

MATRÍCULA
28.173

FICHA
001

RUBRICA

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO
LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

DATA:- 08.12.06:- LOTE nº 172 (Cento e Setenta e Dois), com a área de **60,50ha** (Sessenta Hectares e Cinquenta Ares), situado no "BAIRRO EUNICE", Localizada na Gleba Celeste 3ª Parte, no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, dentro dos seguintes limites e confrontações:- ESTE - Com Linha Seca de 04º55'NE, com 2.560,00 metros, com a chácara nº 173; SUL - Linha Seca de 80º10'SE, com 210,00 metros, com a Estrada Ângela; OESTE - Linha Seca de 04º55'NE, com 2.580,00 metros, com a Chácara 171; NORTE - Com o Ribeirão Preto.

PROPRIETÁRIA:- COLONIZADORA SINOP S/A.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:- Registrado sob nº 1.717 do livro nº 3-B, do 6º Ofício de Cuiabá/MT. Foi emitida Baixa ao 6º Ofício de Cuiabá/MT, sob nº 248/2006. REF nº 72.319 do livro nº 01-C. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 08 de Dezembro de 2.006. Osvaldo Reiners. Oficial. *Amuora*

R-01-28.173:- DATA:-08.03.07:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 20 de Agosto de 2.002, nas Notas do Cartório do 2º Ofício Extrajudicial de Sinop/MT, às fls nº 305/306, do livro nº 060, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **JOSEMAR FERRONATTO**, brasileiro, Comerciante, portador da CI RG nº 1.332.741-SSP/PR e inscrito no CIC nº 174.771.901-34, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 10.320, lavrada às fls nº 107-F, do livro nº 032-B, no Registro Civil do 3º Ofício de Cuiabá/MT, com **MARIA AUXILIADORA COSTA MARQUES FERRONATTO**, brasileira, Comerciante, residente e domiciliado na Rodovia BR-163, Km 742, em Sorriso/MT, por compra feita a **COLONIZADORA SINOP S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 03.488.210/0001-69, com sede na Praça das Bandeiras nº 01, em Sinop/MT, no ato representada por seu Diretor de Relações Públicas **LUÍS OTÁVIO LOUREIRO DE CARVALHO**, brasileiro, divorciado, Empresário, portador da CI RG nº 4.832.566-1-SSP/SP e inscrito no CIC nº 161.754.688-72, residente e domiciliado na Avenida das Sibipirunas nº 4.038, Setor Residencial Norte, em Sinop/MT, no ato representados por seu bastante Procurador **CARLOS CELSO MARTINS**, brasileiro, casado, Comerciante, portador da CI RG nº 2.260.983-SSP/PR e inscrito no CIC nº 453.778.989-15, residente e domiciliado na Rua dos Araças nº 272, em Sinop/MT, através da Procuração lavrada às fls nº 075/077, do livro nº 0253-P, no Tabelionato Fratti, 4º Tabelião de Maringá/PR, pelo preço de R\$ 0,01 (UM CENTAVO). Não havendo condições especiais. ITBI no valor de R\$ 600,00; DOI, conforme consta na Escritura; INCRA nº 901.121.118.656-3; Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa do IBAMA/MT sob nº 343042. REF nº 73.289 do livro nº 01-C. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 08 de Março de 2.007. Osvaldo Reiners. Oficial. *Amuora*

