

matrícula

71.515

ficha

01

São Paulo, 31 de maio de 1990

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 03, no 3º andar do "EDIFÍCIO LAGO DI COMO", sito na rua Dr. Brasília Machado nº 421, no 11º subdistrito, Santa Cecília, contendo a área privativa de 208,82m²., a área comum de 85,302m². e a área total de 294,122m²., correspondente a uma fração ideal de 5,6820%, no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, inclusive o direito ao uso de 01 (um) armário/depósito, localizado indistintamente no 1º ou no 2º sub-solo.

CONTRIBUINTE: - 020.089.0009-6.

PROPRIETÁRIA: - CONSTRUTORA CONI LIMITADA, com sede nesta Capital, na rua Augusta nº 2.530, 10º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 52.902.798/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: - R.20 e R.24, na matrícula nº 28.399, deste cartório.

O Oficial: -



R.1 - em 29 de outubro de 1.990

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de outubro de 1.990 (lv. 5237, fls. 191) de 9º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária acima - qualificada, - vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$-6.900.000,00, ao Dr. LUIZ JULIO STRYJER, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei número 6.515/77, com MARIA INÊS STRYJER, do lar, brasileiros, portadores de CI.RG. nºs 2.835.352 e 4.883.876, inscritos no CPF/MF. sob nº 514.526.008/30, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dr. Brasília Machado nº 421, apto. 03; a vende-


- continua no verso -

matrícula
71.515

ficha
01
verso

dora declarou, expressamente, que o imóvel desta matrícula / não pertence ao seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND do IAPAS.-

O escrevente autorizado:



JAIRO RODRIGUES PINTO
Escrevente Habilitado

R. 2 em 22 de março de 1996

PERMUTA

Pela escritura de 12 de março de 1.996 (livro 2.446, fls. 216) do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, LUIZ JULIO STRYJER e sua mulher MARIA INÊS STRYJER, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-131.000,00, a título de permuta, a GERALDO KUCHKARIAN, do comércio, e sua mulher ANGELA KUCHKARIAN, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, R.G. nºs 2.545.150-SP e 6.739.054-SP, CIC/MF nºs 003.676.728-04 e 125.599.918-70, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Roberto Caldar Kerr nº 151, apartamento 11. - Permuta esta, na qual se incluem os imóveis das Matrículas nºs 71.472, 71.473 e 71.509, feita pelo imóvel objeto da matrícula nº 81.923, todas desta Serventia, tendo sido o negócio jurídico feito com reposição do valor de R\$100.000,00, aos segundos nomeados.

O escrevente autorizado:


MARCELO CAMILO BERTOLOZZI
Escrevente Autorizado

continua na ficha nº 02

matrícula

71.515

ficha

02


São Paulo, 22 de março de 19 96

continuação da ficha nº 01
Av. 3 em 22 de março de 1996

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R. 2, retro, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado, atualmente, na Prefeitura do Município de São Paulo pelo contribuinte nº 020.089.0291-9.

O escrevente autorizado:


MARCELO CAMILO BERTOLOZZI
Escrevente Autorizado

R. 4 em 23 de setembro de 2003

PENHORA

Do Mandado datado de 10 de fevereiro de 2003, assinado pela Dra. Maria Silvia Gomes Sterman, M. Juíza de Direito da 9a. Vara Cível desta Comarca da Capital, extraído dos autos (processo nº 000.93.504095-9 - controle 210) da ação Renovatória de Contrato de Locação requerida por COMÉRCIO DE CALÇADOS ROB'S LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 43.424.035/0001-60, com endereço comercial à Rua Barão de Itapetininga, 214, contra STELLA GARCIA LONDRES, brasileira, viúva, R.G. 715.125-IFP/RJ, CPF/MF 007.594.227, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Atlântica, 1572; HELENA GARCIA PACHECO E SILVA e seu marido PERSANO PACHECO E SILVA JUNIOR, brasileiros, R.G. nºs 688.391 e 531.611, CPF/MF nºs 004.950.008 e 024.181.428, residentes nesta Capital, à Rua Groelândia, 1170; LUIZ FERNANDO GARCIA ROSA, brasileiro, separado judicialmente, R.G. nº 3.741.983, CPF/MF nº 197.481.008, residente nesta Capital, à Rua Groelândia, 1170; MARIA LUIZA GARCIA ROSA,
continua no verso

