



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS  
**GLECI PALMA RIBEIRO MELO**  
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO  
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO  
Escrevente Substituto

**MATRÍCULA**

- 137.493 -

**FOLHA**

- 01 -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Florianópolis, 05 de dezembro de 20 14

**IMÓVEL:** Um terreno designado por Área nº 09 do CONDOMÍNIO JARDIM INGLESES I, aprovado pelo projeto nº 57.203, situado na Rodovia Armando Calil Bulos, ao lado do condomínio Jardim Ingleses III, localizado na Servidão Três Marias, nº 285, Ingleses, em Florianópolis/SC, com área privativa (AUE) de **509,40m²**, com as seguintes confrontações e dimensões: frente com a Passagem B medindo 16,98m, fundos com a AVL 2 medindo 16,98m, lateral direita com a Área 08 medindo 30,00m e lateral esquerda com a Área 10 medindo 30,00m; Área de uso comum (AUC) de **2.252,90m²**; Área total **2.762,30m²**; Fração ideal de uso privativo (AUE) 0,384%; Fração ideal de uso comum (AUC) 1,697%; correspondentes a **2,081%** da área total do condomínio. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 132.752,37m², com as demais características constantes na matrícula nº 104.830. Inscrição imobiliária sob nº **24.42.024.2351.001-732**.

**PROPRIETÁRIA:** PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, nº 1.939, Ingleses, na cidade de Florianópolis/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº **104.830** em 02/06/2010, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

  
Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-1-137493 - 05 de dezembro de 2014.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 280.367 em 10/11/2014.

**Procede-se a esta averbação,** para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 01/10/2014, apresentado pela incorporadora FIORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.670.411/0001-45, com sede e foro na Rua Bocaiúva, nº 2.125, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu diretor: Paulo Roberto Ramos, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador da carteira de identidade nº 2751682 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 344.204.449-91, residente e domiciliado na Avenida Rubens de Arruda Ramos, nº 1.416, apto. nº 202, Centro, Florianópolis/SC, conforme fotocópia autenticada em 02/10/2014 da procuração pública lavrada no livro 394, fls. 151/152, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC, em 25/09/2014. Emolumentos: R\$ 5,90.

Selo(s): DRA97149-493U.

Averbado por

  
Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua no verso.



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**COMARCA DE FLORIANÓPOLIS**  
**GLECI PALMA RIBEIRO MELO**  
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO  
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO  
Escrevente Substituto

**MATRÍCULA**

- 137.493 -

**FOLHA**

01V

**VERSO**

R-2-137493 - 21 de março de 2017.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 313.905 em 14/03/2017.

**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel n° 237/1126/2180, expedida pelo Banco Bradesco S.A. em 14/03/2017.

**EMITENTE/TRASMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE:** PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, n° 1.939, Ingleses do Rio Vermelho, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio administrador: Volnei Jose Koch, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade n° 298.588 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 224.535.479-68, residente e domiciliado na Rua Tres Marias, n° 925, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.

**ADQUIRENTE/CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob n° 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n°, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP.

**VALOR:** R\$ 1.000.000,00, junto com os imóveis das matrículas n° 137.494, 137.499 e 137.500.

**CONDIÇÕES:** Valor Liberado/Solicitado: 1.000.000,00. Prazo da Operação: 1858 dias. Data para Liberação do Crédito: 24/03/2017. Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva: 1,82% a.m. Taxa de Juros Efetiva: 24,10% a.a. Encargos Pós-Fixados: A Emitente declara opção ao regime de Prefixação. Periodicidade Capitalização: Diária. Valor do IOF: R\$ 18.685,17. Valor da(s) Tarifa(s): R\$ 2.615,00. Qtde. de Parcela(s): 60. Valor(es) da(s) Parcela(s): R\$ 28.026,31. Praça de Pagamento: Florianópolis. Vencimento da Primeira Parcela: 24/05/2017. Vencimento da Última Parcela: 25/04/2022. Valor de Avaliação: R\$ 340.000,00. Custo Efetivo Total - CET: 1,82% a.m. / 24,10% a.a. E demais condições da cédula, conforme via aqui arquivada.

