

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

23.648

ficha

01

de São Paulo

São Paulo, 20 de Outubro de 19 77

**IMÓVEL:** Um terreno situado à Rua Araucária, antiga Rua "F", correspondente ao lote nº 24, da quadra 16 do loteamento denominado "Jardim França", no 22º Subdistrito-Tucuruvi, medindo dito terreno 10,00 metros de frente para a referida Rua, por 33,90 metros de frente aos fundos no lado direito de quem do terreno olha para a Rua, e 31,00 metros no lado esquerdo, tendo nos fundos a largura de 9,00 metros, encerrando a área de 300,00 metros quadrados, confinando no lado direito, com o lote nº 25, no lado esquerdo com o lote nº 23, e nos fundos com o lote nº 09, todos da mesma quadra 16 e de propriedade Companhia Territorial Franco Paulista de Água Fria, estando localizado no lado esquerdo de quem da Rua Abreu Lemos, antiga Rua "I" (da qual dista 32,46 metros) mais ou menos, entra pela referida Rua Araucária. Contribuinte nº 070.199.0025-9

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA TERRITORIAL FRANCO PAULISTA DE AGUA FRIA, com sede nesta Capital, à Rua Libero Badaró, nº 488, - 2º andar, CGC. nº 60.577.970/00001-86

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº 7.726 no 2º Registro - parte do loteamento inscrito sob nº 10, no 3º Registro. A escrevente habilitada: *Messias de Toledo Camargo*

(Messias de Toledo Camargo). O Oficial, *[assinatura]*  
R. 1- 23.648 São Paulo, 20 de Outubro de 1.977

**TRANSMITENTES:** COMPANHIA TERRITORIAL FRANCO PAULISTA DE ÁGUA FRIA, já qualificada como proprietária.

**ADQUIRENTE:** MANUEL RODRIGUES FEIO, português, casado sob o regime da comunhão de bens com CANDIDA MARIA MARTINS FEIO, do comércio, domiciliado e residente nesta Capital, à Rua Oriente, nº 572, aptº 3, RG. mod. 19 nº 1.495.285, R.E. nº 335.376, e CIC. nº 035.913.368-15

**TÍTULO:** Compra e Venda

continua no verso

matricula  
23.648

ficha  
01

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de Agosto de 1.977, de notas do 23º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.230, Fls. 78-vº.

VALOR: R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil cruzeiros) sendo de R\$ 3.150,00 o valor da venda. A escrevente habilitada: *Messias de Toledo Cargom* (Messias de Toledo Cargom). O Oficial, *Paulo Ademir Monteiro*  
R.-2- 23.648 - São Paulo, 11 de junho de 1.979. -

TRANSMITENTES:- MANUEL RODRIGUES FEIO, do comércio, e sua mulher CANDIDA MARIA MARTINS FEIO, do lar, ambos portugueses, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, C.I. para estrangeiro RG. nºs 1.495.285-SP e 3.237.515-SP, CPF. nºs 035.913.368-15 e 858.239.968-53 respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Alfredo Ellis, nº 183, apto. 74. -

ADQUIRENTES:- SERAFIM CARDOSO DA SILVA, brasileiro, dirigente de empresa, RG. nº 2.497.573-SP e sua mulher MARIA OLINDA BORGES DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 2.976.044-SP casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, CPF. nº 115.000.698-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Abreu Lemos, nº 296. -

TÍTULO:- Permuta. -

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 12 de junho de 1.979, de notas do 5º Tabelião desta Capital, livro 1.776, folhas 149.-

VALOR:- Cr\$ 1.350.000,00 (um milhão, trezentos e cinquenta mil cruzeiros). O escrevente habilitado, . . . . .  
*Paulo Ademir Monteiro* (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial

> R.3 - 23.648 - São Paulo, 17 de Julho de 1981.

PROMITENTES VENDEDORES: SERAFIM CARDOSO DA SILVA, dirigente -  
- continua na ficha 02 -

de São Paulo

matrícula  
23.648

ficha  
02

São Paulo, 17 de Julho

de 19 81.

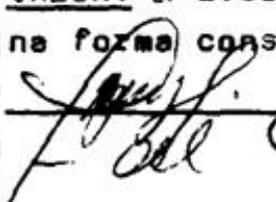
de empresa, e sua mulher MARIA OLINDA BORGES DA SILVA, do lar brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, RG.n.ºs. 2.497.573 e 2.976.044, respectivamente, CPF. em conjunto nº 115.000.698-68, domiciliados nesta Capital onde residem na Rua Abreu Lemos, 296.

PROMITENTE COMPRADORA: EMPREITEIRA E CONSTRUTORA CLEOPATRA -- LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Coronel Moraes, 304, Pari, CGC/MF. nº 46.092.342/0001-80.

TÍTULO: Compromisso de Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de junho de 1981, de notas do 5º Tabelião desta Capital, livro 1.894, fls. 184.

VALOR: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), pagáveis na forma constante do título. O Escrevente Habilitado, . . .