matrícula

71.515

ficha

02

verso

separada judicialmente, médica, CRM-RJ 53.33332-0, CPF/MF 531.052.908-00, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Atlântica, 1572, apartamento 701; MARIA ALICE GARCIA ROSA, brasileira, solteira, maior, R.G. nº 2.964.100-RJ, CPF/MF 805.160.148-00, residente à Rua Mário Portela, 120, apartamento 202, e LUIZ EDUARDO GARCIA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, R.G. nº 03.381.949-1-RJ, CPF/MF nº 042.274.158-29, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Atlântica, 1572, apartamento 701, foi determinado o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 71.472, 71.473 e 71.509, desta Serventia, de propriedade dos fiadores GERALDO KUCHKARIAN e ANGELA KUCHKARIAN, já qualificados, tendo sido dado à causa o valor de Cr\$68.449.104,00, em 26/02/1993, e à execução o valor de R\$196.374,81 (em dezembro/99) e, ainda, nomeada depositária dos bens penhorados Stella Garcia Londres, viúva, também já qualificada.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado:

Av. 5 em 07 de outubro de 2015
Prenotação 396.707 - 10/09/2015

PENHORA

Da Certidão datada de 09 de setembro de 2015, PH 0000100668, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ana Cláudia Aguiar Jardim, Escrevente Técnico Judiciário do 12º Ofício Cível do Foro

"continua na ficha 03"

matrícula

71.515

ficha


03

São Paulo, 07 de outubro de 2015

continuação da ficha 02...

Central desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Ildefonso Faustino da Silva, extraída dos autos (Processo nº 0119260-53.2009.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida por LUIZ CARLOS PACHECO E SILVA, CPF/MF. nº 090.464.058-26, contra GERALDO KUCHKARIAN, CPF/MF nº 003.676.728-04; ANGELA KUCHKARIAN, CPF/MF nº 125.599.918-70; e COMÉRCIO DE CALÇADOS ROB S LTDA., CNPJ/MF nº 43.424.035/0001-60, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 71.472, 71.473 e 71.509 desta Serventia), FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-1.726.665,65.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

matrícula

71.472

ficha

01

São Paulo, 31 de maio de 19 90

IMÓVEL: - VAGA Nº 03, no 1º e sub-solo do "EDIFÍCIO LAGO DI COMO", sito na rua Dr. Brasília Machado nº 421, no 11º subdistrito, Santa Cecília, contendo a área privativa de 10,00m²., a área comum de 23,267m². e a área total de 33,267m²., correspondente a uma fração ideal de 0,3833%, sendo dita vaga numerada para efeito de controle e disponibilidade física.

CONTRIBUINTE: - 020.089.0009-6.

PROPRIETÁRIA: - CONSTRUTORA CONI LIMITADA, com sede nesta Capital, na rua Augusta nº 2.530, 10º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 52.902.798/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: - R.20 e R.24, na matrícula nº 28.399, deste cartório.