**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 1.980,00, Nosso Número: 0000.50020.1304.7725 (FRJ referente ao imóvel da presente matrícula junto com os imóveis das matrículas n° 137.494, 137.499 e 137.500). A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 1.320,00 - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): ENB40161-GVIM.

Continua na ficha 02



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 137.493

MATRÍCULA

- 137.493 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de março de 2017

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- ( ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- (x) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-3-137493 - 16 de abril de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 344.354 em 20/03/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 11/09/2018, expedido pelo Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciários PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, para, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, CONSOLIDAR a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credor fiduciário supra, sendo cancelada a alienação fiduciária do "R-2".

VALOR: R\$ 340.000,00, avaliado pela PMF/SC em R\$ 361.412,97.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 7.228,26, DAM nº 19742586-00-7. O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.039,99, Nosso Número: 28346670001559313, e guia complementar do FRJ no valor de R\$ 90,00, Nosso Número: 28346670001823182 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 137.493, 137.494, 137.499 e 137.500). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 472,42 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FLH63399-GPB1.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar





ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS  
**GLECI PALMA RIBEIRO MELO**

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**GLECI PALMA RIBEIRO MELO**, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que esta impressão destina-se a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo oficial 344.354, para cumprimento do Regimento de Custas e Emolumentos, e, por este motivo, **não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados ao imóvel matriculado**. Era o que tinha a certificar.

**Selo(s): R\$ 1,95.**

Florianópolis, 17 de abril de 2019.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Oficial Substituto
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar
- ( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente





CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 137.494 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 05 de dezembro de 2014

**IMÓVEL:** Um terreno designado por Área nº 10 do CONDOMÍNIO JARDIM INGLESES I, aprovado pelo projeto nº 57.203, situado na Rodovia Armando Calil Bulos, ao lado do condomínio Jardim Ingleses III, localizado na Servidão Três Marias, nº 285, Ingleses, em Florianópolis/SC, com área privativa (AUE) de 509,40m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e dimensões: frente com a Passagem B medindo 16,98m, fundos com a AVL 2 medindo 16,98m, lateral direita com a Área 09 medindo 30,00m e lateral esquerda com a Área 11 medindo 30,00m; Área de uso comum (AUC) de 2.252,90m<sup>2</sup>; Área total 2.762,30m<sup>2</sup>; Fração ideal de uso privativo (AUE) 0,384%; Fração ideal de uso comum (AUC) 1,697%; correspondentes a 2,081% da área total do condomínio. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 132.752,37m<sup>2</sup>, com as demais características constantes na matrícula nº 104.830. Inscrição imobiliária sob nº 24.42.024.2335.001-073.

**PROPRIETÁRIA:** PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, nº 1.939, Ingleses, na cidade de Florianópolis/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 104.830 em 02/06/2010, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-1-137494 - 05 de dezembro de 2014.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 280.367 em 10/11/2014.

**Procede-se a esta averbação,** para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 01/10/2014, apresentado pela incorporadora FIORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.670.411/0001-45, com sede e foro na Rua Bocaiúva, nº 2.125, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu diretor: Paulo Roberto Ramos, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador da carteira de identidade nº 2751682 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 344.204.449-91, residente e domiciliado na Avenida Rubens de Arruda Ramos, nº 1.416, apto. nº 202, Centro, Florianópolis/SC, conforme fotocópia autenticada em 02/10/2014 da procuração pública lavrada no livro 394, fls. 151/152, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC, em 25/09/2014. Emolumentos: R\$ 5,90.

Selo(s): DRA97124-AB5H.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua no verso.



