

EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) dos imóveis abaixo descritos, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.

Localização dos imóveis: Florianópolis-SC. Ingleses. Cond. Jd. Ingleses I. TERRENOS EM CONDOMÍNIO.

Área nº 09: Rodovia Armando Calil Bulos, Servidão Três Marias, nº 285 (frente c/a Passagem B). Área priv. 509,40m². Matr. 137.493 do 2º RI Local;

Área nº 10: Rodovia Armando Calil Bulos, Servidão Três Marias, nº 285 (frente c/a Passagem B). Área priv. 509,40m². Matr. 137.494 do 2º RI Local;

Área nº 15: Rodovia Armando Calil Bulos, Servidão Três Marias, nº 285 (frente c/a Passagem B). Áreas priv. 506,11m². Matr. 137.499 do 2º RI Local;

Área nº 16: Rodovia Armando Calil Bulos, Servidão Três Marias, nº 285 (frente c/a Passagem B). Áreas priv. 508,07m². Matr. 137.500 do 2º RI Local.

Obs.1: Regularização e encargos perante os órgãos competentes referente a eventual demarcação das áreas e denominação do logradouro correrão por conta do comprador;

Obs.2: Consta Ação de Pedido de Tutela Cautelar Inaudita Altera Par em Caráter Antecedente em trâmite perante a 1ª Vara de Direito Bancário da Comarca de Florianópolis/SC, processo nº 0302390-46.2017.8.24.0092. O Vendedor responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital;

Obs.3: Ocupados (AF).

1º Leilão: 11/06/2019, às 15hs. Lance mínimo: R\$ 2.032.514,79

2º Leilão: 14/06/2019, às 15hs. Lance mínimo: R\$ 1.414.500,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e

www.megaleiloes.com.br

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844