

MATRÍCULA Nº

89.718



09 de dezembro de 2010

FLS
1

89.718

MATRÍCULA NºCOMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO**REGISTRO DE IMÓVEIS**

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

BELI ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELIA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS**IMÓVEL**

Prenotação nº 216.147 em 26 de novembro de 2010.

Apartamento nº 104, localizado no pavimento térreo do "EDIFÍCIO Q15L2", do Condomínio Residencial Acácias, sito na rua José G. Lonardoní, nº 1051, edificado sobre o lote nº 02 da quadra nº 15, no loteamento "Maria Tereza", zona urbana desta cidade, contendo 2 (dois) pavimentos, onde o térreo é constituído dos seguintes cômodos: 1 (uma) sala com jantar, 1 (um) depósito/adeaga, 1 (um) lavabo, 1(uma) cozinha com área de serviço e escada com acesso ao 1º pavimento. O 1º pavimento é constituído dos seguintes cômodos: 1 (uma) suite, 2 (dois) quartos, 1 (um) banheiro. Posiciona-se voltado para a parte do fundo do terreno com seu acesso pelo hall de entrada, sua lateral direita divide com o apartamento 103, a lateral esquerda para o fundo do terreno e aos fundos com o corredor de circulação. O apartamento possui área interna privativa de 93,10m², sua participação na área comum é de 3,188m², área total corresponde a 96,288m², e a fração ideal do terreno é de 0,25%. O Edifício não possui área demarcada para garagem. PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA METRON LTDA**, com sede na rua Arnaldo Estevan, nº 1468, bairro La Salle, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.941.119/0001-57, com seus atos constitutivos devidamente registrados na JUCEMAT sob NIRE 5120001401-5, em 10/04/1979, e alteração do contrato social para fins de adaptação e consolidação registrada sob nº 20070131058, em 14/02/2007. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 48.823, livro 2, desta Serventia Registral. Emolumentos R\$ 42,30. A Escrevente Juramentada *Maria* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.1/89.718 em 03/03/2017. Prenotação n. 315.416, em 21/02/2017.

ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO: Pelo requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13/02/2017, às fls. 191/192vº do livro sequencial n. 15-B, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta Comarca de Rondonópolis-MT, faz-se a presente averbação para constar que a proprietária **CONSTRUTORA METRON LTDA**, teve seu endereço alterado para a **Rodovia BR 408, KM 88.8, Sala 02, bairro Tiama, Município de São Lourenço da Mata-PE, CEP 54.737-065**, conforme 38ª Alteração e Consolidação do contrato social, datada de 16/08/2016, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE em 18/08/2016, sob o n. 20168405830, continuando com a mesma inscrição no CNPJ/MF n. 03.941.119/0001-57. Emolumentos R\$ 12,30. A Escrevente Juramentada *Maria* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.2/89.718, em 03/03/2017. Prenotação n. 315.171, em 14/02/2017.

COMPRA E VENDA: Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 13 de Fevereiro de 2017, às fls. 191/192vº do livro sequencial n. 15-B, no 1º Tabelionato e Registro de Imóveis desta cidade e Comarca de Rondonópolis-MT, pelo preço de R\$ 81.081,26 a proprietária **CONSTRUTORA METRON LTDA**, com sede na rodovia BR-408, s/n, KM 88.8, sala 02, Tiama, São Lourenço da Mata-PE, inscrita no CNPJ/MF n. 03.941.119/0001-57, constituída pelo Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob n. 5120.001.401-5, em 10/04/1979 e na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE sob n. 2620181409.1, em 23/02/2010; 38ª Alteração do Contrato Social Consolidado datada de 16/08/2016, registrada sob n. 20168405830, em 18/08/2016, na Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE; e Certidão Simplificada, emitida em 02/02/2017, pela Junta Comercial do Estado de Pernambuco - JUCEPE, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob n. 530590, para **CLEONICE SALLES MARTINIANO DA SILVA**, brasileira, declarou ser viúva, do lar, portadora da CNH n. 1368185620, registro n. 06506338733-DETRAN/PR, onde consta a CI/RG n. 721217-SESP/MT, inscrita no CPF/MF sob n. 487.389.801-34, nascida aos 30/07/1962, filha de Moyses Martiniano e Alice Salles Martiniano; sem condição suspensiva ou resolutiva. Apresentou na escritura: Certidão



MATRÍCULA Nº

89.718

de dezembro de 2010

FLS 1

MATRÍCULA Nº 89.718

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

BELI ROSANGELA A. GARCIA PERES
TABELA E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS

IMÓVEL
Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, Ministério da Fazenda, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, de 02/10/2014, código de controle n. 001D.068F.CA88.8B27, emitida às 09:32:12, do dia 12/01/2017, com vencimento em 11/07/2017, confirmada a certidão em 12/01/2017, via internet. Valor da avaliação R\$ 150.000,00 - Emolumentos R\$ 3.335,42. A Escrevente Juruamentada Melisa MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.3/89.718, em 09/10/2017. Prenotação nº 324.996, em 27/09/2017.
COMPRA E VENDA: Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avencas nº 000886253-2, firmado em São Paulo-SP aos 18 de setembro de 2017, com força de escritura pública, nos termos do parágrafo quinto acrescido ao artigo 61 da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29/06/1966 e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, pelo preço de R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais), constituído da seguinte forma: Recursos próprios: R\$ 36.500,00; F.G.T.S.: R\$ 13.500,00; Valor correção monetária incidente sobre FGTS: R\$ 0,00; Valor do financiamento: R\$ 120.000,00, a proprietária CLEONICE SALLES MARTINIANO DA SILVA, viúva, do lar, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 721217-SSP/MT e do CIC nº 487.389.801-34, residente e domiciliada na rua Pioneiro Bruno Bluthgen, nº 01811, Ebenezer, Maringá-PR, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, com inscrição municipal sob nº 530557, para **JUAREZ GONÇALVES DOS SANTOS**, engenheiro de produção, brasileiro, portador da Cédula de Identidade RG nº 23.362.702-9-SSP/SP e do CIC nº 248.356.238-86, e sua cónjuge **MARLY ACOSTA BUREMA DOS SANTOS**, contadora, brasileira, portadora da Cédula de Identidade RG nº 53.327.544-1-SSP/SP e do CIC nº 542.970.361-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na avenida Mario Acunha Aristide, nº 01760, Distrito Industrial, Rondonópolis-MT. Aquisição/Repasse - SFH (Reaj. Mensal SAC). **Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos.** R\$ 1.892,15. A Escrevente Juruamentada Melisa MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.4/89.718, em 09/10/2017. Prenotação nº 324.996, em 27/09/2017.
Faz-se a presente averbação para constar que anexo ao contrato apresentou: a **Guia do ITBI** sob nº 33695/2017 - DAM 14116846/2017, paga no valor de R\$ 1.600,00 em 26/09/2017, calculado 0,50% sobre a parte financiada R\$ 120.000,00, e 2,00% sobre parte normal R\$ 50.000,00; **Certidão Negativa de Débito - CND** nº 23200/2017, emitida pela Secretaria Municipal de Finanças desta cidade, via internet às 14:56:28 do dia 02/10/2017; e **Declaração de quitação de taxa de condomínio** datada de 25/09/2017, subscrita pela síndica Olinda Alves de Souza. Emolumentos R\$ 12,30 cada, totalizando R\$ 36,90. A Escrevente Juruamentada Melisa MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

R.5/89.718, em 09/10/2017. Prenotação nº 324.996, em 27/09/2017.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo instrumento que deu origem ao registro nº 3, na presente matrícula, os Devedores **JUAREZ GONÇALVES DOS SANTOS e seu cónjuge MARLY ACOSTA BUREMA DOS SANTOS**, acima qualificados, **ALIENAM** ao Credor BANCO BRADESCO S.A., Instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco-SP, **em caráter fiduciário**, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 120.000,00; Valor utilizado para quitação

89.718

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE RONDONÓPOLIS
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO 2
REGISTRO GERAL

SELIA ROSANGELA GARCIA PERES
TABELA E PLANILHA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA Nº

89718

Data 09 de Setembro de 2010

FLB
1-A

Oficial

financiamento no valor de R\$ 120.000,00; Valor utilizado para quitação do saldo devedor, junto a interveniente quitante: R\$ 0,00; Valor líquido a liberar: R\$ 133.500,00; Prazo Reembolso: 360 meses; Valor da Taxa Mensal de Administração de Contratos: R\$ 25,00; Valor da Tarifa Avaliação, Reavaliação e Subst. Garantia: R\$ 3.100,00; Valor da Primeira Prestação na data da assinatura: R\$ 1.354,33; Taxa de Juros Nominal e Efetiva: 10,21% a.a. 10,70% a.a.; Seguro Mensal Morte/Invalidez Permanente: R\$ 43,00; Seguro Mensal Danos Físicos Imóvel: R\$ 15,39; Valor do Encargo Mensal na data da assinatura: R\$ 1.412,80; Data Prevista para Vencimento da Primeira Prestação: 07/11/2017; Sistema de Amortização Constante: SAC; Razão de Decréscimo Mensal (RDM): R\$ 2,83; Valor Total Financiado (Financiamento + Despesas): R\$ 120.000,00; Valor Total das Despesas Financiadas: R\$ 0,00; Valor do Imóvel para Fins de Público Leilão: R\$ 171.000,00, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições do presente contrato, arquivado nesta Serventia Registral. Aquisição/Repasse - SFH (Reaj. Mensal SAC). Beneficiados pelo art. 290 da Lei 6.015/73, com desconto de 50% nos emolumentos. R\$ 1.340,35. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.6/89.718, em 09/10/2017.

AVERBAÇÃO EX-OFÍCIO: Procede-se a presente averbação, nos termos do art. 213 inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73 e posterior alterações, para constar que a inscrição municipal consta no R.2, desta matrícula é, 530557. A escrevente juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.7/89.718, em 22/03/2019. Prenotação n. 348.974, em 14/03/2019.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, conforme solicitação contida no requerimento expedido em 12/02/2019, em nome do fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, sediado em Osasco, Estado de São Paulo, na cidade de Deus, Vila Yara, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, tendo em vista que, a seu requerimento, fiz intimar os devedores fiduciários JUAREZ GONÇALVES DOS SANTOS, brasileiro, engenheiro de produção, portador do RG n. 23.362.702-9 SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 248.356.238-86, e sua cônjuge MARLY ACOSTA BUREMA DOS SANTOS, brasileira, contadora, portadora do RG n. 53.327.544-1 SSP/SP, inscrita no CPF sob n. 542.970.361-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados na Avenida Mário Acunha Aristide, n. 1760, Distrito Industrial, Rondonópolis-MT, CEP: 78745-705, para satisfazerem no prazo de quinze dias, as prestações vencidas e as que vencerem até a data do pagamento, assim como os demais encargos, inclusive das despesas de cobrança e intimação, sem que os fiduciários tenham purgado a mora. Inscrição municipal n. 530557. De acordo com o Art. 27 da Lei 9.514 de 20/11/97, este imóvel deverá ser objeto de público leilão. Emolumentos R\$ 1.611,84. Selo Digital BGF 40631. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

Av.8/89.718, em 22/03/2019. Prenotação n. 348.974, em 14/03/2019.

Faz-se a presente averbação para constar que foi apresentado em anexo: a Guia do ITBI sob n. 624/2019 - DAM 14993952/2019, paga no valor de R\$ 3.600,00 em 11/03/2019, calculado 2% sobre o valor de R\$ 180.000,00; e a Certidão Negativa de Débitos Fiscais n. 21880/2019, emitida via internet às 15:16:52 do dia 14/03/2019, pela Secretaria Municipal de Receita desta cidade. Emolumentos R\$ 13,80 cada, totalizando R\$ 27,60. Selo Digital BGF 40633. A Escrevente Juramentada *Melina* MARIA CÉLIA LIMA BOTERO.

1ª TABELONATE E REGISTRO DE IMÓVEIS
Nélio Cavalcanti Garcia
Oficial

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere estrada nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.
Rondonópolis-MT, 26 de março de 2018.
Código do(s) At(o): 178 TUA/11111
Selo Digital: BGF 42430 Valor: 0,00
Consulte no site: www.tjmt.jus.br/sistema
Válido por 30(trinta) dias

Luzia de Souza Ferreira
Escrevente Juramentada