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****ESTADO DE SANTA CATARINA/  
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS  
GLECI PALMA RIBEIRO MELO**

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

**MATRÍCULA**

- 137.494 -

**FOLHA**

01V

**VERSO**

R-2-137494 - 21 de março de 2017.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 313.905 em 14/03/2017.**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel n° 237/1126/2180, expedida pelo Banco Bradesco S.A. em 14/03/2017.**EMITENTE/TRASMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE:** PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, n° 1.939, Ingleses do Rio Vermelho, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio administrador: Volnei Jose Koch, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade n° 298.588 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 224.535.479-68, residente e domiciliado na Rua Tres Marias, n° 925, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.**ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob n° 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/n°, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP.**VALOR:** R\$ 1.000.000,00, junto com os imóveis das matrículas n° 137.493, 137.499 e 137.500.**CONDIÇÕES:** Valor Liberado/Solicitado: 1.000.000,00. Prazo da Operação: 1858 dias. Data para Liberação do Crédito: 24/03/2017. Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva: 1,82% a.m. Taxa de Juros Efetiva: 24,10% a.a. Encargos Pós-Fixados: A Emitente declara opção ao regime de Prefixação. Periodicidade Capitalização: Diária. Valor do IOF: R\$ 18.685,17. Valor da(s) Tarifa(s): R\$ 2.615,00. Qtde. de Parcela(s): 60. Valor(es) da(s) Parcela(s): R\$ 28.026,31. Praça de Pagamento: Florianópolis. Vencimento da Primeira Parcela: 24/05/2017. Vencimento da Última Parcela: 25/04/2022. Valor de Avaliação: R\$ 340.000,00. Custo Efetivo Total - CET: 1,82% a.m. / 24,10% a.a. E demais condições da cédula, conforme via aqui arquivada.**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 1.980,00, Nosso Número: 0000.50020.1304.7725 (FRJ referente ao imóvel da presente matrícula junto com os imóveis das matrículas n° 137.493, 137.499 e 137.500). A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 880,00 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ENB40162-2NNE.

Continua na ficha 02



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 137.494

MATRÍCULA

- 137.494 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de março de 20 17

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- ( ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- (x) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-3-137494 - 16 de abril de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 344.354 em 20/03/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 11/09/2018, expedido pelo Credor Fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciantes **PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, para, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, **CONSOLIDAR a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credor fiduciário supra, sendo cancelada a alienação fiduciária do "R-2".**

VALOR: R\$ 340.000,00, avaliado pela PMF/SC em R\$ 361.412,97.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 7.228,26, DAM nº 19742588-00-0. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.039,99, Nosso Número: 28346670001559313, e guia complementar do FRJ no valor de R\$ 90,00, Nosso Número: 28346670001823182 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 137.493, 137.494, 137.499 e 137.500). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 314,95 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FLH63397-R78T.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar





ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS  
**GLECI PALMA RIBEIRO MELO**  
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**GLECI PALMA RIBEIRO MELO**, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que esta impressão destina-se a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo oficial 344.354, para cumprimento do Regimento de Custas e Emolumentos, e, por este motivo, **não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados ao imóvel matriculado**. Era o que tinha a certificar.  
**Selo(s): R\$ 1,95.**

Florianópolis, 17 de abril de 2019.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Oficial Substituto
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar
- ( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente







CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 137.499 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 05 de dezembro de 2014

**IMÓVEL:** Um terreno designado por Área n° 15 do CONDOMÍNIO JARDIM INGLESES I, aprovado pelo projeto n° 57.203, situado na Rodovia Armando Calil Bulos, ao lado do condomínio Jardim Ingleses III, localizado na Servidão Três Marias, n° 285, Ingleses, em Florianópolis/SC, com área privativa (AUE) de 506,11m², com as seguintes confrontações e dimensões: frente com a Passagem B medindo 15,97m, fundos com a AVL 2 medindo 17,79m, lateral direita com a Área 14 medindo 30,00m e lateral esquerda com a Área 16 medindo 30,00m; Área de uso comum (AUC) de 2.238,35m²; Área total 2.744,46m²; Fração ideal de uso privativo (AUE) 0,381%; Fração ideal de uso comum (AUC) 1,686%; correspondentes a 2,067% da área total do condomínio. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 132.752,37m², com as demais características constantes na matrícula n° 104.830. Inscrição imobiliária sob n° 24.42.024.2251.001-382.