O Oficial: -



R.1 - em 29 de outubro de 1.990

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de outubro de 1.990 (lv. 5237, fls.191) do 9º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, acima qualificada, - vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$-200.000,00, ao Dr. LUIZ JULIO STRYJER, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes de Lei número 6.515/77, com MARIA INÊS STRYJER, do lar, brasileiros, portadores de CI.RG. nºs 2.835.352 e 4.883.876, inscritos no CPF/MF. sob nº 514.526.008/30, residentes e domiciliados nesta -- Capital, na rua Dr. Brasília Machado nº 421, apto. 03; a vendedora declarou, expressamente, que o imóvel desta matrícula

- continua no verso -

matrícula

71.472


ficha

01

verso

não pertence ao seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND do IAPAS.-

O escrevente autorizado:


JAIRC RODRIGUES FERREIRA
Escrevente Habilitado

R. 2 em 22 de março de 1996

PERMUTA

Pela escritura de 12 de março de 1.996 (livro 2.446, fls. 216) do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, LUIZ JULIO STRYJER e sua mulher MARIA INÊS STRYJER, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-23.000,00, a título de permuta, a GERALDO KUCHKARIAN, do comércio, e sua mulher ANGELA KUCHKARIAN, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, R.G. nºs 2.545.150-SP e 6.739.054-SP, CIC/MF nºs 003.676.728-04 e 125.599.918-70, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Roberto Caldar Kerr nº 151, apartamento 11. - Permuta esta, na qual se incluem os imóveis das Matrículas nºs 71.515, 71.473 e 71.509, feita pelo imóvel objeto da matrícula nº 81.923, todas desta Serventia, tendo sido o negócio jurídico feito com reposição do valor de R\$100.000,00, aos segundos nomeados.

O escrevente autorizado:


MARCELO CAMILO BERTOLOZZI
Escrevente Autorizado

continua na ficha nº 02

matrícula

71.472

ficha

02

São Paulo, 22 de março de 19 96

continuação da ficha nº 01
Av. 3 em 22 de março de 1996

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R. 2, retro, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado, atualmente, na Prefeitura do Município de São Paulo pelo contribuinte nº 020.089.0305-2.

O escrevente autorizado:


MARCELO CAMILO BERTOLOZZI
Escrevente Autorizado

R. 4 em 23 de setembro de 2003

PENHORA

Do Mandado datado de 10 de fevereiro de 2003, assinado pela Dra. Maria Silvia Gomes Sterman, M. Juíza de Direito da 9a. Vara Cível desta Comarca da Capital, extraído dos autos (processo nº 000.93.504095-9 - controle 210) da ação Renovatória de Contrato de Locação requerida por COMÉRCIO DE CALÇADOS ROB'S LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 43.424.035/0001-60, com endereço comercial à Rua Barão de Itapetininga, 214, contra STELLA GARCIA LONDRES, brasileira, viúva, R.G. 715.125-IFP/RJ, CPF/MF 007.594.227, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Atlântica, 1572; HELENA GARCIA PACHECO E SILVA e seu marido PERSANO PACHECO E SILVA JUNIOR, brasileiros, R.G. nºs 688.391 e 531.611, CPF/MF nºs 004.950.008 e 024.181.428, residentes nesta Capital, à Rua Groelândia, 1170; LUIZ FERNANDO GARCIA ROSA, brasileiro, separado judicialmente, R.G. nº 3.741.983, CPF/MF nº 197.481.008, residente nesta Capital, à Rua Groelândia, 1170; MARIA LUIZA GARCIA ROSA,
continua no verso

matrícula
71.472

ficha
02
verso

separada judicialmente, médica, CRM-RJ 53.33332-0, CPF/MF 531.052.908-00, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Atlântica, 1572, apartamento 701; MARIA ALICE GARCIA ROSA, brasileira, solteira, maior, R.G. nº 2.964.100-RJ, CPF/MF 805.160.148-00, residente à Rua Mário Portela, 120, apartamento 202, e LUIZ EDUARDO GARCIA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, R.G. nº 03.381.949-1-RJ, CPF/MF nº 042.274.158-29, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Atlântica, 1572, apartamento 701, foi determinado o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 71.509, 71.473 e 71.515, desta Serventia, de propriedade dos fiadores GERALDO KUCHKARIAN e ANGELA KUCHKARIAN, já qualificados, tendo sido dado à causa o valor de Cr\$68.449.104,00, em 26/02/1993, e à execução o valor de R\$196.374,81 (em dezembro/99) e, ainda, nomeada depositária dos bens penhorados Stella Garcia Londres, viúva, também já qualificada.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado:

