo "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara,

Continuação do R-5-4216.

Osasco/SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12; DEVEDORES/FIDUCIANTES - CLAUDIANA BENIGNO SANTANA e seu marido NIVALDO FERREIRA DE SOUSA, acima qualificados; VALOR DA DÍVIDA - R\$ 121.500,00 - Prazo= 360 meses - Primeira Prestação: R\$ 1.267,45 - Taxa de Juros: 8,83% a.a (Nominal) e 9,20% a.a (Efetiva) - Vencimento 1ª prestação: 15/10/2014 - Amortização: SAC; OBS: Prenotado em 23/09/2014 sob nº 16456. Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Souza) Oficiala, subscrevo e dou fé.

SELO Nº. AA 149.602 CÓDIGO: 007009; PROTOCOLO: 16528; TALÃO: 8355

AV-6-4216 - Sobral, 06 de outubro de 2014. Averba-se para constar que por ocasião do registro R-5 supra, foram apresentados: ITBI - DAM nºs 201409190108, valor R\$ 770,00, correspondente a 2% sobre R\$ 38.500,00, e nº 201409190106, valor de R\$ 607,50, correspondente a 0,5% sobre R\$ 121.500,00, pagos em 19/09/2014; Certidão Negativa de Débito de Tributos Municipais nº 3446/2014, de 25/08/2014, Validação: 0BB3DD, válida por 90 dias (23/11/2014). Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Souza) Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº. AA 738.188 CÓDIGO: 007018; PROTOCOLO: 15526; TALÃO: 8355

AV-07-4216 - Sobral, 16 de outubro de 2018. DILIGENCIA DE INTIMAÇÃO. Prenotação nº 23878, de 16/10/2018 - Procedo-se a esta averbação, conforme Registro nº 24.590, do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Sobral-Ceará, cuja certidão, datada de 11 de setembro de 2018, consta que foi realizada a diligência para intimação de Claudiana Benigno Santana e Nivaldo Ferreira de Sousa, devedores/fiduciários do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Foram realizadas diligências nos dias 04/09/2018, às 18:35hs; 06/09/2018, às 15:00hs e em 11/09/2018, às 08:27hs na Rua Raimundinha Girão, nº 308, bairro Nossa Senhora de Fátima e em data de 04/09/2018, às 18:47hs; 06/09/2018, às 15:50hs e em 11/09/2018, às 08:03hs na Rua Visconde Sabóia, nº 161, bairro Campo dos Velhos, sendo atestado no referido registro que os devedores não foram localizados, encontrando-se em local ignorado. Eu, (Maria Margarida Lima Vasconcelos) Substituta do 6º Ofício, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº. AB 256.057 CÓDIGO: 007018; PROTOCOLO: 23878; TALÃO: 12561

AV-08-4216 - Sobral, 16 de outubro de 2018. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL. Prenotação nº 23878, de 16/10/2018 - Procedo-se a esta averbação, conforme ofício do credor fiduciário Banco Bradesco S.A., apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotado em 04/09/2018, sob o nº 24.674 em conformidade com o § 1º do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que, como consequência de os devedores não terem sido localizados, encontrando-se em local ignorado, conforme AV-07 supra, foi promovida a notificação por edital em datas de 19/09/2018, 20/09/2018 e 21/09/2018, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97. Eu, (Maria Margarida Lima Vasconcelos) Substituta do 6º Ofício, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº. AB 250.858 CÓDIGO: 007018; PROTOCOLO: 23878; TALÃO: 12561

AV-9-4216 - Sobral, 28 de fevereiro de 2019. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prenotação nº 24448, de 26/02/2019 - Através de Requerimento de Averbação e Consolidação de propriedade, datado de 24/01/2019 emitido pela fiduciária, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, com decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos das AV-7 e AV-8 supras; procede-se a presente averbação para constar a consolidação do registro da propriedade fiduciária, constante do R-5 desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, nos termos do § 7º do Art.26 da Lei nº 9.514/97. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões; Valor atribuído à Consolidação: R\$ 160.000,00. OBS: Em nome dos devedores, foi consultada a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 28/02/2019, com resultados negativos, com código Hash da80.999c.3697.8368.cb01.8baf.17ee.b122.4df7.a559 às 16:14:17 e código Hash 4170.e25f.d4d4.b8aa.bb9c.2203.741b.5d76.bca5.79f9 às 16:12:25. Eu, (Maria Margarida Lima Vasconcelos) Substituta do 6º Ofício, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº. AB 101.891 CÓDIGO: 007009; PROTOCOLO: 24518; TALÃO: 12883