**PROPRIETÁRIA:** PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, n° 1.939, Ingleses, na cidade de Florianópolis/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula n° 104.830 em 02/06/2010, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-1-137499 - 05 de dezembro de 2014.

**PROTOCOLO OFICIAL N°:** 280.367 em 10/11/2014.

**Procede-se a esta averbação,** para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 01/10/2014, apresentado pela incorporadora FIORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob n° 04.670.411/0001-45, com sede e foro na Rua Bocaiúva, n° 2.125, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu diretor: Paulo Roberto Ramos, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador da carteira de identidade n° 2751682 SSP/SC, inscrito no CPF sob n° 344.204.449-91, residente e domiciliado na Avenida Rubens de Arruda Ramos, n° 1.416, apto. n° 202, Centro, Florianópolis/SC, conforme fotocópia autenticada em 02/10/2014 da procuração pública lavrada no livro 394, fls. 151/152, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC, em 25/09/2014. Emolumentos: R\$ 5,90.

Selo(s): DRA97143-VITS.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua no verso.



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

**GLECI PALMA RIBEIRO MELO**

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

**MATRÍCULA**

- 137.499 -

**FOLHA**

01V

**VERSO**

R-2-137499 - 21 de março de 2017.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 313.905 em 14/03/2017.**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/1126/2180, expedida pelo Banco Bradesco S.A. em 14/03/2017.**EMITENTE/TRASMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE:** PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, nº 1.939, Ingleses do Rio Vermelho, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio administrador: Volnei Jose Koch, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 298.588 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 224.535.479-68, residente e domiciliado na Rua Tres Marias, nº 925, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.**ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP.**VALOR:** R\$ 1.000.000,00, junto com os imóveis das matrículas nº 137.493, 137.494 e 137.500.**CONDIÇÕES:** Valor Liberado/Solicitado: 1.000.000,00. Prazo da Operação: 1858 dias. Data para Liberação do Crédito: 24/03/2017. Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva: 1,82% a.m. Taxa de Juros Efetiva: 24,10% a.a. Encargos Pós-Fixados: A Emitente declara opção ao regime de Prefixação. Periodicidade Capitalização: Diária. Valor do IOF: R\$ 18.685,17. Valor da(s) Tarifa(s): R\$ 2.615,00. Qtde. de Parcela(s): 60. Valor(es) da(s) Parcela(s): R\$ 28.026,31. Praça de Pagamento: Florianópolis. Vencimento da Primeira Parcela: 24/05/2017. Vencimento da Última Parcela: 25/04/2022. Valor de Avaliação: R\$ 320.000,00. Custo Efetivo Total - CET: 1,82% a.m. / 24,10% a.a. E demais condições da cédula, conforme via aqui arquivada.**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 1.980,00, Nosso Número: 0000.50020.1304.7725 (FRJ referente ao imóvel da presente matrícula junto com os imóveis das matrículas nº 137.493, 137.494 e 137.500). A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 880,00 - Selo: R\$ 1,85. Selo(s): ENB40164-RCBR.

Continua na ficha 02





CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO  
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO  
Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 137.499

MATRÍCULA

- 137.499 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de março de 2017

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- ( ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- (X) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-3-137499 - 16 de abril de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 344.354 em 20/03/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 11/09/2018, expedido pelo Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciários PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, para, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, CONSOLIDAR a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do credor fiduciário supra, sendo cancelada a alienação fiduciária do "R-2".