 (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, \_\_\_\_\_

R. 04 - 23.648 - São Paulo, 06 de Outubro de 1.983

TRANSMITENTES: SERAFIM CARDOSO DA SILVA, dirigente de empresa e sua mulher MARIA OLINDA BORGES DA SILVA, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, RG n.ºs. 2.497.573 e 2.976.044-SP, inscritos no CPF nº 115.000.698-68, domiciliados e residentes nesta Capital, à rua Abreu Lemos número 296.

ADQUIRENTE: EMPREITEIRA E CONSTRUTORA CLEOPATRA LTDA., com sede nesta Capital, à rua Coronel Moraes, nº 304, Pari, CGC/MF nº 46.092.342/0001-80.

TÍTULO: Compra e venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11 de fevereiro de 1982, de notas do 5º Tabelião desta Capital, livro 1937, fls. 51.

VALOR: Cr\$.2.000.000,00 (Dois milhões de cruzeiros). A presente venda cumpre o compromisso constante do R.03 de matrícula.

- continue no verso -

matrícula

23.648

ficha

02

verso

O Escrevente Habilitado, Quilvin & Guimarães (José Odival Figueiredo Malheiros). - O Oficial, [assinatura]

AV.5-23.648- São Paulo, 30 de junho de 1988.

Da escritura de 24 de agosto de 1987, de notas do 5º Tabelião desta Capital, livro 2222, fls. 85, consta que foi edificada no terreno da matrícula, uma casa com 401,00 metros quadrados de área construída, que recebeu o nº 200 da Rua Araucaria, conforme prova o aviso recibo de imposto expedido para o exercício de 1988, pela Prefeitura do Município de São Paulo, estando referida construção quites perante o IAPAS, conforme CND - nº 092.768, série A, expedida em 19 de dezembro de 1985, pela região fiscal Santana, desta Capital, declarada no título. O Escrevente habilitado, Gov. Julio Leite (José Julio Leite). O Oficial Maior, [assinatura] (Neilson Amoroso).

R.6-23.648- São Paulo, 30 de junho de 1988

**TRANSMITENTE:** EMPREITEIRA E CONSTRUTORA CLEÓPATRA LTDA., com sede nesta Capital, na rua Coronel Moraes nº 304, Pari, CGC - nº 46.092.342/0001-80 (CND do IAPAS nº 092769, série A, expedida em 19 de dezembro de 1985, pela Região Fiscal Santana - desta Capital, declarada no título).

**ADQUIRENTE:** HERVAL PASCHOAL NEVES, brasileiro, do comércio, - casado no regime da comunhão de bens com Elaine Pereira Neves anteriormente à lei 6.515/77, RG nº 3.020.061-SP, CPF nº .... 054.891.568-72, domiciliado nesta Capital, onde reside na rua Araucaria nº 200, Jardim França, sendo ela brasileira, do lar RG nº 5.155.087-SP e em relação ao CPF é dependente do marido em cuja companhia reside.

> **TÍTULO:** COMPRA E VENDA

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 24 de agosto de 1987, de notas - continua na ficha 03 -

matricula  
23.648

ficha  
03

São Paulo, 30 de junho de 1988

do 5º Tabelião desta Capital, livro 2222, fls. 85.

**VALOR:** CZ\$ 554.390,62 (quinhentos e cinquenta e quatro mil, -  
trezentos e noventa cruzados e sessenta e dois centavos). O -  
Escrevente habilitado, João Paulo Reis (José Julio Lei-  
te). O Oficial Maior, Nelson Amoroso.

Av.07-23.648: São Paulo, 14 de novembro de 1996.

Dos avisos recibos de impostos expedidos para os exercícios -  
de 1988 e 1996 pela Prefeitura do Município de São Paulo, ve-  
rifica-se que, o prédio nº 200 da rua Araucária, tem atualmen-  
te o nº 208 da referida rua. A Escrevente autorizada.....  
Regina Celia Scarpelini. O Oficial  
Substituto, Nelson Amoroso.

R.08-23.648- São Paulo, 14 de novembro de 1996.

**TRANSMITENTES:** HERVAL PASCHOAL NEVES e sua mulher ELAINE PE-  
REIRA NEVES, brasileiros, ele do comércio, ela professora, ca-  
sados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei  
nº 6.515/77, RG nºs 3.020.061-SSP/SP e 5.155.087-SSP/SP, CIC-  
nºs 054.891.568-72 e 004.850.278-28, residentes e domicilia-  
dos nesta Capital, na rua Araucária nº 208, Jardim França.

**ADQUIRENTE:** WANESSA PEREIRA NEVES, brasileira, solteira, ...  
maior, do comércio, RG nº 20.129.611-SSP/SP, CIC nº.....  
176.009.818-31, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua  
Araucária nº 208, Jardim França.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura, de 06 de novembro de 1996, de no-  
tas do 10º Serviço Notarial desta Capital, livro nº 1.656, ...  
fls. 118

> **VALOR:** R\$ 180.146,00 (cento e oitenta mil, cento e quarenta e  
seis reais). A Escrevente autorizada, Regina Celia Scarpelini.