AV-10-4216 - Sobral, 28 de fevereiro de 2019. PAGAMENTO DE ITBI - Prenotação nº 24448, de 26/02/2019 - Averba-se para constar que por ocasião da AV-9 supra, foi apresentada e arquivada neste Ofício Imobiliário, Guia de Recolhimento de ITBI - DAM nº 1611467, no valor de R\$ 4.000,00, paga em 05/02/2019 no Banco Bradesco S/A, agência 4040-1 - autorizado pelo processo SF 13836-561535/1999 e Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2019000558, datada de 18/02/2019. Eu, (Maria Margarida Lima Vasconcelos) Substituta do 6º Ofício, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº. AB 286.167 CÓDIGO: 007018; PROTOCOLO: 24518; TALÃO: 12883

ESTADO DO CEARÁ - SOBRAL CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
 TITULAR: MARIA TERESA LIMA MARTINS DE SOUZA - CNPJ: 02.648.368/0001-08
 Rua Dr. João de Mante, Nº 912 - Centro - CEP: 62.010-220 - Sobral - CE
 Tel: (88) 3411.1760 / 3413.1131 - Email: cartorio6oficio_sobral@hotmail.com

Certifico que na Matrícula N. 004216, não consta(m) outro(s) EMPL. FERROUJO, além do(s) que figura(m) nesta cópia do original existente em Cartório. Dou. fé. Consultado CNIB. Sobral, 07 de março de 2019.

Em testemunho (Assinatura) da verdade.

ANA PATRICIA ARAUJO ALVES - ESCRIVENTE
 CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS, EXCETO PARA OS FINS DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA E PARCELAMENTO DO SOLO URBANO, CUJA VALIDADE É DE 90 DIAS - PROV. N. 01893/2016. VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE.

EMPL.	R\$ 28,33
FERROUJO	R\$ 1,33
SELO	R\$ 7,40
FAADEP	R\$ 1,36
PRVMP	R\$ 1,26
ISS	R\$ 1,38
TOTAL	R\$ 38,71

Continua na Ficha: 02



Consulte os valores em anexo selecionando (see Jus.br/parana)



Registro de Imóveis – 6º Ofício

COMARCA DE SOBRAL – CEARÁ Fone: (088) 3611-1760

Rua Cel. Frederico Gomes, nº 517 - Centro

CEP: 62011-150

Maria Teresa Lima Martins de Suazo
OFICIALA REGISTRADORA

Matrícula

REGISTRO GERAL

4216

Data: 09/02/2011

Ficha: 01

Rubrica:

IMÓVEL: UM TERRENO situado na Rua Raimundinha Girão, bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade, medindo 5,33 metros de frente, por 25,00 metros de fundos, equivalentes a uma área total de 133,25m², correspondente ao lote nº 8-B, da quadra nº 6, do Loteamento Rosário de Fátima, distando 38,64 metros da Rua Zizi Pontes, estremado-se: pela frente (Sul), com a Rua Raimundinha Girão; pelo lado direito(Oeste), com o lote 8-A, pertencente a Antônio Marcos Ximenes Carvalho (Mat.4215/3ª Zona); pelo lado esquerdo (Leste), com o lote 10-A, pertencente a Antônio Marcos Ximenes Carvalho (Mat.3694/3ª Zona), ambos com frente para a Rua Raimundinha Girão e; pelos fundos (Norte), com a casa nº 317 da Rua Doutor Zequinha Parente, pertencente a Jason Wenne Carneiro (Mat.3516/3ª Zona), lado par, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº 06.08.1108.03.426.0308.0000 e controle nº 053894.

PROPRIETÁRIO: ANTÔNIO MARCOS XIMENES CARVALHO, brasileiro, divorciado, contador, CI-RG nº 2276448-92 SSP/CE, CPF nº 439.133.003-25, residente na Rua Menino Jesus de Praga, nº 2436, apto. 102, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 3694, de 11 de agosto de 2010 do RGI deste Ofício. Eu, Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: ato sem selo CÓDIGO:007024; EMOL: R\$ 95,96; FERMOJU: R\$ 4,78; FERC:R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 100,74

AV-1-4216– Sobral, 09 de fevereiro de 2011.

Certifico que o imóvel acima foi desmembrado do imóvel objeto da matrícula 3694, com uma área total de 400,00m², dividido em 3(três) lotes, conforme Declaração Municipal de Cadastro nº 0191/2011, datada de 03/02/2011 e Certidão da SPLAM com memorial descritivo, datada de 14/10/2010, planta firmada por Bruno Alves Filho – Tecnólogo da Construção Civil – CREA/CE nº 40627-D. Eu, Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

R- 2- 4216 – Sobral, 05 de setembro de 2011.

TRANSMITENTE: ANTÔNIO MARCOS XIMENES CARVALHO, acima qualificado.