VALOR: R\$ 320.000,00, avaliado pela PMF/SC em R\$ 340.153,38.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 6.803,07, DAM nº 19742592-00-7. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.039,99, Nosso Número: 28346670001559313, e guia complementar do FRJ no valor de R\$ 90,00, Nosso Número: 28346670001823182 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 137.493, 137.494, 137.499 e 137.500). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 314,95 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FLH63398-IY2H.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- ( ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS  
**GLECI PALMA RIBEIRO MELO**  
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO  
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO  
Escrevente Substituto

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**GLECI PALMA RIBEIRO MELO**, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que esta impressão destina-se a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo oficial 344.354, para cumprimento do Regimento de Custas e Emolumentos, e, por este motivo, **não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados ao imóvel matriculado**. Era o que tinha a certificar.  
**Selo(s): R\$ 1,95.**

Florianópolis, 17 de abril de 2019.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Oficial Substituto
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar
- ( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente







CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

MATRÍCULA

- 137.500 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 05 de dezembro de 2014

**IMÓVEL:** Um terreno designado por Área nº 16 do CONDOMÍNIO JARDIM INGLESES I, aprovado pelo projeto nº 57.203, situado na Rodovia Armando Calil Bulos, ao lado do condomínio Jardim Ingleses III, localizado na Servidão Três Marias, nº 285, Ingleses, em Florianópolis/SC, com área privativa (AUE) de 508,07m<sup>2</sup>, com as seguintes confrontações e dimensões: frente com a Passagem B medindo 15,97m, fundos com a AVL 2 medindo 17,92m, lateral direita com a Área 15 medindo 30,00m e lateral esquerda com a Área 17 medindo 30,00m; Área de uso comum (AUC) de 2.247,01m<sup>2</sup>; Área total 2.755,08m<sup>2</sup>; Fração ideal de uso privativo (AUE) 0,383%; Fração ideal de uso comum (AUC) 1,693%; correspondentes a 2,076% da área total do condomínio. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 132.752,37m<sup>2</sup>, com as demais características constantes na matrícula nº 104.830. Inscrição imobiliária sob nº 24.42.024.2236.001-172.

**PROPRIETÁRIA:** PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, nº 1.939, Ingleses, na cidade de Florianópolis/SC.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 104.830 em 02/06/2010, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

Av-1-137500 - 05 de dezembro de 2014.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 280.367 em 10/11/2014.

**Procede-se a esta averbação,** para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento datado de 01/10/2014, apresentado pela incorporadora FIORI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.670.411/0001-45, com sede e foro na Rua Bocaíúva, nº 2.125, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu diretor: Paulo Roberto Ramos, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador da carteira de identidade nº 2751682 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 344.204.449-91, residente e domiciliado na Avenida Rubens de Arruda Ramos, nº 1.416, apto. nº 202, Centro, Florianópolis/SC, conforme fotocópia autenticada em 02/10/2014 da procuração pública lavrada no livro 394, fls. 151/152, no 4º Tabelionato de Notas e 4º Ofício de Protestos de Títulos, Florianópolis/SC, em 25/09/2014. Emolumentos: R\$ 5,90.

Selo(s): DRA97137-MOUD.

Averbado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

Continua no verso.



**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS****ESTADO DE SANTA CATARINA****COMARCA DE FLORIANÓPOLIS****GLECI PALMA RIBEIRO MELO**

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

**MATRÍCULA**

- 137.500 -

**FOLHA**

01V

**VERSO**

R-2-137500 - 21 de março de 2017.