Av. 5 em 07 de outubro de 2015

Prenotação 396.707 - 10/09/2015

PENHORA

Da Certidão datada de 09 de setembro de 2015, PH 0000100668, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ana Cláudia Aguiar Jardim, Escrevente Técnico Judiciário do 12º Ofício Cível do Foro

"continua na ficha 03"

matrícula
71.472

ficha
03

São Paulo, **07** de **outubro** de **2015**

continuação da ficha 02...

Central desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Ildefonso Faustino da Silva, extraída dos autos (Processo nº 0119260-53.2009.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida por LUIZ CARLOS PACHECO E SILVA, CPF/MF. nº 090.464.058-26, contra GERALDO KUCHKARIAN, CPF/MF nº 003.676.728-04; ANGELA KUCHKARIAN, CPF/MF nº 125.599.918-70; e COMÉRCIO DE CALÇADOS ROB S LTDA., CNPJ/MF nº 43.424.035/0001-60, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 71.515, 71.473 e 71.509 desta Serventia), FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-1.726.665,65.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

matrícula

71.473

ficha

01

São Paulo, 31 de maio de 1990

IMÓVEL: - VAGA Nº 04, no 1º sub-solo do "EDIFÍCIO LAGO DI COMO", sito na rua Dr. Brasília Machado nº 421, no 11º subdistrito, Santa Cecília, contendo a área privativa de 10,00m²., a área comum de 23,267m². e a área total de 33,267m²., correspondente a uma fração ideal de 0,3833%, sendo dita vaga numerada para efeito de controle e disponibilidade física.

CONTRIBUINTE: - 020.089.0009-6.

PROPRIETÁRIA: - CONSTRUTORA CONI LIMITADA, com sede nesta Capital, na rua Augusta nº 2.530, 10º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 52.902.798/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: - R.20 e R.24, na matrícula nº 28.399, deste cartório.

O Oficial: -



R.1 - em 29 de outubro de 1.990

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de outubro de 1.990 (lv. 5237, fls. 191) do 9º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, acima qualificada, - vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$-200.000,00, ao Dr. LUIZ JULIO STRYJER, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei número / 6.515/77, com MARIA INÊS STRYJER, do lar, brasileiros, portadores de CI.RG. nºs 2.835.352 e 4.883.876, inscritos no CPF/MF. sob nº 514.526.008/30, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dr. Brasília Machado nº 421, apto. 03; a vendedora declarou, expressamente, que o imóvel desta matrícula /

- continua no verso -

matrícula


71.473

ficha

01 verso

não pertence ao seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND do IAPAS.-

O escrevente autorizado:



ROBERTO RODRIGUES PINTO
Escrevente Autorizado

R. 2 em 22 de março de 1996

PERMUTA

Pela escritura de 12 de março de 1.996 (livro 2.446, fls. 216) do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, LUIZ JULIO STRYJER e sua mulher MARIA INÊS STRYJER, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-23.000,00, a título de permuta, a GERALDO KUCHKARIAN, do comércio, e sua mulher ANGELA KUCHKARIAN, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, R.G. nºs 2.545.150-SP e 6.739.054-SP, CIC/MF nºs 003.676.728-04 e 125.599.918-70, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Roberto Caldar Kerr nº 151, apartamento 11. - Permuta esta, na qual se incluem os imóveis das Matrículas nºs 71.472, 71.515 e 71.509, feita pelo imóvel objeto da matrícula nº 81.923, todas desta Serventia, tendo sido o negócio jurídico feito com reposição do valor de R\$100.000,00, aos segundos nomeados.

