

## EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pela Bradesco Administradora de Consórcios Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 52.568.821/0001-22, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presenciais e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e “online” através do site do Leiloeiro Oficial: [www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br).

**Localização do imóvel:** São Paulo-SP. Jd. Paulista. Av. Dr. Cardoso de Melo, nº 841 a 869. Cond. Vox Vila Olímpia Xclusive. Apto. Loft, nº 85 no 5º pav. ou 8º andar, depósito nº 29 no 1º subsolo, c/direito ao uso de 01 vaga de garagem em local individual e indeterminado, com manobras a ser efetuadas com auxílio de manobrista. APARTAMENTO. Área Priv. 44,274m<sup>2</sup> (Apto. e depósito). Matr. 189.186 do 4º RI Local. Obs.: Consta Ação de Obrigação de Fazer C/C Tutela Antecipada em trâmite perante a 32ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP, processo nº 1029789-57.2019.8.26.0100. A Vendedora responde pelo resultado da ação, de acordo com os critérios e limites estabelecidos nas Condições de Venda dos imóveis constantes do edital. Ocupado (AF).

**1º Leilão:** 11/06/2019, às 15hs. Lance mínimo: R\$ 928.953,69

**2º Leilão:** 14/06/2019, às 15hs. Lance mínimo: R\$ 368.400,00

**Condição de pagamento:** à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos  
imóveis disponíveis nos sites: [www.bradesco.com.br](http://www.bradesco.com.br) e  
[www.megaleiloes.com.br](http://www.megaleiloes.com.br)

Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844