-continua no verso-

matricula

23.648

ficha

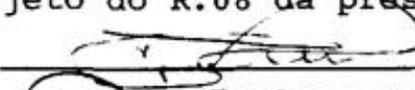
03

verso

(Regina Célia Scarpelini). O Oficial Substituto, ...  
(Nelson Amoroso).

.....

Av.9 - 23.648 - São Paulo, 4 de Dezembro de 1998.

Por mandado passado em 02 de setembro de 1998, com aditamento em 11 de novembro de 1998, subscrito pela Escrivã Diretora do 8º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Dario Gayoso Junior, da 8ª Vara, ambos da Comarca de Santos, - deste Estado com o R. cumpra-se exarado em 25 de Novembro de 1998 pelo MM. Juiz de Direito Doutor Oscar José Bittencourt-Couto da 1ª Vara de Registros Publicos, desta Capital, ex- / traído dos respectivos autos de execução (processo nº 878/96) movido pelo Espolio de Marcilio Dias Ferraz contra Mesa Redonda Choperia Ltda, Herval Paschoal Neves e Elaine Pereira-Neves foi determinada a presente averbação da declaração da ineficácia da alienação em fraude e execução, em 03/04/98 objeto do R.08 da presente matrícula. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial Substituto -  (Nelson Amoroso).

.....

R.10 - 23.648 - São Paulo, 25 de Abril de 2.000.

RÉUS: MESA REDONDA CHOPERIA LTDA., CGC nº 55.899.280/0001-03, HERVAL PASCHOAL NEVES, brasileiro, casado, RG nº 3.020.061, - CPF nº 054.891.568-72, e, ELAINE PEREIRA NEVES, brasileira, - casada, RG nº 5.155.087, ambos residentes na Rua Araucária nº 208, Jardim França, nesta Capital; e, WANESSA PEREIRA NEVES, - solteira e maior.

AUTOR: O espólio de MARCILIO DIAS FERRAZ, representado por - sua inventariante HELENA PINTO DIAS FERRAZ, brasileira, viú - va, CPF nº 133.976.158-01, residente na Avenida Washington -

(continua na ficha 04)

matricula

23.648

ficha

04

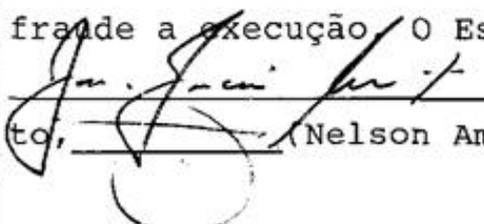
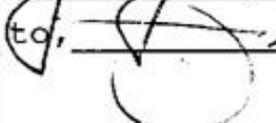
São Paulo, 25 de Abril

de 19 2.000

Luiz nº 504, Santos, deste Estado.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado passado em 14 de setembro de 1.999, -  
subscrito pelo Escrivão Diretor do 8º Ofício, e assinado pelo  
MMº Juiz de Direito, Dr. Dario Gayoso Júnior, da 8ª Vara Cí -  
vel da Comarca de Santos, deste Estado, com o respeitável ...  
"cumpra-se" datado de 24 de setembro de 1.999 do MM. Juiz de  
Direito Corregedor, Dr. Oscar José Bittencourt Couto, extraí-  
do dos autos de ação de Execução processo nº 878/96, que o au-  
tor move contra os réus, tendo sido nomeado como fiel depositá-  
rio do bem penhorado, Waldomiro José de Carvalho, brasileiro,  
solteiro, autônomo, RG nº 6.540.577-7 e CPF nº 025.435.008-98,  
residente e domiciliado em Santos, na Rua Campos Melo nº 353  
VALOR: R\$ 100.456,37 (cem mil, quatrocentos e cinquenta e seis  
reais e trinta e sete centavos). O presente registro é feito-  
em decorrência da declaração de ineficácia da alienação em -  
fraude a execução. O Escrevente autorizado,.....

 (José Júlio Leite). O Oficial Substitu-  
to,  (Nelson Amoroso).

Av.11 - 23.648 - São Paulo, 14 de março de 2019.

Do comunicado nº 201902.1410.00715909-IA-780, emitido em  
14 de fevereiro de 2019, pela Central de  
Indisponibilidade, nos termos do item 404.2 do Capítulo  
XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça  
do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para  
constar que HERVAL PASCHOAL NEVES, CPF nº 054.891.568-72,  
está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão  
> proferida nos autos nº 00025003219985020033, da 33ª Vara

Continua no Verso

matrícula

23.648

ficha

004

verso

do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do  
Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Carlos  
Augusto de Toledo Camargo. O Oficial Substituto,  
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO  
DIGITAL 1112523J4000000012915919N)

#MD5:1EC8EDCB763DE899728EE9B74EB5D079#

v