O escrevente autorizado:


MARCELO ROBERTO BERTOLOZZI
Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

matrícula

71.473

ficha

02

São Paulo, 22 de março de 19 96

continuação da ficha nº 01

Av. 3 em 22 de março de 1996

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R. 2, retro, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado, atualmente, na Prefeitura do Município de São Paulo pelo contribuinte nº 020.089.0306-0.

O escrevente autorizado:


MARCELO CALVO BERTOLOZZI
Escrevente Autorizado

R. 4 em 23 de setembro de 2003

PENHORA

Do Mandado datado de 10 de fevereiro de 2003, assinado pela Dra. Maria Silvia Gomes Sterman, M. Juíza de Direito da 9a. Vara Cível desta Comarca da Capital, extraído dos autos (processo nº 000.93.504095-9 - controle 210) da ação Renovatória de Contrato de Locação requerida por COMÉRCIO DE CALÇADOS ROB'S LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 43.424.035/0001-60, com endereço comercial à Rua Barão de Itapetininga, 214, contra STELLA GARCIA LONDRES, brasileira, viúva, R.G. 715.125-IFP/RJ, CPF/MF 007.594.227, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Atlântica, 1572; HELENA GARCIA PACHECO E SILVA e seu marido PERSANO PACHECO E SILVA JUNIOR, brasileiros, R.G. nºs 688.391 e 531.611, CPF/MF nºs 004.950.008 e 024.181.428, residentes nesta Capital, à Rua Groelândia, 1170; LUIZ FERNANDO GARCIA ROSA, brasileiro, separado judicialmente, R.G. nº 3.741.983, CPF/MF nº 197.481.008, residente nesta Capital, à Rua Groelândia, 1170; MARIA LUIZA GARCIA ROSA, continua no verso

matrícula

71.473

ficha

02

verso

separada judicialmente, médica, CRM-RJ 53.33332-0, CPF/MF 531.052.908-00, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Atlântica, 1572, apartamento 701; MARIA ALICE GARCIA ROSA, brasileira, solteira, maior, R.G. nº 2.964.100-RJ, CPF/MF 805.160.148-00, residente à Rua Mário Portela, 120, apartamento 202, e LUIZ EDUARDO GARCIA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, R.G. nº 03.381.949-1-RJ, CPF/MF nº 042.274.158-29, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Atlântica, 1572, apartamento 701, foi determinado o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 71.509, 71.472 e 71.515, desta Serventia, de propriedade dos fiadores GERALDO KUCHKARIAN e ANGELA KUCHKARIAN, já qualificados, tendo sido dado à causa o valor de Cr\$68.449.104,00, em 26/02/1993, e à execução o valor de R\$196.374,81 (em dezembro/99) e, ainda, nomeada depositária dos bens penhorados Stella Garcia Londres, viúva, também já qualificada.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertolozzi
Escrevente Autorizado:

Av. 5 em 07 de outubro de 2015

Prenotação 396.707 - 10/09/2015

PENHORA

Da Certidão datada de 09 de setembro de 2015, PH 0000100668, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ana Cláudia Aguiar Jardim, Escrevente Técnico Judiciário do 12º Ofício Cível do Foro

"continua na ficha 03"

matrícula

71.473

ficha

03

São Paulo, 07 de outubro de 2015

continuação da ficha 02...

Central desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Ildefonso Faustino da Silva, extraída dos autos (Processo nº 0119260-53.2009.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida por LUIZ CARLOS PACHECO E SILVA, CPF/MF. nº 090.464.058-26, contra GERALDO KUCHKARIAN, CPF/MF nº 003.676.728-04; ANGELA KUCHKARIAN, CPF/MF nº 125.599.918-70; e COMÉRCIO DE CALÇADOS ROB S LTDA., CNPJ/MF nº 43.424.035/0001-60, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 71.515, 71.472 e 71.509 desta Serventia), FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-1.726.665,65.