**PROTOCOLO OFICIAL Nº:** 313.905 em 14/03/2017.**TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/1126/2180, expedida pelo Banco Bradesco S.A. em 14/03/2017.**EMITENTE/TRASMITE/DEVEDORA FIDUCIANTE:** PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 78.219.367/0001-98, com sede na Rua Intendente João Nunes Vieira, nº 1.939, Ingleses do Rio Vermelho, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato representada por seu sócio administrador: Volnei Jose Koch, brasileiro, casado, empresário, portador da carteira de identidade nº 298.588 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 224.535.479-68, residente e domiciliado na Rua Tres Marias, nº 925, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC.**ADQUIRENTE/CREADOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP.**VALOR:** R\$ 1.000.000,00, junto com os imóveis das matrículas nº 137.493, 137.494 e 137.499.**CONDIÇÕES:** Valor Liberado/Solicitado: 1.000.000,00. Prazo da Operação: 1858 dias. Data para Liberação do Crédito: 24/03/2017. Encargos Prefixados: Taxa de Juros Efetiva: 1,82% a.m. Taxa de Juros Efetiva: 24,10% a.a. Encargos Pós-Fixados: A Emitente declara opção ao regime de Prefixação. Periodicidade Capitalização: Diária. Valor do IOF: R\$ 18.685,17. Valor da(s) Tarifa(s): R\$ 2.615,00. Qtde. de Parcela(s): 60. Valor(es) da(s) Parcela(s): R\$ 28.026,31. Praça de Pagamento: Florianópolis. Vencimento da Primeira Parcela: 24/05/2017. Vencimento da Última Parcela: 25/04/2022. Valor de Avaliação: R\$ 320.000,00. Custo Efetivo Total - CET: 1,82% a.m. / 24,10% a.a. E demais condições da cédula, conforme via aqui arquivada.**OBSERVAÇÃO:** O Fundo de Reparcelamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 1.980,00, Nosso Número: 0000.50020.1304.7725 (FRJ referente ao imóvel da presente matrícula junto com os imóveis das matrículas nº 137.493, 137.494 e 137.499). A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Emolumentos: R\$ 880,00 - Selo: R\$ 1,85.

Selo(s): ENB40163-XXAU.

Continua na ficha 02





CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SANTA CATARINA

COMARCA DE FLORIANÓPOLIS

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO  
Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO  
Escrevente Substituto

Continuação da Matrícula: 137.500

MATRÍCULA

- 137.500 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 21 de março de 2017

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- ( ) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- (x) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-3-137500 - 16 de abril de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 344.354 em 20/03/2019.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento datado de 11/09/2018, expedido pelo Credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, instruído com a notificação feita aos devedores fiduciários PRAIATUR PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, para, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, CONSOLIDAR a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credor fiduciário supra, sendo cancelada a alienação fiduciária do "R-2".

VALOR: R\$ 320.000,00, avaliado pela PMF/SC em R\$ 340.153,38.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 6.803,07, DAM nº 19742585-00-0. O Fundo de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 2.039,99, Nosso Número: 28346670001559313, e guia complementar do FRJ no valor de R\$ 90,00, Nosso Número: 28346670001823182 (FRJ referente aos imóveis das matrículas nº 137.493, 137.494, 137.499 e 137.500). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 314,95 - Selo: R\$ 1,95.

Selo(s): FLH63395-DKF4.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar



ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS  
**GLECI PALMA RIBEIRO MELO**  
Oficial Titular



MURILO RIBEIRO MELO

Substituto Legal

ALEXANDRE RIBEIRO MELO

Escrevente Substituto

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

**GLECI PALMA RIBEIRO MELO**, Oficial do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, **CERTIFICA** que esta impressão destina-se a certificar o(s) atos(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo oficial 344.354, para cumprimento do Regimento de Custas e Emolumentos, e, por este motivo, **não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados ao imóvel matriculado**. Era o que tinha a certificar.  
**Selo(s): R\$ 1,95.**

Florianópolis, 17 de abril de 2019.

- ( ) Gleci Palma Ribeiro Melo - Titular
- ( ) Murilo Ribeiro Melo - Oficial Substituto
- ( ) Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- (x) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- ( ) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar
- ( ) Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- ( ) Rafael Mallmann Leal - Escrevente