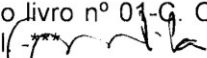
R-02-28.173:- DATA:-10.10.07:- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de Julho de 2.007, no Serviço Notarial e Registro Civil de Nova Mutum/MT, às fls. nº 125/127, do livro nº 80, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **OTAVIANO OLAVO PIVETTA**, brasileiro, solteiro, capaz, Agricultor, portador da CI RG nº 1247933-0-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 274.627.730-15, com endereço profissional na Avenida dos Uirapurus, nº 394W, Centro, em Nova Mutum/MT, no ato representado por seu Procurador **MARLON CRISTIANO BUSS**, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, portador da CI RG nº 1415641-5-SSP/MT e inscrito no CPF sob nº 599.579.720-49, residente e domiciliado na Rua dos Cedros, nº149W, Apto 09, Centro, em Nova Mutum/MT, conforme Procuração lavrada às fls. nº 068/070, do livro nº 63, nas Notas do Serviço Notarial e Registro Civil de Nova Mutum/MT, por compra feita a **JOSEMAR FERRONATTO**, portador da CI RG nº 1.332.741-SSP/PR e inscrito no CPF nº 174.771.901-34, e sua esposa **MARIA AUXILIADORA COSTA MARQUES FERRONATTO**, portadora da CI RG nº 451.340-SSP/MT e inscrita no CPF nº 161.972.081-72, ambos brasileiros, Empresários, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento nº 10.320, lavrada às fls. nº 107, do livro nº 32-B, no Registro Civil do 3º Ofício de Notas de Cuiabá/MT, residentes e domiciliados na BR 163, Km 742, em Sorriso/MT, no ato representados por seu Procurador **CASSIUS ZANCANELLA**, brasileiro, solteiro, capaz, Advogado, portador da CI RG nº 4080488895-SSP/RS e inscrito no CPF nº 944.811.050-20, com escritório profissional na Avenida dos Uirapurus, nº 394W, Centro, em Nova Mutum/MT, conforme Procuração lavrada à fls. nº 0185, do livro nº PS/130, nas Notas do 2º Ofício Extrajudicial de Sorriso/MT, e comparece como **INTERVENIENTES E ANUENTES PEDRO ROBERTO TISSIANI**, Suinocultor e Agricultor, portador da CI RG nº 6010118849-SSP/RS e inscrito no CPF nº 385.021.510.53, e sua esposa **NEUSA LUCIA PIVETTA TISSIANI**, Administradora de Empresa, portadora da CI RG nº 9017515884-SSP/RS e inscrita no CPF nº 397.108.400-10, ambos brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Universal de Bens, conforme Escritura Pública de Convenção

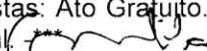
MATRÍCULA
28.173

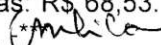
FICHA
001-vº

RUBRICA



Antenupcial nº 3446/182/87, no Tabelionato e Registro Civil de Frederico Westphalen/RS, devidamente registrada sob nº 1.751, do livro nº 3, do registro Auxiliar do Registro de Imóveis Sorriso/MT, residentes e domiciliados na Rua das Primaveras, nº 374W, Centro, em Nova Mutum/MT, pelo preço de R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). Não havendo condições especiais. ITBI no valor de R\$ 12.500,00; DOI, conforme consta na Escritura; INCRA nº 901.121.118.656-3; Certidão Negativa do IBAMA/MT sob nº 524054 e 542507. REF nº 76.062 do livro nº 01-G. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 10 de Outubro de 2.007. Osvaldo Reiners. Oficial. 

AV-03-28.173:- DATA:-29.06.17:- Nos termos do Requerimento expedido em 09 de Junho de 2.017, devidamente assinado pelo Delegado de Competência Matrícula nº 826972 - OLDESIO SILVA ANHESINI, da Receita Federal de Cuiabá/MT, para constar que: **a ocorrência de alienação, transferência ou oneração de qualquer dos bens e direitos (da presente matrícula), deverá ser comunicada a Unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil, no prazo de quarenta e oito horas.** PROT nº 139.655 do livro nº 01, de 22.06.2017. Custas: Ato Gratuito. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 29 de Junho de 2.017. Osvaldo Reiners. Oficial. 

R-04-28.173:- DATA:-11.09.18:- **PENHORA:-** Nos termos do requerimento dirigido a este Ofício de Registro de Imóveis, acompanhado da Decisão, datada de 26 de Julho de 2.018, assinada digitalmente pelo MM Juiz de Direito Dr. VITOR FREDERICO KÜMPEL do Foro Central Cível - 27ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, nos moldes do art. 845, §1º, do CPC, nos autos do Processo nº 1075496-19.2017.8.26.0100, classe - assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, tendo como Exequente - ITAÚ UNIBANCO S/A, e como Executada - LAGOA CLARA AGRÍCOLA S/A e outro, para que se proceda o Registro da Penhora sobre o imóvel da presente matrícula. PROT nº 149.217 do livro nº 01, de 24.08.2018. Custas: R\$ 68,53. O referido é verdade e dou fé. Sinop, 11 de Setembro de 2.018. Osvaldo Reiners. Oficial. 



REGISTRO DE IMÓVEIS
1º Cartório Extrajudicial
Comarca de Sinop - Estado de Mato Grosso

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO e dou fé que esta é a exata reprodução original da matrícula nº 28173 em formato digital, e tem valor de certidão. Sinop-MT, 08 de maio de 2019.
Certidão assinada por: Osvaldo Reiners
Selo Digital: **BGL 38661**
Valor: R\$ 20,00

Confira a validade em: www.tjmt.jus.br/selos