O Escrevente Autorizado:


José Cláudio Aparecido Palma

matrícula

71.509

ficha

01

São Paulo, 31 de maio

de 19 90

IMÓVEL: - VAGA Nº 41, no 2º sub-solo do "EDIFÍCIO LAGO DI COMO", sito na rua Dr. Brasília Machado nº 421, no 11º subdistrito, Santa Cecília, contendo a área privativa de 10,00m²., a área comum de 23,267m². e a área total de 33,267m²., correspondente a uma fração ideal de 0,3833%, sendo dita vaga numerada para efeito de controle e disponibilidade física.

CONTRIBUINTE: - 020.089.0009-6.

PROPRIETÁRIA: - CONSTRUTORA CONI LIMITADA, com sede nesta Capital, na rua Augusta nº 2.530, 10º andar, inscrita no CGC/MF sob nº 52.902.798/0001-60.

REGISTRO ANTERIOR: - R.20 e R.24, na matrícula nº 28.399, deste cartório.

O Oficial: -



R.1 - em 29 de outubro de 1.990

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 18 de outubro de 1.990 (lv. 5237, fls. 191) do 9º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, acima qualificada, - vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$-200.000,00, ao Dr. LUIZ JULIO STRYJER, advogado, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei número - 6.515/77, com MARIA INÊS STRYJER, do lar, brasileiros, portadores de CI.RG. nºs 2.835.352 e 4.883.876, inscritos no CPF/MF. sob nº 514.526.008/30, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Dr. Brasília Machado nº 421, apto. 03; a vendedora declarou, expressamente, que o imóvel desta matrícula /

- continua no verso -

matrícula


71.509

ficha

01 verso

não pertence ao seu ativo imobilizado, razão pela qual deixou de apresentar a CND do IAPAS.-

O escrevente autorizado:

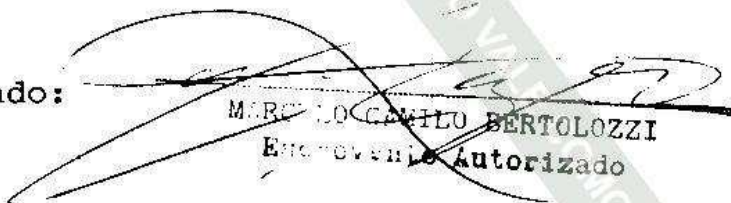

JAIRC RODRIGUES PINTO
Escrevente Habilitado

R. 2 em 22 de março de 1996

PERMUTA

Pela escritura de 12 de março de 1.996 (livro 2.446, fls. 216) do 1º Tabelionato de Notas desta Capital, LUIZ JULIO STRYJER e sua mulher MARIA INÊS STRYJER, já qualificados, transmitiram o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$-23.000,00, a título de permuta, a GERALDO KUCHKARIAN, do comércio, e sua mulher ANGELA KUCHKARIAN, senhora do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, R.G. nºs 2.545.150-SP e 6.739.054-SP, CIC/MF nºs 003.676.728-04 e 125.599.918-70, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Roberto Caldar Kerr nº 151, apartamento 11. - Permuta esta, na qual se incluem os imóveis das Matrículas nºs 71.472, 71.515 e 71.473, feita pelo imóvel objeto da matrícula nº 81.923, todas desta Serventia, tendo sido o negócio jurídico feito com reposição do valor de R\$100.000,00, aos segundos nomeados.

O escrevente autorizado:


MARCELO CENILLO BERTOLOZZI
Escrevente Autorizado

continua na ficha 02

19

matrícula
71.509

ficha
02

São Paulo, 22 de março de 19 96

continuação da ficha nº 01

Av. 3 em 22 de março de 1996

CADASTRO ATUAL

Pela mesma escritura mencionada no R. 2, retro, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula está cadastrado, atualmente, na Prefeitura do Município de São Paulo pelo contribuinte nº 020.089.0342-7.