ADQUIRENTE: EVERARDO XIMENES CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI-RG nº 296621295 SSP/CE, CPF nº 556.317.113-20, residente e domiciliado na Rua Roberto Ximenes, nº 45, Alcantaras/CE.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada em notas do 6º Ofício desta Comarca, em 15 de agosto de 2011, no Livro 25, às fis. 26/27, Ato: 2490.

VALOR DO CONTRATO: R\$ 15.990,00 (quinze mil, novecentos e noventa reais).

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.

OBS: Apresentada CNO do imóvel, conforme exigência do Provimento nº 09/95. Prenotado em 26/08/2011 sob nº 9391. Eu, Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA 479570 CÓDIGO:007003; EMOL: R\$ 302,41; FERMOJU: R\$ 15,11; FERC:R\$ 23,09; TOTAL: R\$ 340,61

AV-3-4216– Sobral, 22 de abril de 2013 – **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO**. Atendendo requerimento datado de 17/04/2013, averba-se para constar que foi construído no terreno objeto desta matrícula: (01) UMA CASA residencial de tijolos e telhas, situada na Rua Raimundinha Girão, nº 308, bairro Nossa Senhora de Fátima, nesta cidade, com uma área construída de 76,39m². Foram apresentados: **HABITE-SE** nº 00691 (Proc. 12.10.26.02/05), datado de 31/01/2013 emitido pela SPLAM; **AVERBAÇÃO** nº 085/2013, datada de 10/04/2013, emitida pela Secretaria da Gestão; **PREVIDÊNCIA** - CND de nº 000032013-05022669 – CEI nº 70.010.50669/62, emitida em 14/03/2013, válida até 10/09/2013, confirmada via Internet. Eu, Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA 562.819 CÓDIGO: 007018; PROTOCOLO: 012890; TALÃO: 8042

R-4-4216 – Sobral, 06 de outubro de 2014. Através de Instrumento Particular de Financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avencas, nº 000743003-5, de 11/09/2014, o proprietário **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **CLAUDIANA BENIGNO SANTANA** e seu marido **IVALDO FERREIRA DE SOUSA**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 26/12/2011, vendedores, CI-RG nºs 14253662000-9 GEJSPC/MA e 1971891 MTE/PI, CPF nºs 009403953-47 e 001.568.663-90, residentes na Rua Visconde de Sabóia, nº 161, bairro Campo dos Velhos, Sobral/CE; **VALOR:** R\$ 160.000,00, sendo R\$ 38.500,00, recursos próprios e R\$ 121.500,00, de Financiamento. **OBS:** Prenotado em 23/09/2014 sob nº 16456. Eu, Oficiala, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA.748.601 CÓDIGO: 007009; PROTOCOLO: 16526; TALÃO: 8355

R-5-4216 – Sobral, 06 de outubro de 2014. Pelo contrato referido no R-4 supra, foi transferida, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Lei nº 9514/97, **CREDOR/FIDUCIÁRIO – BANCO BRADESCO S.A**, sede no núcleo administrativo "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara,

Continuação do R-5-4216.

Osasco/SP, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12; DEVEDORES/FIDUCIANTES - CLAUDIANA BENIGNO SANTANA e seu marido NIVALDO FERREIRA DE SOUSA, acima qualificados; VALOR DA DÍVIDA - R\$ 121.500,00 - Prazo= 360 meses - Primeira Prestação: R\$ 1.267,45 - Taxa de Juros: 8,83% a.a (Nominal) e 9,20% a.a (Efetiva) - Vencimento 1ª prestação: 15/10/2014 - Amortização: SAC; OBS: Prenotado em 23/09/2014 sob nº 16456. Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Souza) Oficiala, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA.749.602 CÓDIGO: 007000; PROTOCOLO: 16526; TALÃO: 6355

AV-6-4216 - Sobral, 06 de outubro de 2014. Averba-se para constar que por ocasião do registro R-5 supra, foram apresentados: ITBI - DAM nºs-201409190108, valor R\$ 770,00, correspondente a 2% sobre R\$ 38.500,00, e nº 201409190106, valor de R\$ 607,50, correspondente a 0,5% sobre R\$ 121.500,00, pagos em 19/09/2014; Certidão Negativa de Débito de Tributos Municipais nº 3446/2014, de 25/08/2014, Validação: 0883DD, válida por 90 dias (23/11/2014). Eu, (Maria Teresa Lima Martins de Souza) Oficiala, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AA.738.186 CÓDIGO: 007018; PROTOCOLO: 16526; TALÃO: 6355

AV-07-4216 - Sobral, 16 de outubro de 2018. DILIGENCIA DE INTIMAÇÃO. Prenotação nº 23878, de 16/10/2018 - Procedo-se a esta averbação, conforme Registro nº 24.590, do 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Sobral-Ceará, cuja certidão, datada de 11 de setembro de 2018, consta que foi realizada a diligência para intimação de Claudiana Benigno Santana e Nivaldo Ferreira de Sousa, devedores/fiduciários do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos, nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Foram realizadas diligências nos dias 04/09/2018, às 18:35hs; 06/09/2018, às 15:00hs e em 11/09/2018, às 08:27hs na Rua Raimundinha Girão, nº 308, bairro Nossa Senhora de Fátima e em data de 04/09/2018, às 18:47hs; 06/09/2018, às 15:50hs e em 11/09/2018, às 08:03hs na Rua Visconde Sabóia, nº 161, bairro Campo dos Velhos, sendo atestado no referido registro que os devedores não foram localizados, encontrando-se em local ignorado. Eu, (Maria Margarida Lima Vasconcelos) Substituta do 6º Ofício, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AB.250.657 CÓDIGO: 007018; PROTOCOLO: 23878; TALÃO: 12581

AV-08-4216 - Sobral, 16 de outubro de 2018. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL. Prenotação nº 23878, de 16/10/2018 - Procedo-se a esta averbação, conforme ofício do credor fiduciário Banco Bradesco S.A., apresentado e arquivado neste Ofício Imobiliário, prenotado em 04/09/2018, sob o nº 24.674 em conformidade com o § 1º do artigo 822G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que, como consequência de os devedores não terem sido localizados, encontrando-se em local ignorado, conforme AV-07 supra, foi promovida a notificação por edital em datas de 19/09/2018, 20/09/2018 e 21/09/2018, nos termos do § 4º do art. 26 da Lei 9.514/97. Eu, (Maria Margarida Lima Vasconcelos) Substituta do 6º Ofício, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AB.250.658 CÓDIGO: 007018; PROTOCOLO: 23878; TALÃO: 12581

AV-9-4216 - Sobral, 28 de fevereiro de 2019. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prenotação nº 24448, de 26/02/2019 - Através de Requerimento de Averbação e Consolidação de propriedade, datado de 24/01/2019 emitido pela fiduciária, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, com decurso do prazo sem purgação da mora, nos termos das AV-7 e AV-8 supras; procede-se a presente averbação para constar a consolidação do registro da propriedade fiduciária, constante do R-5 desta matrícula, em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S.A, já qualificado, nos termos do § 7º do Art.26 da Lei nº 9.514/97. Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões; Valor atribuído à Consolidação: R\$ 160.000,00. OBS: Em nome dos devedores, foi consultada a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - em 28/02/2019, com resultados negativos, com código Hash da80.999c.3697.8368.cb01.8baf.17ee.b122.4d7f.a559 às 16:14:17 e código Hash 4170.e25f.d4d4.b8aa.bb9c.2203.741b.5d76.bca5.79f9 às 16:12:25. Eu, (Maria Margarida Lima Vasconcelos) Substituta do 6º Ofício, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AB.101.696 CÓDIGO: 007009; PROTOCOLO: 24448; TALÃO: 12683

AV-10-4216 - Sobral, 28 de fevereiro de 2019. PAGAMENTO DE ITBI - Prenotação nº 24448, de 26/02/2019 - Averba-se para constar que por ocasião da AV-9 supra, foi apresentada e arquivada neste Ofício Imobiliário, Guia de Recolhimento de ITBI - DAM nº 1611467, no valor de R\$ 4.000,00, paga em 05/02/2019 no Banco Bradesco S/A, agência 4040-1 - autorizado pelo processo SF 13836-561535/1999 e Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 2019000558, datada de 18/02/2019. Eu, (Maria Margarida Lima Vasconcelos) Substituta do 6º Ofício, digitei, subscrevo e dou fé.

SELO Nº: AB.286.167 CÓDIGO: 007018; PROTOCOLO: 24448; TALÃO: 12683

Continua na Ficha: 02

Ana Patricia Araújo Alves
CPF: 058.762.513-99
ESCREVENTE AUTORIZADA
do 6º ofício de Sobral - CE

Handwritten notes and stamps: 'Maria Teresa Lima M. de Souza - Oficiala', 'Foi Intimado', 'Foi Intimidado', 'Indicador Passos nº 535 - Out Fe. Sobral/CE, 28 de fevereiro de 2019.', 'REGISTRO DE IMÓVEIS', 'SELO DE AUTENTICIDADE', 'Tribunal de Justiça do Estado do Ceará', 'REGISTRO DE IMÓVEIS I', 'Tribunal de Justiça do Estado do Ceará', 'REGISTRO DE IMÓVEIS II', 'Tribunal de Justiça do Estado do Ceará', 'Nº AB 101696'.