O escrevente autorizado:


MARCELO BERTOLOZZI
Escrevente Autorizado

R. 4 em 23 de setembro de 2003

PENHORA

Do Mandado datado de 10 de fevereiro de 2003, assinado pela Dra. Maria Silvia Gomes Sterman, M. Juíza de Direito da 9a. Vara Cível desta Comarca da Capital, extraído dos autos (processo nº 000.93.504095-9 - controle 210) da ação Renovatória de Contrato de Locação requerida por COMÉRCIO DE CALÇADOS ROB'S LTDA., inscrita no CGC/MF sob nº 43.424.035/0001-60, com endereço comercial à Rua Barão de Itapetininga, 214, contra STELLA GARCIA LONDRES, brasileira, viúva, R.G. 715.125-IFP/RJ, CPF/MF 007.594.227, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Atlântica, 1572; HELENA GARCIA PACHECO E SILVA e seu marido PERSANO PACHECO E SILVA JUNIOR, brasileiros, R.G. nºs 688.391 e 531.611, CPF/MF nºs 004.950.008 e 024.181.428, residentes nesta Capital, à Rua Groelândia, 1170; LUIZ FERNANDO GARCIA ROSA, brasileiro, separado judicialmente, R.G. nº 3.741.983, CPF/MF nº 197.481.008, residente nesta Capital, à Rua Groelândia, 1170; MARIA LUIZA GARCIA ROSA,
continua no verso

matrícula

71.509

ficha

02

verso

separada judicialmente, médica, CRM-RJ 53.33332-0, CPF/MF 531.052.908-00, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Atlântica, 1572, apartamento 701; MARIA ALICE GARCIA ROSA, brasileira, solteira, maior, R.G. nº 2.964.100-RJ, CPF/MF 805.160.148-00, residente à Rua Mário Portela, 120, apartamento 202, e LUIZ EDUARDO GARCIA ROSA, brasileiro, solteiro, maior, R.G. nº 03.381.949-1-RJ, CPF/MF nº 042.274.158-29, residente na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Atlântica, 1572, apartamento 701, foi determinado o registro da PENHORA do imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 71.472, 71.473 e 71.515, desta Serventia, de propriedade dos fiadores GERALDO KUCHKARIAN e ANGELA KUCHKARIAN, já qualificados, tendo sido dado à causa o valor de Cr\$68.449.104,00, em 26/02/1993, e à execução o valor de R\$196.374,81 (em dezembro/99) e, ainda, nomeada depositária dos bens penhorados Stella Garcia Londres, viúva, também já qualificada.

O escrevente autorizado:


Marcelo Camilo Bertolotti
Escrevente Autorizado:

Av. 5 em 07 de outubro de 2015

Prenotação 396.707 - 10/09/2015

PENHORA

Da Certidão datada de 09 de setembro de 2015, PH 0000100668, emitida por meio eletrônico (nos termos do provimento CG 6/2009 Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo) por Ana Cláudia Aguiar Jardim, Escrevente Técnico Judiciário do 12º Ofício Cível do Foro

"continua na ficha 03"

matrícula

71.509

ficha

03

São Paulo, 07 de outubro de 2015

continuação da ficha 02...

Central desta Capital, tendo como Escrivão/Diretor o Sr. Ildefonso Faustino da Silva, extraída dos autos (Processo nº 0119260-53.2009.8.26.0100) da ação de Execução Civil movida por LUIZ CARLOS PACHECO E SILVA, CPF/MF. nº 090.464.058-26, contra GERALDO KUCHKARIAN, CPF/MF nº 003.676.728-04; ANGELA KUCHKARIAN, CPF/MF nº 125.599.918-70; e COMÉRCIO DE CALÇADOS ROB S LTDA., CNPJ/MF nº 43.424.035/0001-60, também nomeada depositária, consta que o imóvel objeto desta matrícula (juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 71.515, 71.472 e 71.473 desta Serventia), FOI PENHORADO nos aludidos autos, tendo sido atribuído à causa, o valor de R\$-1.726.665,65.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma